

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige esityslista 23.03.2026

Föredragningslistans försättsblad	1
1 Sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
2 Justering av protokollet	3
3 Beviljande av avsked åt Nadir Luukkonen från uppdraget som ledamot i delegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinsättningen i Östra Nyland 2025–2029 samt förrättande av kompletteringsval	4
4 Vanda stads bokslut 2025, avvikelser i de bindande nivåerna	6
5 Motioner som inlämnats av ledamöterna under år 2025	10
- Valtuutettujen jättämät aloitteet 2025 (tarkistettu 27.2.2026), KH 9.3.2026	12
- Vuonna 2024 jätetyt, edelleen vastaamatta olevat valtuustoaloitteet	18
6 Initiativ väckta av kommuninvånarna 2025	19
- Kunnan asukkaiden tekemät aloitteet vuonna 2025 (päivitetty 10.2.2026)	21
7 Ändring av taxan för Vanda stads miljövårdsmyndighet	23
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.4.2026 alkaen	27
- Ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaulukko 2026	31
8 Detaljplan och detaljplaneändring 661000 samt tomtindelning, 66 Haxböle/Brunaberget 2	36
- 661000 asemakaavaehdotus 19.1.2026, Rusokallio 2 (allek. 30.1.2026)	41
- 661000 selostus, asemakaava 19.1.2026, Rusokallio 2	42
- 661000 Lausunnot ja vastineet 19.1.2026, Rusokallio 2	106
9 Detaljplaneändring 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus	114
- 002585 asemakaavamuutosehdotus 21.10.2025, Myyrmäen urheilutalon laajennus	117
- 002585 selostus, asemakaavamuutos 21.10.2025, Myyrmäen urheilutalon laajennus	118
10 Svar på Elina Nykyris, Tuire Kaimios och Vaula Norrenas samt 23 andra ledamöters motion om att minska de olägenheter som fyrverkerier orsakar	136
- Elina Nykyrin, Tuire Kaimion ja Vaula Norrenan sekä 23 muun valtuutetun aloite ilotulitusten haittojen vähentämiseksi	139
11 Svar på Gashaw Bibanis och 15 andra ledamöters motion om att lägga till sysselsättningsvillkor i kommunens upphandlingar	140
- Allekirjoitettu Gashaw Bibanin ja 15 muun valtuutetun aloite työllistämisehtojen lisääminen kunnan hankintoihin	145
12 Svar på Tanja Aidanjuuris och Anssi Auras samt 17 andra fullmäktigeledamöters motion om att trygga ansiktets synlighet i skolorna och läroanstalterna i Vanda – skolorna bör förbjuda bland annat användningen av burka och niqab	147
- Tanja Aidanjuuren ja Anssi Auran sekä 17 muun valtuutetun aloite kasvojen näkyvyyden turvaaminen Vantaan kouluissa ja oppilaitoksissa; kouluissa tulisi kieltää muun muassa burkan ja niqabin käyttö	151
- Lainsäädännöllinen tausta	152
- Opetushallituksen järjestyssääntöohjeet	155



Stadsfullmäktiges sammanträde

23.3.2026 kl. 18.00

Stadshuset, Dickursby



1

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor den 16 mars 2026 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.



2

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen elektroniskt måndagen den 30 mars 2026 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/maatoksenteke) från och med onsdagen den 1 april 2026.



3 **Beviljande av avsked åt Nadir Luukkonen från uppdraget som ledamot i delegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland 2025–2029 samt förrättande av kompletteringsval**

VD/4225/00.00.01.02/2025

PT/JK/AP

Nadir Luukkonen har med ett meddelande som anlände 2.3.2026 begärt avsked från uppdraget som ledamot i delegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland på grund av personliga skäl.

Enligt 11 § i polisförvaltningsförordningen verkar delegationen för polisen i anslutning till polisinrättningen och har som uppgift att följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet, göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten, avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen, samt behandla övriga ärenden som hänskjuts till delegationen i fråga.

Enligt 13 § i ovan nämnda förordning fastställer polisstyrelsen antalet medlemmar i delegationen för polisen. Varje medlem har en personlig ersättare. Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar för sin mandattid. Dessutom hör chefen för polisinrättningen till delegationen. Delegationen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande.

Polisinrättningen i Östra Nyland har städerna Vanda, Hyvinge, Träskända, Kervo, Lovisa och Borgå samt kommunerna Askola, Lapträsk, Mörskom, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Pukkila, Sibbo och Tusby som sitt distrikt.

Polisinrättningen i Östra Nyland har 31 medlemmar under den nya mandattiden. Vanda utser fem medlemmar och lika många personliga ersättare till delegationen.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut FGE 16.6.2025 § 20 utsett följande ledamöter och personliga ersättare till delegationen:

Ledamot	Personlig ersättare
Sami Paakkinen	Reijo Jormanainen
Marja Salonius	Carolina Tandefelt-Tuhkanen
Nadir Luukkonen	Risto Heinonen
Janne Lohilahti	Henri Mehtälä

Stadsstyrelsen 9.3.2026 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Nadir Luukkonen beviljas avsked från uppdraget som ledamot i delegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland och att
- det förrättas kompletteringsval för delegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland för återstoden av mandattiden 2025–2029.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Nadir Luukkonen avsked från uppdraget som ledamot i delegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland och att
- b) förrätta kompletteringsval för delegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland för återstoden av mandattiden 2025–2029.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



4

Vanda stads bokslut 2025, avvikelser i de bindande nivåerna

VD/1284/00.01.02.01/2026

PT/MR/PK/SE/AP

Vanda stads bokslut 2025, avvikelser i de bindande nivåerna

I bokslutet 2025 ingår avvikelser i budgetmoment för anslag som i budgeten fastställts som bindande. Dessa avvikelser i de bindande nivåerna förs i enlighet med de allmänna anvisningarna som gäller kommunens bokslut till stadsstyrelsen och därefter vidare till stadsfullmäktige för godkännande. Stadsstyrelsen undertecknar bokslutet 23.3.2026.

Budgetens bindande nivå har framställts med **grå** bottenfärg.

Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft

De bindande nivåerna för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft är verksamhetsinkomster och -utgifter separat. Verksamhetsområdets verksamhetsinkomster underskred den ändrade budgeten med knappt 450 000 euro. Samtidigt underskred verksamhetsutgifterna den ändrade budgeten med cirka 4,8 miljoner euro.

Det beslutades om stadens budget i stadsfullmäktige 18.11.2024 § 9. Under 2025 gjordes ändringar i budgeten för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft genom tre separata beslut av stadsfullmäktige. I besluten FGE 28.4.2025 § 6 och FGE 20.10.2025 § 6 ändrades inkomsterna och utgifterna för serviceområdet för sysselsättning och integration i anslutning till statens förpliktelser i samband med reformen av arbets- och näringstjänsterna och överskridningen av arbetsmarknadsstödet kommunandel. Vidare överfördes genom besluten FGE 28.4.2025 § 6 och FGE 15.12.2025 § 7 den centraliserade lönereserveringen som reserverats för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft till stadens övriga verksamhetsområden enligt löneuppgörelsebesluten.

Underskridningen av inkomsterna för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft utgörs av serviceområdet för sysselsättning och integration där inkomsterna underskreds med cirka 800 000 euro, och inkomstutfallet var 94 procent. I början av 2025 trädde en av de största reformerna inom kommunsektorn, reformen av arbets- och näringstjänsterna, i kraft, och därför var det särskilt utmanande att uppgöra en budget för det första verksamhetsåret efter lagändringen. De lindriga inkomstöverskridningarna för de övriga verksamhetsområdena inom koncernledning och livskraft kompenserar delvis inkomstunderskridningen för serviceområdet för sysselsättning och integration.

Koncernledning och livskraft	BDG 2025	Ändring	Ändrad	Bokslutet	Överskridning / Underskridning
		2025	BDG 2025	2025	
Inkomster	14 001 800	4 590 500	18 592 300	18 143 900	-448 400
Utgifter	-159 932 900	-7 200 200	-167 133 200	-162 334 000	4 799 200
Verksamhetsbidrag	-145 931 200	-2 609 700	-148 540 900	-144 190 100	4 350 800

Stadsmiljöns verksamhetsområde, investeringar i fast egendom



De bindande nivåerna för investeringsgruppen fast egendom är verksamhetsintäkter totalt och verksamhetskostnader totalt.

Den ursprungliga budgeten för inkomsterna i projektgruppen fast egendom år 2025 uppgår till totalt 3,5 miljoner euro. Inkomstmålet har budgeterats i de upphandlingspriser som redovisas som försäljningar i samband med markaffärer. I enlighet med bokföringspraxisen för fastighetsaffärer bokförs anskaffningsprisets andel av köpet i samband med markförsäljning i balansräkningen under investeringar i avkastningen på fast egendom. Inkomstmålet sänktes med 2,81 miljoner euro genom stadsfullmäktiges beslut 20.10.2025 § 6. Underskridningen av inkomstmålet beror på att i synnerhet försäljningen av bostadstomter har avtagit betydligt på grund av att efterfrågan på bostäder har minskat på marknaden. Inkomsterna beräknades uppgå till cirka 690 000 euro år 2025. I slutet av 2025 hade inkomsterna uppgått till totalt 643 500 euro och det ändrade inkomstmålet underskreds med 46 500 euro. Den fasta egendomens investeringsutgifter hölls inom ramen för budgeten år 2025.

Fast egendom	BDG 2025	Ändring 2025	Ändrad	Bokslutet	Överskridning / Underskridning
			BDG 2025		
				2025	
Fast egendom, inkomster	3 500 000	-2 810 000	690 000	643 500	-46 500
Fast egendom, utgifter	-18 000 000	0	-18 000 000	-17 100 800	899 200
Köp av fast egendom	-15 000 000	0	-15 000 000	-15 107 300	-107 300
Iståndsättning av markområden	-3 000 000	0	-3 000 000	-1 993 500	1 006 500

Stadsrumsnämnden behandlade överskridningarna av de bindande nivåerna vid sitt möte 11.2.2025 § 5.

Resultaträkningsdelen; skatteinkomsterna samt finansieringsintäkterna och -kostnaderna

I resultaträkningsdelen är de bindande nivåerna skatteinkomster och statsandelar och inom de finansiella intäkterna och kostnaderna är de bindande nivåerna ränteintäkter och -kostnader samt alla övriga finansiella intäkter och finansiella kostnader separat. Stadens skatteinkomster underskred den ändrade budgeten med 5,3 miljoner euro. Dessutom överskred räntekostnaderna budgeten med 0,5 miljoner euro. Resultaträkningsdelens övriga bindande poster hölls inom budgeten.

Budgetens skatteinkomstprognos baserar sig på Kommunförbundets prognos som för 2025 års del avvek sig rekordartat mycket från den ursprungliga budgeten. Skatteinkomstprognosen sänktes sammanlagt med 23 miljoner euro genom stadsfullmäktiges beslut 28.4.2025 § 6 och på nytt med ytterligare 18 miljoner euro genom stadsfullmäktiges beslut 15.12.2025 § 7. Totalt sänktes skatteinkomstprognosen under 2025 med rentav 41 miljoner euro. Trots att inkomstprognosen sänktes underskred kommunens inkomstskatt den ändrade budgeten därutöver med 6,3 miljoner euro och fastighetsskatten med 40 000 euro. Samfundsskatterna överskred den ändrade budgeten med 1,0 miljoner euro.

Underskridningen av skatteinkomstprognosen förklaras av den allmänna ekonomiska recessionen och särskilt Vandas höga arbetslöshetssiffror, vilket minskade inflödet av löneinkomster. Dessutom gjordes en felaktig gruppkorrigering av kommunalskatten i december 2024 som förbättrade kommunalskatteinflödet för 2024. Denna korrigering rättades i motsatt riktning i maj 2025, vilket försämrade kommunalskatteinflödet för 2025. Samfundsskatteintäkterna fortsatte att utvecklas svagt



och i Vanda var de sämre än samfundsskatteinflödet 2024. Vandas fastighetsskatteinkomster ökade endast väldigt lite jämfört med 2024, vilket beror på avmattningen inom byggandet under de senaste två åren. De totala skatteinkomsterna för 2025 minskade med rentav 16,5 miljoner euro (2,8 %) jämfört med 2024, vilket är mycket ovanligt.

De finansiella inkomsterna vad gäller finansiella intäkter och kostnader överskred budgeten. Inom de finansiella kostnaderna överskred räntekostnaderna budgeten med 0,5 miljoner euro, medan de övriga finansiella kostnaderna underskreds med 0,3 miljoner euro.

Skatteinkomster	BDG 2025	Ändring	Ändrad	Bokslutet	Överskridning /
			BDG 2025		Underskridning
		2025	2025		
Skatteinkomster totalt	615 000 000	-41 000 000	574 000 000	568 699 300	-5 300 700
Kommunens inkomstskatter	422 000 000	-28 000 000	394 000 000	387 711 400	-6 288 600
Fastighetsskatt	118 000 000	-4 000 000	114 000 000	113 960 600	-39 400
Andel av samfundsskatteintäkterna	75 000 000	-9 000 000	66 000 000	67 027 200	1 027 200

Finansiella intäkter och kostnader	BDG 2025	Bokslutet	Överskridning / Underskridning
		2025	
Ränteintäkter	14 200 000	15 061 400	861 400
Övriga finansiella intäkter	14 465 000	16 370 800	1 905 800
Räntekostnader	-20 200 000	-20 697 100	-497 100
Övriga finansiella kostnader	-405 000	-102 800	302 200

Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att godkänna de i motiveringarna föreslagna avvikelserna i de bindande nivåerna i bokslutet 2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna de i motiveringarna föreslagna avvikelserna i de bindande nivåerna i bokslutet 2025.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



5

Motioner som inlämnats av ledamöterna under år 2025

VD/2344/00.02.00.03/2022

PT/SE/JK/AP

Enligt **22 kap. 1 § i den gällande förvaltningsstadgan** har fullmäktigeledamöter och fullmäktigegrupper rätt att väcka motioner i frågor som gäller kommunens verksamhet och förvaltning.

Enligt den ovan nämnda paragrafens 2 mom. ska stadsstyrelsen bereda ett svar på en motion som undertecknats av minst 15 fullmäktigeledamöter senast inom ett halvt år från det att motionen lämnats in, och svaret ska delges stadsfullmäktige för kännedom. Denna paragraf i förvaltningsstadgan ändrades i stadsfullmäktige 23.2.2026, men ändringen har ingen inverkan på rapporteringen av motionerna för 2025.

Stadsstyrelsen ska varje år före utgången av mars månad informera stadsfullmäktige genom en förteckning över de motioner fullmäktigeledamöterna väckt under det föregående året. Av förteckningen ska det framgå när motionen besvarats eller i vilket skede behandlingen av motionen är. I detta sammanhang kan man ge en förteckning över de övriga motioner som väckts under fullmäktigeperioden som fortfarande är obesvarade.

Vid serviceområdet för kommunal demokrati har man inom serviceenheten för juridiska ärenden och beslutsberedning upprätthållit en förteckning över de motioner som ledamöterna lämnade in år 2025 samt över stadsstyrelsens svar på motionerna. Förteckningen medföljer som bilaga till detta beslut.

År 2025 inlämnades sammanlagt 63 fullmäktigemotioner. Antalet inlämnade fullmäktigemotioner var störst i ärenden som gällde stadsmiljöns verksamhetsområde (27 st.) och verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft (25 st.). Antalet inlämnade motioner minskade med ungefär en tredjedel från året innan 2024, då 90 motioner lämnades in. Två av motionerna från 2024 är obesvarade och två har återremitterats för ny beredning av stadsstyrelsen. Alla fyra motionssvar är under beredning. År 2023 inlämnades sammanlagt 51 fullmäktigemotioner, och alla dessa har fått stadsstyrelsens svar.

I fortsättningen försäkrar man att nämnderna har fått information om de motionssvar som har lämnats in genom att delge organen de motionssvar som har lämnats in inom det ansvarsområde som gäller organens verksamhetsområde.

Stadsstyrelsen 9.3.2026 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att för kännedom anteckna bifogade förteckning över fullmäktigemotionerna 2025.

Behandling:

Föredragande gjorde följande ändringar i förslaget under behandlingen av ärendet:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att följande antecknas för kännedom

- a) bifogade förteckning över fullmäktigemotionerna 2025 och
- b) en förteckning över de motioner som väckts under år 2024 som fortfarande är obesvarade.



Stadsdirektörens ändrade förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att följande antecknas för kännedom

- a) bifogade förteckning över fullmäktigemotionerna 2025 och
- b) en förteckning över de motioner som väckts under år 2024 som fortfarande är obesvarade.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna för kännedom

- a) bifogade förteckning över fullmäktigemotionerna 2025 och
- b) en förteckning över de motioner som väckts under år 2024 som fortfarande är obesvarade.

Bilagor:

- Förteckning över fullmäktigemotioner 2025
- Förteckning över de motioner som väckts under år 2024 som fortfarande är obesvarade.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Leena Rusanen, förvaltningsdirektör
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

VALTUUSTOALOITTEET VUONNA 2025

Päivitetty 27.2.2026

ylläpitäjä: päätösvalmistelutiimi; paatosvalmistelu@vantaa.fi

	Toimiala	pvm	Dnro	Aloitteentekijä + allekirjoittajien määrä	Aloite	Tila	Suljettu
1	Koje	27.1.2025	VD/694/00.02.00.03/2025	RKP + 20	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä ja 20 muun valtuutetun aloite kotoutumisesta ruotsiksi	KH 12.1.2026 § 13, KV 26.1.2026 § 20, KV 23.2.2026 § 15.	sulje
2	Kato	27.1.2025	VD/695/00.02.00.03/2025	Kaukola + +38	Ulla Kaukolan ja 38 muun valtuutetun aloite kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa	KH 11.8.2025 § 37, KH 25.8.2025 § 10, KV 22.9.2025 § 8.	x
3	Kato	27.1.2025	VD/696/00.02.00.03/2025	Vihr + 17	Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöriteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi	KH 28.4.2025 § 32, KH 11.8.2025 § 35, KV 15.12.2025 § 23, KV 26.1.2026 § 14, KV 23.2.2026 § 9.	sulje
4	Kaku/Kato	27.1.2025	VD/697/00.02.00.03/2025	Kauppinen + 17	Sirpa Kauppinen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaa tanssijoiden kaupungiksi	KH 11.8.2025 § 36, KV 25.8.2025 § 25.	x
5	Kaso	27.1.2025	VD/698/00.02.00.03/2025	Jääskeläinen + 23	Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite osaamistakuun käyttöön Variasssa	KH 25.8.2025 § 12, KH 4.11.2025 § 19, KV 15.12.2025 § 21, KV 26.1.2026 § 13, KV 23.2.2026 § 8.	sulje
6	Koje	27.1.2025	VD/699/00.02.00.03/2025	Lehmuskallio + 22	Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla	KH 28.4.2025 § 35, KV 12.5.2025 § 13.	x
7	Kaku	27.1.2025	VD/700/00.02.00.03/2025	El-Issaoui, Särkelä, Abdin + 17	Naima El-Issaouin, Jussi Särkelän, Faysal Abdin ja 17 muun valtuutetun aloite kulttuuritapahtuma Vantaalle	KH 8.9.2025 § 19, KV 22.9.2025 § 13.	x
8	Koje	27.1.2025	VD/701/00.02.00.03/2025	Vihr. + 10	Vihreän valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloite kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä	KH 11.8.2025 § 33, KV 25.8.2025 § 23.	x
9	Koje	27.1.2025	VD/702/00.02.00.03/2025	Eerola + 12	Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa kanavalla	KH 22.9.2025 § 22.	x
10	Koje	27.1.2025	VD/703/00.02.00.03/2025	Eerola + 5	Antero Eerolan ja 5 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa	KH 22.9.2025 § 21.	x
11	Kato	27.1.2025	VD/727/00.02.00.03/2025	Jääskeläinen + 18	Jari Jääskeläisen ja 18 muun valtuutetun aloite Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava	KH 25.8.2025 § 14, KH 8.9.2025 § 17 palautus, KH 1.12.2025 poistettiin listalta	

12	Kaso	24.2.2025	VD/1572/00.02.00.03/2025	Kasonen, Jääskeläinen + 30	Miika Kasosen, Jouko Jääskeläisen ja 30 muun valtuutetun aloite Aviapoliksen uuteen lukioon ilmailupainotteista opetusta	KH 11.8.2025 § 32, KV 25.8.2025 § 30.	x
13	Kato	24.2.2025	VD/1573/00.02.00.03/2025	Järä, Suoniemi, Niikko, Lundell + 15	Juha Järän, Juha Suoniemen, Mika Niikon, Kai-Ari Lundellin ja 15 muun valtuutetun aloite sähköiset esteet kevyen liikenteen turvaksi	11.8.2025 § 39, KV 25.8.2025 § 26.	x
14	Kaso	24.2.2025	VD/1575/00.02.00.03/2025	Norrena + 33	Vaula Norrenan ja 33 muun valtuutetun aloite koulukirjastot takaisin	KH 12.5.2025 § 14, KV 16.6.2025 § 29.	x
15	Kato	24.2.2025	VD/1576/00.02.00.03/2025	Jääskeläinen + 17	Jari Jääskeläisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin rakennushankkeisiin urakoiden ketjuttamiskielto	KH 24.3.2025 § 22, KH 2.6.2025 § 58, KV 25.8.2025 § 19.	x
16	Kato	24.2.2025	VD/1577/00.02.00.03/2025	Seppänen + 24	Tia Seppäsen ja 24 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokentän ympäristöpäästöjen vähentäminen luonnonvesissä	KH 11.8.2025 § 34, KV 25.8.2025 § 24.	x
17	Kaku	24.2.2025	VD/1578/00.02.00.03/2025	Eerola + 19	Antero Eerolan ja 19 muun valtuutetun aloite nuorisotilojen aukioloja laajennettava	KH 2.6.2025 § 57, KV 25.8.2025 § 18.	x
18	Koje	24.3.2025	VD/2359/00.02.00.03/2025	Räsänen + 38	Minna Räsäsen ja 38 muun valtuutetun aloite Vantaalle tarvitaan kesätyötakuu, alaikäisille tarjolle enemmän kesätyöpaikkoja	KH 20.10.2025 § 15, KH 12.1.2026 § 10, KV 26.1.2026 § 17, KV 23.2.2026 § 12.	sulje
19	Kato	24.3.2025	VD/2361/00.02.00.03/2025	Åstrand, Kaiju + 25	Stefan Åstrandin ja Susanna Kaijun sekä 25 muun valtuutetun aloite Kivipellontien varteen kevyen liikenteen väylä	KH 11.8.2025 § 31, KV 25.8.2025 § 21.	x
20	Kato	24.3.2025	VD/2362/00.02.00.03/2025	Norrena + 21	Vaula Norrenan ja 21 muun valtuutetun aloite kiirehditään luonnonsuojelualueiden perustamista	KH 8.9.2025 § 18, KV 22.9.2025 § 22.	x
21	Kaku/Koje	24.3.2025	VD/2363/00.02.00.03/2025	Rämö, Tawasoli + 35	Eve Rämön ja Eva Tawasolin sekä 35 muun valtuutetun aloite maahanmuuttajanaisten kotoutumisen ja osallisuuden vahvistaminen Vantaalla	KH 12.1.2026 § 11, KV 26.1.2026 § 19, KV 23.2.2026 § 14.	sulje
22	Koje	24.3.2025	VD/2364/00.02.00.03/2025	Nummela + 23	Nina Nummela ja 23 muun valtuutetun aloite "kesätyösetelin" kaltainen työllistämistoimenpide maahanmuuttajien kotouttamiseen	KH 12.1.2026 § 12, KH 26.1.2026 § 26, KV 23.2.2026 § 19.	sulje
23	Kaso	24.3.2025	VD/2365/00.02.00.03/2025	Kauppinen + 22	Sirpa Kauppisen ja 22 muun valtuutetun aloite oppimista vaikeuttavien tilojen kartoittamiseksi	KH 4.11.2025 § 21, KV 15.12.2025 § 22, KV 26.1.2026 § 15, KV 23.2.2026 § 10.	sulje

24	Koje	24.3.2025	VD/2367/00.02.00.03/2025	Hartikainen + 22	Janne Hartikaisen ja 22 muun valtuutetun aloite uudelle valtuustolle minikurssi taloustieteen ja kuntatalouden perusteista	KH 25.8.2025 § 15, KV 22.9.2025 § 11.	x
25	Koje	24.3.2025	VD/2368/00.02.00.03/2025	Kok, RKP + 10	Kokoomuksen valtuustoryhmän ja RKP:n valtuustoryhmän sekä 10 muun valtuutetun aloite lisätään vantaalaisten turvallisuuden tunnetta kokeilemalla järjestyksenvalvonnan laajentamista kaupunkikeskustoissa myös yleisille alueille	KH 25.8.2025 § 11, KV 22.9.2025 § 9.	x
26	Koje	24.3.2025	VD/2369/00.02.00.03/2025	Sillanpää, Demiri + 10	Minttu Sillanpään ja Funda Demirin sekä 10 muun valtuutetun aloite lyhennetyn työajan kokeilu	KH 20.10.2025 § 9.	x
27	Kato	24.3.2025	VD/2370/00.02.00.03/2025	Lehmuskallio + 21	Paula Lehmuskallion ja 21 muun valtuutetun aloite lumenauraus sopimuksen uusiminen niin, että lumia ei enää aurata omakotitalojen tieliittymiin	Vastaamatta	
28	Kato/Koje	24.3.2025	VD/2371/00.02.00.03/2025	Eerola + 24	Antero Eerolan ja 24 muun valtuutetun aloite sydänturvaa parannettava – defibrillaattoreita kaupungin julkisiin tiloihin	KH 11.8.2025 § 38 palautus... tulossa	
29	Kato	28.4.2025	VD/3388/00.02.00.03/2025	Norrena + 33	Vaula Norrenan ja 33 muun valtuutetun aloite HSL-opiskelijalipusta kesätoihin ja harjoitteluun tuleville opiskelijoille	KH 20.10.2025 § 12, KV 17.11.2025 § 12, KV 15.12.2025 § 12.	x
30	Kato	28.4.2025	VD/3389/00.02.00.03/2025	Hall + 38	Anu Hallin ja 38 muun valtuutetun aloite tehdään Kivistön Topaasiaukiosta aito kaupunkiaukio	Tulossa, hyväksyttävänä	
31	Kaku	28.4.2025	VD/3391/00.02.00.03/2025	Multala, Kivimäki, Aura + 36	Sari Multalan, Otso Kivimäen, Anssi Auran ja 36 muun valtuutetun aloite huippu-urheilustrategian laatiminen Vantaalle	KH 1.12.2025 § 17, KV 15.12.2025 § 17, KV 26.1.2026 § 18, KV 23.2.2026 § 13.	sulje
32	Kato	28.4.2025	VD/3392/00.02.00.03/2025	Ahokas + 28	Siri Ahokkaan ja 28 muun valtuutetun aloite Vantaa aidosti esteettömäksi – Sisäilma esteettömyys osaksi esteettömyyden määritelmää ja käytänteitä	KH 4.11.2025 § 20, KV 15.12.2025 § 19, KV 26.1.2026 § 12, KV 23.2.2026 § 7.	sulje
33	Kaku	28.4.2025	VD/3393/00.02.00.03/2025	Kauppinen, Kivimäki + 25	Sirpa Kauppisen ja Otso Kivimäen sekä 25 valtuutetun aloite kehitetään vanhasta koulusta kulttuuritalo Tuomela	KH 6.10.2025 § 18, KV 20.10.2025 § , KV 17.11.2025 § 11, KV 15.12.2025 § 13.	x
34	Koje	28.4.2025	VD/3394/00.02.00.03/2025	Vas + 3	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 3 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin pitkäaikaisille työntekijöille mahdollisuus vapaaseen	KH 20.10.2025 § 10.	x
35	Kaku	28.4.2025	VD/3395/00.02.00.03/2025	Tikkanen + 23	Eeva Tikkasen ja 23 muun valtuutetun aloite varamummoja, -pappoja ja muita aikuisia vantaalaisten lapsiperheiden tueksi	KH 20.10.2025 § 13, KV 17.11.2025 § 13, KV 15.12.2025 § 15.	x

