



Oikaisu- ja keskeytyspäätös laboratoriopalveluiden hankinnan osa-alueissa 3, 4 ja 5

VD/1785/02.08.00.00/2024

PT/TE/SK-S/EK

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on laboratoriopalveluiden hankinta (elintarvike-, vesi- ja ympäristönäytteiden näytteenotto-, kuljetus- ja tutkimuspalvelut) Vantaan kaupungin eri toimialoille ja kaupungin enemmistöosuudella omistamille yhtiöille:

- Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11
- Hakopolun Liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta
- Korson Pienteollisuustalo Oy
- Kiinteistö oy Tiedepuisto
- Kiinteistö Oy Hakucenter
- VTK Kiinteistöt Oy Konserni
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema
- Pallastunturin Liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
- Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

- Osa-alue 1. Sisäilma- ja rakennusterveys
- Osa-alue 2. Haitta-aineet
- Osa-alue 3. Uimaranta- ja vesistövesi sekä allasvesi
- Osa-alue 4. Talousvesi ja elintarvike
- Osa-alue 5. Maaperä ja sedimentti

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on ollut tarjouspyynnön liitteissä 2.1 - 2.5 (Palvelukuvaukset).

Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

Mikäli sama palveluntuottaja tulee valituksi useammalle kuin yhdelle (1) osa-alueelle, yhdistetään kaikki ko. palveluntuottajan voittamat osa-alueet samalle sopimukselle.

Hankintayksikkö ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyyn hankinnan ennakoituun kokonaisarvoon tai mihinkään tiettyihin hankintamääriin sopimuskaudella.

Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.



Asian tausta

Vantaan kaupunki kilpailutti avoimella menettelyllä laboratoriopalveluiden hankinnan VD/1785/02.08.00.00/2024.

Vantaan kaupungin Konsernijaosto on päätöksellään 24.2.2026 § 13 päättänyt valita sopimustoimittajiksi

- osa-alueelle 1 Metropolilab Oy:n
- osa-alueelle 2 Labroc Oy:n
- osa-alueelle 3 Eurofins Environment Testing Finland Oy:n
- osa-alueelle 4 Metropolilab Oy:n
- osa-alueelle 5 Eurofins Environment Testing Finland Oy:n

sekä päättänyt valtuuttaa hankintajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Konsernijaoston päätös on annettu asianosaisille sähköisesti tiedoksi 9.3.2026.

Hankintayksikkö on päätöksenteon jälkeen havainnut virheitä tarjouspyynnössä, jonka vuoksi tehtyä päätöstä on oikaistava.

Keskeyttämisen perustelut

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintalain 67 §:n 1 momentin mukaan tarjouspyyntö, neuvottelukutsu ja niiden liitteet on laadittava niin selviksi, että niiden perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.

Osa-alue 3. Uimaranta- ja vesistövesi sekä allasvesi

Hankintayksikkö on päätöksenteon jälkeen havainnut, että osa-alueessa 3. tarjouspyynnön liitteenä 3.3.2 "Hintalomake uima-allasvesi"(excel-tiedosto) välilehden "Uima-allasvesi" soluun G19 muodostuva yhteissumma on jäänyt tarjousten vertailuhinnasta kokonaan pois.

Liitteen 3.3.2 välilehden "Uima-allasvesi" soluun G19 on tehty kaava, jossa lasketaan yhteensä 11 hinnoiteltavaa analyysia (liitteen riveillä 6-8, 10-14 ja 16-18) painokertoimineen yhteen.

Liitteellä 3.3.2 tarjoukseen lisättävä vertailuhinta on muodostunut kokonaisuudessaan välilehdelle "Yhteensä", mutta ko. välilehdelle on muodostunut virheellisesti välilehden "Uima-allasvesi" hinnoista ai-noastaan riveille 23-33 annetut painotetut hinnat. Tarjoajan on tullut syöttää sähköiseen tarjoukseensa välilehden "Yhteensä" soluun C5 muodostuva kokonaissumma, jota on käytetty tarjousten vertailussa. Tarjoajat ovat näin ollen syöttäneet sähköisiin tarjouksiinsa "Yhteensä" välilehdelle muodostuneen puutteellisen vertailuhinnan. Osa vertailtavaksi tarkoitetuista hinnoista (rivit 6-8, 10-14 ja 16-18) ovat jääneet vertailusta pois.

Osa-alue 4. Talousvesi ja elintarvike



Hankintayksikkö on päätöksenteon jälkeen havainnut, että osa-alueessa 4. tarjouspyynnön liitteenä 3.4.1 "Hintalomake talousvesi" (excel-tiedosto) välilehden "Talousvesi" soluun G20 muodostuva yhteis-summa on jäänyt tarjousten vertailuhinnasta kokonaan pois.

Liitteen 3.4.1 välilehden "Talousvesi" soluun G20 on tehty kaava, jossa lasketaan yhteensä 12 hinnoiteltavaa analyysia (liitteen riveillä 7-11 ja 13-19) painokertoimineen yhteen.

