



Yhteisöesittelyt 2026 / VTK Kiinteistöt Oy

VD/1469/00.01.01.01/2026

PT/RK-K/HV

VTK Kiinteistöt Oy:n toimintaa konsernijaoston kokouksessa esittelevät yhtiön toimitusjohtaja sekä hallituksen puheenjohtaja.

Kaupungin omistus 100 %;

Yhtiön toimiala Harjoittaa kiinteistöjen ja huoneistojen vuokrausta ja tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja arvopapereita, toimii rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, jonka tytäryhtiöiden toiminta voi käsittää myös päätoimialasta poikkeavia toimialoja;

Tarkoitus Yhtiö ostaa ja/ tai rakennuttaa sovitut kohteet taseeseensa ja vuokraa toimitiloja Vantaan kaupungille ja yksityisille toimijoille. Yhtiö ylläpitää, kunnostaa ja peruskorjaa omia kiinteistöjään sekä tuottaa managerointipalveluja omille yhtiöilleen ja kaupungin tytäryhtiöille;

Konsernin rakenne (omistus) Tytäryhtiöt (100 %)
Vivamus Kiinteistöt Oy

Vivamus Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiöt:

Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä, Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 ja Kivistön Putkijäte Oy (äänivalta 100 %, osuus osakkeista 0,0004 %);

Vivamus Kiinteistöt Oy:n osakkuusyhtiöt

Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (49,2 %), Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (29,8 %), Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (26,1 %);

Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistusyhteysyritys

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo (15,4 %) ja Kiinteistö Oy Hakucenter (18,2 %);

Vivamus Kiinteistöt Oy:n merkittävimmät muut yhtiöomistukset:

Yrityspuiston Autopaikat Oy (11 %), Asunto Oy Laajavuorenkuja 3 (3 %);

Hallitus 5–12 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;

Hallitus 2025 11 Vantaan kaupungin valitsemaa jäsentä;

Tilintarkastus 1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa valita;



Tilintarkastaja 2025 KPMG Oy Ab;

Konsernijaosto 16.3.2026 § 3

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi yhtiön esitys.

Käsittely:

Merkittiin, että jaoston jäsen Päivi Laakso poistui kokouksesta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)