36	Kato	28.4.2025	VD/3396/00.02.00.03/2025	Lehmuskallio, Kasonen + 30	Paula Lehmuskallion ja Mika Kasosen sekä 30 muun valtuutetun aloite Vantaan ratikan rakentamispäätöksen uudelleenarviointi talouden epävarmuuden vuoksi	Vastaamatta	
37	Koje	28.4.2025	VD/3397/00.02.00.03/2025	Nguyen + 16	Chau Nguyenin ja 16 muun valtuutetun aloite Vantaalla ryhdyttävä toimenpiteisiin, jotta äänestysaktiivisuus saadaan nousuun	KH 17.11.2025 § 19, palautus, tulossa...	
38	Kato/koje	16.6.2025	VD/4853/00.02.00.03/2025	Vihr + 22	Vihreän valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite lentoradan vertailuvaihtoehdot tutkittava	Vastaamatta, vastaus on ollut tarkoitus laatia yhteistyössä Kojeen/Samuli	
39	Kaso	16.6.2025	VD/4854/00.02.00.03/2025	Wallius ja Hartikainen + 17	Roosa Walliuksen ja Janne Hartikaisen sekä 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kouluille yhtenäinen linjaus kristillisten perinteiden vaalimisesta	KH 15.12.2025 § 18, KV 26.1.2026 § 22, KV 23.2.2026 § 17.	sulje
40	Kaso	16.6.2025	VD/4856/00.02.00.03/2025	Aidanjuuri + 18	Tanja Aidanjuuren ja 18 muun valtuutetun aloite peruskouluissa puhelinten ja muiden mobiililaitteiden käyttöä rajoitettava tai niiden käyttö kiellettävä kokonaan välitunneilla ja siirtymisissä	KH 15.12.2025 § 17, KV 26.1.2026 § 21, KV 23.2.2026 § 16.	sulje
41	Koje	16.6.2025	VD/4857/00.02.00.03/2025	Nykyri + 33	Elina Nykyrin ja 33 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin on laadittava vammaisten henkilöiden työllistymistä edistävä ohjelma sekä työllistettävä heitä itse nykyistä enemmän	KH 26.1.2026 § 25, KV 23.2.2026 § 18.	sulje
42	Kaso	16.6.2025	VD/4858/00.02.00.03/2025	Alasuutari + 16	Jenni Alasuutarin ja 16 muun valtuutetun aloite Vantaan on taattava riittävä kielen opetus ja ryhmämuotoinen valmistavan opetuksen myös esikoululaisille ja 1. luokkalaisille suomenkielisissä kouluissa sekä 1.–9. luokkalaisille ruotsinkielisissä kouluissa	KH 4.11.2025 § 22, KV 15.12.2025 § 24, KV 26.1.2026 § 16, KV 23.2.2026 § 11.	sulje
43	Kato	25.8.2025	VD/5827/00.02.00.03/2025	Roininen + 30	Petri Roinisen ja 30 muun valtuutetun aloite Hakunilan Hevoshaantien liikenteen rauhoittaminen läpiajoilienteeltä	KH 20.10.2025 § 11, KH 4.11.2025 § 18, KV 15.12.2025 § 18, KV 26.1.2026 § 11.	sulje
44	Kaso/Kaso	25.8.2025	VD/5828/00.02.00.03/2025	Seppänen + 38	Tia Seppäsen ja 38 muun valtuutetun aloite koulujen ympäristöjen liikenteen turvallisuuden parantaminen	KH 12.1.2026 § 9, palautus..	
45	Koje/Kato	25.8.2025	VD/5829/00.02.00.03/2025	Järä + 9	Juha Järän ja 9 muun valtuutetun aloite Tikkurilan Koisoite 16 ja muidenkin Vantaan ”huumeasuntoloiden” aiheuttamat ongelmat haltuun	KH 9.2.2026 § 15.	sulje +
46	Koje	25.8.2025	VD/5830/00.02.00.03/2025	Bibani + 19	Gashaw Bibanin ja 19 muun valtuutetun aloite Vantaa ei hanki tuotteita, palveluita tai raaka-aineita, joita tuotetaan Israelin laittomissa siirtokunnissa	KH 23.2.2026 § 26, palautus	
47	Kato	25.8.2025	VD/5831/00.02.00.03/2025	Tawasoli + 21	Eva Tawasolin ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaa laskee luontoalanjälkensä	KH 26.1.2026 § 27, KV 23.2.2026 § 20.	sulje

48	Koje	25.8.2025	VD/5832/00.02.00.03/2025	Aidanjuuri + 6	Tanja Aidanjuuren ja 6 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden koulutuksen kehittäminen	KH 6.10.2025 § 19.	x
49	Koje	25.8.2025	VD/5833/00.02.00.03/2025	Nguyen ja Kllloqin + 30	Chau Nguyenin ja Drilon Kllloqin sekä 30 muun valtuutetun aloite Vantaan selvittettävä Vantaalla asuvien muunkielisten suomen kielen osaamistaso ja ryhdyttävä toimenpiteisiin kielitaidon parantamiseksi		
50	Kaku	22.9.2025	VD/6416/00.02.00.03/2025	Nykyri + 16	Elina Nykyrin ja 16 muun valtuutetun aloite asukaspaneeli vakituiseksi osaksi Vantaan kaupungin päätöksentekoa		
51	Kato	22.9.2025	VD/6418/00.02.00.03/2025	Hall + 36	Anu Hallin ja 36 muun valtuutetun aloite kaupungin on tuettava aktiivisemmin järjestöjä ja asukasystydistyksiä espanjasiruetanoiden torjunnassa		
52	Kaso	22.9.2025	VD/6419/00.02.00.03/2025	Aidanjuuri ja Aura + 17	Tanja Aidanjuuren ja Anssi Auran sekä 17 muun valtuutetun aloite kasvojen näkyvyyden turvaaminen Vantaan kouluissa ja oppilaitoksissa; kouluissa tulisi kieltää muun muassa burkan ja niqabin käyttö	KH 23.2.2026 § 28. KV 23.3.2026 §	
53	Koje	22.9.2025	VD/6420/00.02.00.03/2025	Bibani + 15	Gashaw Bibanin ja 15 muun valtuutetun aloite työllistämisehtojen lisääminen kunnan hankintoihin	KH 26.1.2026 § 28, palautus	
54	Koje	22.9.2025	VD/6421/00.02.00.03/2025	Seppänen + 26	Tia Seppäsen ja 26 muun valtuutetun aloite kaupungin henkilöstölle koulutusta mielenterveyden häiriöistä kärsivien kohtaamiseen		
55	Kato	20.10.2025	VD/6992/00.02.00.03/2025	Järä, Nummela + 29	Juha Järän ja Nina Nummela ja 29 muun valtuutetun aloite yritysten toimintaedellytysten turvaaminen raitiovaunuhankkeen rakentamisen aikana		
56	Kato	20.10.2025	VD/6993/00.02.00.03/2025	Tawasoli, Rämö ja 17	Eva Tawasolin ja Eve Rämön sekä 17 muun valtuutetun aloite Vantaan latvuspeitteen vahvistaminen ja 30 % kaupunginosakohtaisen tason tavoittelu		
57	Kato	20.10.2025	VD/6994/00.02.00.03/2025	Nguyen ja 23	Chau Nguyenin ja 23 muun valtuutetun aloite peruskoulujen koulutien turvaaminen liikenneturvallisuuksamerioilla		
58	Kaku/Kato	20.10.2025	VD/6995/00.02.00.03/2025	Nykyri + 18	Elina Nykyrin ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin on taisteltava asunnottomuutta vastaan	KH 23.2.2026 § 27, palautus	
59	Koje	17.11.2025	VD/7642/00.02.00.03/2025	Järä + 10	Juha Järän ja 10 muun valtuutetun aloite luottamustoimien palkkiot kohtuullistettava		
60	Kato/Kaku	15.12.2025	VD/8350/00.02.00.03/2025	Niikon ja 35	Mika Niikon ja 35 muun valtuutetun aloite keinonurmikenttien korvaaminen turvallisemmilla vaihtoehdoilla sekä ympäristöhaittojen ehkäisy ja puhdistaminen		

61	Koje	15.12.2025	VD/8351/00.02.00.03/2025	Eklund + 23	Tarja Eklundin ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin tulee laatia kaupunkitasoinen ohjeistus neuvonnan ja tiedottamisen järjestämisestä asukkaille viranomaispostin siirrosta digitaalisiin verkkopalveluihin		
62	Kato	15.12.2025	VD/8352/00.02.00.03/2025	Nykyri, Kaimio, Norrena + 23	Elina Nykyrin, Tuire Kaimion ja Vaula Norrenan sekä 23 muun valtuutetun aloite ilotulitusten haittojen vähentämiseksi	KH 9.3.2026 §	
63	Kato	15.12.2025	VD/8353/00.02.00.03/2025	Kok + Rkp	Kokoomuksen valtuustoryhmä ja RKP:n valtuustoryhmä sekä 26 muun valtuutetun aloite lisää kaupunkipientaloja Vantaalle		

Vuonna 2025 jätettiin yhteensä 63 valtuustoaloitetta, jotka jakautuivat seuraavasti toimialojen vastattaviksi:

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala	22
Kaupunkikulttuurin toimiala	8
Kaupunkiympäristön toimiala	24
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala	9

VUODEN 2024 AIKANA TEHDYT, EDELLEEN VASTAAMATTA OLEVAT ALOITTEET

Toimiala	pvm	Dnro	Aloitteentekijä + allekirjoittajien määrä	Aloite	Tila
(kaku)Kato	20.5.2024	VD/4099/00.02.00.03/2024	Viilo + 29	Mikko Viilon ja 29 muun valtuutetun aloite uusia tuulia 56 hehtaarin virkistysalueelle Petikossa	Odottaa viranhaltijan hyväksyntää
Kato	21.10.2024	VD/7196/00.02.00.03/2024	Juha Järä + 21	Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite Tikkurilan matkakeskuksen edustan villi taksi- ja ruokalahettiliikenne kuriin	KH 10.2.2025 § 11 palautus, jatkovalmistelu loppusuoralla
Kato	21.10.2024	VD/7202/00.02.00.03/2024	Lundell ja Suoniemi + 25	Kai-Ari Lundellin ja Juha Suoniemen sekä 25 muun valtuutetun aloite Joulutorin sekä pysyvien myyntikojujen pystyttäminen Myyrmäenraitille ja Asematien kävelykadulle	Vastaamatta, Luonnos vastauksesta laadittu, vastaus toimittamatta
Kato	16.12.2024	VD/8488/00.02.00.03/2024	Sainio ja Kähärä + 22	Jari Sainion ja Sirkka-Liisa Kähärän sekä 22 muun valtuutetun aloite Kuusijärven pysäköinti tulee säilyttää maksuttomana	KH 2.6.2025 § 54, KH 11.8.2025 § 41, palautus, Vastattavana Kapussa/Vastaus kesken



VD/2343/00.01.02.02/2022

PT/SE/AP

Enligt **23 § i kommunallagen** har kommuninvånarna rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Den som lämnat in initiativet ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av det.

Fullmäktige ska minst en gång om året underrättas om de initiativ som tagits i frågor som hör till fullmäktiges befogenheter och om de åtgärder som vidtagits med anledning av dem.

Enligt 20 kap. 2 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen för fullmäktige lägga fram en förteckning över de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighet. Fullmäktige kan samtidigt besluta om vilka av initiativen som är slutbehandlade.

Om minst två procent av kommunens invånare lägger fram ett initiativ, ska initiativet tas upp till behandling i den behöriga myndigheten inom sex månader efter att initiativet väcktes.

Kommuninvånarinitiativ kan lämnas in på tjänsten kuntalaisaloite.fi och skriftligt till Vanda stads registratur antingen via e-post eller per post. Ett kommuninvånarinitiativ kan behandlas först efter det att det har lämnats in till registraturen i Vanda för svar. I tjänsten kuntalaisaloite.fi finns två alternativ för initiativ: man kan skicka initiativet direkt till staden eller samla in underskrifter till det. Om underskrifter samlas in för initiativet ska det sändas separat till kommunen för att behandlingen ska inledas.

Registraturen tar emot alla initiativ och vidareförmedlar dem till det berörda verksamhetsområdet för svar. Verksamhetsområdet ser till att svara på initiativet. Om initiativet har lämnats in via tjänsten kuntalaisaloite.fi ska den som handlägger initiativet skicka in svaret till registraturen som lägger ut initiativsvaret i tjänsten. Initiativ som kommit per e-post och brev besvaras på samma sätt som de inkommit.

År 2025 inlämnades sammanlagt 26 kommuninvånarinitiativ till staden för behandling, varav alla låg under gränsen på två procent. Antalet initiativ är något större än året innan, men jämfört med tidigare år har antalet initiativ minskat (2024; 19; 2023; 44, 2022; 42, 2021; 48, 2020; 51). Initiativen gällde främst stadsmiljöns verksamhetsområde som fick 18 kommuninvånarinitiativ.

En förteckning över samtliga initiativ som lämnats in av kommuninvånare till Vanda stad 2025 medföljer som bilaga till ärendet. Kommuninvånarinitiativen och svaren på dem kan också läsas på adressen www.kuntalaisaloite.fi, om initiativet har lämnats in via tjänsten.

I fortsättningen försäkrar man att de förtroendevalda har fått information om de kommuninvånarinitiativ som har lämnats in genom att delge organen de invånarinitiativ som har lämnats in inom det ansvarsområde som gäller organens verksamhetsområde.

Stadsstyrelsen 9.3.2026 § 9

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den bifogade förteckningen över de i 23 § i kommunallagen avsedda initiativen väckta av kommuninvånare 2025 antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att för kännedom anteckna den bifogade förteckningen över de i 23 § i kommunallagen avsedda initiativen väckta av kommuninvånare 2025.

Bilagor:

- Förteckning över initiativ som lämnats in av kommuninvånare år 2025

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Leena Rusanen, förvaltningsdirektör
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

KUNTALAISALOITTEET VUONNA 2025

päivitetty 10.2.2026

Yhteystaho: päätösvalmistelutiimi

	Toimiala	pvm	Dnro	Aihe	Toimeksiantaja	Tila
1	Kato	7.1.2025	VD/103/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Kaivoksen vesitornin suojeleu on ratkaistava osana kaavoitusta	1 allekirjoittanutta	Vastattu 12.8.2025
2	Kato	20.1.2025	VD/465/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Soltorpin luontopolulle pyöräilyn kieltävät liikennemerkkit	1 allekirjoittanutta	Vastattu 7.2.2025
3	Kato	25.3.2025	VD/2353/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Krassitieltä puuttuu kevyen liikenteen liikennemerkki	1 allekirjoittanutta	Vastattu 2.5.2025
4	Kaso	29.4.2025	VD/3407/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite, Englanninkielisen koulupolun lakkauttaminen tai ainakin oppilasmäärän huomattava supistaminen sekä kielitieteellisen vaikutusarvion teettäminen ko. koulupolun vaikutuksista suomen kielen asemaan	1 allekirjoittanutta	Vastattu 2.6.2025
5	Kato	30.5.2025	VD/4307/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite teiden turvallisuuden ja kunnon parantamisesta Linnaissa	Omakotiyhdistys	Vastaamatta
6	Kaso	19.6.2025	VD/4936/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Ylästön koululle uusi niitty	Ylästön koulun johtoryhmä	Vastaamatta
7	Kaku	23.6.2025	VD/4969/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Kansanmusiikin osuuden kasvattaminen kaupungin ilmaistapahtumatarjonnassa	1 allekirjoittanutta	Vastattu 26.8.2025
8	Kato	23.6.2025	VD/4968/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite graffitiseinien rakentamisesta Kivistöön	1 allekirjoittanutta	Vastattu 27.1.2026
9	Kato	3.7.2025	VD/5177/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite ajoeste Ryytipolulle	1 allekirjoittanutta	Vastattu 17.9.2025
10	Kato	21.7.2025	VD/5307/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Pyöräbaanasuunnitelman peruminen Kahlunuityllä Silvolassa	1 allekirjoittanutta	Vastattu 3.9.2025
11	Koje	30.7.2025	VD/5390/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden koulutuksen kehittäminen	1 allekirjoittanutta	Vastattu 21.8.2025
12	Kaku	8.8.2025	VD/5527/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Vantaalle pesäpalloverkkoja	1 allekirjoittanutta	Vastattu 17.9.2025
13	Kato	20.8.2025	VD/5728/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen väylästä Pirjontielle	Omakotiyhdistys	Vastaamatta
14	Kato	3.9.2025	VD/5999/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Malminiityntien pysäköinnin uudelleen järjestely	1 allekirjoittanutta	Vastattu 11.9.2025
15	Kato	16.10.2025	VD/6931/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Moottorijoneuvoliikenteen rajoittaminen Hämeenkyläntiellä	23 allekirjoittanutta	Vastaamatta
16	Kaku	23.10.2025	VD/7045/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite patsas jalkapalloilija Linda Sällströmille/Tuomainen Antti	1 allekirjoittanutta	Vastattu 26.1.2026
17	Kato	28.10.2025	VD/7146/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite kiertoliittymä Kirkkotien ja Ylästöntien risteykseen	1 allekirjoittanutta	Vastaamatta
18	Kato	10.11.2025	VD/7406/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Vantaan ratikan rakentaminen peruttava	199 allekirjoittanutta	Vastaamatta
19	Kato	14.11.2025	VD/7595/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite, Fazerila-Santamalmiin kaava-alue ekologisen kompensaation hyvitysalueeksi	1 allekirjoittanutta	Vastaamatta
20	Kato	14.11.2025	VD/7578/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Ratikkahanke on uudelleenarvioitava – nyt on toimittava nopeasti	338 allekirjoittanutta	Vastaamatta
21	Koje	17.11.2025	VD/7611/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Vantaan raitiotie jäihin. Neuvoa-antava kansanäänestys ennen miljardihanketta	884 allekirjoittanutta	Vastaamatta
22	Kaso	1.12.2025	VD/7972/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Mikkolan avoin kohtaamispaikka Tähdenlento on säilytettävä!	334 allekirjoittanutta	Vastaamatta
23	Kato	8.12.2025	VD/8126/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Toimia Talvikkien liikenneturvallisuuden parantamiseksi	31 allekirjoittanutta	Vastaamatta
24	Kato	10.12.2025	VD/8206/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Ruotsinkielisen nimen käyttöönotto lisänä Korsossa	1 allekirjoittanutta	Vastattu 17.12.2025

25	Kato	22.12.2025	VD/8492/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite: Säilytetään Keravanjokeen rajautuva yhtenäinen luonnonmetsä Päiväkummussa ja Matarissa	2751 allekirjoittanutta	Vastaamatta
26	Kato	31.12.2025	VD/8575/00.01.02.02/2025	Kuntalaisaloite Kiertotiet kuntoon! — Omvägarna i ordning! — Proper detours!	53 allekirjoittanutta	Vastaamatta
					Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala	2
					Kaupunkikulttuurin toimiala	3
					Kaupunkiympäristön toimiala	18
					Kasvatuksen ja oppimisen toimiala	3



Ändring av taxan för Vanda stads miljövårdsmyndighet

VD/8508/02.03.00.00/2025

SP/MRA/EK/SE/AP

Avgifter för handläggning av ansökningar enligt lagen om vattentjänster kommer att läggas till i taxan för Vandas miljövårdsmyndighet. Taxan för miljövårdsmyndigheten och avgiftstabellen godkändes senast i stadsfullmäktige den 16 december 2024.

Det föreslås att avgifter för behandling av ansökningar enligt lagen om vattentjänster läggs till i taxan. Ansökningarna gäller befrielse från anslutning till vattenledning, spillvattenavlopp eller dagvattenavlopp (s.k. ansökningar om befrielse). Dessutom slopas, som en fråga av teknisk natur, lagen om samordning av vissa miljörelaterade tillståndsförfaranden och den avgift som tas ut med stöd av lagen i fråga från taxans tillämpningsområde. I övrigt föreslås inga ändringar i taxan eller avgifterna. Den ändrade taxan skulle träda i kraft 1.4.2026.

Lagen om vattentjänster (119/2011) ändrades 5.12.2025 genom författningen 1087/2025 bland annat så att en avgift kan tas ut för behandlingen av ansökningar om befrielse. Ändringen har trätt i kraft 1.1.2026.

Enligt 11 a § som lagts till i lagen om vattentjänster kan den kommunala miljövårdsmyndigheten ta ut avgift för behandlingen av en i 11 § avsedd ansökan om befrielse. Den avgift som kommunen tar ut får motsvara högst kommunens totala kostnader för prestationen. I 11 § i lagen om vattentjänster föreskrivs det om befrielse från anslutningsskyldigheten till ett vattentjänstverks nät dvs. en vattenledning eller ett spillvattenavlopp. Enligt 3 mom. som lagts till i 17 c § i lagen om vattentjänster kan en avgift tas ut också för en ansökan om befrielse som gäller anslutningsskyldighet till dagvattenavlopp.

Några tiotal ansökningar om befrielse lämnas in i Vanda varje år. I behandlingsprocessen utreder man om det finns förutsättningar för beviljande av befrielse enligt lagen. Om ansökan om befrielse gäller anslutning till vattenledning och avlopp ska kommunens hälsoskyddsmyndighet och vid behov vattentjänstverket höras. I samband med en ansökan om befrielse som gäller anslutning till dagvattenavlopp ska vattentjänstverket och fastighetens ägare eller innehavare höras. Om ansökan gäller befrielse från anslutning till spillvattenavlopp, ska en inspektion alltid göras på fastigheten, spillvattensystemet och dess funktionsduglighet ska undersökas och vid behov hörs de fastighetsägare på vars fastigheter det renade spillvattnet kan hamna. En förutsättning för befrielse från anslutningsskyldighet som gäller spillvattennätet är att avledningen och behandlingen av avloppsvatten har ordnats enligt de krav som anges i miljöskyddslagen.

Den arbetsmängd som krävs för ansökningar som gäller spillvattenavlopp är större än i ansökningar som gäller befrielse från dagvattenavlopp eller anslutning till enbart en vattenledning, vilket är anledningen till att även avgiften skulle vara större. De genomsnittliga arbetsmängderna för ansökningstyperna är 8 timmar (dagvattenavlopp eller vattenledning) och 15 timmar (spillvattenavlopp). Om ansökan gäller befrielse från anslutning till både spillvattenavlopp och vattenledning tas det inte ut någon separat avgift för vattenledningen. Avgiften fastställs enligt självkostnadspriset och det är möjligt att sänka eller höja taxan enligt principerna.



Lagen om samordning av vissa miljörelaterade tillståndsförfaranden (764/2019) har upphävts genom lagen om behandling av vissa miljöärenden vid Tillstånds- och tillsynsverket 27.6.2025/823, som har trätt i kraft 1.1.2026. I den nya lagen finns inga uppgifter som anvisats för kommunens miljövärdsmyndighet, och därför behöver den inte längre ingå i taxan.

Enligt den gällande förvaltningsstadgan godkänner stadsmiljönämndens tillståndssektion i enlighet med förvaltningsstadgan avgifter och ersättningar enligt en fastställd taxa. Stadsmiljönämnden beslutar om grunderna för kundavgifter och övriga avgifter samt ersättningarna inom sitt verksamhetsområde. Stadsfullmäktige beslutar om de allmänna grunderna för taxor som tas ut för prestationer.

Som bilaga medföljer ett förslag på ändring av taxan och den ändrade avgiftstabellen. I taxans 1 § Tillämpningsområde har man lagt till lagen om vattentjänster i författningarna och Ikraftträdande (14 §) ändras till att motsvara beslutet. I avgiftstabellen har man i slutet under punkt 11 lagt till behandling av ansökningar enligt lagen om vattentjänster. Under "Behandlingen av övriga ärenden" i slutet av den gällande avgiftstabellen har man tagit bort avgiften för samordning enligt lagen om samordning av vissa miljörelaterade tillståndsförfaranden.

Stadsmiljönämnden 13.1.2026 § 16

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att fullmäktige

- a) godkänner ändringen av de allmänna grunderna och avgiftstabellen i taxan för Vanda stads miljövärdsmyndighet enligt bifogade förslag,
- b) upphäver den av Vanda stadsfullmäktige 16.12.2024 § 17 godkända taxan för miljövärdsmyndigheten (ikraftträdande 1.1.2025) och
- c) sätter i kraft taxan från och med 1.3.2026 oavsett om det eventuellt söks ändring i den.

Ärendets behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Jari Jääskeläinen föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget godkändes enhälligt.

Tjänstemännen ombads redogöra för eller precisera prishöjningarna till nästa sammanträde.

Beslut:

Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.

Stadsmiljönämnden 10.2.2026 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att fullmäktige

- a) godkänner ändringen av de allmänna grunderna och avgiftstabellen i taxan för Vanda stads miljövärdsmyndighet enligt bifogade förslag,
- b) upphäver den av Vanda stadsfullmäktige 16.12.2024 § 17 godkända taxan för miljövärdsmyndigheten (ikraftträdande 1.1.2025) och
- c) sätter i kraft taxan från och med 1.3.2026 oavsett om det eventuellt söks ändring i den.

Beslut:



Förslaget godkändes.

På grund av organens beslutsprocess sätts taxan för miljöförvaldigheten i kraft efter stadsfullmäktiges beslut 1.4.2026. Datomet har korrigerats i förslaget.

Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 25

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljön:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige

- a) godkänner ändringen av de allmänna grunderna och avgiftstabellen i taxan för Vanda stads miljöförvaldighet enligt bifogade förslag,
- b) upphäver den av Vanda stadsfullmäktige 16.12.2024 § 17 godkända taxan för miljöförvaldigheten (ikraftträdande 1.1.2025) och
- c) sätter i kraft taxan från och med 1.4.2026 oavsett om det eventuellt söks ändring i den.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna ändringen av de allmänna grunderna och avgiftstabellen i taxan för Vanda stads miljöförvaldighet enligt bifogade förslag,
- b) upphäva den av Vanda stadsfullmäktige 16.12.2024 § 17 godkända taxan för miljöförvaldigheten (ikraftträdande 1.1.2025) och
- c) sätta i kraft taxan från och med 1.4.2026 oavsett om det eventuellt söks ändring i den.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilagor:

- Taxan för miljöförvaldigheten från och med 1.4.2026
- Avgiftstabell för miljöförvaldigheten 2026

Tillämpade bestämmelser

Miljöskyddslagen (527/2014) 205 och 206 §

Vattenlagen (587/2011) 18 kap 12 §

Avfallslagen (646/2011) 144, 144 a §

Lagen om vattentjänster (119/2001) 11 a, 17 c §

Kommunallagen (410/2015)



Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Maarit Rantataro, ledande miljöinspektör 040 045 8017
(fornamn.efternamn@vantaa.fi)

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

1 § Soveltamisala

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen perii käsittelymaksun tämän taksan mukaisesti ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011), maastoliikennelain (1710/1995), vesiliikennelain (782/2019) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisten lupien, ilmoitusten, eräiden tarkastusten tai muiden asioiden käsittelystä sekä ympäristönsuojelulain ja jätelain valvonnasta.

2 § Maksujen määräytymisperusteet

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat asioiden käsittelyn ja valvonnan keskimääräisten kokonaiskustannusten määrään. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Maksujen perusteena on omakustannusperiaate.

Valvontatarkastuksen maksuun sisältyy tarkastukseen valmistautuminen, keskimääräinen matka-aika, tarkastus ja tarkastuskertomuksen kirjoittaminen. Mikäli valvontatarkastukseen sisältyy sekä etätarkastus, jolla käydään asiakirjoja läpi, että paikan päällä tehtävä tarkastus, peritään vain yksi maksu.

3 § Perusmaksut

Lupien, ilmoitusten, rekisteröintien ja muiden asioiden käsittelystä sekä valvontatoimenpiteistä perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.

4 § Menettelyn laajuudesta johtuvat maksut

Edellä 3 §:ssä mainitun perusmaksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat maksut:

- a) asiantuntijaviranomaisen lausunto erillisen laskun mukaisesti, vähintään 150 euroa lausunnolta,
- b) konsultti- tai asiantuntijaselvitys erillisen laskun mukaisesti,
- c) ympäristönsuojeluasetuksen 13.2 §:ssä tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut tai vähintään 300 euroa tilaisuudelta,
- d) ilmoituskulut, jotka koskevat vireillä olosta tiedottamista ja päätöksestä tiedottamista lehti-ilmoituksella.

e) velvoittavan päätöksen tai velvoittavaan päätökseen liittyvän kuulemisen toimittaminen haastemiehen välityksellä todellisten kustannusten mukaisesti

f) velvoittavasta päätöksestä tai velvoittavaan päätökseen liittyvän kuulemisen tiedottamisesta virallisessa lehdessä todellisten kustannusten mukaisesti

5 § Maksun alentaminen tai korottaminen

Käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi, mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi.

Toiminnan olennaista muuttamista (YSL 29 §), luvan tai ilmoituspäätöksen muuttamista (YSL 89 §) tai luvan muuttamista erityisen selvityksen perusteella (YSL 90 §) koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Käsittelymaksu rekisteröidyn toiminnan olennaisesta muuttamisesta voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksusta.

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 3 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

6 § Maksun määrääminen poikkeustapauksissa

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan tai ilmoituksen luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen, voidaan erityisistä syistä periä taksan mukaista maksua alhaisempi maksu. Maksun tulee kuitenkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 4 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 prosenttia siitä maksusta, joka asian käsittelystä muuten perittäisiin.

Mikroyritykselle ympäristönsuojelulain ja jätelain valvontamaksut voidaan määrätä 30 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Mikroyrityksellä tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 206 §:n 2 momentissa taloudellista toimintaa harjoittavaa luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, jonka palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja jonka vuosiliikevaihto tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Alennus edellyttää, että toiminnanharjoittajan on viimeistään tarkastuksen yhteydessä annettava valvontaviranomaiselle riittävät työntekijämäärää, liikevaihtoa tai tasetta koskevat tiedot alennuksen myöntämiseksi. Taloudellista toimintaa harjoittavasta oikeushenkilöstä säädettyä sovelletaan muuhunkin oikeushenkilöön arvioitaessa sen kokoa maksun suuruuden määräämistä varten.

Valvontamaksut peritään vähentäen 30 %:lla taulukon mukaisista maksuista myös silloin, jos toiminnanharjoittajan asemassa on sellainen luonnollinen henkilö, joka ei harjoita taloudellista toimintaa.

7 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai keskeytyminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa tai ilmoituksensa tai asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa keskeytyy muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta vähintään 35 prosenttia sekä muut mahdolliset hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 4 §:n mukaisesti.

8 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen

Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään tämän taksan mukainen maksu.

Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkimatta, maksua ei peritä paitsi, jos viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimiin asian käsittelemiseksi. Tällöin peritään tutkimatta jättämispäätöksestä vähintään 35 prosenttia 3 §:n mukaisesta maksusta. Lisäksi peritään muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset 4 §:n mukaisesti.

9 § Päätöksen palauttaminen tai kumoaminen

Tuomioistuimen muutoksenhaun johdosta uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian tämän taksan käsittelymaksusta vähennetään, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta päätöksestä on peritty.

Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

10 § Valvontamaksut

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaista määräaikaistarkastuksista ja muusta valvontaohjelmaan tai valvontasuunnitelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä hallintopakkoasiassa annetun kiellon, määräyksen tai keskeyttämisen valvomiseksi tehtävästä tarkastuksesta peritään maksutaulukon mukainen valvontamaksu.

Toiminnanharjoittajan peruuttamatta jättämästä, sovitusta tarkastuksesta peritään maksu käytetyn työajan mukaan.

Onnettomuus-, haitta- ja rikkomustilanteissa tehdyistä tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä, jotka ovat

tarpeen kehotuksen, määräyksen tai kiellon valvomiseksi peritään taksan mukainen valvontamaksu. Maksullisuus koskee kaikkea toimintaa.

Valvontaohjelmaan kuuluvista vuosiraportin ja tarkkailutulosten tarkastamisesta peritään maksutaulukon mukainen maksu.

11 § Vakuuspäätöksen maksu

Jos luvan hakija jättää ympäristönsuojelulain 59 §:n tai 199 §:n mukaisen vakuuden tai vakuutta tarkistetaan, peritään vakuusasian käsittelystä maksutaulukon mukainen maksu.

12 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen

Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta tai korottamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää tässä taksassa säädetyin perustein ympäristönsuojeluviranomainen tai se viranhaltija, jolle pääasiasta päättäminen on siirretty.

13 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksu on suoritettava laskussa määrättynä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:ssä tarkoitetun korkokannan mukaan.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoihin annetussa laissa (706/2007) säädetään (YSL 205 §).

14 § Voimaantulo

Tämä taksa ja maksutaulukko tulee mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.4.2026.

Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen. Valvontatarkastusten osalta maksu peritään sen taksan mukaan, joka on voimassa tarkastuspäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.

VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN MAKSUTAULUKKO

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen julkisoikeudelliset maksut 1.4.2026 lukien

1. Ympäristölupaa edellyttävän toiminnan lupapäätöksen valmistelu (YSL liite 1, taulukko 2; YSA 2 §, YSL 27 § ja YSL 28 §)

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
1.1. Metsäteollisuus muu puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos kuin puun kyllästämö	72	5620
1.2. Metalliteollisuus metallien tai muovien pintakäsittely	90	7020
1.3. Energian tuotanto polttoaineiden polttaminen laitoksessa	70	5460
1.4. Polttoaineiden valmistus taikka kemikaalien tai polttoaineiden varastointi tai käsittely		
1.4.1 puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos	55	4290
1.4.2 polttonesteiden tai terveydelle tai ympäristölle vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto	90	7020
1.4.3 kivihiilivarasto	55	4290
1.5. Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	90	7020
1.6. Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto		
1.6.1 kivenlouhimo	55	4290
1.6.2 murskaamo tai kalkkikiven jauhatus	55	4290
1.7. Mineraalituotteiden valmistus		
1.7.1 keramiikka- tai posliinitehdas	65	5070
1.7.2 kevytsoratehdas	55	4290
1.8. Nahan tai tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely tekstiilien vesipesula tai kemiallinen pesula	45	3510
1.9. Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus	70	5460
1.10. Eläinsuoja turkistarha	70	5460
1.11. Liikenne		
1.11.1 lentopaikka	80	6240
1.11.2 ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	80	6240

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
1.12. Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely sekä jätevesien käsittely		
1.12.1 maankaatopaikka	75	5850
1.12.2 pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle	70	5460
1.12.3 vaarallisen jätteen varastointipaikka tai romuajoneuvojen tai käytöstä poistettujen sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	70	5460
1.12.4 autopurkamo	75	5850
1.12.5 ruhojen tai eläinperäisen jätteen käsittelylaitos	75	5850
1.12.6 muu jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely	75	5850
1.13. Muu toiminta		
1.13.1 ulkona sijaitseva ampumarata	80	6240
1.13.2 ulkona sijaitseva laitospäinen suihkupuhaluspaikka	70	5460
1.13.3 krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos	60	4680
1.14. YSL 27 §:n 2 momentin luvanvarainen toiminta		
1.14.1 jätevesien johtaminen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai noron pilaantumista	30	2340
1.14.2 toiminta, josta saattaa aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta	60	4680
1.15. YSL 28 §:n 1 mom. luvanvarainen pohjavesialueella	70	5460
1.16. YSL 28 §:n 2 mom. luvanvarainen toiminta pohjavesialueella	70	5460

2. Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen yleisen ilmoitusmenettelyn päätöksen valmistelu

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
2.1 Sahalaitos	60	4680
2.2 Kemikaalien ja polttoaineiden varastointi	90	7020
2.3 Elintarvikkeiden ja rehujen valmistus	60	4680
2.4 Eläinsuoja	70	5460
2.5 Linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko	50	3900
2.6 Ulkona sijaitseva ampumarata (< 10 000 laukausta vuodessa)	75	5850
2.7 Kiinteä eläintarha tai huvipuisto	50	3900

3. Ympäristönsuojelulain 166 §:n mukainen toiminnan rekisteröinti

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
3.1 Energiantuotantolaitos	15	1170
3.2 Asfalttiasema	15	1170
3.3 Nestemäisen polttoaineen jakeluasema	15	1170
3.4 Kemiallinen pesula	15	1170
3.5 Orgaanisia liuottimia kuluttava toiminta tai laitos	15	1170
3.6 Kiinteä betoniasema ja betonituotetehdas	15	1170

4. Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
4.1 Melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta (YSL 118 §)		
4.1.1 Laaja	15	1170
4.1.2 Suppea	6	470
4.2 Koeluonteinen toiminta (YSL 119 §)	20	1560
4.3 Poikkeuksellinen tilanne (YSL 120 §)	20	1560

5. Ympäristönsuojelulain mukaiset muut päätökset

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu €
5.1 Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen tai muuttaminen (YSL 64 §)	20	1560
5.2 Luvan tai ilmoituspäätöksen raukeaminen (YSL 88 §)	15	1170
5.3 Määräajan pidentäminen (YSL 91 §)	30	2340
5.4 Luvan tai ilmoituspäätöksen selventäminen (YSL 92 §)		78 €/h
5.5 Lopettamista koskevien määräysten antaminen (YSL 94 §)	30	2340
5.6 Talousjätevesien käsittelystä poikkeaminen (YSL 157 §)	15	1170
5.7 Jäteveden johtaminen toisen alueella (YSL 158 §)	15	1170
5.8 Päätös toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta, erillinen päätös (YSL 199.2 §)		78 €/h
5.9 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	10	780
5.10 Muiden kuin viranomaisen tai haittaa kärsivän asianosaisen vaatimuksesta vireillepannun ilmeisen perusteettoman asian käsittely	15	1170

6. Muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely

Toiminta	Maksu (€)
6.1 Vakuusasian käsittely erillisenä	78 €/h
6.2 Muu asian käsittely, €/h	78 €/h

7. Ympäristönsuojelulain valvonnasta perittävät maksut

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
7.1 Valvontaohjelman mukaisen säännöllisen valvonnan maksut		
7.1.1 määräaikaistarkastus laaja	20	1560
7.1.2 määräaikaistarkastus suppea	10	780
7.1.3 uusintatarkastus määräaikaistarkastuksella havaittujen puutteiden takia		78 €/h
7.1.4 vuosiraportin ja tarkkailutulosten tarkastaminen, laaja	10	780
7.1.5 vuosiraportin ja tarkkailutulosten tarkastaminen, suppea	5	390
7.1.6 täydennetyn vuosiraportin tarkastus		78 €/h
7.1.7 muistutus vuosiraportin toimittamatta jättämisestä		40
7.2 Tarkastus onnettomuus-, haitta- tai rikkomistilanteessa (YSL 169 §)		78 €/h
7.3 Tarkastus kehotuksen, määräyksen tai keskeytyksen valvomiseksi (YSL 175, 176, 181 §)		78 €/h
7.4 Muu toimenpide edellä mainitun kehotuksen, määräyksen tai kiellon valvomiseksi		78 €/h

8. Jätelain mukaiset maksut

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
8.1 Jätelain mukaisten asioiden käsittely		
8.1.1 ilmoitus jätteen keräilystä (JL 100 §)	4	310
8.1.2 muun asian käsittely		78 €/h
8.2 Päätös jätteeksi luokittelun päättymisestä	40	3120
8.3 Jätelain säännöllinen valvonta		
8.3.1 määräaikaistarkastus	7	550
8.3.2 säännöllisen valvonnan muu valvontatoimi		78 €/h
8.4 Jätelain muu kuin säännöllinen valvonta		
8.4.1 tarkastus JL 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi		78 €/h
8.4.2 muu valvontatoimi 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi, €/h		78 €/h

9. Vesilain maksut

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
9.1 Talousveden ottamisen rajoittaminen (VL 4:2 §)		78 €/h
9.2 Ojitusta koskevat asiat (VL 5:5, 5:9 ja 5:14 §)		78 €/h
9.3 Poikkeaminen VL 4 luvun 12 §:ssä tarkoitetuista suoja-alue määräyksistä ympäristöluvan yhteydessä	20	1560

10. Maastoliikennelain ja vesiliikennelain maksut

Toiminta	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
10.1 MaastoliikenneL:n 30 §:n lupa kilpailuihin ja harjoituksiin	30	2340
10.2 MaastoL 30 §:n lupa yksittäisen tapahtuman järjestämiseen	10	780
10.3 VesiliikenneL:n 106 §:n lupa kilpailuihin ja harjoituksiin	30	2340
10.4 VesiliikenneL:n 106 §:n lupa yksittäisen tapahtuman järjestämiseen	10	780

11. Vesihuoltolain hakemusten käsittely

	Keskimääräinen käsittelyaika (h)	Maksu (€)
11.1 Vapauttaminen vesijohtoon tai hulevesiviemäriin liittamisestä	8	624
11.2 Vapauttaminen jätevesiviemäriin /vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittamisestä	15	1170

12. Muiden asioiden käsittely

	Maksu
12.1 Muu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely, €/h	78 €/h



8 **Detaljplan och detaljplaneändring 661000 samt tomtindelning, 66 Haxböle/Brunaberget 2**

VD/7754/10.02.04.00/2017

SP/KK-I/JKÖ/VIK/EK/SE/AP

På Brunaberget i Haxböle detaljplaneras ett rekreationsområde och kvartersområden för industri-, lager och kontorsbyggnader sammanlagt 60 500 m²-vy. Gränserna för parken Haxbölehornet samt Gamla Borgåvägens och Vitbäcksvägens gatuområden ändras.

Detaljplanen gäller kvarter 66206 och en del av kvarteret 66207, samt gatu-, rekreations- och specialområden i stadsdel 66, Haxböle.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområden, i stadsdel 66 Haxböle.

I den detaljplan som upphävs gäller ändringen gatu- och rekreationsområden, i stadsdel 66 Haxböle.

Tomtindelningen gäller kvarteren 66206 och 66207, i stadsdel 66 Haxböle.

Området ligger i Dickursby storområde i stadsdelen Haxböle i Vitbäckens grundvattenområde på Brunaberget på adressen Gamla Borgåvägen 250–252 och i dess omgivning.

Området gränsar i väster till Kervo ådal och Hanaböle bylandskap. Området gränsar i norr till Brunabergets rekreationsområde och arbetsplatskvarteret 66205, i öster till Gamla Borgåvägen och arbetsplatskvarteren längs med den, i söder till Vitbäcksvägens obebyggda gatuområdesreservering och arbetsplatskvarteren i Haxvägens norra del.

Sökande

Spoki Oy (och den privata markägaren till fastigheten 92–402–1–153 genom den till planen bifogade ansökan med samma innehåll).

Markägande

Området ägs av privata markägare (sökande) och Vanda stad.

Beredning

Staden har utarbetat en detaljplan. Utöver stadens egna sakkunniga har Jatke Oy, Arkkitehtiruutu Oy, AFRY Finland Oy, Ramboll Finland Ab, A-Insinöörit Oy och Maanala Oy deltagit som konsulter för sökandena/markägarna i beredningen av planens referensplaner och utredningar.

Ansökningar som bifogats till planen

VD/7828/10.02.04.00/2017 Ansökan om detaljplan, 66. Haxböle, Gamla Borgåvägen 252 hänför sig till Spoki Oy:s planansökan (detaljplan 661000)

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för produktions- och lagerverksamhet som kräver utrymme (TT), ett område för produktions- och lagerverksamhet som inte orsakar betydande miljöstörningar (TY) samt ett närrekreationsområde (VL) för vilket det har anvisats en ekologisk stamförbindelse och en rekreationsområdesförbindelse.



Detaljplanen och detaljplaneändringen

Detaljplaneområdet är en del av den arbetsplatszon som stöder sig på Ring III och Lahtisleden och där det finns en efterfrågan på logistikbyggnader med betoning på produktion och lager och på mindre affärslokaler i anslutning till dem. Vandas mål är att stärka stadens livskraft genom att främja utvecklingen av näringslivet. Detaljplaneslösningen grundar sig på generalplanen, där den norra delen av området har anvisats som ett område för produktions- och lagerverksamhet som kräver utrymme och södra delen för produktions- och lagerverksamhet som inte orsakar avsevärda olägenheter för miljön. Väster och norr om dem har i generalplanen anvisats ett närrekreationsområde (VL) med en ekologisk stamförbindelse och en rekreationsområdesförbindelse. Detaljplanen får inte orsaka störningar som hindrar boendet i det framtida bostadsområdet som anvisats i generalplanen utanför detaljplaneområdet, söder och sydväst om närrekreationsområdet. Det nya byggandet får inte synas på ett sätt som har en negativ inverkan på kulturlandskapet i Kervo ådal och Hanaböle.

Brunabergets norra del detaljplaneras till ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) och dess västra och norra del till Brunabergets närrekreationsområde (VL). Brunabergets södra del anvisas som kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader (TKT) och kvartersområde för industribyggnader (TY), där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. I TKT- och TY-kvartersområdena får inte placeras verksamheter som orsakar miljöstörningar och mellan dem och på den västra sidan bildas ett skyddsgrönområde (EV) med namnet *Rusokallionreuna – Brunabergskanten*, genom vilket även dagvattnet från områdena utanför detaljplaneområdet avleds. Skyddsgrönområdet fungerar som en buffertzon mellan de nya kvartersområdena och det bostadsområde som i generalplanen anvisats väster om dem och som eventuellt kommer att byggas i framtiden. Det buller från verksamheterna i kvartersområdenas som påverkar närrekreationsområdet och den framtida bostadsområdesreserveringen begränsas genom planbestämmelser. De nya byggnadernas synlighet i kulturlandskapet i Kervo ådal och Hanaböle begränsas genom bestämmelser om maximihöjder för byggnaderna och planbestämmelser som gäller byggnadernas färgsättning, belysning och trädbeståndet o.dyl. på tomterna. Väster och norr om kvartersområdena anvisas ett riskområde för luftledning för el, där byggandet och växtlighetens höjd begränsas. Avsikten är att i framtiden bygga ut Gamla Borgåvägen till en 2+2-filig väg, vilket innebär att dess gatuområde utvidgas västerut och in i den norra delen av den detaljplanerade parken Haxbölehornet. Vitbäcksvägens detaljplanerade gatuområdesreservering görs lite smalare i den norra kanten.

Detaljplaneområdet ligger i det viktiga Vitbäckens grundvattenområde. Detaljplanen innehåller bestämmelser som skyddar grundvattnet från föroreningar genom marken. Områdets naturvärden har utretts. Enligt NTM-centralen i Nyland är den förekomst av grön sköldmossa på vilken kvartersområden kommer att byggas inte betydande och det är möjligt att tillämpa ett allmänt undantag i fråga om skyddet av arten, och det finns inget behov av att flytta arten till en annan plats. Brunabergets boplatser från stenåldern och det avsnitt av den historiska vägen Stora strandvägen som ligger i området anvisas i detaljplanen med skyddsbezeichnungar och skyddsbestämmelser.

Området för detaljplanen har en areal på cirka 25,3 ha. Kvartersområdena (T, TY, TKT) är sammanlagt cirka 7,19 ha, rekreationsområdena (VL, VP) sammanlagt cirka 7,51 ha och skyddsgrönområdet (EV) sammanlagt cirka 3,19 ha. Kvartersområdenas byggrätt är sammanlagt 60 500 m²-vy, varvid områdets exploateringsstal är $e=0,24$ och kvartersområdenas genomsnittliga exploateringsstal är $e=0,5$. Affärslokalernas andel i området av hela den bebyggda våningsytan får vara sammanlagt högst en aning under 1 000 m²-vy. Lokaler för dagligvaruhandel och centruminriktade specialaffärsenheter tillåts inte. Genom detaljplanen fastställs bestämmelser i enlighet med dagens krav och mål, särskilt när det gäller



klimatneutralitet, laddningsstationer för elbilar, skydd av grundvatten, dagvattenhantering och gröneffektivitet.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 30.11.2023.

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Nio åsikter och myndighetsställningstaganden lämnades in. Innehållet i dessa sammanfattas i planbeskrivningen (punkt 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus/Deltagande och växelverkan).

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och producerar arbetsplatstomter (3 st.).

Avtal

Detaljplanen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 12.8.2025 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 661000 samt förslaget till tomtindelning, 66 Haxböle/Brunaberget 2, som daterats 12.8.2025 läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) avgiftsklass 4 fastställs och det konstateras att sökandena Spoki Oy och den privata markägaren av fastigheten 92-402-1-153 betalar ändringskostnaderna, sammanlagt 50 000 €, plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 880 €), sammanlagt 51 880 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.8.2025 § 7

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 661000 samt förslaget till tomtindelning, 66 Haxböle/Brunaberget 2, som daterats 12.8.2025 i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökandena Spoki Oy och den privata markägaren av fastigheten 92-402-1-153 betalar ändringskostnaderna, sammanlagt 50 000 €, plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 880 €), sammanlagt 51 880 €.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning var framlagda 10.9–9.10.2025 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 25.8.2025 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Tre utlåtanden begärdes och lämnades in (Vanda stadsmuseum, NTM-centralen i Nyland och Vanda Energi Ab).

Utförda justeringar

På grund av utlåtandet av NTM-centralen i Nyland har justeringar gjorts i planbestämmelserna som gäller planområdets dag- och grundvatten. På grund av Vanda stadsmuseums utlåtande har justeringar gjorts i planbestämmelserna som gäller Stora strandvägen. De intressenter som berörs av ändringen har i enlighet med MBF 32 § hörts separat om justeringen.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Avtal

Det har beslutats om avtalet i stadsstyrelsen (4.11.2025 § 14 och § 15).

Stadsmiljönämnden 19.1.2026 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 661000 samt förslaget till tomtindelning, 66 Haxböle/Brunaberget 2, som daterats 19.1.2026, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 20

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föra förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 661000 samt förslaget till tomtindelning, 66 Haxböle/Brunaberget 2, som daterats 19.1.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 661000 samt förslaget till tomtindelning, 66 Haxböle/Brunaberget 2, som daterats 19.1.2026.

Bilagor:

- Förslag till detaljplan 19.1.2026
- Detaljplanebeskrivning 19.1.2026
- Utlåtanden och svar 19.1.2026

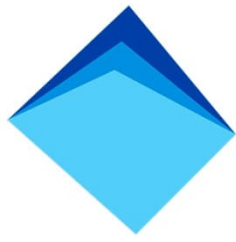
Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Kerttu Kurki-Issakainen, områdesarkitekt, tfn 050 302 9334,
Jukka Köykkä, planeplanerare, tfn 050 302 9283
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Paikavs Datum
661000	19.1.2026
Vantaan kaupunki RUSOKALLIO 2	Vanda stad BRUNABERGET 2
Kaupunginosa 66, HAKKILA	Stadsdel 66, HAXBÖLE
Asemakaava Korttelit 66206 ja osa korttella 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.	Detaljplan Kvaterter 66206 och del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena.
Asemakaavan muutos Osa korttella 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena.
Tonttijako Korttelit 66206 ja 66207.	Kvartindelning Kvarteren 66206 och 66207.
1:2000	1:2000
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. T Teollisuus- ja varastorakennusten korttialue. Korttialueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto-, toimilite-, autonkorjaamo-, huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennuskoosta. Enintään 0,77 % rakennetusta kerosaalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilke- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Voimajohtoaika ja kiinteistöjen käyttökohteiden sopusäät koskevat 25 metria leveää johtokaistaa ja johtokaavan molemmen puolen olevia 10 metria leveää reunavyöhykkeitä. Rakennusjohtokaista ulottuu 12,5 metrin etäisyydellä voimajohdon keskilinjaa kummallekin puolelle. Johtokaistaa koskevat tilat valits siten, ettei kasvukorkeus ylitä niitä metrin. Voimajohtoaika (va) sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää ratkaisulausunto voimajohdon omistajalta. Korttialueen viirehkehokkuuden tulee täyttää tavoitelukku 0,7. Viirehkehokkuuden toteutuminen on rakentamisan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmissa ja viirehkehokkuuslaskelmalla. Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttialue. Korttialueelle saa rakentaa ympäristöarhoita aiheuttamattomia toimilite-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Enintään 3,18 % rakennetusta kerosaalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilke- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Teollisuusrakennusten korttialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisen vaatimuksia. Korttialueelle saa rakentaa ympäristöarhoita aiheuttamattomia toimilite-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennuskoosta. Enintään 3,33 % rakennetusta kerosaalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilke- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Korttialueen viirehkehokkuuden tulee täyttää tavoitelukku 0,8. Viirehkehokkuuden toteutuminen on rakentamisan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmissa ja viirehkehokkuuslaskelmalla. Suojavirhealue. Puisto. Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämissuunnitelva. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmissa on tarkkava museoviranomaisen lausunto. Lähi-virkistysalue. Korttelin, korttelialueen ja alueen raja. Osa-alueen raja. Stovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamisesta. Kaupunginosa numero. Kaupunginosa nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennuskoikeus kerosaaloinnimeetrimetrein. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan kerosaaleissa. Rakennusala. Katu.	Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får bygges kontors- och affärslokaler sammanlagt högst 25 % av den totala byggtillåten. Högst 0,77 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet. Kraftledningsområdet och iskränknningen av fastigheternas nyttjandegräns omfattar en 25 meter bred ledningsgata och 10 meter breda kanzoner på båda sidor om ledningsgatan. Byggnadsbegränsningsområdet ligger på 12,5 meters avstånd om båda sidorna av kraftledningskanalerna. Vägledning i ledningsgatan ska väljas så att vegetationen inte överstiger fyra meter. Om byggnade som förlaggs till ett kraftledningsområde (va) ska ett utlåtande om korsande ledningar skickas från kraftledningsägare. Grönfäktivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstat 0,7. Grönfäktivitetens förväntade ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en grönfäktivitetstäckning. Kvartersområde för industri-, lager- och kontorbyggnader. I kvartersområdet får bygges verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverkstäder och underhållslokaler för bilar som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa. Högst 3,18 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet. Grönfäktivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstat 0,8. Grönfäktivitetens förväntade ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en grönfäktivitetstäckning. Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. I kvartersområdet får bygges verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverkstäder och underhållslokaler för bilar som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa. Högst 3,33 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet. Grönfäktivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstat 0,7. Grönfäktivitetens förväntade ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en grönfäktivitetstäckning. Skyddsgrönområde. Park. I planerna för området ska skyldigheten att utveckla Stora Strändvägen i enlighet med generalplanen beaktas. Om planer för byggande och skötsel av området ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. Område för närektion. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tonttgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Högsta höjd för byggnadens vattentak. Byggnadsyta. Gata.