Liitteellä 3.4.1 tarjoukseen lisättävä vertailuhinta on muodostunut kokonaisuudessaan välilehdelle "Yhteensä", mutta ko. välilehdelle on muodostunut virheellisesti välilehden "Talousvesi" hinnoista ainoastaan riveille 23-84 annetut painotetut hinnat. Tarjoajan on tullut syöttää sähköiseen tarjoukseensa välilehden "Yhteensä" soluun C5 muodostuva kokonaissumma, jota on ilmoitettu käytettävän tarjousten vertailussa. Tarjoajat ovat näin ollen syöttäneet sähköisiin tarjouksiinsa "Yhteensä" välilehdelle muodostuneen puutteellisen vertailuhinnan. Osa vertailtavaksi tarkoitetuista hinnoista (rivit 7-11 ja 13-19) ovat jääneet vertailusta pois.

Tarjouskilpailussa osa-alueelle 4 saapui vain yksi tarjous, joten tarjousten vertailua ei suoritettu. Yllä esitetyn mukaisesti tarjouspyynnössä on ollut kuitenkin virhe, eikä vertailuhinta muodostu tarjouspyynnön mukaisesti kaikkien tarjottujen analyysien yhteenlasketuista kokonaishinnoista. Lisäksi hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää näiltä osin kilpailutus, koska todellista kilpailua ei syntynyt.

Osa-alue 5. Maaperä ja sedimentti

Hankintayksikkö on päätöksenteon jälkeen havainnut, että osa-alueessa 5. tarjouspyynnön liitteenä 3.5 "Hintalomake maaperä ja sedimentti" (excel-tiedosto) välilehdellä "Maaperä" on hinnan laskentakaavassa virhe, sillä soluun G64 muodostuva yhteissumma ei ota huomioon vertailutaulukolla riveillä 56-63 hinnoiteltavien analyysien hintoja painokertoimineen.

Liitteellä 3.5 tarjoukseen lisättävä vertailuhinta on muodostunut kokonaisuudessaan välilehdelle "Yhteensä", mutta ko. välilehdelle on muodostunut virheellisesti välilehden "Maaperä" hinnoista ainoastaan riveille 5-55 annetut painotetut hinnat. Tarjoajan on tullut syöttää sähköiseen tarjoukseensa välilehden "Yhteensä" soluun C4 muodostuva kokonaissumma, jota on käytetty tarjousten vertailussa. Tarjoajat ovat näin ollen syöttäneet sähköisiin tarjouksiinsa "Yhteensä" välilehdelle muodostuneen puutteellisen vertailuhinnan. Osa vertailtavaksi tarkoitetuista hinnoista (rivit 56-63) ovat jääneet vertailusta pois.

Tarjouspyynnön liitteenä olevilla hintalomakkeilla on esitetty, että vertailussa käytetään hintaa, joka muodostuu analyysien yhteenlasketuista kokonaishinnoista.

Tarjouspyynnössä on lisäksi esitetty, että tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa, koska hankittavaa palvelua koskevat laadulliset asiat on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa.

Yllä esitettyjen hintalomakkeilla olevien virheiden takia osa-alueissa 3, 4 ja 5 tarjousten vertailussa ei ole saatu tai voitu saada hankintalain edellyttämiä vertailukelpoisia tarjouksia, eivätkä hintalomakkeet ole mahdollistaneet virheiden vuoksi todellisuudessa tarjousten vertailua kokonaistaloudellisen edullisuuden ja halvimman hinnan perusteella. Virheellistä menettelyä ei voida korjata muutoin kuin keskeyttä-



mällä ja aloittamalla kilpailutus uudelleen. Lisäksi hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää kilpailutus osa-alueessa 4, koska todellista kilpailua ei syntynyt.

Näillä perusteilla osa-alueiden 3, 4 ja 5 osalta hankinta on keskeytettävä ja aloitettava kilpailutus uudelleen korjatuilla asiakirjoilla.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo kokonaisuudessaan neljän (4) vuoden ajalle on noin 1 584 000 euroa (alv 0 %). Osa-alueen 3 ennakoitu arvo on noin 262 000 euroa (alv 0 %), osa-alueen 4 ennakoitu arvo on noin 155 000 euroa (alv 0 %) ja osa-alueen 5 ennakoitu arvo 325 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön (viimeisin päivitys 23.2.2026) 13 luvun 2 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan yli 1 000 000 euron tavara- ja palveluhankinnoista, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Asiakohdan salaiset materiaalit sekä tausta-aineisto on konsernijaoston jäsenten nähtävillä pyydettyä kaupungintalolla.

Konsernijaosto 16.3.2026 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) oikaista Konsernijaoston 24.2.2026 § 13 päätöstä laboratoriopalveluiden hankinnan osa-alueiden 3, 4 ja 5 osalta ja keskeyttää kilpailutuksen osa-alueissa 3 Uimaranta- ja vesistövesi sekä allasvesi, 4 Talousvesi ja elintarvike ja 5 Maaperä ja sedimentti ja aloittaa osa-alueiden 3, 4 ja 5 kilpailutukset uudelleen
- b) että muilta osin Konsernijaoston päätös 24.2.2026 § 13 jää sellaisenaan voimaan.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Konsernijaoston päätöksen 24.2.2026 § 13 liitteenä ollut vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankinta

Muutoksenhakuohje: 4. hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

hankintajohtaja Tiina Ekholm
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

hankintakonsultti Sanna-Kaisa Sutinen
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)