st CD VA WH W 66 HAKK 66206 WAKK FOR 3900 CTD Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan kerosaaleissa. Rakennusala. Katu.	Suojeltava tie. Tärkeä pohjavesialue. Vaara-alue. Hulevesialue. Hulevesireitti. Alueen osa, jolle on isotutettava puita ja pensaita. Vititeivillä osoitetaan alueen, jota merkinä koskee. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevat ja viikkilämmän seittien ja tietojen rakentamista tule muuotetaan ylempien kaupunkikavallisen kokonaisus. KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET: Alueelle ei saa sijoittaa päällystävärakkaan eikä keskustavien kirkonrakennusta yksiköitä. Korttialueelle tule varasta ajoneuvoliikennän läheille tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerosalan lisäksi.	Väg som skall skyddas. Vägavägnitt av historisk betydelse, vars nuvarande dragnings ska bevaras. I planerna för området ska skyldigheten att utveckla Stora strandvägen i enlighet med generalplanen beaktas. Om planer för byggande och skötsel av området ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. Väg reservatet för allmän gång- och cykeltärlä. Viktigt grundvattensområde. Faroområde. Dagvattenområde. Dagvattenled. Del av område där träd och buskar skall planteras. Hänsynvettgränslinjen visar området som beteckningen gäller. Del av gatunurades gräns där in- och utfart är förbjuden. Del av område där det finns en fast förtämläning som fridlysts enligt lagen om förtämläning. Del av gatunurades gräns där in- och utfart är förbjuden. I kvartersområdet ska det i närheten av in- och utfarten reservatet utrymme för en transformator som är lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den avsedda våningsytan.	Korttelialuetta ei saa käyttää avovarasatoinn. Muotiorjoneuvon pesa-, huolto- ja korjaustöiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastoitn on sijoitettava rakennuksella. Teknisiä töitä ja in- ja konehuoneita saa sijoittaa vesikanon alueella yleiskaavan A ja ATP1 ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen rakennusten yhteenlaskettua kattopinta-alaasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatonta. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvustalon on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustaa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uusia puusita. Istutettavien alueiden vihererakentamissa käytettävä kauriin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten jättimä, varpja, kurttaa ja riittily sekä keltja. Kasvustaloja ei lanollota. Tontin rakentamattomilla osilla olevaa laajpoutaa on hyödyntävä tontin rakentamattomilla osilla. Tontille rakennettavat lausaukset tulee maisemoida kantoellisen istutuksin. Istutussuissa suositellaan olostista metsästä, kunta tai niiltä sekä myös suurikokosten puuntamisen käyttöä.	Kvartersområdet får inte användas för öppen lagring. Funktioner för tvätt, underhåll och reparation av motorfordon skall tillhandas behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnader. Tekniska utrymme och maskinrum för ventilation får placeras ovanom yttertak. Ventilationsmaskinrum och övriga huteuslokal anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadens arkitektur och material. Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller vöttighet får generera höjdbegänsningsytorna för flygflygder på Helsinki-Vanda flygplats. Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhållsområdena och tornumms konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsbildn. I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgvägen planteras träd som blir högväxta så att de bida en täl ordnön som upprättar ett äsäs landskapsstruktur. Del befintliga trädbeständ i kanten av Gamla Borgvägen bör bevaras i mån av möjlighet.	Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvalinen kuku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan. YMPÄRISTÖMELU Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumakäytössä olevalla tai asumakäytöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja ATP1) ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen VL-alueen rajoja ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 50 db. Rakennuskpaan on liitettävä selvitys melusta ja suunnitelmia sen torjunnasta. Meluseuett on maisemollista istutuksilla. Toimisto- ja liiketojien ulkoiseen äänitaseroon ΔLA teikkien- ja tentomelu vastaan on oltava vähintään 25 db. Kokoomuistilojen ulkoiseen äänitaseroon ΔLA teikkien- ja tentomelu vastaan on oltava vähintään 28 db. Teikkien melutaso toimisto- ja liiketojissa ei saa ylläällä A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 45 db (A). Teikkien melutaso kokoomuistiloissa ei saa ylläällä A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 35 db (A). AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Liikett 1 ap / 60 m². 1 pp / 50 m². Tontit 1 ap / 50 m². 1 pp / 80 m². Tuotantotilat 1 ap / 170 m². 1 pp / 400 m². Lager och muut 1 ap / 400 m². 1 pp / 1200 m². Vähintään 50 % autoaikoista tulee toteuttaa lausapisteilvatus.	Från byggnaden ska en naturig och säker förbindelse ordnas i kollektivtrafikplatsernas riktning. MILJÖBULLER I ett område som används eller planeras att användas (A och ATP1 i generalplanen) för boande utanför kvartersområdet får bullernivån inte överstiga daggränsvärdet för den A-vägdä ekvivalentnivån för buller (L_{eq}) (kl. 7-22) 55 db eller nattgränsvärdet (kl. 22-7) 45 db. På VL-områdes gräns i kvartersområdet får bullernivån inte överstiga daggränsvärdet för den A-vägdä ekvivalentnivån för buller (L_{eq}) (kl. 7-22) 55 db eller nattgränsvärdet (kl. 22-7) 50 db. Till bygglovet ska bifogas en utredning över bullret och en plan för hur det bekämpas. Bullersvådet ska anpassas till omgivningen med planteringar. I kontors- och affärslokaler ytterhölje ska ljudnivåmättnen ΔLA mot vägrätt- och flygbyller vara minst 25 db. I motelslokaler ytterhölje ska ljudnivåmättnen ΔLA mot vägrätt- och flygbyller vara minst 28 db. Vägrätkens bullernivå i kontors- och affärslokaler får inte överstiga daggränsvärdet för den A-vägdä ekvivalentnivån (L_{eq}) (kl. 7-22) 45 db (A). Vägrätkens bullernivå i motelslokaler får inte överstiga daggränsvärdet för den A-vägdä ekvivalentnivån (L_{eq}) (kl. 7-22) 35 db (A). BIL- OCH CYKELPLATSER Minimiantalet bil- och cykelplatser: Affärslokaler 1 bp / 60 m²-vy. 1 pp / 60 m²-vy. Kontor 1 bp / 50 m²-vy. 1 pp / 80 m²-vy. Produktionslokaler 1 bp / 170 m² -vy. 1 cp / 400 m²-vy. Lager och övrigt 1 bp / 400 m²-vy. 1 cp / 1200 m²-vy. Minst 50 % av parkeringsplatserna ska vara utrustade med en lastpörr.	Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhållsområdena och tornumms konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsbildn. I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgvägen planteras träd som blir högväxta så att de bida en täl ordnön som upprättar ett äsäs landskapsstruktur. Del befintliga trädbeständ i kanten av Gamla Borgvägen bör bevaras i mån av möjlighet.	Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvalinen kuku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan. YMPÄRISTÖMELU Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumakäytössä olevalla tai asumakäytöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja ATP1) ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen rakennusten yhteenlaskettua kattopinta-alaasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatonta. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvustalon on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustaa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uusia puusita. Istutettavien alueiden vihererakentamissa käytettävä kauriin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten jättimä, varpja, kurttaa ja riittily sekä keltja. Kasvustaloja ei lanollota. Tontin rakentamattomilla osilla olevaa laajpoutaa on hyödyntävä tontin rakentamattomilla osilla. Tontille rakennettavat lausaukset tulee maisemoida kantoellisen istutuksin. Istutussuissa suositellaan olostista metsästä, kunta tai niiltä sekä myös suurikokosten puuntamisen käyttöä.	Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhållsområdena och tornumms konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsbildn. I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgvägen planteras träd som blir högväxta så att de bida en täl ordnön som upprättar ett äsäs landskapsstruktur. Del befintliga trädbeständ i kanten av Gamla Borgvägen bör bevaras i mån av möjlighet.	Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvalinen kuku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan. YMPÄRISTÖMELU Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumakäytössä olevalla tai asumakäytöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja ATP1) ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen rakennusten yhteenlaskettua kattopinta-alaasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatonta. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvustalon on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustaa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uusia puusita. Istutettavien alueiden vihererakentamissa käytettävä kauriin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten jättimä, varpja, kurttaa ja riittily sekä keltja. Kasvustaloja ei lanollota. Tontin rakentamattomilla osilla olevaa laajpoutaa on hyödyntävä tontin rakentamattomilla osilla. Tontille rakennettavat lausaukset tulee maisemoida kantoellisen istutuksin. Istutussuissa suositellaan olostista metsästä, kunta tai niiltä sekä myös suurikokosten puuntamisen käyttöä.	Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhållsområdena och tornumms konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsbildn. I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgvägen planteras träd som blir högväxta så att de bida en täl ordnön som upprättar ett äsäs landskapsstruktur. Del befintliga trädbeständ i kanten av Gamla Borgvägen bör bevaras i mån av möjlighet.	Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvalinen kuku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan. YMPÄRISTÖMELU Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumakäytössä olevalla tai asumakäytöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja ATP1) ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen rakennusten yhteenlaskettua kattopinta-alaasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatonta. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvustalon on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustaa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uusia puusita. Istutettavien alueiden vihererakentamissa käytettävä kauriin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten jättimä, varpja, kurttaa ja riittily sekä keltja. Kasvustaloja ei lanollota. Tontin rakentamattomilla osilla olevaa laajpoutaa on hyödyntävä tontin rakentamattomilla osilla. Tontille rakennettavat lausaukset tulee maisemoida kantoellisen istutuksin. Istutussuissa suositellaan olostista metsästä, kunta tai niiltä sekä myös suurikokosten puuntamisen käyttöä.	Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhållsområdena och tornumms konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsbildn. I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgvägen planteras träd som blir högväxta så att de bida en täl ordnön som upprättar ett äsäs landskapsstruktur. Del befintliga trädbeständ i kanten av Gamla Borgvägen bör bevaras i mån av möjlighet.	Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvalinen kuku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan. YMPÄRISTÖMELU Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumakäytössä olevalla tai asumakäytöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja ATP1) ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen rakennusten yhteenlaskettua kattopinta-alaasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatonta. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvustalon on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustaa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uusia puusita. Istutettavien alueiden vihererakentamissa käytettävä kauriin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten jättimä, varpja, kurttaa ja riittily sekä keltja. Kasvustaloja ei lanollota. Tontin rakentamattomilla osilla olevaa laajpoutaa on hyödyntävä tontin rakentamattomilla osilla. Tontille rakennettavat lausaukset tulee maisemoida kantoellisen istutuksin. Istutussuissa suositellaan olostista metsästä, kunta tai niiltä sekä myös suurikokosten puuntamisen käyttöä.	Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhållsområdena och tornumms konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsbildn. I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgvägen planteras träd som blir högväxta så att de bida en täl ordnön som upprättar ett äsäs landskapsstruktur. Del befintliga trädbeständ i kanten av Gamla Borgvägen bör bevaras i mån av möjlighet.	Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvalinen kuku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan. YMPÄRISTÖMELU Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumakäytössä olevalla tai asumakäytöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja ATP1) ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen rakennusten yhteenlaskettua kattopinta-alaasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatonta. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvustalon on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustaa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uusia puusita. Istutettavien alueiden vihererakentamissa käytettävä kauriin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten jättimä, varpja, kurttaa ja riittily sekä keltja. Kasvustaloja ei lanollota. Tontin rakentamattomilla osilla olevaa laajpoutaa on hyödyntävä tontin rakentamattomilla osilla. Tontille rakennettavat lausaukset tulee maisemoida kantoellisen istutuksin. Istutussuissa suositellaan olostista metsästä, kunta tai niiltä sekä myös suurikokosten puuntamisen käyttöä.	Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhållsområdena och tornumms konstruktioner ska utgåra en sammanhängande helhet i stadsbildn. I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgvägen planteras träd som blir högväxta så att de bida en täl ordnön som upprättar ett äsäs landskapsstruktur. Del befintliga trädbeständ i kanten av Gamla Borgvägen bör bevaras i mån av möjlighet.	Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvalinen kuku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan. YMPÄRISTÖMELU Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama meluaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumakäytössä olevalla tai asumakäytöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja ATP1) ylläällä melu A-painotetun ekvivalenttiasoon (L_{eq}) päiväohjeavara (klo 7-22) 55 db eikä yöohjeavara (klo 22-7) 45 db. Korttelialueen rakennusten yhteenlaskettua kattopinta-alaasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatonta. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvustalon on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustaa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uusia puusita. Istutettavien alueiden vihererakentamissa käytettävä kauriin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten jättimä, varpja, kurttaa ja riittily sekä keltja. Kasvustaloja ei lanollota. Tontin rakentamattomilla osilla olevaa laajpoutaa on hyödyntävä tontin rakentamattomilla osilla. Tontille rakennettavat lausaukset tulee maisemoida kantoellisen istutuksin. Istutussuissa suositellaan olostista metsästä, kunta tai niiltä sekä myös suurikokosten puuntamisen käyttöä.	Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsdel och den arkitektur som inte väljes höjg klass. Särskilt vyer från Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även från Vitabäckvägen ska tas i beaktande. Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara nöka ovanför höjdgäta + 55,0. Bygelynen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamställningar, konstruktioner o dy. inte syns så att de stör landskapet i eno dala. Vid placeringen och konstruktionen av reklamställningar ska särskilt hänsyn till stabilitetsfaktorer tas. Solpaneler, reklamandorningar o dy. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningsfenomen som äventyrar flygtrafiken. Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgvägen och i kvarter 66207 även mot Vitabäckvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsdelsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar korterna samt underhå
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



Vantaa

661000 RUSOKALLIO 2

HAKKILA



(Kuva: Arkkitehtiruutu Oy)

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 19.1.2026 päivättyä asemakaavakarttaa nro 661000. Kaavoitus on tullut vireille 30.11.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

kortteli 66206 ja osa korttelia 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet kaupunginosassa 66, Hakkila.

Asemakaavan muutos:

osa korttelia 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet kaupunginosassa 66, Hakkila (kumoutuvan asemakaavan katu- ja virkistysalueet kaupunginosassa 66 Hakkila).

Tonttijako:

korttelit 66206 ja 66207 kaupunginosassa 66, Hakkila.

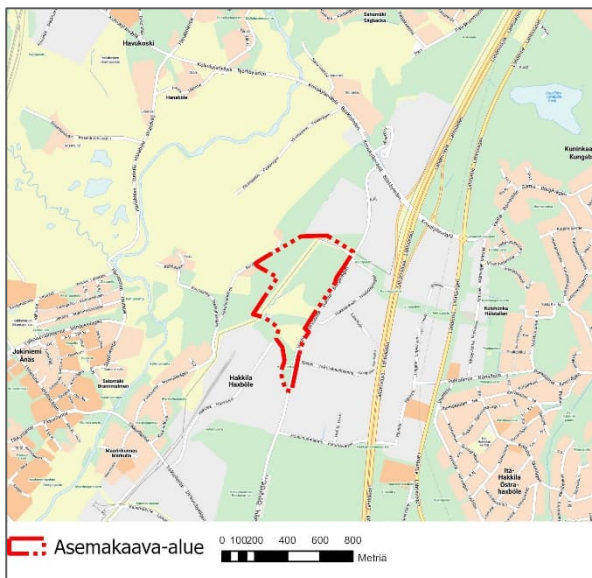
Keskeinen sisältö:

Hakkilan Rusokalliolla asemakaavoitetaan lähivirkistysaluetta sekä korttelialueita teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksille yhteensä 60 500 k-m². Hakkilankulman puiston sekä Vanhan Porvoontien ja Valkoisenlähteentien katualueiden rajat muuttuvat.

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä (kaava-suunnittelija), Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. +358 50 302 9283

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Asemakaavoitettava alue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Hakkilan kaupunginosassa Valkealähteen pohjavesialueella. Alue on Lahdenväylän ja Koivukylänväylän liittymän lounaispuolella Rusokalliolla osoitteessa Vanha Porvoontie 250–252 ja sen ympäristössä. Asemakaava-aluetta rajaa lännessä Keravanjokilaakso ja Hanabölen kylämaisema. Asemakaava-alue rajoittuu pohjoisessa Rusokallion virkistysalueeseen ja työpaikkakortteliin 66205, idässä Vanhaan Porvoontiehen ja sitä reunustaviin työpaikkakortteleihin, etelässä Valkoisenlähteentien rakentamattomaan katualuevaraukseen ja Hakintien pohjoisosan työpaikkakortteleihin.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajien jättämät kaavoitushakemukset on kirjattu saapuneiksi 25. ja 29.8.2017.
- Kaavoitus tuli vireille 30.11.2023 ja sai numeron 661000.
- Mielenpito osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavoituksen lähtökohdista yms. pyydettiin 5.1.2024 mennessä (AKL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunkiympäristölautakunta 12.8.2025 ja kaupunginhallitus 25.8.2025
- Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.9.-9.10.2025. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja niitä saatiin 3 kpl. Muistutuksia ei jätetty.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	18
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	21
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	21
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	21
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	27
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	28
4. Asemakaavan kuvaus.....	30
4.1 Kaavan rakenne	30
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	32
4.3 Aluevaraukset	33
4.4 Kaavan vaikutukset.....	38
4.5 Ympäristön häiriötekijät	50
4.6 Nimistö	50
5. Asemakaavan toteutus	50
6. Kaavatyöhön osallistuneet	50
7. Asemakaavan seurantalomake	52
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	54
- - - - -	- -

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Ruso2 työmaa luontoselvitys (30.11.2023, Ramboll Finland Oy)
- Rusokallion kaava-alueen hulevesiselvitys, Vantaa (16.11.2023 AFRY Finland Oy)

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Rusokallion kaava-alueen pohjavesiselvitys, Vantaa (28.9.2023 AFRY Finland Oy)
- Vantaa Hakkila Arkeologinen tarkkuusinventointi 2024 (Maanala Oy)
- Rusokallio 2, Vantaa – meluselvitys (3.4.2025, A-Insinöörit Oy)
- Korkeuspistetarkastelu (10.5.2024, Arkkitehtiruutu Oy)
- Valkealähteen ja Koivukylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Vantaan kaupungin ympäristökeskus, julkaisu A 12/2000, päivitetty v. 2014
- Vantaan Akselin kaavarunko 2 (nro 062400), kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2013

1. TIIVISTELMÄ

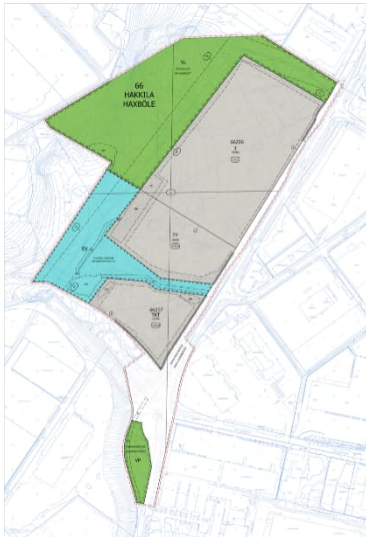
Asemakaava-alue on osa Kehä III:een ja Lahdenväylään tukeutuvaa työpaikkavyöhykettä, jolla on kysyntää tuotanto- ja varastopainotteisille logistiikkarakennuksille sekä niihin liittyville vähäisille liiketiloille. Vantaan tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa edistämällä elinkeinoelämän kehittämistä. Asemakaavaratkaisun perusteena on yleiskaava, jossa alueen pohjoisosa on osoitettu tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi ja eteläosa tuotanto- ja varastotoiminoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Niiden länsi- ja pohjoispuolelle on yleiskaavassa osoitettu lähivirkistysalue (VL), jolla on ekologinen runkoyhteys ja virkistysalueyhteys. Asemakaava ei saa aiheuttaa asemakaava-alueen ulkopuolella lähivirkistysalueen etelä- ja lounaispuolella yleiskaavassa osoitetulle tulevalle asuinalueelle asumista estävää häiriötä. Uusi rakentaminen ei saa näkyä haitallisesti Keravanjokilaakson ja Hanabölen kulttuurimaisemaan.

Rusokallion pohjoisosa asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja sen länsi- ja pohjoispuoli Rusokallion lähivirkistysalueeksi (VL). Rusokallion eteläosa osoitetaan teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) sekä teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. TKT- ja TY-korttelialueille ei saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja ja niiden väliin ja länsipuolelle muodostetaan *Rusokallionreuna – Brunabergskanten* -niminen suojaviheralue (EV), jonka kautta johdetaan myös asemakaava-alueen ulkopuolelta alueilta muodostuvia hulevesiä. Suojaviheralue toimii uusien korttelialueiden sekä yleiskaavassa niiden länsipuolelle osoitetun ja tulevaisuudessa mahdollisesti toteutuvan asuinalueen välissä puskurivyöhykkeenä. Korttelialueiden toimintojen aiheuttamaa melua lähivirkistysalueelle ja tulevaisuuden asuinaluevaraukselle rajoitetaan kaavamääräyksillä. Uusien rakennusten näkymistä Keravanjoen ja Hanabölen kulttuurimaisemaan rajoitetaan rakennusten enimmäiskorkeuksilla sekä rakennusten väritystä, valaistusta ja tonttien puustoa yms. koskevilla kaavamääräyksillä. Korttelialueiden länsi- ja pohjoispuolelle osoitetaan sähkön ilmajohtolalle vaara-alue, jolla rajoitetaan rakentamista ja kasvuston korkeutta. Vanha Porvoontie on tarkoitus tulevaisuudessa toteuttaa 2+2-kaistaisena, joten sen katualuetta laajennetaan länteen päin ja asemakaavoitetun Hakkilankulman puiston (VP) pohjoisosaan. Valkoisenlähteentien asemakaavoitettua katualuevarausta kavennetaan hieman pohjoisreunastaan.

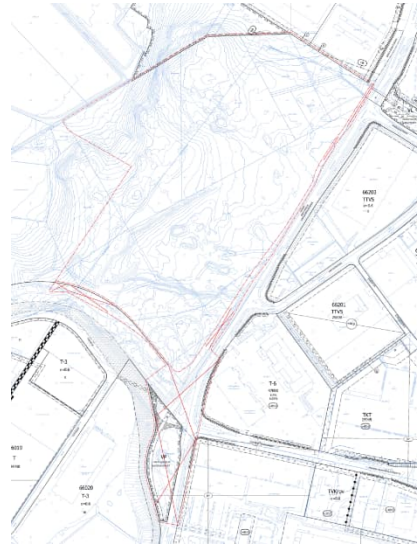
Asemakaava-alue on tärkeällä Valkealähteen pohjavesialueella. Asemakaavassa on annettu määräykset, joilla turvataan pohjavedet maaperän kautta tapahtuvalta pilaantumiselta. Alueen luontoarvot on selvitetty. Korttelialueiden rakentamisen alle jäävä lahokaviosammaleen esiintymä ei Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan ole merkittävä ja sen osalta voidaan soveltaa yleispoikkeamaa lajin suojelusta eikä lajin siirtämiseen toiseen paikkaan ole tarvetta ryhtyä. Brunabergetin kivikautinen asuinpaikka sekä alueella sijaitseva osuus historiallisesta Suuresta Rantatiestä osoitetaan asemakaavaan suojelumerkinnoin ja -määräyksin.

Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 25,3 ha. Korttelialueita (T, TY, TKT) on yhteensä noin 7,19 ha, virkistysalueita (VL, VP) yhteensä noin 7,51 ha ja suojaviheraluetta (EV) yhteensä noin 3,19 ha. Korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 60 500 k-m², jolloin aluetehtävyys $e = 0,24$ ja korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus $e = 0,5$. Alueen liiketilojen osuus kokonaisuuden rakennetusta kerrosalasta saa olla yhteensä enintään hieman alle 1 000 k-m². Päivittäistavarakaupan tiloja ja keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä ei sallita. Asemakaavalla asetetaan nykyvaatimusten ja -tavoitteiden mukaiset määräykset erityisesti hiilineutraaliuden, sähköautojen latauspisteiden, pohjavesien suojelun, hulevesien hallinnan sekä vihertehokkuuden osalta.

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus sekä tonttijako.



Asemakaavan 661000 kartta



Kumoutuva asemakaava

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

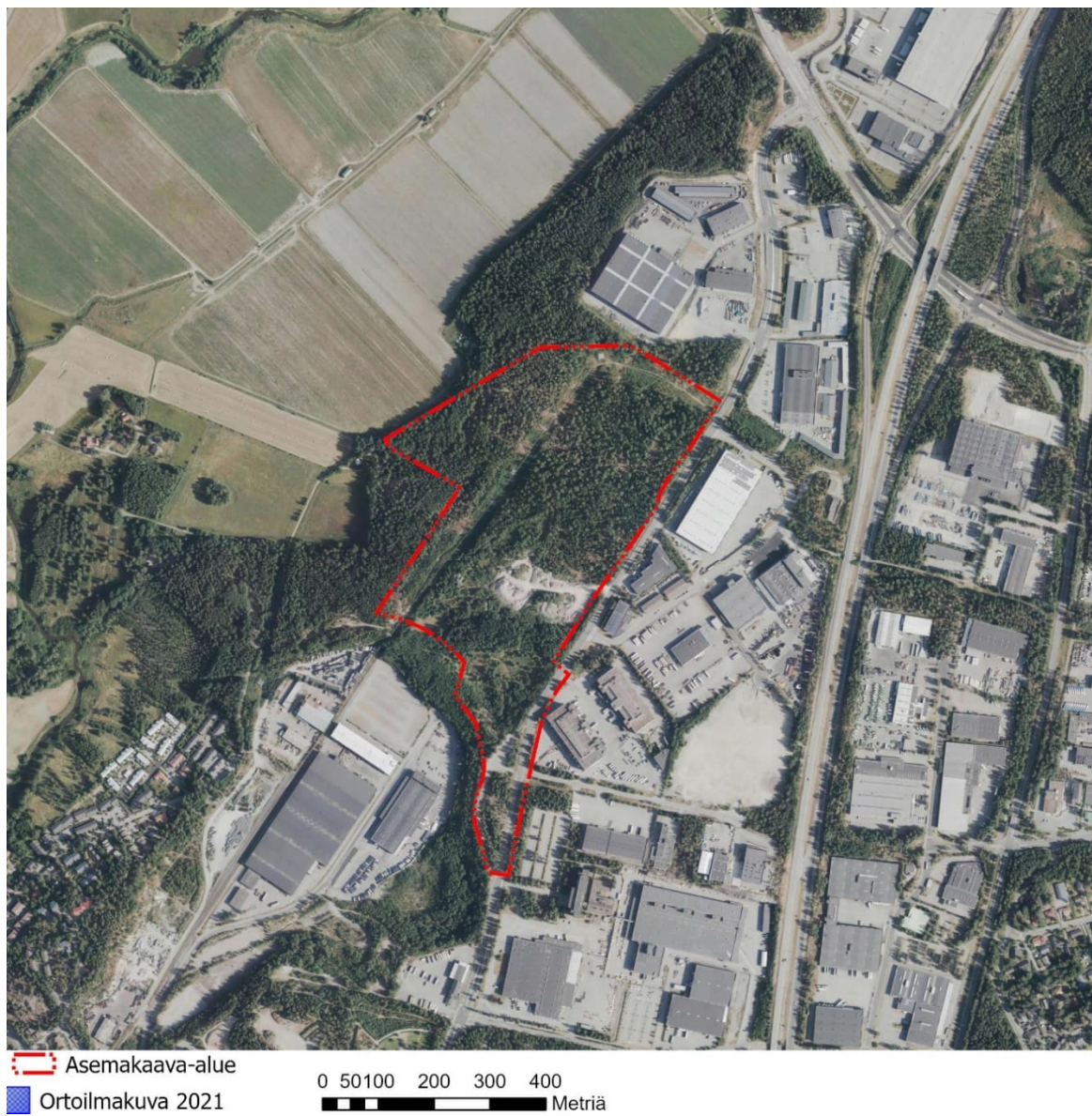
Asemakaava-alue on Valkealähteen pohjavesialueella Hakkilassa Rusokalliolla sijaitsevaa rakentamatonta kallioista metsää, jonka halki kulkee 110 kV:n sähkölinja. Alueen eteläosan metsää on poistettu ja siellä on maa-ainesten käsittelyä sekä isohko painanne, johon on muodostunut Hakkilankaaren alueelta johdettavista hulevesistä allas. Alueen länsiosassa sijaitsee kiinteä muinaisjäänös (Brunaberget, kivikautinen asuinpaikka).

Alue on osa ns. Vantaan Akselin työpaikka-alueutta ja liittyy Vanhan Porvoontien ja Koivukylänväylän välityksellä Lahdenväylään. Alueen eteläosassa on aluevaraus Tuusulanväylän ja Lahdenväylän väliin tulevaisuudessa rakennettavalle Valkoisenlähteentien osuudelle.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Asemakaava-alue sijaitsee Hakkilanharjun reunamuodostumalla, joka muodostaa Keravanjokilaakson ja Hanabölen peltolaakson arvokkaalle kulttuurimaisemalle merkittävän itäisen reunan. Valtaosin asemakaava-alue on kallioylängöllä kasvavaa metsää. Asemakaavoitettavaa aluetta halkoo 110 kV:n sähkön ilmajohto ja siihen liittyvä 25 m leveä voimajohtoaukea, jolla kasvusto ylläpidetään erittäin matalana. Alueen keskellä on maamassojen käsittelyalue, jolla ei ole puustoa.



Ortoilmakuva v. 2021, asemakaava-alueen rajausta punaisella pistekatkoviivalla (Vantaan kaupunki)

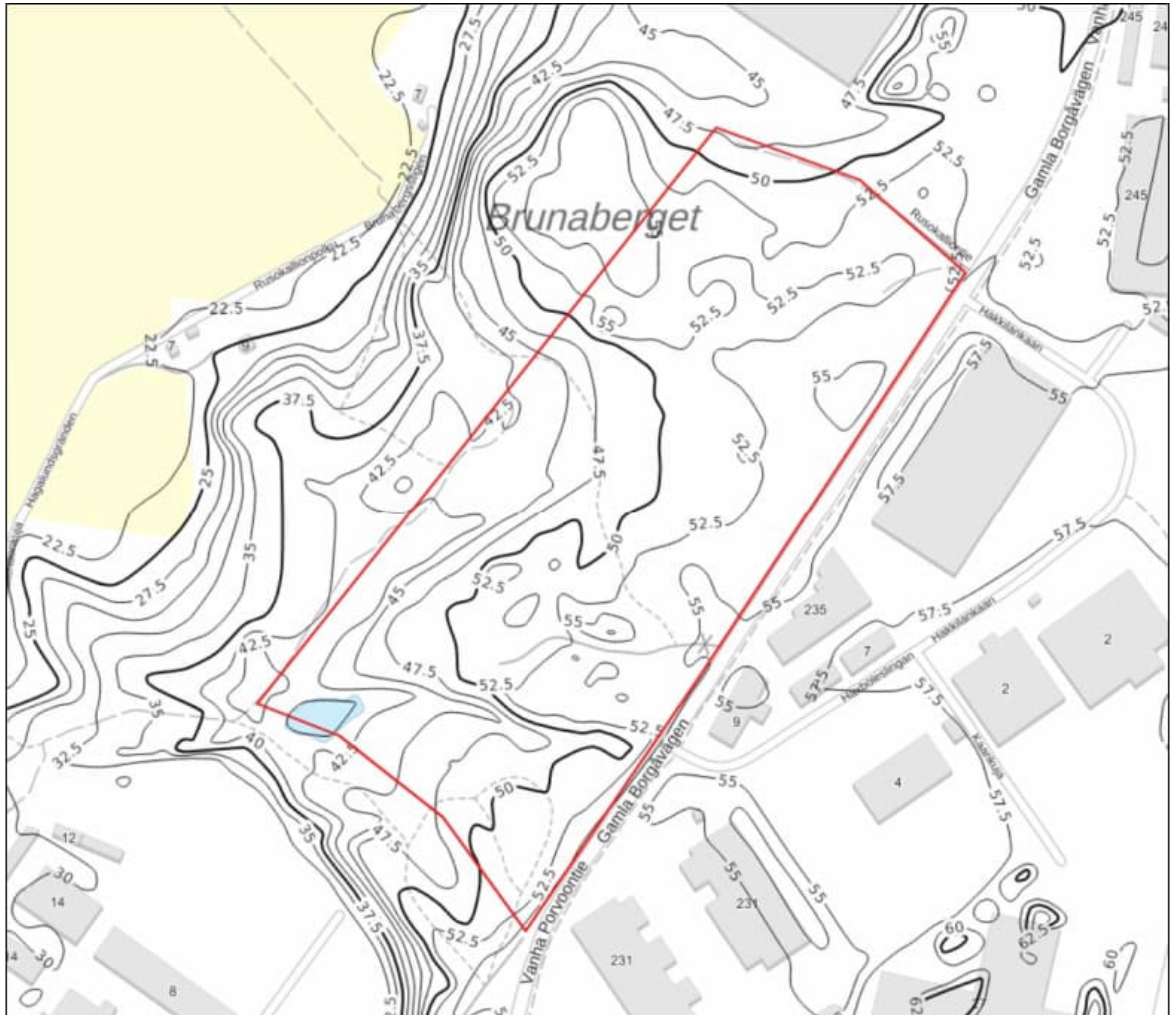
Maaperä ja topografia



Asemakaava-alueen maalajikartta, maaperä on kartoitettu noin metrin syvyyteen (Vantaan kaupunki)

Asemakaava-alueen maanpinnan taso on luoteisosan kalliolla (Brunaberget) korkeimmillaan korkeusasemalla +57. Yhtä korkealla on myös asemakaava-alueen eteläosassa Hakkilankulman puistossa sijaitseva pieni kallio. Asemakaava-alueen maanpinnan taso on Vanhan Porvoontien pohjoisosan länsireunassa korkeusasemalla +52 ja maanpinta viettää länsilounaaseen, jossa se on alimmillaan korkeusasemalla +37.

Vanhimmat ilmakuvat alueesta löytyvät Maanmittauslaitoksen paikkatietopalveluista, joissa jo vuonna 1931 alueella on havaittavissa maa-ainesten ottotoimintaa. Toiminta on jatkunut 2000-luvulle asti, ja sisältänyt myös laajamittaista maamassojen läjitystä.



Suunnittelualueen korkeuskäyrät 2,5 m välein Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoon perustuen. Punainen aluerajaus osoittaa Vanhan Porvoontien, tulevan Valkoisenlähteentien sekä sähkön ilmajohtojen rajaaman alueen.

Korttelialueiksi asemakaavoitettavalle alueelle on tehty rakennettavuusselvitys vuonna 2022 (Pohjatekniikka Oy, 2022b). Kalliopinnantaso vaihteli kairauspisteissä välillä +47,2...+53,3 m (N2000). Muilta osin maaperä on pääosin (hiekkä)moreenivaltaista. Vantaan karttapalvelun mukaan alueella esiintyy avokalliota, joiden rinteille on kerrostunut moreenia ja edellä mainittujen lisäksi hiekkaa, täyttöä ja soraa.

Pohjatekniikan kairauksien mukaan alueen pohjois- ja keskiosat ovat maaperältään keskitiivistä tai tiivistä moreenivaltaista kitkamaakerrostumaa ja alueilla esiintyy avokalliopaljastumia. Kallio on suhteellisen pinnassa alueen keski- ja pohjoisosissa. Kairaustuloksissa, joissa kairaus on päättynyt kallioon, kallio on ollut 0,3...4,4 m syvyydellä maanpinnasta.

Eteläisimmässä osassa aluetta esiintyy jätejakeita sisältävä täyttökerros, jonka alapintaa ei tuolloin saatu selvitettyä. Täyttökerroksen alapuolella esiintyy sorakerrostuma, jossa esiintyy siltisiä ja hienoja hiekkakerroksia, joka syvemmälle mentäessä muuttuu moreeniksi. Suunnittelualueen eteläosasta on otettu vuonna 2022 maaperän laatu näytteet, joissa on kolmessa näytepisteessä havaittu kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia arseenin osalta (Pohjatekniikka Oy, 2022a).

Pitoisuudet eivät kuitenkaan aiheuta riskiä terveydelle eikä ympäristölle nykytilanteen mukaisessa käyttötarkoituksessa, mutta rakentamisen aikana kaivettujen massojen sijoituspaikan tulee olla sellainen, jolla on lupa vastaanottaa maa-aineksia.

Vantaan kaupungin Mittaus- ja geopalvelut on tehnyt TKT:ksi asemakaavoitettavalla korttelialueella v. 2025 keväällä 6 kpl koekuoppia, joista kahdesta pisteestä on otettu maanäytteitä noin 0–2,4 metrin syvyydeltä. Maaperässä todettiin alueen itäreunassa lähellä Vanhaa Porvoontietä kahdessa pisteessä kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia ja niistä toisessa myös kynnysarvopitoisuus sinkkiä. Kynnysarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Todetut arseenipitoisuudet alittavat pääkaupunkiseudun suurimmat suositellut taustapitoisuusarvot. Koekuopissa on ollut pintamaassa yksittäisiä jätehavaintoja. Pohjatutkimuksen yhteydessä tehtiin myös kaksi porakonekairausta täyttökerroksen paksuuden arvioimiseksi. Täyttömaakerroksen paksuus vaihtelee 3,8–8,6 metrin välillä. Täytemaakerroksen alapuolella on arvioitu olevan kallio. Tutkimuspisteissä on tehty lisäksi painokairauksia, jotka ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen 1,29–1,71 metrin syvyydessä maanpinnantasosta, tasovälillä + 48,87...+49,17. Toisessa porakonekairauksessa on erotettavissa täytekerroksessa kaksi tiiviydeltään heikompaa välikerrostumaa tasoilla +47,50...+48,40 ja +46,36...+46,76. Täyttömaakerroksen paksuuden takia saatetaan rakennuksia perustettaessa joutua tekemään laajoja massavaihtoja ja poistamaan täytemaa alueelta. Vaihtoehtoisesti rakennukset perustetaan paaluilla alueella täyttömassojen läpi.

Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja –suunnitelmiin.

Kallioperän erikoiskohteet

Asemakaavoitettavalla alueella sijaitsee kaksi arvokasta kallioperän siirtolohkarekohdetta. Siirtolohkareet lienevät peräisin Viipurin rapakivialueelta.

T-korttelialueeksi asemakaavoitettavan alueen keskiosassa sijaitsevat kaksi viborgiittista rapakivilohkaretta (Hakkilankaaren lohkarat) ovat kooltaan 1,3x3x2,6 m ja 1,6x2,3x2 m.

Rusokallion VL-alueeksi asemakaavoitettavalla alueella sijaitseva viborgiittinen siirtolohkare (Brunabergetin lohkarat) on kooltaan 3x3,8x3,6 m.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaava-alue sijaitsee Valkealähteen pohjavesialueella (0109201), joka on vedenhankintaa varten tärkeä I-luokan pohjavesialue. Valtaosa asemakaava-alueesta sijaitsee pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella. Asemakaava-alue on nykytilassa pääosin metsää. Alueella on aiemmin ollut soranottoa ja sinne on tehty täyttöjä ja läjitetty maamassoja. Alueella ei ole nykyisin rakennuksia. Lähin vesistö on Keravanjoki, jonka valuma-alueeseen asemakaava-alue kuuluu.

AFRY Finland Oy on laatinut asemakaavaa varten pohjavesiselvityksen (Rusokallion kaava-alueen pohjavesiselvitys, Vantaa, 28.9.2023) sekä hulevesiselvityksen (Rusokallion kaava-alueen hulevesiselvitys, Vantaa, 16.11.2023).

Valkealähteen pohjavesialue on virtauskuvaltaan synkliininen, eli ympäristöstään vettä keräävä pohjavesiesiintymä. Kalliot rajaavat pohjaveden muodostumisaluetta. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 8,14 km². Asemakaava-alueella ei esiinny paineellista pohjavettä. Valkealähteen pohjavesialueen määrällinen tila on hyvä (tavoitella saavutettu), mutta kemiallinen tila on huono (tavoitella saavutetaan vuoden 2027 jälkeen) raskasmetallien, lyijyn ja torjunta-aineiden esiintymisen vuoksi. Valkealähteen pohjavesialueella on todettu yleisesti kohonneita kloridipitoisuuksia pohjavedessä, minkä on arvioitu johtuvan tiesuolauksesta. Valkealähteen pohjavesialueelle on tehty suojelusuunnitelmat vuosina 2000 ja 2015.

Pohjavesialueella asemakaava-alueen länsipuolella sijaitsee vuonna 1957 rakennettu Valkealähteen vedenottamo, jonka vedenotto on lopetettu vuonna 2008 torjunta-aineiden esiintymisen vuoksi. Ottamo toimii Vantaan varavesilähteenä. Vedenottamo sijoittuu laaja-alaaiseen Jokiniemen ja Hanabölen välisen peltoalueen isoon kalliopainanteeseen. Kalliopainanne rajoittuu idässä Hakkilan teollisuusalueelta Brunabergetille ulottuvaan kallioalueeseen.

Vedenottamon sulkemisen jälkeen pohjaveden painetaso on vedenoton vaikutusalueella noussut useita metrejä ja paikalliset virtaussuunnat ovat muuttuneet. Ennen vedenottamon sulkemista vedenottamon jatkuvan pumppauksen aikana pohjavettä on virrannut vedenottamolle enemmän kaakosta Hakintien teollisuusalueen suunnalta kuin nykyisin. Olemassa olevilla tiedoilla virtausyhteyttä asemakaava-alueen ja ottamon välillä ei voida täysin poissulkea.

Asemakaava-alueen maanpinta viettää pohjoisesta ja idästä länteen ja lounaaseen. Asemakaava-alueen korkeimmat kohdat ovat noin +57 m tasolla (N2000) ja matalimmat noin +39,5 m tasolla. Vanhan Porvoontien lähetyvillä korkeustaso vaihtelee noin +50...+53 m välillä. Alavin kohta sijaitsee alueen lounaisnurrassa, jonne on alueen valuma- ja hulevesistä muodostunut isohko vesiallas. Pohjaveden virtauskuvaan vaikuttavat oleellisesti monin paikoin pohjavedenpinnan yläpuolelle kohoavat kalliikohoumat, jotka muodostavat pohjaveden jakajia. Asemakaava-alueen länsi- ja luoteisosassa sijaitseva Brunaberget on yksi pohjaveden jakajista.

Luontoselvitys

Ramboll Finland Oy on laatinut Vanhan Porvoontien, tulevan Valkoisenlänhteentien sekä sähköön ilmajohdon välisestä alueesta luontoselvityksen (RUSO2 työmaan luontoselvitys, 30.11.2023). Se sisältää luontotyyppi-, kasvillisuus-, laho-kaviosammal- ja lepakkoselvitykset sekä liito-oravapotentiaalin ja ekologisten yhteyksien tarkastelun.

Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvityksen perusteella selvitysalueen metsät ovat pääosin tuoretta ja kuivahkoa kangasta. Metsiä on käsitelty metsätaloudellisista lähtökohdista ja ne ovat rakenteeltaan tasaikäisiä ja melko vähälahopuustoisia. Paikoin kuitenkin on maapuita. Intensiivisen metsätaloustalouden vuoksi selvitysalueen metsät eivät ole edustavia luontotyyppinsä edustajia. Asemakaava-alueen eteläosassa (tuleva TKT-korttelialue) on täyttömaalle muodostunutta niittymäistä joutomaata ja sen reunoille melko nuoresta puustosta koostuvaa tuoretta lehtoa.

Asemakaava-alueen kaakkoisosassa tulevan TKT-korttelialueen itäreunassa Vanhaa Porvoontietä vasten on muutamia luonnonsuojelulailla vaarantuneiksi luokitellun (VU) ja luonnonsuojelulailla (74 §) rauhoitetun vuorijalavan taimia (8 kpl) sekä nuoria n. 10 m korkeita puita (2 kpl). Vuorijalavat ovat todennäköisesti tulleet täyttömaan mukana siemeninä, eivätkä ne siten ole välttämättä rauhoituksen piirissä. Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan käytännössä kaikki Vantaan taajama-alueen vuorijalavaesiintymät ovat ihmistoiminnan tuloksena syntyneitä. Asiasta tulkinnan tekee Uudenmaan ELY-keskus.

Asemakaava-alueen ja tulevan T-korttelialueen keskiosista löytyi myös erittäin uhanalaisen (EN), rauhoitetun ja EU:n luontodirektiivin liitteen II lajeihin kuuluvan lahopaviosammalen itujyväsymiä. Luonnonsuojelulain 79 §:n mukaan *"Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi päättää suojella -- luontodirektiivin liitteessä II mainitun eliölajin suotuisan suojelutason saavuttamisen tai säilyttämisen kannalta merkittävän esiintymispaikan."*

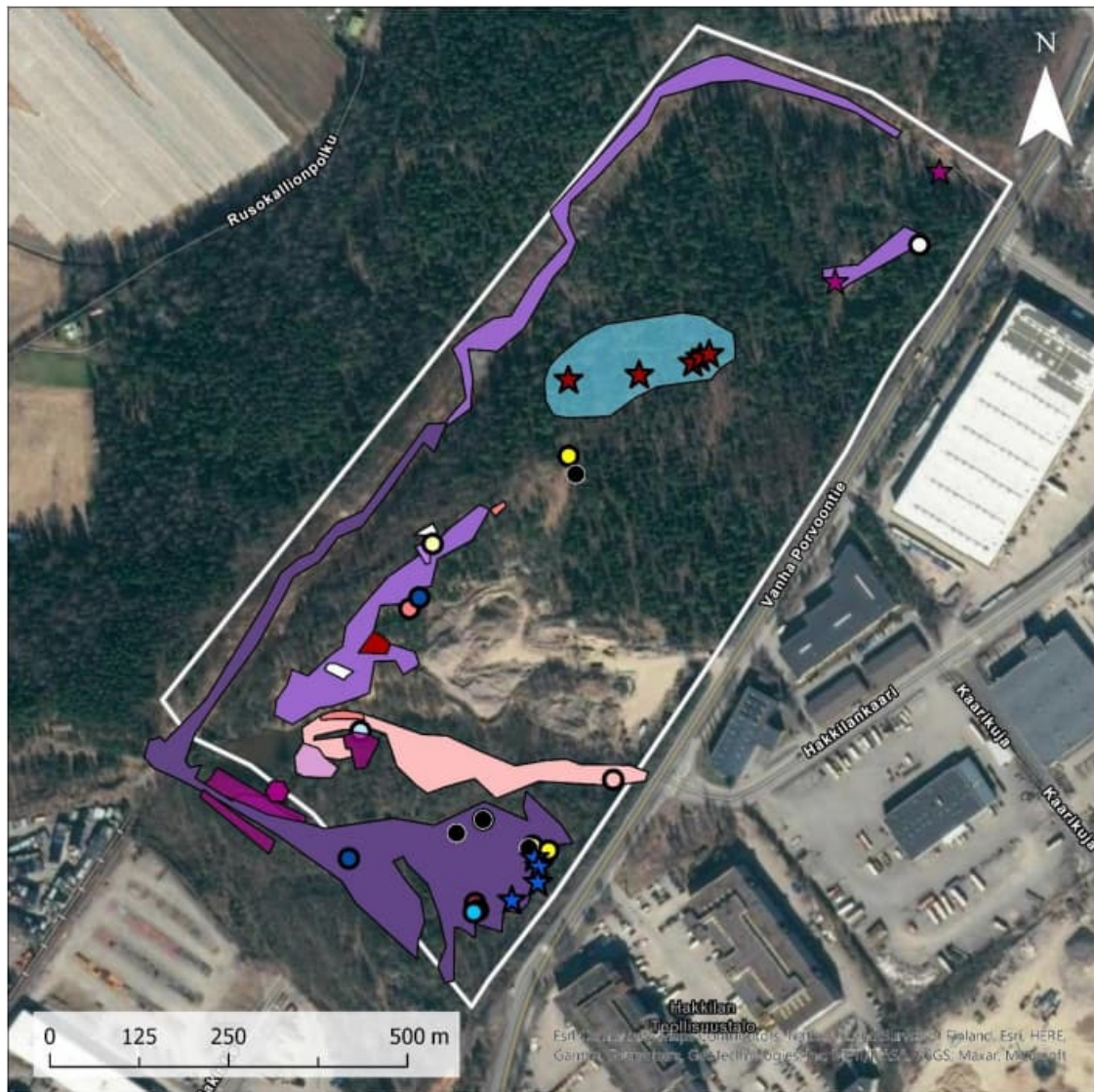
Mikäli laho­kavio­sam­maleen kas­vu­paikan maan­käyt­­töä muutetaan, ovat Manninen & Nieminen (2020) esittäneet Vantaan laho­kavio­sam­maleen suo­jelu­suunnitel­massa periaat­teet myös laho­kavio­sam­malesii­ntymien siirtämiselle tuhoutuvista esiintymistä säilyviin esiintymiin. Siirtotoimen­piteisiin ryhtymistä suositellaan, mikäli alueen maan­käyt­­töä muutetaan.

Selvitysalueella esiintyy haitallisia vieraslajeja (jättipalsami, jättiputki, komealupiini, kurttturuusu, viitapihlaja-angervo, japanintatar, sahalintatar, kanadanpiisku).

Lepakkoselvityksen aktiivikartoituksessa havaittiin vain yksi lepakkolaji, pohjanlepakko. Pohjanlepakko on Suomen yleisin lepakkolaji ja sitä esiintyy hyvin monenlaisissa elinympäristöissä. Passiivikartoituksessa havaittiin kahta lepakkolajia: pohjanlepakkoa ja viiksisiippaa/isoviiksisiippaa. Viiksisiiipasta/isoviiksisiiipasta saatiin kuitenkin vain yksittäinen havainto, eikä laji todennäköisesti liiku alueella säännöllisesti. Passiividetektorin keräämän aineiston perusteella alueen pohjoisosan hie-
man varttuneemmassa metsikössä liikkuu säännöllisesti pohjanlepakoita. Selvitysalueelta ei ole todennettuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Selvitysalue on Suomen lepakkotieteel-
lisen yhdistyksen lepakkokartoitusohjeen (2023) mukaisesti luokan III lepakkoalue. Maankäytössä
alueen arvo lepakoille tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon.

Liito-oravan kannalta maankäytön suunnittelussa ei selvitysalueella ole huomiointitarpeita. Alue ei ole liito-oravan kannalta potentiaalista, eikä alueelle ole kulkuyhteyksiä tunnetuilta liito-orava-alueilta.

Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen (Ojala, Honkanen), Uudenmaan ELY-keskuksen (Lumme), Jatke Oy:n sekä Ramboll Finland Oy:n asiantuntijat ovat käyneet luontoselvityksen yhdessä läpi 20.12.2023. Uudenmaan ELY-keskus totesi laihokaviosammaleesta, että esiintymä ei ole merkittävä ja että sen kohdalla voidaan soveltaa yleispoikkeamaa lajin suojelusta. Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki totesivat, että lajin siirtämiseen toiseen paikkaan ei ole tarvetta ryhtyä. Vieraslajiperäisten maamassojen hävittämisestä luontoselvityksen tilaaja ja asemakaava-alueelle hanketta maanomistajille suunnitteleva Jatke Oy totesi, että alueen pintamaa tullaan poistamaan ja hävittämään asianmukaisesti. Todettiin, että tehtyjen selvitysten perusteella alueella ei esiinny vieraslajien lisäksi sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida hankkeen jatkosuunnittelussa.



Kasvilajihavainto	Vieraslajihavainto, pistemäinen	Vieraslajihavainto, aluemainen
★ lahokaviosammal (EN, rauh., luontodir. II)	● isotuomipihlaja	■ japanintatar ja viitapihlaja-angervo
★ vuorijalava (VU, rauh.)	● japanintatar	■ japanintatar
■ Lahokaviosammalten ydinalue	● jättipalsami	■ jättipalsami
Lepakoiden potentiaalinen lisääntymis- ja levähdyspaikka	● jättiputkilaji	■ sahalinintatar
● maja/hökkeli	● kanadanpiisku	■ valkokarhunköynnös
★ kolopuu	● kurturuusu	■ punapajuangervo
■ louhikko	● raunioyrttilaji	■ komealupiini
	● rikkapalsami	■ komealupiini ja kanadanpiisku
	● sahalinintatar	■ Selvitysalue
	● viitapihlaja-angervo	

Selvitysalueen huomioitavat luontoarvot – koostekartta (Ramboll – RUSO2 työmaan luontoselvitys)

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen, väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilan suuralueella sijaitseva Koivukylänväylään ja Lahdenväylään rajoittuva ja Vanhaan Porvoontiehen tukeutuva Hakkilan pohjoisosa on yleiskaavoitettu ja asemakaavoitettu työpaikka-alueeksi. Hakkilan kaupunginosassa asui vuoden 2023 lopussa 1 306 asukasta. Hakkilan asukasmäärä on kuluneen kymmenen vuoden aikana vähentynyt 67 asukkaalla.

Asemakaava-alueella ei ole asuntoja. Lähimmät asuinrakennukset (3 kpl) sijaitsevat 180–227 m etäisyydellä sähkön ilmajohtolinjasta länteen. Asemakaava-alueen lounaiskulma sijaitsee 310 m etäisyydellä Kunnaantiellä lähimpänä asemakaava-aluetta olevasta asuinrakennuksesta.

Palvelut ja työpaikat

Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli 127 410 työpaikkaa, mikä oli enemmän kuin koskaan aiemmin. Työpaikat lisääntyivät vajaalla 500:lla, mikä vastasi 0,4 prosentin kasvua. Kasvu oli vaatimatonta verrattuna ennätysvuosiin 2021–2022, jolloin Vantaan työpaikkojen määrä kasvoi vuosittain noin 8 000 työpaikalla. Näinä vuosina työpaikat lisääntyivät suhteellisesti 7,1 prosenttia. Vuonna 2020 oltiin toisessa ääripäässä, kun työpaikat vähenivät koronan takia enemmän kuin 1990-luvun laman vaikeimpina vuosina. Vantaalla oli v. 2023 lopussa 5,3 % kaikista Suomen työpaikoista ja Vantaan työpaikkaomavaraisuus oli 108,3 %.

Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli eniten työpaikkoja tukku- ja vähittäiskaupassa (18 %) sekä kuljetuksessa ja varastoinnissa (15 %). Hallinto- ja tukipalvelutoiminta oli kolmanneksi suurin toimiala (11,1 %), mutta neljänneksi noussut teollisuus ei jäänyt kauaksi siitä (10,9 %). Aiemmin neljänneksi suurin toimiala oli rakentaminen mutta vuonna 2023 sekä teollisuus että terveys- ja sosiaalipalvelut menivät sen ohi.

Vuonna 2023 Vantaan suuralueista eniten työpaikkoja sijaitsi Aviapoliksessa, 42 300, mikä oli kolmanneks kaikista Vantaan työpaikoista. Aviapoliksessa työpaikkoja oli eniten kuljetuksen ja varastoinnin toimialalla (30 %). Aviapoliksessa sijaitsi kaikista Vantaan kuljetus- ja varastointialan työpaikoista 64 prosenttia ja majoitus- ja ravitsemistoiminnan työpaikoista 56 prosenttia.

Asemakaava-alue sijaitsee Hakkilan kaupunginosassa, joka on osa Tikkurilan suuraluetta. Vuonna 2023 työpaikat vähenivät Hakunilan (-181) sekä Tikkurilan (-28) suuralueilla. Vuoden 2023 lopussa Hakkilassa oli 5 638 työpaikkaa ja kasvua vuoteen 2013 verrattuna oli 22,4 prosenttia.

Asemakaava-alueella ei ole rakennuksia eikä asemakaavoitettuja tiloja palveluille ja työpaikoille.

Yhdyskuntarakenne sekä kaupan sijoittuminen

Asemakaava-alue on Vanhan Porvoontien sekä Koivukylänväylän välityksellä Lahdenväylään tukeutuvaa ja rakentumassa olevaa Vantaan Akselin työpaikka-aluetta.

Asemakaava-aluetta rajaa lännessä Rusokallion virkistysalueet ja niiden länsipuolella Keravanjokilaakso ja Hanabölen kylämaisema. Asemakaava-alue rajoittuu pohjoisessa työpaikkakortteliin 66205, idässä Vanhaan Porvoontiehen ja sitä reunustaviin työpaikkakortteleihin, etelässä Valkoisenlähteentien rakentamattomaan katualuevaraukseen ja Hakintien pohjoisosan työpaikkakortteleihin. Asemakaava-alueen länsiosaa halkoo 110 kV:n sähkön ilmajohto. Asemakaava-alueella ei ole rakennuksia. Kunnallistekniikan maanlaiset vesi- viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostot sijaitsevat Vanhan Porvoontien sekä Hakkilankaaren katualueilla.

Asemakaava-alueen koillispuolella korttelissa 66204 osoitteessa Vanha Porvoontie 241–245 on mm. suuri rakennustarvikkeiden myymälä. Alue on asemakaavoitettu liikerakennusten korttelialueeksi KM, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (35 000 k-m²). Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja, päivittäistavarakaupan tiloja ei sallita.

Asemakaava-alueen pohjoispuoleiseen kortteliin 66205 (Vanha Porvoontie 254–256, TKT: teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue) saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja näyttelytiloja ja vähittäiskaupan liiketilojen kokonaismäärä korttelialueella saa olla enintään 500 k-m² eikä päivittäistavarakauppaa sallita.

Asemakaava-alueen kaakkoispuolelle kortteliin 66201 (Vanha Porvoontie 231, T-6: teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa myös rakentaa toimistorakennuksia) saa sallitusta rakennusoikeudesta käyttää 5 % (2 350 k-m²) liiketiloja varten.

Kaupunkikuva

Asemakaava-alueen ympäristön rakennettu kaupunkikuva muodostuu suurista varasto- ja toimitalarakennuksista sekä niitä ympäröivistä laajoista pysäköintialueista ja rekkapihoista. Kaava-alueen

ja Vanhan Porvoontien koillispuolella sijaitsee suuri rakennustarvikkeiden myymälä. Vanhan Porvoontien ja sitä reunustavien rakennusten ja pihojen väliin harjun selänteelle on jäänyt kapeita viherkaistaleita, jotka hieman jäsentävät laajoja avoimia alueita.

Ympäristön uusinta rakennuskantaa edustaa asemakaava-alueen pohjoispuoleinen kortteli 66205, jonka rakentaminen on alkanut v. 2017.

Asemakaava-alueella ei ole rakennuksia.



Viistoilmakuva v. 2022 etelästä pohjoiseen, oikealla idässä Lahdenväylä, keskellä Vanha Porvoontie sekä asemakaava-alueita halkova sähkön ilmajohtolinja.

Rakennettu kulttuuriympäristö

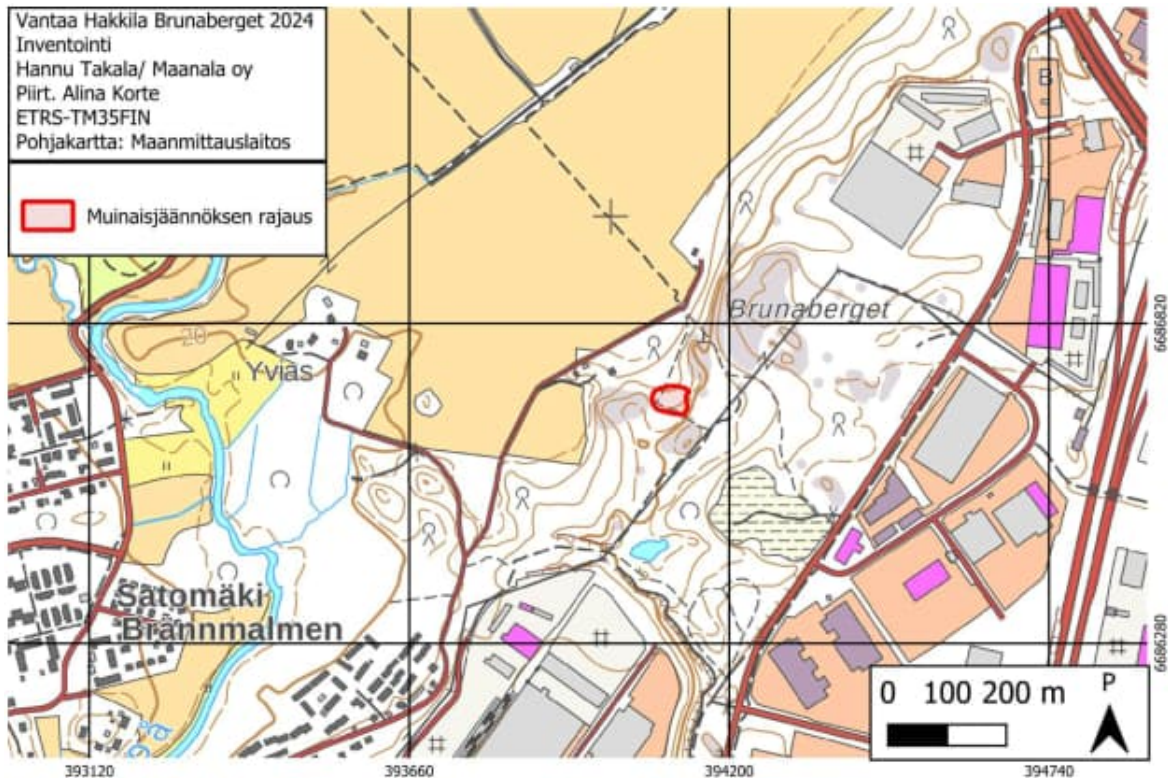
Asemakaava-alueen länsireunan metsämaastossa sijaitsee Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös Brunabergetin kivikautinen asuinpaikka (Muinaisjäänösrekisterin tunnus 92010066). Kohdetta on tutkittu aikaisemmin kaivauksin vuosina 2011–2012.

Asemakaavoitusta varten on Maanala Oy tehnyt muinaisjäänöksen tarkkuusinventoinnin v. 2024 keväällä. Sitä koskeva raportti on asemakaavaselostuksen liiteasiakirjana (Vantaa Hakila Arkeologinen tarkkuusinventointi 2024, Maanala Oy).

Tarkkuusininventoinnissa tutkittiin lapiolla kaivettujen, niin sanottujen lapionpistojen, koekuoppien sekä arkeologin T-piikkikairan avulla tunnetun muinaisjäänöksen reuna-alueet siten, että asuinpaikalle saatiin määritettyä rajat. Pintahavainnoista tai kuopituksista ei löytynyt esihistoriallisia irtolöytöjä, mutta sitäkin selvempiä merkkejä kivikautisen asuinpaikan kulttuurikerroksesta.

Muinaisjäännöksen rajausta perustuu lapionpistoista (7 kpl) ja koekuopista (3 kpl) löydetyn kulttuurikerroksen levintään sekä alueen topografiaan.

Idässä asuinpaikka rajautuu luontaisesti kalliopaljastumaan, pohjoisessa laskuojaan ja sen jyrkkiin reunoihin. Etelässä ja lännessä rajausta perustuu kulttuurikerroksen esiintymiseen. Asuinpaikan kokonaislaajuus kaksinkertaistui aikaisempaan rajaukseen verrattuna. Kivikautisen asuinpaikan lisäksi paikalta todettiin neljä pyöreähköä, poteromaista kaivantoa, joiden ajoitus ja tarkoitus jäivät epäselviksi. Kaivannoista kolme sijoittuu ehdotetun muinaisjäännösrajausten sisäpuolelle.



Muinaisjäännösrajaus peruskartalla. Kartta: Alina Korte, Maanala Oy.

Asemakaava-alueen eteläosassa Hakkilankulman puistossa kulkee osuus historiallisesta Suuri Rantatie, joka tunnetaan myös Kuninkaantienä. Suuren Rantatien merkintään Vantaan yleiskaavassa liittyy seuraava määräys: "Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palautetaan kävelen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tierauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia."

Virkistys

Asemakaava-alueen länsipuolella sijaitsevan Keravanjokilaakson maisemaa rajaavan Rusokallion alueen läntinen reuna on osa yleiskaavan mukaista lähivirkistysalueverkostoa, jonka muodostaminen ja toteuttaminen reitteineen on kesken. Alue on suhteellisen kaukana asutuksesta ja sieltä vaikeasti saavutettavissa, joten se ei vielä ole aktiivisessa virkistyskäytössä.

Liikenne

Asemakaava-alueen itäreunassa sijaitseva Vanha Porvoontie on Kehä III:n ja Koivukylänväylän välinen pääkatu, joka on suunniteltu toteutettavaksi 2+2-kaistaisena. Se yhdistää alueen sen pohjoispuolella Koivukylänväylän välityksellä Lahdenväylään. Asemakaava-alueen eteläosan Valkoisenlähde- ja Teentien katualuevaraus muodostaa tulevaisuudessa pääkatuyhteyden Tuusulanväylältä Lahden tielle.

Vanhan Porvoontien liikennemäärä on v. 2019 tehdyn liikennelaskennan perusteella ollut Rusokallion kohdalla noin 6 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Koivukylänväylällä liikennemäärä Vanhan Porvoontien liittymän alueella on v. 2021 liikennelaskennan perusteella ollut noin 12 600 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Hakkilankulman puiston viereinen osuus Vanhaa Porvoontietä on osa erikoiskuljetusreittivarausta, joka kääntyy Itäiselle Valkoisenlähteentielle jatkuen tulevaisuudessa Lahdenväylän yli itään Lahdentielle. Valkoisenlähteen pohjoispuoleinen osuus vanhaa Porvoontietä on erikoiskuljetusreitti (runkoreitti), jolle on suunniteltu runkoreittivaraus tulevaisuudessa rakennettavalle Valkoisenlähteen osuudelle yhdistyen Hakintiehen.

Vanhalla Porvoontiellä asemakaava-alueen pohjois- ja eteläosassa ovat pysäkit bussilinjoille 587 (Vierumäki-Mellunmäki) ja 721 (Koivukylän asema-Sörnäinen). Kevyen liikenteen väylä on toteutettu kadun itäreunaan.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Rusokallion alue Vantaan Hakkilassa liittyy Vanhaa Porvoontietä pitkin v. 2011 rakennettuun d200...225 vesijohtoon. Alue kuuluu Hakunilan painepiiriin, jossa verkostopainetta ylläpitää Hakunilan vesitorni. Vesi johdetaan Hakunilan painepiiriin Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistamosta Tikkurilan painepiirin kautta.

Jätevesiviemärinti

Vanhan Porvoontien katualueelle on rakennettu muovinen viettoviemäri d250...300. Hakkilankaaren risteyksen pohjoispuolelta jätevedet johdetaan Vanhan Porvoontien pohjoisosassa sijaitsevalle jätevedenpumppaamolle. Pumppaamon tuloviemäri on kooltaan d250. Alueen jätevedet pumpataan d160 paineviemäriä pitkin Vanhan Porvoontien vartta etelään HSY:n viettoviemäriverkoston piiriin.

Jätevedet johdetaan Tikkurilan verkoston kautta Suutarilan jäteveden pumppaamolle, josta jätevedet kulkeutuvat käsiteltäväksi Viikin jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärinti / hulevesijärjestelmä

Rusokallion hulevedet virtaavat maastonmuotoja noudattaen Vanhan Porvoontien varressa länteen ja etelään. Hulevesien muodostama pintavalunta imeytyy pääosin harjualueella vettä läpäisevään moreeniseen maaperään. Rusokallion harju ja sen alla oleva kalliopinta johtavat pohjavallan edelleen maaston alimpiin kohtiin, jonne on muodostunut lampi ja kanjonimainen avo-oja. Hulevedet ohjautuvat Keravanjoen jokilaaksoon, josta vedet kulkeutuvat sadevesiviemäriä ja avo-oja pitkin lopulta Keravanjokeen.

Asemakaava-alueen itä- ja pohjoispuoleisia hulevesiä johdetaan Vanhan Porvoontien katualueella olevassa betonisessa hulevesiviemäriässä d400 pohjoiseen Koivukylänväylän varteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöputkisto sijaitsee Vanhan Porvoontien katualueella asemakaava-alueen eteläosassa.

Sähköverkko

Asemakaava-alueen länsi- ja pohjoisosia halkoo Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suurjänniteverkon 110 kV sähkön ilmajohtolinja, jonka johtoalueeseen sisältyy käyttöoikeuden supistus.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännite- ja pienjänniteverkon maakaapeleita sijaitsee Vanhan Porvoontien katualueella sekä Valkoisenlähteen asemakaavoitetulla katualuevarauksella.

Ympäristöhäiriöt

Asemakaava-alueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Vanhan Porvoontien tieliikennemuutoksesta. Rakennusjärjestyksen perusteella se mitoittaa kaavamuutosalueen ääneneristysvaatimukset.

Asemakaava-alueen itäosaan kantautuu tieliikennemelua (klo 7–22) Vanhan Porvoontien nykyisen ajoradan reunasta n. 20 m etäisyydelle lännen suuntaan 60–65 dB ja n. 30–100 m etäisyydelle 55–60 dB.

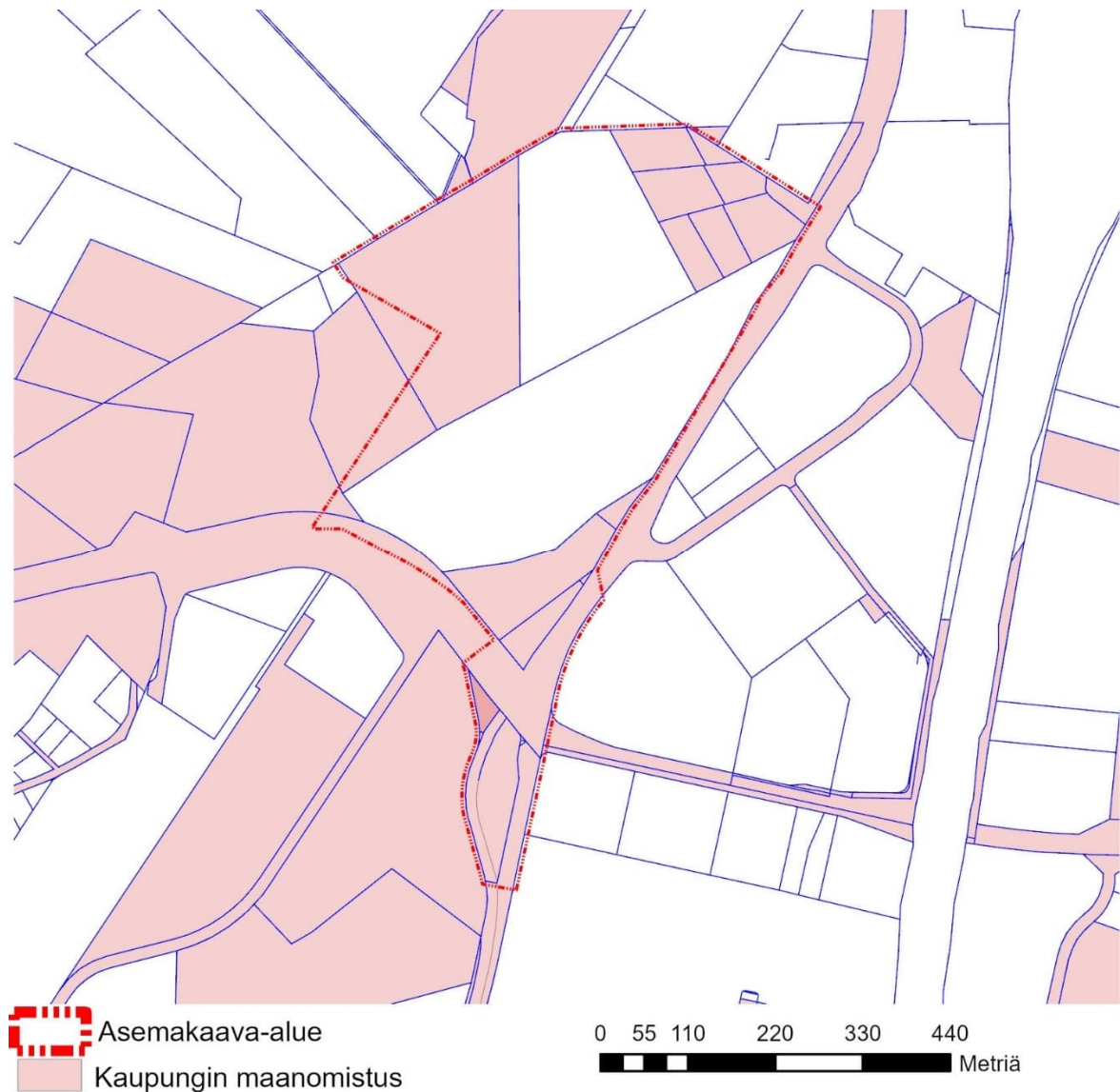
Asemakaava-alueen keskiosa on Vanhan Porvoontien tieliikenteen (klo 7–22) melualueita 50–55 dB ja länsiosa melualueita 45–50 dB.

Melualueet on laskettu yhteispohjoismaisella laskentamallilla Vantaan ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2022 yhteydessä. Tunnuslukuina on päiväajan keskiäänitaso LAeq, klo. 7–22, sekä yöajan keskiäänitaso LAeq, klo. 22–7, joita käytetään yleisesti melutasojen arviointiin. Laskennassa on käytetty 2021-vuoden liikennetietoja. Vantaan teistä on huomioitu maantiet ramppeineen sekä pää- ja kokoojakadut.

Erityistoiminnot

Asemakaava-alueella on sähkön 110 kV:n voimajohdon vaara-alueita, jota varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus, ml. rakennusrajitusalue (kts. 2.1.3 > Sähköverkko).

2.1.4 Maanomistus



Kaupungin maanomistus kartalla osoitettuna asemakaavamuutosalueen rajauksella

Asemakaava-alueeseen sisältyy kaksi kiinteistöä, joita ei omista Vantaan kaupunki. Kiinteistön 92–402–1–213 omistaa Spoki Oy. Kiinteistön 92–402–1–213 omistavat yksityishenkilöt.

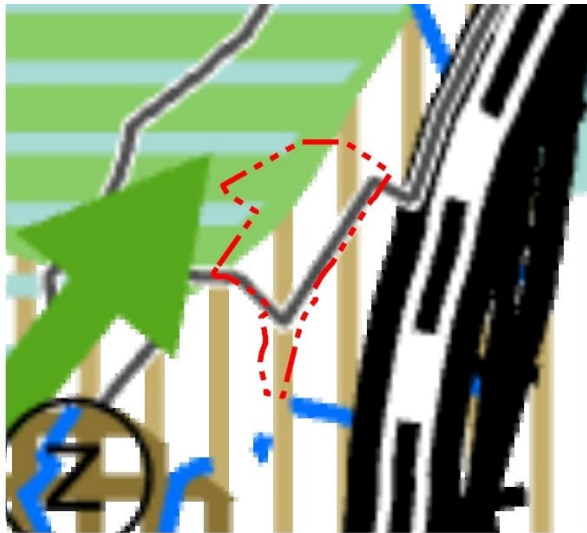
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrki-
myksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja
kulttuuriympäristön arvoja, parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia sekä luoda edelly-
tyksiä elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen
seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alu-
eet sijoitetaan siten, että ne luovat edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntake-
hitykselle, tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja ovat joukkoliikenteen, käve-
lyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyys-
destä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta huolehditaan. Hanke on näiden tavoitteiden mukai-
nen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdassa 4.

Maakuntakaava



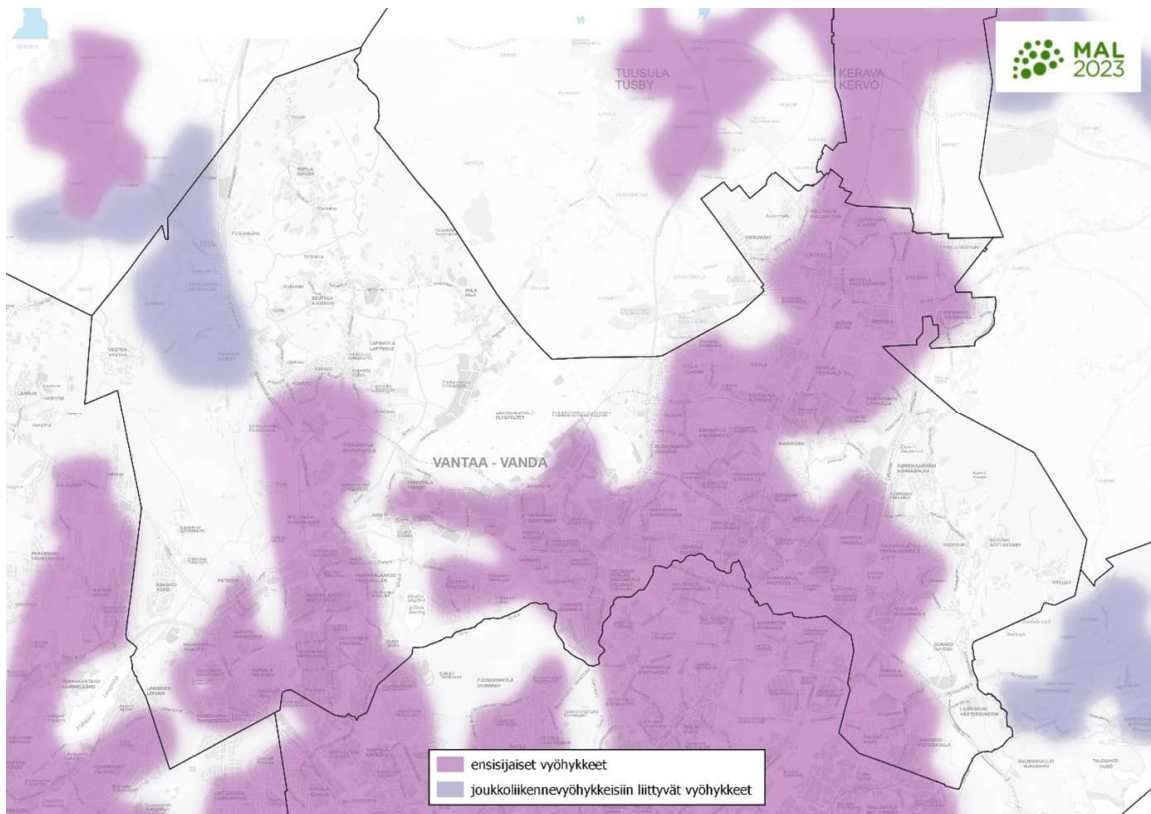
Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman
13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa
Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Asemakaava-alue on pohjavesialuetta (Val-
kealähde). Asemakaava-alueen itä- ja eteläosa
on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.
Sen länsipuoli on kulttuuriympäristön tai mai-
seman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Ha-
nabölen kylämaisema), jonne on osoitettu
etelä-pohjoissuuntainen viheryhteystarve.
Asemakaava-alueen halki kulkee Honka-
nummi-Hakkila 100 kV voimajohto (z).

 Asemakaava-alue 0 0,5 1 km
Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

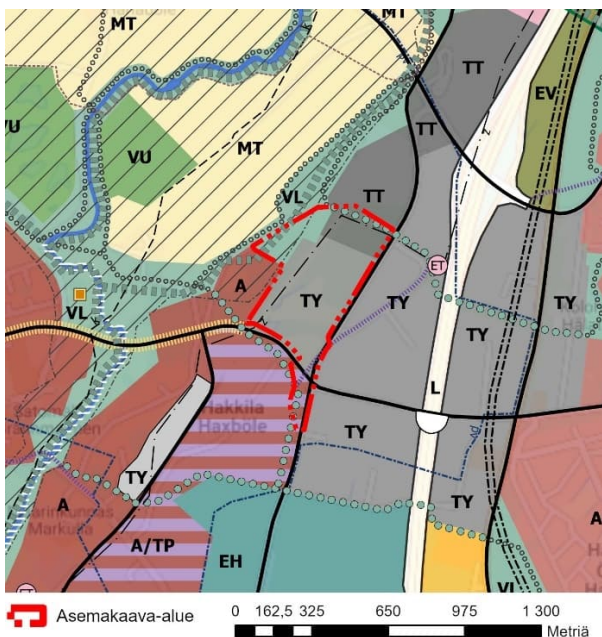
MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi
vuosille 2023–2040. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kun-
nan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän
maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikenne-
järjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta
yhdessä toimitaan tavoitteen saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, hou-
kuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Hiilineutraaliuden tavoitteena on seudun kasvu
vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävästä yhdyskuntarakenteesta, asumisen ja liikenteen
keinoin. Menestys syntyy siten, että seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön
asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille. Hyvinvoivan seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa
hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.



Maankäytön suunnittelussa jatketaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Seudun uudesta asuntotuotannosta 95 % kohdistetaan ensisijaisille vyöhykkeille (oheinen kartta). Suunnittelulla mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen ja ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin. MAL 2023 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 12.9.2023 (liikenne) ja Vantaan kaupunginvaltuustossa 13.11.2023. Osaa tavoitteista on täsmennetty kuntien ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa, joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 21.10.2024.

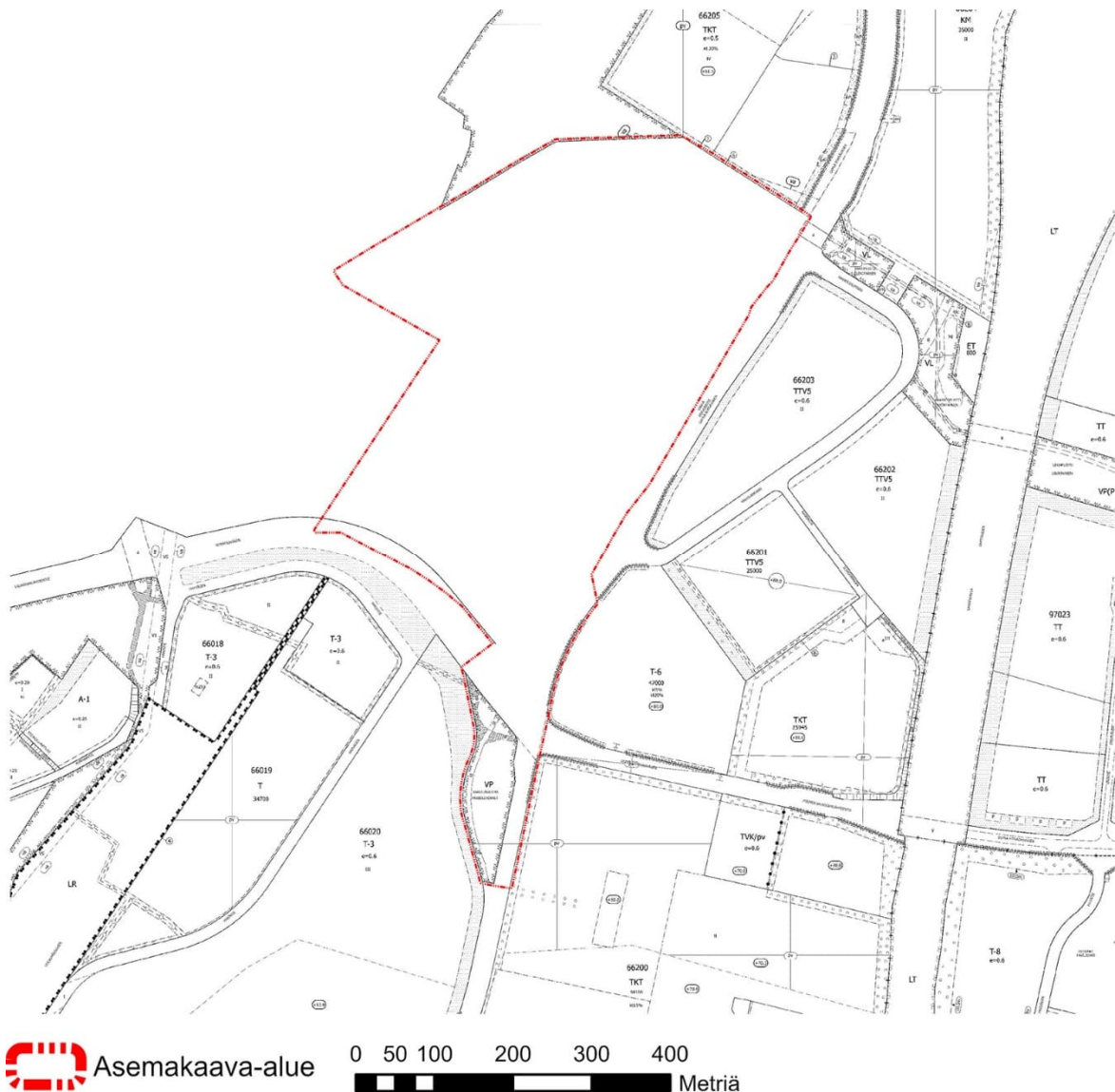
Yleiskaava



Asemakaava-alue on pohjavesialuetta (pv). Alueesta valtaosa on osoitettu tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä (TY). Ympäristöhäiriöitä aiheuttavien toimintojen aluevaraus on rajattu pohjavesialueen suojeleminen huomioiden. Alue rajautuu lännessä asuinalueeseen (A). Pohjoisosassa on tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue (TT) ja virkistysalueita yhdistävä virkistysalueyhteys. Alueiden länsi- ja pohjoisosassa on voimajohto (z) ja kakkokoiskulmassa osuus Suuresta Rantatiestä. Kaakkoiskoiskulma on asumisen ja työpaikkojen aluetta (A/TP). Länsiosa on lähivirkistysaluetta (VL), jolla on ekologinen runkoyhteys. Keravanjoen/Hanabölen peltolaakso ja Rusokallion länsireuna ovat arvokasta kulttuuriympäristöä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Asemakaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Asemakaava



 Asemakaava-alue 0 50 100 200 300 400 Metriä

Ote ajantasa-asemakaavasta

Valtaosalla asemakaavoitettavaa Rusokallion aluetta ei ole asemakaavaa.

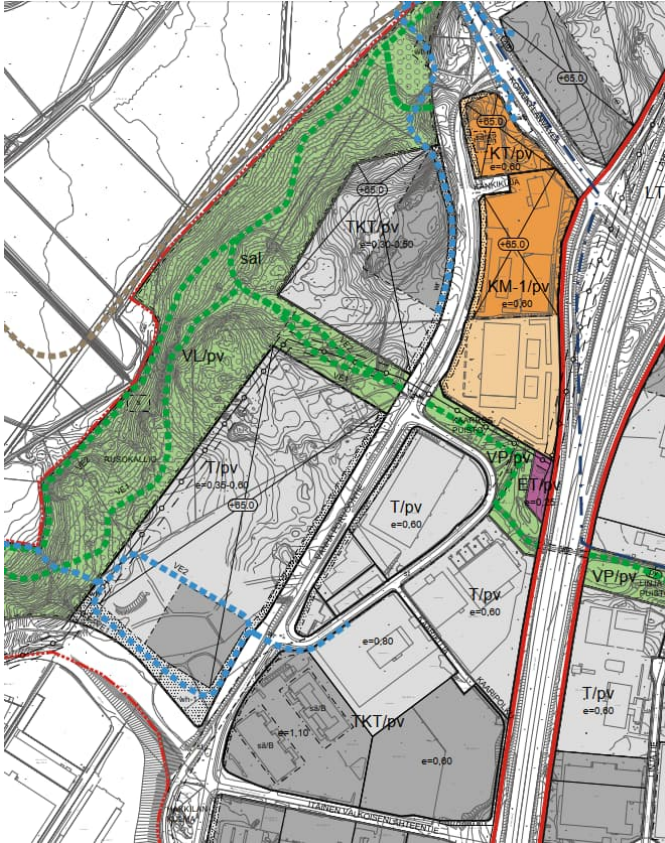
Asemakaavoitettavan alueen eteläosassa oleva Vanhan Porvoontien ja rakentamattoman Valkoisenlähteentien osuuden liittymän alue on osoitettu katualueeksi asemakaavoilla 660200 HAKKILA 1 (SM 21.7.1982) ja 660400 HAKKILA 2 (YM 23.3.1984).

Rakentamattoman Valkoisenlähteentien osuuden eteläpuoleinen metsäinen kalliokumpareen alue on osoitettu asemakaavan muutoksella 002095 (Kv 8.10.2018) Hakkilankulma-nimiseksi puistoksi (VP) ja sen itäpuoleinen osuus Vanhasta Porvoontiestä katualueeksi. Puistossa sijaitseva osuus Suurta Rantatietä on osoitettu suojeltavaksi tieksi (st), joka on myös yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp).

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Muut päätökset ja suunnitelmat



Vantaan Akselin kaavarunko 2 nro 062400 (Kala 9.12.2013):

Kaavarunko on laadittu alueen asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi. Se ei ole Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen juridinen kaava.

Asemakaava-alueesta on sähkön ilmajohtojen ja Vanhan Porvoontien välinen alue osoitettu tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T/pv). Rakennukset, rakennelmat, valaistus yms. on toteutettava siten, että Hanabölen kulttuurimaiseman arvot huomioidaan. Hulevesien johtamisreitit (wr) ja allasvaraukset vesien tasaamiselle ja laskeuttamiselle (wh) on määritetty alustavasti. Rusokallion virkistysalue (VL) on maisemallisesti arvokas (sal), jonka puusto tulee säilyttää. Virkistysalueella on yhteystarpeet ulkoilu- ja ratsastusreiteille.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Alueen kaksi maanomistajaa ovat hakeneet alueen asemakaavoittamista Vantaan Akselin kaavarunko 2:n periaatteiden mukaisesti. Spoki Oy:n jättämä hakemus on kirjattu saapuneeksi 25.8.2017 ja kiinteistön 92-402-1-153 yksityisen maanomistajan hakemus on kirjattu saapuneeksi 29.8.2017. Asemakaavan laatiminen on tullut vireille 30.11.2023 numerolla 661000.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja -ympäristö (kiinteistöt ja tilat, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kadut ja puistot), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin museo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, HSL, HSY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavoituksen alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa 9.12.2023, kirjeitse (AKL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viran-

omaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 30.11.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteiden kuulemisen (30.11.2023–5.1.2024) yhteydessä saatiin 8 viranomaiskannanottoa sekä 1 asukasmielipide. Muita mielipiteitä ei jätetty. Kaavoittajan keskeiset huomiot on osoitettu (*→kursiivilla*).

HSL: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa.

Caruna Oy sekä Fingrid Oy ilmoittivat, ettei alueella sijaitse niiden sähköverkkoa.

Vantaan Energia Oy: Asemakaava-alueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suur-, keski- ja pienjännitejohtoja sekä Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Mikäli sähköverkkojen tai kaukolämmön maakaapeleita ja putkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Alueelle asemakaavoitettavia toimintoja varten tulee varata riittävät tilavaraukset VES Oy:n muuntamoille.

(→ Sähkön 110 kV:n ilmajohtolinjan johtoalue sijaitsee pientä poikkeusta lukuun ottamatta EV- ja VL-alueilla ja on osoitettu vaara-alueena kaavakartalle. T-korttelialetta koskee määräys: ”Voimajohtoalueelle (va) sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta.”

Sähköverkkojen maakaapelit sekä kaukolämpöputket sijaitsevat korttelialueiden ulkopuolella katualueilla. Muuntamon sijoittaminen T-korttelialueelle ajoliittymän läheisyyteen on määrätty asemakaavamääräyksellä.)

HSY: Asemakaavoitettavan alueen itä- ja pohjoispuolella, lähinnä Vanhalla Porvoontiellä, kuten myös alueen eteläpuoleisella yritysalueella on rakennettua vesihuoltoverkostoa. Rakennettua vesihuoltoverkostoa on vähäisessä määrin myös asemakaavoitettavalla alueella Vanhan Porvoontien ja Itäisen Valkoisenlähteentien risteysalueella. Johdoille on joko merkittävä kaavaan johtokuja, tai ne on siirrettävä pois uuden maankäytön tieltä. Rakennetun verkoston kapasiteetti riittänee, varsinkin jos uudet toiminnot painottuvat varastointiin ja logistiikkaan, eikä alueelle sijoitu vettä runsaasti käyttävää teollista tuotantoa. Vesihuollon uudisrakentaminen saattaa tulla alueella kyseen, lähtökohtaisesti mahdollisten uusien katualueiden rakentamisen yhteydessä.

(→ Asemakaava ei aiheuta muutoksia yleiseen vesihuoltoverkoston. Vanhan Porvoontien ja Valkoisenlähteentien risteysalueen vesihuoltoverkosto jää asemakaavoitettavalle katualueelle.)

Tukes: Asemakaava-alue ei sijaitse Tukesin valvonnassa olevien kohteiden konsultointivöyhykkeillä. Pohjavesialueilla ja muilla ympäristöllisesti herkillä alueilla vältetään vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia. Jos käsittely ja varastointi ko. alueilla on välttämätöntä, siinä noudatetaan erityistä huolellisuutta. Tukes suosittelee tontille, jolle suunnitellaan sijoitettavaksi laajamittainen kemikaalilaitos, kaavamerkinnäksi T/kem tai kaavamääräyksissä mainintaa kaavan soveltuvuudesta kemikaalilaitokselle. Pohjavesialueille sijoittuvien laitosten suojausrakennevaatimukset ratkaistaan riskiperusteisesti kohteen lupaprosesseissa.

(→ Asemakaavassa kielletään kemikaalivaraston sijoittaminen alueelle, jolloin laajamittainen kemikaalien käsittely ja varastointi ei ole alueella sallittua.)

Museovirasto: Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen työnjaon mukaisesti kaupunginmuseo on kaavahankkeessa osallinen museoviranomainen.

Vantaan kaupunginmuseo: Kaava-alue osuu läntiseltä reunaltaan maakunnallisesti merkittävän Hanabölen kylämaiseman alueelle. Alue on huomioitu myös voimassa olevassa yleiskaavassa, jossa maisemallisesti arvokaan alueen rasterimerkintään liittyy määräys maisemakuvan suojelemisesta. Alueella tapahtuvasta rakentamisesta määrätään, että se tulee sopeuttaa alueen maisemiarvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Yleiskaavan tavoitteet tulee siirtää myös asemakaavan tavoitteisiin. Uuden rakentamisen sopeuttamisen arviointia

varten tulee asemakaavaa varten tehdä selvitys siitä, miten uusi rakentaminen näkyy maisema-alueelle.

Suunnittelualueen lounaisreunassa sijaitsee kivistä asuinpaikka Brunaberget (mj. rek. tunnus 92010066). Alueella on tehty arkeologisia kaivauksia vuosina 2011–2012. Asuinpaikka on ajoitettu radiohiiliajoituksen perusteella vanhemman kivikauden lopulle, n. 5775 eaa. tai n. 6800–6400 eaa. Kivistä asuinpaikka sijaitsee aivan suunniteltavan tuotanto-, varasto- ja logistiikkatoimintojen korttelialueen reunalla, joten paikalla tulisi ennen kaavatyön etenemistä suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka avulla määritetään asuinpaikan tarkat rajat kaavaa varten. Asuinpaikka tulee merkitä kaavakarttaan tunnuksella sm (Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös). Aluemerkintään liitetään määräys ”Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”

Kaava-alueen eteläosassa kulkee myös historiallinen Suuri Rantatie, joka tunnetaan myös Kuninkaantienä. Vantaan yleiskaavassa (Yleiskaava 2020) on linjattu, että Suurta Rantatietä kehitettäisiin uudelleen kuljettavaksi ja sen historiaa tuotaisiin esiin tielinjauksen varrella. Suuren Rantatien merkintään liittyy seuraava yleiskaavamääräys: ”Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palauteaan kävellen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkenut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tierauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia.” Määräys tulee siirtää asemakaavaan.

(→ Rakennusmassojen näkymisestä Hanabölen kylämaisemaan on tehty näkymätarkastelu. Asemakaavassa korttelialueiden näkymistä Hanabölen kylämaisemaan rajoitetaan rakennusten enimmäiskorkeudella ja kaavamääräyksillä edellytetään, että länteen ja luoteeseen suuntautuvien julkisivujen tulee olla mattapintaisia ja tummia korkeusaseman +55.0 yläpuolella ja että korttelialueen valaistus on toteutettava ja suunnattava siten, että rakennukset, julkisivut, mainoslaitteet, rakenteet yms. eivät näy haitallisesti Keravanjokilaakson maisemaan.

Kivistä asuinpaikasta on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi. Asuinpaikka jää VL-alueelle ja se on osoitettu sm-merkinnällä kaavakartalle kaavamääräyksellä: ”Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”

Suuri Rantatie on merkitty kaavakartalle merkinnällä st kaavamääräyksellä: ”Suojeltava tie. Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.”)

Asukasmielipide1: On ensisijaisen tärkeää, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Keravanjokilaakson kulttuuri- sekä luontoarvot turvataan, kun sen lähialuetta lisärakennetaan. Lisäksi on tärkeää varmistaa, että em. alueen maanviljelystoiminta ei vaarannu. Vuoden 2023 aikana on jo todettu hulevesitulvimisen merkkejä kiinteistöillä 92–415–5–31 vaikka viereisen Rusokallio asemakaavan 660900 (ent. kiinteistö 92–66–205) mukaiset rakennustyöt ovat yhä kesken. Lisärakentaminen Rusokalliolle kasvattaa alueen hulevesirasitusta ja alueen kiinteistöjen tulvariskiä.

(→ Asemakaavassa edellytetään kaavamääräyksillä, että rakennukset, julkisivut, mainoslaitteet, rakenteet yms. eivät näy haitallisesti Keravanjokilaakson maisemaan. Hulevesien viivyttäminen tulee mitoittaa tonteilla siten, että tonteilta lähtevä hulevesivirtaama vastaa luonnontilaa. Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesien pintavalunnat jakautuvat useaan suuntaan ja purkautuvat yhden pistemäisen kohdan sijaan laajalle alueelle, mikä myös vähentää alueiden tulvimisriskiä.)

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen

Asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginhallituksen 25.8.2025 päätöksellä MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 10.9.-9.10.2025 ja asemakaavoitus on pyytänyt siitä lausunnot Vantaan kaupunginmuseolta, Uudenmaan ELY-keskukselta sekä Vantaan Energia Oy:ltä.

Nähtävilläolon määräaikana ei jätetty yhtäkään muistutusta.

Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 3 kpl. Lausuntojen huomioiminen on esitetty kunkin lausunnon yhteydessä *kursiivilla ja merkeillä* (→).

Vantaan kaupunginmuseo:

Museo on lausunut mielipiteensä (Dnro VKM/182/2023) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.12.2023 päivättyssä lausunnossaan. Mielipiteessään museo totesi, että kaava-alue osuu läntiseltä reunaltaan maakunnallisesti merkittävän Hanabölen kylämaisema-alueelle, jolle on annettu määräyksiä myös Vantaan yleiskaavassa olevassa kulttuuriympäristön oikeusvaikutteisessa liitekartassa. Yleiskaavassa määrätään, että alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa sen maisema- tai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Museo esitti, että uuden rakentamisen sopeuttamisen arviointia varten tulee asemakaavaselostukseen liittää havainnekuvin varusteltu selvitys siitä, miten uusi rakentaminen näkyy maisema-alueelle.

Kaavahankeen yhteydessä on laadittu korkeuspisteiden avulla näkymätarkastelu, jonka avulla asemakaavan mahdollistaman rakentamisen näkymistä Hanabölen kylään ja Keravanjokilaakson kulttuurimaisemaan voidaan arvioida. Havainnekuvista voidaan päätellä, että uudet rakennukset tulevat näkymään jonkin verran maisemarajassa olevien puiden lomasta. Uusien rakennusten näkymistä on rajoitettu asemakaavamääräyksissä rakennusten enimmäiskorkeuksilla sekä rakennusten väritystä, valaistusta ja tonttien puustoa koskevilla kaavamääräyksillä.

Asemakaava-alueen eteläosassa Hakkilankulman puistossa kulkee osuus historiallisesta Suuri Rantatiestä. Suuri Rantatie on nostettu yleiskaavassa strategiseksi kehittämiskohteeksi ja sille on laadittu seuraava määräys: "Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palautetaan kävelen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tie-osuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tieauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia."

Asemakaavaselostuksessa yleiskaavan määräys huomioitu suojelumerkinnällä st, johon liittyy määräys: "Suojeltava tie. Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle". Museon näkökulmasta on hyvä, että tie suojellaan, mutta määräyksessä voisi vielä selkeämmin tuoda ilmi, että tulevaisuudessa tiehen kohdistuvissa rakentamis- ja hoitosuunnitelmissa on otettava huomioon ja korostettava tieympäristön kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä.

Kaavaselostuksessa voisi mainita, että Vantaan kaupunki on tilannut maisemaarkkitehtitoimisto Maanlumolta ohjeistuksen (Suuri Rantatie - Historialliset vaiheet ja suunnitteluohjeet Vantaalla 2025) siitä, miten Suuren Rantatien ominaisuuksia voi hyödyntää katusuunnittelussa.

Suunnittelualueen lounaisessa reunassa sijaitsee kivikautinen asuinpaikka Brunaberget (mj. rek. tunnus 92010066). Museo vaati kaava-alueelle arkeologista tarkkuusinventointia, jonka yhteydessä tarkastetaan muinaisjäännöksen rajausta. Arkeologinen tarkkuusinventointi suoritettiin keväällä 2024. Tarkkuusinventoinnin yhteydessä todettiin, että muinaisjäännös ei ulotu olevaa rajausta laajemmalle. Kaava-alueelle osuva muinaisjäännöksen osa on asianmukaisesti merkitty asemakaavaan osa-aluemerkinnällä sm - muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Asemakaavaselostuksessa on uuden kaavan tavoitteeksi asetettu Vantaan kulttuuriympäristölinjausten mukaisesti kulttuuriympäristön arvojen ja ominaispiirteiden selvittäminen kaavaprosessin yhteydessä sekä merkittävien kulttuuriympäristökokonaisuuksien säilymisen varmistaminen kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä. Museon näkökulmasta nämä tavoitteet toteutuvat tulevassa

asemakaavassa riittävällä laajuudella, kun vielä edellä mainittu Suuren Rantatien kaavamääräys täsmennetään.

(→ *Hakkilankulman puiston (VP) sekä suojeltavan tien (st) kaavamerkintöihin lisätään kaavamääräys: "Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämismallitoite."* Asemakaavamääräykset myös edellyttävät, että ko. alueiden rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.)

Uudenmaan ELY-keskus:

Kaava-alue sijaitsee Valkealähteen vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka), suurelta osin myös pohjaveden muodostumisalueella. Etäisyys kaava-alueen reunasta Valkealähteen vedenottamoon on vähimmillään noin 400 metriä. Valkealähteen vedenotto ei ole tällä hetkellä käytössä mutta toimii varavedenottamona.

Kaavassa on tarkoitus osoittaa pohjavesialueelle erilaisia teollisuuteen liittyviä korttelialueita. Alueen topografia on monimuotoinen ja suurten teollisuusrakennusten rakentaminen vaatii alueella louhintaa ja maamassojen tasaamista. Brunabergetin kallioalue toimii tällä hetkellä pohjaveden virtausta ohjaavana kalliokynnyksenä ja sen louhiminen voi muuttaa merkittävästi alueen virtausolosuhteita. Kallioiden louhiminen ja maamassojen tasoittaminen tulee tehdä pohjaveden pinnan yläpuolella. Jos louhintaa ja maamassojen tasaamista suoritetaan pohjaveden pinnan alapuolella, tulee arvioida vesilain mukaisen luvan tarve erikseen. Sopivan alimman louhintatason määrittelyssä auttaa Rusokallion kaava-alueelle laadittu pohjavesiselvitys.

Lähtökohtaisesti uusia teollisuusalueita ei tule kaavoittaa pohjavesialueelle. Jos teollisuusalueita kuitenkin osoitetaan pohjavesialueelle, tulee määräysten olla sellaisia, että niiden avulla voidaan varmistaa, ettei pohjavesialueelle tule toimintoja, jotka voisivat pilata pohjaveden laadun. Hule- ja pohjavettä koskevaan määräykseen tulee lisätä määräys koskien öljy- ja polttoainesäiliöiden sijoittamista. Se voi kuulua esimerkiksi näin: *Öljy- ja polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suojaaltaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita.* Lisäksi määräykseen on hyvä lisätä, että kallion louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan, että asemakaavan uusilla korttelialueiden rakentamisen myötä niillä sijaitseva nykyinen puusto poistetaan ja kalliot louhitaan. Rakentamislain (751/2023) voimaantulon 1.1.2025 ja maa-aineslain (555/1981) 4.2 §:n muutoksen myötä maa-ainesten ottaminen lainvoimaisen asemakaavan toteuttamiseen liittyvien rakentamista valmistelevien kaivuu- ja louhintatoimenpiteiden yhteydessä ei edellytä enää maa-aineslupaa, kun maa-ainesta otetaan vain tarkoituksen edellyttämä välttämätön määrä. Asemakaavan aineistosta ei käy ilmi, kuinka paljon louhintaa alueella on tarpeen tehdä.

Mikäli kaavan toteuttaminen vaatii huomattavaa louhintaa ja maanrakentamista, ja mikäli aluetta halutaan esirakentaa kaavan toteuttamisen nojalla, maa-ainestenoton järjestämisestä tulee antaa riittävät määräykset, alueen tuleva korkeustaso on kuvattava kaavakartassa ja ottotoiminnan toteuttaminen ja sen vaikutukset kuten melu on riittävissä määrin käsiteltävä kaavaselostuksessa. Kaavaaineistossa on todettava ja perusteltava selkeästi, että hankkeesta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia vaikutuksia, mitä voidaan perustella tarvittaessa mm. tehdyillä luontoselvityksillä.

Asiaa koskeva kaavamääräys voi olla esimerkiksi: Alueella saa suorittaa maa-ainestenottoa ja louhintaa kaavan esirakentamisvaiheessa. Esirakentamiseen liittyvän maa-ainestenoton tulee rajoittua vain tarkoituksen edellyttämään välttämättömään määrään. Esirakentamisen louhinnan ja pintamaiden kaivun riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

Asemakaavan liikennevaikutukset on arvioitu osana kaavaselostusta. Hulevesisuunnitelmaa myöhemmin hyväksyttäessä on varmistuttava sen soveltuvuudesta alueen yleiseen vesihuolto-, viemäri- ja hulevesijärjestelmään. Hulevesisuunnitelman ratkaisusta ei saa aiheutua haitallisia

vaikutuksia suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevan, TEN-T ydinverkkoon kuuluvan valtatie 4 hulevesien hallintaan.

(→ Koko kaava-alue koskeviin hule- ja pohjavesien kaavamääräyksiin lisätään lausunnossa esitetyt asiat huomioivat kaavamääräykset, joilla mm. rajoitetaan kaivaminen ja louhiminen vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään ja edellytetään, että suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin [kts. jäljempänä kohta "Nähtävilläolon (14.5.–12.6.2025) jälkeen tehdyt tarkistukset"]. Kaavaselostukseen lisätään tekstiä maa-ainesten kaivamiseen ja louhimiseen sekä niiden aiheuttamiin vaikutuksiin, kuten esimerkiksi melu, liittyen. Asemakaava-alueen hulevesiä ei johdeta asemakaava-alueen itäpuolelle, joka on maanpinnan tasoltaan asemakaava-alueita korkeammalla, eikä niistä aiheudu haitallisia vaikutuksia valtatie 4 hulevesien hallintaan.)

Vantaan Energia Oy:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan heidän suur-, keski- ja pienjännitekaapeleidensa sijainti. Asemakaavan muutosalueelle tulee osoittaa ja huomioida sähköverkon tarvitsemat tilavaraukset jakelumuuntamoille. Tarve on huomioitu esitetyissä kaavamääräyksissä nykyisellään riittävällä tasolla. Asemakaavan muutosalue rajautuu osin Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV voimajohtoon. Asemakaavan alueelle suunniteltaessa rakentamista tai muuta toimintaa voimajohdon ympäristöön on asiasta pyydettävä lausunto voimajohdon omistajalta.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alue on liitettävissä kaukolämpöön. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

(→ T-korttelialueelle ulottuu osa 110 kV:n ilmajohtojen johtoaluetta ja korttelialueen kaavamääräykset edellyttävät, että voimajohtoalueelle (va) sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää riisiteämälausunto voimajohdon omistajalta. Kaavamääräykset myös edellyttävät, että kullekin korttelialueelle tulee varata ajoneuvoliittymän lähelle tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n maakaapelit ja Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputket sijaitsevat asemakaavoitettavalla alueella katualueilla. Mikäli katualueiden rakentaminen johtaa niiden siirtoon, siirtokustannuksissa noudatetaan 20.7.1993 laadittua Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimusta.

Rakennusrajoitusalueen raja korttelialueen pohjoisosassa huomioi uuden 110 kV:n voimajohtojen sijoittumisen alueelle.)

Nähtävilläolon (14.5.–12.6.2025) jälkeen tehdyt tarkistukset

Vantaan kaupungin museon lausunnon takia käyttötarkoitukseen VP (Puisto) on lisätty kaavamääräys "Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto." sekä merkintään st (Suojeltava tie) kaavamääräys "Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite."

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon takia koko kaava-alue koskeviin hule- ja pohjavesien kaavamääräyksiin lisätään kaavamääräykset:

- Nestemäisiä polttoaineita ja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää tai varastoida alueella irrallaan. Öljy- ja polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.
- Suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin.
- Pohjavesialueen reunaehdot, raja- ja tarkemmat pohjatutkimukset on otettava suunnittelussa huomioon.

- *Kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään. Kaivamisen ja louhinnan riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.*
- *Kaivaminen ja louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta.*

Kaavaselostuksen tekstejä on päivitetty lausuntojen takia kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin tehtyjen tarkistuksien sekä nähtäville asettamista koskevien päätöskäsittelyiden sekä lausuntojen ja niiden huomioimisen (mm. louhinta) osalta.

Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä kaavamuutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyysedelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa. Mahdollistamme hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset. Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7)

Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan ja täydennetään. Rakentamista ohjataan erityisesti joukkoliikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen. Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla. Kaavoituksella luodaan edellytyksiä vetovoimaisille yritysten ja työpaikka-alueille. Yritystoimintaa suunnataan alueille, joilla on parhaimmat edellytykset toiminnan harjoittamiseen, ja jotka muodostavat muiden yritysten kanssa menestymisen mahdollisuuksia.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.

- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Asemakaavan laatimista hakeneiden yksityisten maanomistajien tavoitteena on saada alueelle yleiskaavan mukainen asemakaava, joka mahdollistaisi alueen rakentamisen teollisuus-, varasto- ja toimitilakäyttöön.

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. Seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

Viherrakenteen kehityskuva VIVA

Viherrakenteen kehityskuvan (Kala 13.8.2024) tavoitteena on kytkeytynyt viherrakenne, joka tukee ekologista verkostoa, monimuotoisuutta ja maiseman ominaispiirteitä. Viherrakenne hillitsee ilmastomuutosta ja siihen sopeutumista. Viherrakenne ulottuu kaikkialle ja on lähellä ihmistä. Ensisijaisesti hyödynnetään olevaa viherrakennetta ja maisemaa.

Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje SAAVU

Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohjeen (Kala 5.9.2023) tavoitteena on riittävät ja saavutettavat viheralueet. Asemakaavoituksen yhteydessä tehdään SAAVU-analyysi tai -tarkastelu, jos kaavalla vaikutetaan viheralueisiin.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavan laadinnassa on tutkittu asemakaavan laadintaa hakeneiden alueen maanomistajien tarpeita ja Vantaan kaupungin tavoitteita vastaava yleiskaavan mukainen ratkaisu, joka mahdollistaa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksien rakentamisen (yhteensä 60 500 k-m²) kolmelle korttelialueelle (T, TY, TKT) pohjavesien suojelu ja yleiskaavan virkistysaluetarpeet huomioiden.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaava-alue on osa Kehä III:een ja Lahdenväylään tukeutuvaa työpaikkavyöhykettä, jolla on kysyntää tuotanto- ja varastopainotteisille logistiikkarakennuksille sekä niihin liittyville vähäisille liiketiloille. Vantaan tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa edistämällä elinkeinoelämän kehittämistä. Asemakaavaratkaisun perusteena on yleiskaava, jossa alueen pohjoisosa on osoitettu tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi ja eteläosa tuotanto- ja varastotoiminnolle, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Niiden länsi- ja pohjoispuolelle on yleiskaavassa osoitettu lähivirkistysalue (VL), jolla on ekologinen runkoyhteys ja virkistysalueyhteys. Asemakaava ei saa aiheuttaa asemakaava-alueen ulkopuolella lähivirkistysalueen etelä- ja lounaispuolella yleiskaavassa osoitetulle tulevalle asuinalueelle asumista estävää häiriötä. Uusi rakentaminen ei saa näkyä haitallisesti Keravanjokilaakson ja Hanabölen kulttuurimaisemaan.

Asemakaava-alue sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavedet on turvattava maaperän kautta tapahtuvasta pilaantumiselta. Myös aluetta halkova 110 kV:n sähkön ilmajohtolinjan johtoalue rajoittaa alueen maankäyttöä. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia ja voimajohtojen alimmat korkeudet asettavat rajoituksia myös niiden alla sijaitsevan puuston ja kasvillisuuden enimmäiskorkeudelle. Yleiskaavassa alueelle osoitettujen lähivirkistysalueiden, ekologisen runkoyhteyden ja virkistysalueyhteyden sekä sähkön voimajohdon johtoalueen sisältämien rajoitusten kannalta uudet korttelialueet on sijoitettu sähkön ilmajohtolinjan ja Vanhan Porvoontien väliin.

Johtoalueen pohjoinen osuus sekä sen länsi- ja pohjoispuoli asemakaavoitetaan lähivirkistysalueeksi. Johtoalueen eteläinen osuus sekä alueelle muodostuneet nykyiset hulevesireitit ja painanteet asemakaavoitetaan suojaviheralueeksi. Em. alueet toimivat yleiskaavassa Rusokalliolle osoitetun virkistysaluekokonaisuuden ja alueen eteläosassa sijaitsevien laajemman alueen hulevesireittien ja painanteiden osana. Suojaviheralue toimii uusien korttelialueiden sekä yleiskaavassa niiden länsipuolelle osoitetun ja tulevaisuudessa mahdollisesti toteutuvan asuinalueen välissä puskurivyöhykkeenä. Asemakaava-alueen eteläisillä korttelialueilla (TY, TKT) ei myöskään sallita ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

Uusien rakennusten näkymistä Keravanjoen ja Hanabölen kulttuurimaisemaan rajoitetaan rakennusten enimmäiskorkeuksilla sekä rakennusten väritystä, valaistusta ja tonttien puustoa yms. koskevilla kaavamääräyksillä.

Asemakaava-alue on keskusta-alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköille maakunta- ja yleiskaavoissa osoitettujen alueiden ulkopuolella. Asemakaava-alueen liiketilojen enimmäismäärä rajoitetaan siten, että sen on liityttävä korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen ja oltava yhteensä enintään n. 1 000 k-m² koko alueen rakennetusta kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan tiloja eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä sallita.

Vanha Porvoontie on tarkoitus tulevaisuudessa toteuttaa 2+2-kaistaisena. Sitä varten sen asemakaavoitettua katualuetta laajennetaan länteen päin ja Hakkilankulman puiston (VP) pohjoisosaan. Valkoisenlähteentien rakentamattoman osuuden asemakaavoitettua katualuetta kavennetaan hieman pohjoisreunastaan.



Luonnos asemakaavan korttelialueiden maankäytön skenaariosta (Arkkitehtiruutu Oy)

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

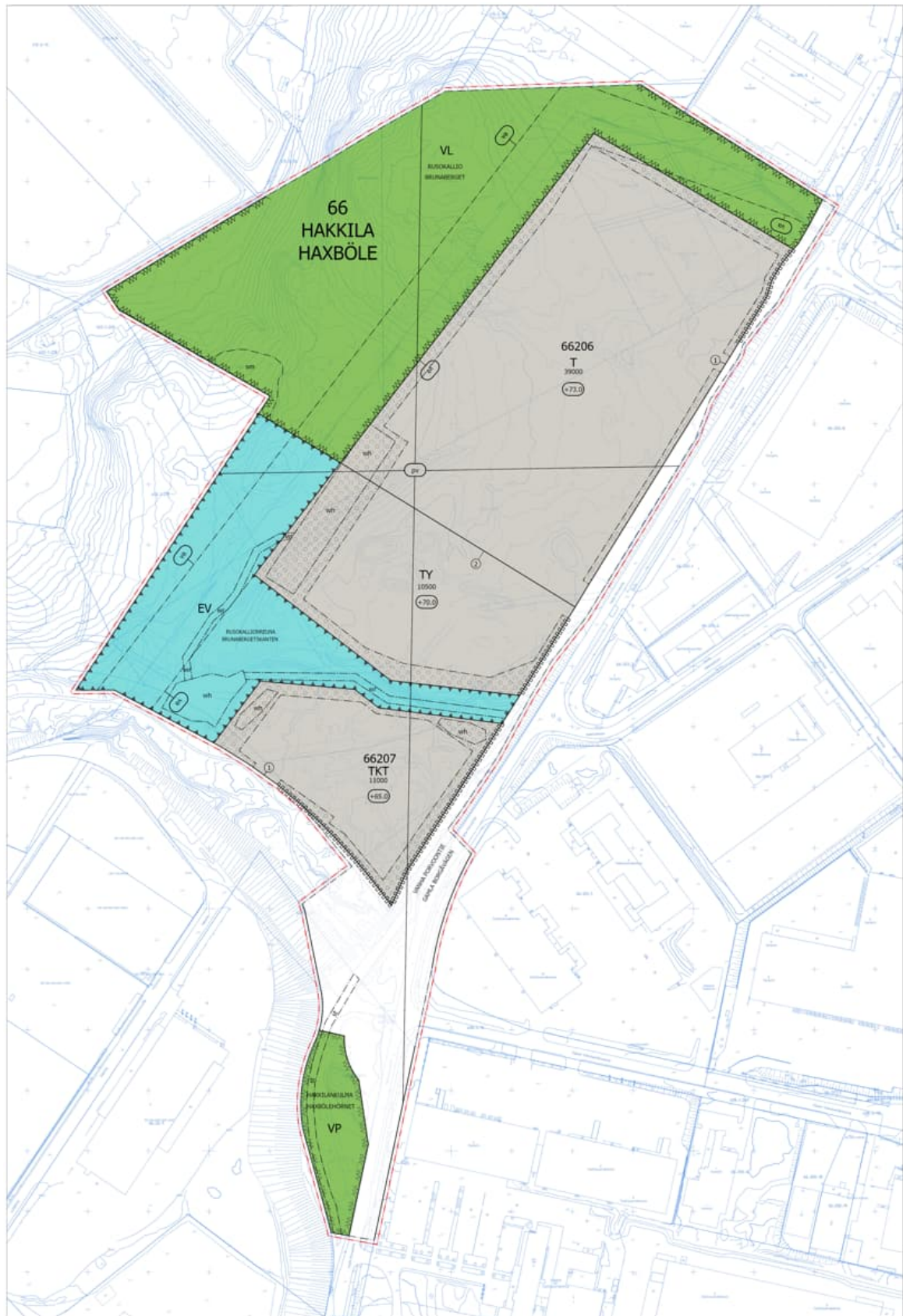
Rusokallion pohjoisosa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja sen länsi- ja pohjoispuoli Rusokallion lähivirkistysalueeksi (VL).

Rusokallion eteläosa osoitetaan teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) sekä teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueille ei saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja. Korttelialueiden väliin ja länsipuolelle muodostetaan *Rusokallionreuna – Brunabergskanten* -niminen suojaviheralue (EV), jonka kautta johdetaan myös asemakaava-alueen ulkopuoleisilta alueilta muodostuvia hulevesiä.

Korttelialueiden länsi- ja pohjoispuolelle osoitetaan sähkön ilmajohtolleen vaara-alue, jolla rajoitetaan rakentamista ja kasvuston korkeutta.

Vanhan Porvoontien katualuetta laajennetaan länteen päin ja asemakaavoitetun Hakkilankulman puiston (VP) pohjoisosaan. Valkoisenlähteentien asemakaavoitettua katualuetta kavennetaan

hieman pohjoisreunastaan. Kortteliin 66206 (T, TY) ajetaan Vanhalta Porvoontieltä ja kortteliin 66207 (TKT) Valkoisenläntheentieltä. Vanhaa Porvoontietä vasten on istutettava puita ja pensaita ylläpitämään Rusokallion selänteen maisemarakennetta.



Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

Vantaan kaupunki

0 25 50 100 150 200 Metriä

Asemakaavan 661000 kartta

4.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 25,3 ha. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä on 0 k-m² ja uuden asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä on 60 500 k-m² (aluetehokkuus $e = 0,24$). Korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 12,0469 ha ($e = 0,5$) ja niiden liiketilojen määrä saa olla yhteensä enintään 999,75 k-m² (1,65 %) rakennetusta kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan tiloja eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä sallita.

Kortteliin 66206 muodostettavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) pinta-ala on 7,1929 ha. T-korttelialueelle osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta 39 000 k-m² ($e = 0,54$), josta toimistotilojen osuus saa olla enintään 25 % (9 750 k-m²) ja liiketilojen osuus enintään 0,77 % (300,3 k-m²) ja.

Kortteliin 66206 muodostettavan teollisuusrakennusten korttelialueen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) pinta-ala on 2,7407 ha. TY-korttelialueelle osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta 10 500 k-m² ($e = 0,38$), josta toimistotilojen osuus saa olla enintään 25 % (2 625 k-m²) ja liiketilojen osuus enintään 3,33 % (349,65 k-m²).

Kortteliin 66207 muodostettavan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKT) pinta-ala on 2,1133 ha. TKT-korttelialueelle osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta 11 000 k-m² ($e = 0,52$), josta liiketilojen osuus saa olla enintään 3,18 % (349,8 k-m²).

Virkistysalueiden (VP, VL) pinta-ala on yhteensä 7,5122 ha. Siitä lähivirkistysaluetta (VL) on 6,8793 ha ja Hakkilankulman puistoa (VP) 0,6329 ha. Hakkilankulman puisto (VP) pienenee, koska siitä liitetään 0,4526 ha katualueeseen.

Vanhaa Porvoontietä sekä Valkoisenlähteentietä varten muodostetaan katualuetta yhteensä 2,5528 ha. Katualueita laajennetaan kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna yhteensä 0,5752 ha.

Erityisalueen muodostavan Rusokallionreuna-nimisen suojaviheralueen (EV) pinta-ala on yhteensä 3,1904 ha.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- liiketilat 1 ap / 60 k-m², 1 pp / 50 k-m²
- toimistot 1 ap / 50 k-m², 1 pp / 80 k-m²
- tuotantotilat 1 ap / 170 k-m², 1 pp / 400 k-m²
- varastot ja muut 1 ap / 400 k-m², 1 pp / 1 200 k-m²

Korttelialueista laaditussa viitesuunnitelmassa kortteliin 66206 (T, TY) on suunniteltu 212 auto-paikkaa ja 210 polkupyöräpaikkaa. Kortteliin 66207 (TKT) on suunniteltu 42 autopaikkaa ja 45 polkupyöräpaikkaa.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavamuutoksen mahdollistamien uusien rakennusten, rakennelmien, mainoslaitteiden yms. arkkitehtuurista ja rakennustavasta on annettu laatua koskevia määräyksiä, ml. sijoittelu ja valaistus. Rakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Pohjavesien suojelusta, maa-ainesten kaivamisesta ja louhimisesta, viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö luo teollisuus- ja logistiikkakorttelille esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja edistää hulevesien hallintaa. Keskeisiä pääkatuja vasten on istutettava puita ja pensaita. Kaavamääräykset edistävät Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa, arkkitehtuuriohjelmaa sekä resurssiviisautta.

Asemakaavan kokonaisratkaisulla, asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä sekä niiden huomioimisella rakennuslupia myönnettäessä edistetään rakentamisen ja lähiympäristön hyvän laadun toteutumista pohjavesien suojelu huomioiden.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue sisältää kolme korttelialuetta (T, TKT, TY) kortteleissa 66206 ja 66207 sekä katu-, virkistys- (VP, VL) ja erityisalueet (EV). Koko asemakaava-alue on tärkeää pohjavesialuetta (pv).

4.3.1 Korttelialueet

Korttelialueet sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella (pv). Pohjavedet on turvattava maaperän kautta tapahtuvalta pilaantumiselta.

Rakennusten näkymistä Hanabölen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja Keravanjoen peltolaaksoon rajoitetaan rakennusten enimmäiskorkeuksilla sekä kaavamääräyksillä.

T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Korttelialue muodostaa korttelin 66206 tontin nro 1. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 39 000 k-m².

Korttelialueelle saa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi rakentaa toimitiloja, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja. Toimistotilojen osuus kokonaisrakennusoikeudesta saa olla enintään 25 % ja liiketilojen osuus enintään 0,77 %. Koska kiinteistö ei sijaitse keskusta-alueella, päivittäistavarakaupan ja keskustahakuisen erikoiskaupan liiketilat kielletään. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja lisäävät alueen monipuolisuutta.

Rakennusten vesikaton sallittu enimmäiskorkeus +73.0 mahdollistaa enintään noin 19 m korkuisen rakennuksen toteuttamisen. Isot rakennukset ja laajat liikennöintipihat ovat luonteenomaisia teollisuus- ja logistiikkakiinteistöille, joten rakennusala on mahdollisimman laaja ja yhtenäinen. Istutusvyöhykkeet reunustavat rakennuksille ja liikennöintipihoille tarkoitettua rakennusala Vanhaa Porvoontietä sekä lähivirkistysaluetta (VL) vasten. Ne jäsentävät aluetta ja ovat kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti tärkeitä.

Korttelialueen pohjoisosaan ulottuu sähkön ilmajohdon johtoaluetta, joka rajoittaa rakentamista ja kasvillisuuden korkeutta. Johtoalueelle on sitä varten lunastettu käyttöoikeuden supistus. Korttelialueelle ulottuva osuus johtoalueesta on osoitettu vaara-alueena (va). Johtoalue muodostuu 25 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Johtoalueen sisältämä rakennusrajoitusalue, jolle ei saa rakentaa rakennuksia yms. rakenteita, ulottuu 12,5 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjaa kummallekin puolelle. Johtoaukealla kasvillisuuden kasvukorkeus ei saa ylittää neljää metriä. Voimajohtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta. Voimajohdosta aiheutuvat rajoitukset ja vaatimukset on huomioitu kaavamerkinnöin ja kaavamääräyksin.

Hulevesien hallintaa ja käsittelyä varten muodostettu alue (wh) sijaitsee korttelialueen lounaiskulman painanteessa. Se muodostaa eteläpuoleisen TY-korttelialueen hulevesialueen kanssa kokonaisuuden, joka on tarkoitettu koko korttelin hulevesien käsittelylle.

Kaikkia korttelialueita koskevat yhteiset kaavamääräykset ovat jäljempänä.

TY, Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Korttelialue muodostaa korttelin 66206 tontin nro 2. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 10 500 k-m².

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimitila-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Toimistotilojen osuus kokonaisrakennusoikeudesta saa olla enintään 25 % ja liiketilojen osuus enintään 3,33 %. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja lisäävät alueen monipuolisuutta.

Rakennusten vesikaton sallittu enimmäiskorkeus +70.0 mahdollistaa pohjaveden yläpinnasta riippuen noin 17–20 m korkuisen rakennuksen toteuttamisen. Iso rakennus ja laaja liikennöintipiha edellyttävät, että rakennusala on mahdollisimman laaja ja yhtenäinen. Istutusvyöhykkeet reunustavat rakennuksille ja liikennöintipihoille tarkoitettua rakennusala Vanhaa Porvoontietä sekä

suojaviheraluetta (EV) vasten. Ne jäsentävät aluetta ja ovat kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti tärkeitä. Istutusvyöhyke toimii myös puskurivyöhykkeenä korttelialueen eteläpuoleista kapeaa EV-aluetta ja siellä syvässä painanteessa sijaitsevaa hulevesireittiä vasten.

Hulevesien hallintaa ja käsittelyä varten muodostettu alue (wh) sijaitsee korttelialueen länsireunan painanteessa. Se muodostaa pohjoispuoleisen T-korttelialueen hulevesialueen kanssa kokonaisuuden, joka on tarkoitettu koko korttelin hulevesien käsittelylle.

Kaikkia korttelialueita koskevat yhteiset kaavamääräykset ovat jäljempänä.

TKT, Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue

Korttelialue muodostaa korttelin 66207 tontin nro 1. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 11 000 k-m².

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimitila-, toimisto-, teollisuus- ja varistorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Toimistotilojen osuus kokonaisrakennusoikeudesta saa olla enintään 25 % ja liiketilojen osuus enintään 3,18 %. Koska kiinteistö ei sijaitse keskusta-alueella, päivittäistavarakaupan ja keskustahakuisen erikoiskaupan liiketilat kielletään. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja lisäävät alueen monipuolisuutta.

Rakennusten vesikaton sallittu enimmäiskorkeus +65.0 mahdollistaa nykyisen maanpinnan keskimääräisen tason perusteella noin 15 m korkuisen rakennuksen toteuttamisen. Isot rakennukset ja laajat liikennöintipihat ovat luonteenomaisia teollisuus- ja logistiikkakiinteistöille, joten rakennusala on mahdollisimman laaja ja yhtenäinen. Istutusvyöhykkeet reunustavat rakennuksille ja liikennöintipihaille tarkoitettua rakennusala Vanhaa Porvoontietä, tulevaa Valkoisenlähteentietä sekä suojaviheraluetta (EV) vasten. Ne jäsentävät aluetta ja ovat kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti tärkeitä. Istutusvyöhyke toimii myös puskurivyöhykkeenä korttelialueen eteläpuoleista kapeaa EV-aluetta ja siellä syvässä painanteessa sijaitsevaa hulevesireittiä sekä hulevesien täyttämää painannetta vasten.

Hulevesien hallintaa ja käsittelyä varten on osoitettu alueet (wh) korttelialueen koilliskulmaan sekä länsireunaan.

Kaikkia korttelialueita koskevat yhteiset kaavamääräykset ovat jäljempänä.

Kaikkia korttelialueita ja koko asemakaava-aluetta koskevat yhteiset kaavamääräykset

Vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,7 korttelialueilla T ja TY ja tavoiteluku 0,8 korttelialueella TKT. Tavoiteluvut ovat hieman korkeampia kuin mitä vastaavilla korttelialueilla Vantaalla vähintään edellytetään. Sillä osaltaan kompensoidaan korttelialueilta poistettavaa nykyistä puustoa. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Vaaditun vihertehokkuuden saavuttamiseen on vaihtoehtoisia toteutustapoja. Keskeisimpiä keinoja ovat vettä läpäisevien piharakenteiden sekä kasvillisuuden käyttö, tarvittaessa myös kasvillisuuskatot.

Koska korttelialueet eivät sijaitse keskusta-alueella, päivittäistavarakaupan ja keskustahakuisen erikoiskaupan liiketilat kielletään.

Korttelialueille tulee varata ajoneuvoliittymän lähelle tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Korttelialuetta ei saa käyttää avovarastointiin. Moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoinnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin. Määräykset vähentävät korttelialueilta aiheutuvien ympäristöhaittojen leviämistä ympäristöön. Ne myös tukevat pohjavesien suojelua.

Teknisiä tiloja ja IV-konehuoneita saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja. Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Korttelialueet tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Vanhan Porvoontien ja korttelissa 66207 myös Valkoisenlähteen tien suunnasta. Ko. pääkadut ovat alueen kaupunkikuvan kannalta keskeisiä. Korttelialueet tulee rajata Vanhan Porvoontien ja korttelissa 66207 myös Valkoisenlähteen tien puolelta kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisiin rakentein ja istutuksin. Rakennuksista ja tontteja rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jätetilojen rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Rakennusten näkymistä Hanabölen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja Keravanjoen peltolaaksoon rajoitetaan rakennusten enimmäiskorkeuksien lisäksi kaavamääräyksillä. Korttelialueelle on Vanhan Porvoontien reunaan istutettava korkeiksi kasvavia puita tiheäksi reunavyöhykkeeksi ylläpitämään selänteen maisemarakennetta. Vanhan Porvoontien reunassa olevaa nykyistä puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Länteen ja luoteeseen suuntautuvien julkisivujen tulee olla mattapintaisia ja tummia korkeusaseman +55.0 yläpuolella. Korttelialueen valaistus on toteutettava ja suunnattava siten, että rakennukset, julkisivut, mainoslaitteet, rakenteet yms. eivät näy haitallisesti Keravanjokilaakson maisemaan. Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Aurinkopaneelit, mainoslaitteet yms. eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä.

YMPÄRISTÖMELU

Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama melutaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asu-
miskäytössä olevalla tai asumiskäyttöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja A/TP) ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 45 dB.

Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama melutaso ei saa korttelialueella VL-alueen rajalla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB.

Ympäristöön kohdistuvia melutasoja voidaan jatkosuunnittelussa hallita rakennusten ja toimintojen sijoittelulla tai meluestein. Rakennuslupaan on liitettävä selvitys melusta ja suunnitelma sen torjumisesta. Meluesteet on maisemoitava istutuksilla.

Toimisto- ja liiketilojen ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 25 dB. Kokoontumistilojen ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB. Tielikenteen melutaso toimisto- ja liiketiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A). Tielikenteen melutaso kokoontumistiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A).

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT, KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

- liiketilat 1 ap / 60 k-m², 1 pp / 50 k-m²
- toimistot 1 ap / 50 k-m², 1 pp / 80 k-m²
- tuotantotilat 1 ap / 170 k-m², 1 pp / 400 k-m²
- varastot ja muut 1 ap / 400 k-m², 1 pp / 1 200 k-m²

Autopaikat tulee jäsentää runkopuin ja pensain enintään 40 autopaikan yksiköiksi.

Kestävää liikkumista edistetään edellyttämällä, että vähintään 50 % autopaikoista tulee toteuttaa latauspistevalmius. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikojen on oltava runkolukittavia ja vähintään 10 % tulee olla säältä suojattuja. Rakennuksista tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan.

MAAPERÄ

Alueella on pilaantuneen maaperän kohteita. Maaperän haitta-ainepitoisuus on tarkistettava ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

HULE- JA POHJAVEDET

Asemakaava-alue on tärkeällä pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Alueelle ei saa sijoittaa kemikaalivarastoa, jätteidenkäsittelylaitosta tai energiakaivoja ja jätteiden ammattimainen käsittely ja varastointi on kielletty. Nykyisen maanpinnan tason alle ei saa rakentaa kellarikerrosta. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta, maankaivu ja rakennusten perustaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pysyviä pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin ja suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueen reunaehdot, rajaus ja tarkemmat pohjatutkimukset. Kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään. Kaivamisen ja louhinnan riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmisteleavan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä. Kaivaminen ja louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta. Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma, pohjaveden seurantaohjelma sekä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.

Nestemäisiä polttoaineita ja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää tai varastoida alueella irrallaan. Öljy- ja polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Liikennöinti- ja pysäköintialueet, ajoneuvojen huoltopihat sekä muuntamon ja jäteastioiden sijoituspaikat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisätilavalla rakenteella. Em. alueiden hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmien, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Näiden alueiden hulevesien hallintaan tarkoitetut viivytysaltaat ja painanteet yms. on toteutettava pohjaveden suojausrakenteella.

Korttelialueiden rakennukset ja pihojen vettä läpäisemättömät pinnoitteet vähentävät pohjaveden muodostumista alueella. Sitä kompensoidaan edellyttämällä, että puhtaat kattovedet tulee imeyttää tontilla. Myös suodatuksella puhdistetut piha-alueen hulevedet tulee imeyttää tai johtaa viivyttaen hulevesiviemäriin tai avo-ojaan.

Hulevesien hyvä hallinta on osa Vantaan kaupungin hulevesiohjelman toteuttamista. Korttelialueiden hulevedet tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. On mahdollista, että isoja korttelialueita jaetaan useiksi tonteiksi, joten hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta. Siten hulevesijärjestelmät on mahdollista toteuttaa tonttikohtaisten ratkaisujen sijaan koko korttelin kannalta tarkoituksenmukaisimpana kokonaisuutena. Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Tonteilla sijaitsevia nykyisiä hulevesipainanteita tulee hyödyntää osana hulevesijärjestelmää. Korttelin 66206 lounaisosassa sijaitseva hulevesipainanne (wh) on osa koko korttelin hulevesijärjestelmää. Hulevesipainanteet on mahdollisuuksien mukaan toteutettava kasvillisuuspintaisina.

VIHERRAKENTAMINEN

Resurssiviisautta tuetaan edellyttämällä, että korttelialueella muodostuvia puhtaita pintamaita tulee hyödyntää korttelialueen viher- ja hulevesirakentamisessa. Olevaa/poistettavaa puhdasta pintamaata ja maamassoja sekä kivilouhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja piha-alueen täydyissä ja kumpareissa.

Korttelialueiden rakentamisen myötä poistuvaa puustoa, kasvillisuutta ja luontoarvoja kompensoidaan edellyttämällä, että korttelialueen rakennusten yhteenlasketusta kattopinta-alasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikattona. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneeleiden kanssa. Kasvikaton kasvialustan on oltava vähintään 60 mm. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uutta puustoa. Tontin rakennettavilla osilla olevaa lahoppuuta on hyödynnettävä tontin rakentamattomilla osilla.

Istutettavien alueiden viherrakentamisessa käytetään karuihin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten mäntyjä, varpuja, kunttaa ja niittyjä sekä ketoja. Koska alue on pohjavesialuetta, kasvualustoja ei lannoiteta.

Tonteille rakennettavat luiskaukset tulee maisemoida kerroksellisin istutuksin. Istutuksissa suositellaan osittaista metsitystä, kunttaa tai niittyä sekä myös suurikokoisten puuntaimien käyttöä.

HIILINEUTRAALISUUS

Ilmastomuutosta hillitään vihertehokkuuden lisäksi edellyttämällä rakentamiselta hiilineutraaliutta. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennusten päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee suosia pääosin vähähiilistä betonia. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennuksen vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

TONTTIJAKO

Asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava tonttijako.

4.3.2 Muut alueet (Yleiset alueet)

VL, Lähivirkistysalue (*Rusokallio – Brunaberget*)

Lähivirkistysalueelle sijoittuvan sähkön ilmajohdon johtoalue osoitetaan vaara-alueena (va). Ilmajohdon omistajalle on johtoaluetta varten lunastettu käyttöoikeuden supistus, jonka perusteella johdon omistajalla on oikeus mm. rajoittaa johtoalueen kasvillisuuden enimmäiskorkeutta.

Lähivirkistysalueen eteläosassa sijaitseva Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös Brunabergetin kivikautinen asuinpaikka (Muinaisjäänösrekisterin tunnus 92010066) on osoitettu alueen osaksi (sm), jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

VP, Puisto (*Hakkilankulma – Haxböhörnet*)

Kumoutuvan asemakaavan Hakkilankulma-nimisen puiston pohjoisosasta liitetään 4 526 m² katualueeseen Vanhan Porvoontien ja Valkoisenlähteentien liittymän laajentamista varten.

Alueelle sijoittuva osuus historiallisesti merkittävästä Suuresta Rantatiestä osoitetaan suojeltavaksi tieksi (st). Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

Kadut

Vanhan Porvoontien katualue laajenee länteen päin. Valkoisenlähteentien katualuetta kavenneetaan pohjoisreunasta.

Alueelle sijoittuva osuus historiallisesti merkittävästä Suuresta Rantatiestä osoitetaan suojeltavaksi tieksi (st). Sen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite ja rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

EV, Suojaviheralue (*Rusokallionreuna – Brunabergskanten*)

Suojaviheralueelle sijoittuvan sähkön ilmajohdon johtoalue osoitetaan vaara-alueena (va). Ilmajohdon omistajalle on johtoaluetta varten lunastettu käyttöoikeuden supistus, jonka perusteella johdon omistajalla on oikeus mm. rajoittaa johtoalueen kasvillisuuden enimmäiskorkeutta.

Asemakaavan ulkopuolisten alueiden hulevesiä johdetaan Vanhan Porvoontien ja Hakkilankaaren eteläisen liittymän kohdan purkuputkesta TY- ja TKT-korttelialueiden välissä kulkevaa hulevesiuoma pitkin kohti länttä. Uoma päättyy maamassojen kaivamisen ja läjityksen muodostamaan painanteeseen, joka on täyttynyt hulevesistä. Uoma ja painanteet osoitetaan hulevesireiteiksi (wr) ja allas hulevesialueeksi (wh). Ne ovat osa hulevesien yleistä hallintajärjestelmää.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Asemakaavaa varten on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi Brunabergetin kiinteästä muinaisjäännöksestä ja selvitykset alueen pohjavesistä, hulevesistä, luonnosta (luontotyyppi-, kasvillisuus-, laho-kaviosammal- ja lepakkoselvitykset, liito-oravapotentialin ja ekologisten yhteyksien tarkastelu), korttelialueiden liikenteen melutasoista, sekä vihertehokkuudesta, joka sisältää myös hulevesien hallintaa koskevia asioita.

Hanke sijoittuu yleiskaavassa työpaikkatoiminnoille tarkoitettulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Vaikutusten arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa. Arvioinnin tarkoituksena on tunnistaa kaavamuuoksen mahdollistaman maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen merkittävät vaikutukset. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Viranomaisten lausunnot ja muiden osallisten kannanotot ovat osa vaikutusten arviointia.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaava ei sisällä asumiseen tarkoitettuja alueita eikä korttelialueita eikä asemakaavalla siten ole suoraa vaikutusta Vantaan väestön rakenteeseen ja kehitykseen.

Yhdyskuntarakenne sekä kaupan sijoittuminen

Asemakaava-alue sijoittuu Vanhan Porvoontien sekä Koivukylänväylän välityksellä Lahdenväylään tukeutuvalle ja rakentumassa olevalle Vantaan Akselin työpaikka-alueelle ja sen katu- sekä kunnallistekniikan verkostojen piiriin. Ympäröivät alueet on asemakaavoitettu suurista rakennuksista koostuvaksi teollisuus-, varasto- ja logistiikkapainotteiseksi työpaikka-alueeksi ja asemakaava täydentää tätä rakennetta yleiskaavan mukaisesti. Uudet korttelialueet sijaitsevat olevassa yhdyskuntarakenteessa siihen tukeutuen. Asemakaava huomioi alueella sijaitsevat sähkön ilmajohtot.

Asemakaava sallii uusille teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueille (T, TY, TKT) niiden rakennusoikeudesta toteutettavan yhteensä enintään 999,75 k-m² korttelialueiden pääkäyttötarkoitukseen liittyvinä liiketiloina, jotka eivät kuitenkaan saa olla päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan tiloja. Uudet liiketilat eivät uuden asemakaavan asettamin rajoituksin muodosta sellaista määrää liiketilaa, jolla olisi haitallisia vaikutuksia merkitykseltään paikalliseen tai seudulliseen vähittäiskauppaan, niiden asiakasvirtoihin ja myyntiin.

Asemakaava-alueen koillispuolelle kortteliin 66204 osoitteeseen Vanha Porvoontie 241–245 on asemakaavoitettu liikerakennusten korttelialue KM, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (35 000 k-m²). Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja mutta päivittäistavarakaupan tiloja ei sallita. Korttelialueella sijaitsee suuri rakennustarvikkeiden myymälä sekä maatalouskoneiden ja kaivinkoneiden (ml. huolto) myymälät. KM-korttelialueen asemakaavoitettu liiketilan määrä ylittää maakuntakaavassa Vantaalle ns. ei keskustahakuiselle tilaa vaativalle kaupalle asetetun merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alarajan (30 000 k-m²). Uuden asemakaavan 661000 Rusokallio 2 mahdollistamien liiketilojen määrän lisäys ja luonne huomioiden muutos ja vaikutukset kaupan nykytilanteeseen ovat vähäisiä.

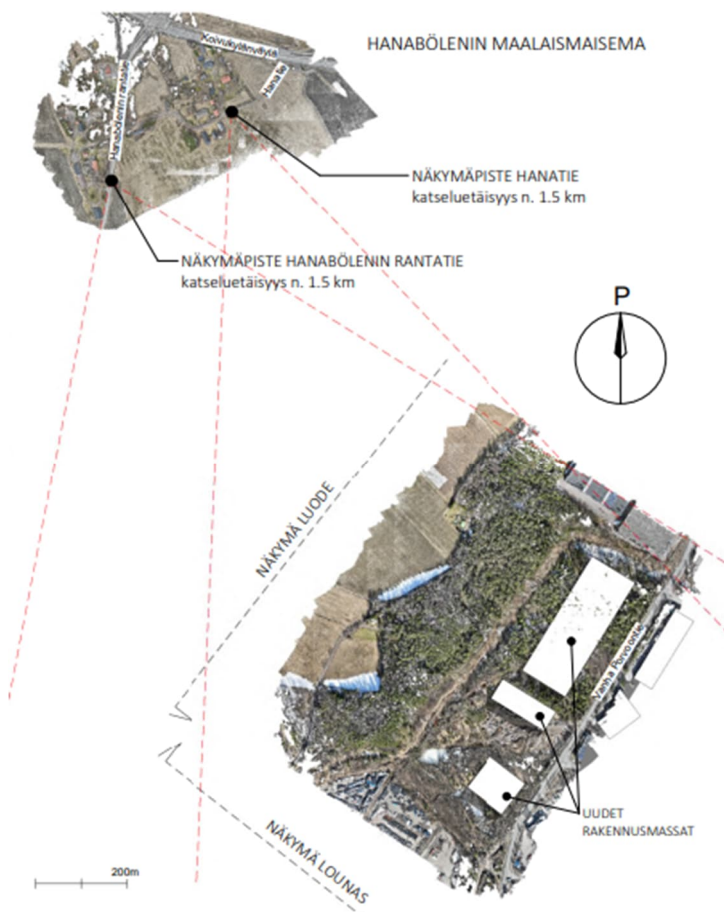
Asemakaavalla ei ole haitallista vaikutusta päivittäistavarakauppaan, keskustahakuiseen erikoistavarankauppaan, keskusta-alueiden toiminta- tai kehittymisedellytyksiin, kaupan palveluiden saatavuuteen sekä kestäväan liikkumiseen.

Kaupunkikuva

Asemakaavan uusille korttelialueille sähkön ilmajohtolinjan ja Vanhan Porvoontien väliin rakennetaan teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niiden tarvitsemat liikennöintipihat ja pysäköintialueet. Niillä kasvava nykyinen metsä poistetaan ja kallioid louhitaan ja tasataan. Kaavamääräykset edellyttävät, että kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään määrään ja sen riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava rakennusvalvontaviranomaiselta. Maa-ainesten otto ei aiheuta Maa-aineslain tarkoittamaa kaupunkikuvan turmeltumista. Tonttien reunoille istutetaan puita ja pensaita. Asemakaava määrää, että korttelialueet rakennetaan korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen. Muutos viereisten kortteleiden ja alueiden rakennuskantaan ja niitä ympäröiviin laajoihin liikennöintipihoihin verrattuna ei ole suuri.

Uusien korttelialueiden ja sähkön ilmajohtolinjan länsipuoleinen kallioinen metsä säilyy. Se rajoittaa uusien rakennusten näkymistä kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaseen Hanabölen kylämaisemaan sekä siihen liittyvään maisemallisesti arvokkaaseen Keravanjoen peltolaakson kulttuuriympäristöön. Rakennusten näkymistä Hanabölen kylämaiseman ja Keravanjokilaakson suuntaan rajoitetaan rakennusten vesikattojen enimmäiskorkeuksilla ja edellyttämällä, että länteen ja luoteeseen suuntautuvat julkisivut ovat mattapintaisia ja tummia korkeusaseman +55.0 yläpuolella. Lisäksi korttelialueiden valaistus on toteutettava ja suunnattava siten, että rakennukset, julkisivut, mainoslaitteet, rakenteet yms. eivät näy haitallisesti Keravanjokilaakson maisemaan.

Arkkitehtiruutu Oy on laatinut korkeuspistetarkastelun avulla näkymätarkastelun asemakaavan mahdollistaman rakentamisen näkymisestä Hanabölen kylään ja Keravanjokilaakson kulttuurimaisemaan.



Näkymätarkastelun näkymäpisteiden sijainti (Arkkitehtiruutu Oy)



Talvinäkymä Rusokalliolle luoteesta (Arkkitehtiruutu Oy)



Talvinäkymä Rusokalliolle lounaasta (Arkkitehtiruutu Oy)



Näkymä luoteesta Hanatieltä (Arkkitehtiruutu Oy)



Näkymä luoteesta Hanabölen rantatieltä (Arkkitehtiruutu Oy)

Asemakaavan vaatimukset rakennusten hyvästä arkkitehtuurista kohdistuvat korttelialueilta eritoten alueen kaupunkikuvan kannalta keskeisille kaduille (Vanha Porvoontie, Valkoisenlähteentie) suuntautuviin näkymiin. Korttelialueet tulee rajata em. katuja vasten kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisiin rakentein ja istutuksin. Vanhaa Porvoontietä vasten on istutettava puita pensaita ylläpitämään selänteen maisemarakennetta ja kadun reunassa olevaa nykyistä puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.



Viistoilmakuvasovitus asemakaavan korttelialueista etelän suunnasta, oikealla Vanha Porvoontie. (Arkkitehtiruutu Oy)



Havainnekuva asemakaavan korttelialueista etelän suunnasta Vanhan Porvoontien varrelta. (Arkkitehti-ruutu Oy)

Asuminen

Asemakaava-alueella ei ole asuntoja. Lähimmät asuinrakennukset (3 kpl) sijaitsevat 180–227 m etäisyydellä sähkön ilmajohtolinjasta länteen Rusokallionpolulla Rusokallion alarinteen juuressa Keravanjoen peltolaakson itäreunassa. Asuinrakennusten ja uusien korttelialueiden välissä oleva Rusokallio on enimmillään n. 30 m korkeammalla kuin Rusokallionpolku. Säilyvä osuus Rusokalliosta ja metsästä estää uusien rakennusten näkymisen Rusokallionpolulle.

Asemakaavan uuden TKT-korttelialueen lounaiskulma sijaitsee n. 380 m etäisyydellä Kunnaantiellä sijaitsevasta lähimmästä asuinkiinteistöstä. Kunnaantien asuinalueen pohjoisosa sijaitsee n. 20 m Rusokallion uusien korttelialueiden eteläosan nykyistä maanpinnantasoa alempana.

Asuinrakennusten ja uusien korttelialueiden välisistä korkeuseroista ja etäisyydestä johtuen korttelialueiden toiminnoista ja liikenteestä ei aiheudu Rusokallionpolun ja Kunnaantien asumiselle oleellista haittaa. Myös korttelialueiden rakentamisesta aiheutuvan kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään. Kaivamisen ja louhinnan riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista. Tällöin kaivaminen ja louhinta tulevat viranomaistoiminnan ja sen edellyttämien viranomaislupien ja niiden ehtojen (mm. ympäristöhäiriöiden ja melun rajoittaminen) piiriin. Melua on käsitelty jäljempänä kohdassa ”Ympäristöhäiriöt”.

Rusokallion lounaisosaan sähkön ilmajohtolinjan länsipuolelle sekä Valkoisenlähteentien rakentamattoman osuuden eteläpuolelle Hakintien pohjoisosaan on yleiskaavassa osoitettu alueita asumiselle. Asemakaava-alueen eteläisillä korttelialueilla (TY, TKT) ei sallita ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja. Sen lisäksi asemakaavan uusien korttelialueiden ja Rusokallion lounaisosan asuinaluevarauksen väliin muodostettava suojaviheralue (EV) on riittävän leveä vaimentamaan korttelialueiden liikenteestä yms. toiminnoista aiheutuvan melun tulevalla asuinalueella sellaiselle tasolle, joka ei ole asumisen kannalta haitallista. Uudet korttelialueet eivät myöskään aiheuta Hakintien pohjoisosan tulevaa asumista estävää haittaa. Asemakaavan uusia korttelialueita koskee myös kaavamääräys ”Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama melutaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumiskäytössä olevalla tai asumiskäyttöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja A/TP) ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 45 dB.”

Palvelut ja työpaikat

Asemakaava-alue on rakentamaton eikä sisällä rakennuksia eikä tiloja palveluille ja työpaikoille. Uusi asemakaava mahdollistaa teollisuus-, toimisto-, varasto- ja vähäisessä määrin myös liiketilojen rakentamisen sekä niihin liittyvien työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Alueelle sijoittuvien työpaikkojen määrä riippuu siitä, toteutuuko alue teollisuus- ja toimistotilavaltaisena vai logistiikka- ja varastotilavaltaisena. Teollisuus – ja toimistotiloissa on enemmän työntekijöitä kuin logistiikka- ja varastorakennuksissa.

Asemakaava-alueen sijainti ja toimitilojen kysyntä yms. huomioiden toimitilojen osuus tulevissa rakennuksissa jää vähäiseksi. Asemakaava-alueelle arvioidaan toteutuvista toiminnoista riippuen sijoittuvan yhteensä noin 200–400 työpaikkaa. Uusi asemakaava lisää nykyiseen asemakaavatilanteeseen verrattuna alueen palveluiden ja työpaikkojen määrää.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava-alue sijaitsee nykyisessä yhdyskuntarakenteessa ja yhdyskuntateknisten verkostojen alueella, mikä on yhdyskuntataloudellisten kustannusten kannalta edullisempaa kuin uuden, yhdyskuntarakenteesta irrallisen alueen toteuttaminen. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Asemakaavoitettu mutta rakentamaton osuus Valkoisenlähteentiestä on osa pääkatuverkostoa ja sen rakentamistarve ei aiheudu nyt laadittavasta asemakaavasta. Asemakaavasta ei siten aiheudu kaupungin järjestämisvelvollisuuteen sisältyvälle katuverkolle ja yleiselle vesihuollolle yms. kunnallistekniikalle suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia.

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus, jonka mukaan asemakaavoittamista hakeneet alueen yksityisen maanomistajat joutuvat maksamaan uuden asemakaavan mukaisen uuden rakennusoikeuden määrän (yht. 60 500 k-m²) aiheuttamasta arvonnoususta Vantaan kaupungille korvauksen, kun uusi kaava tulee voimaan.

Hanke on taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Asemakaava-alue ympäristöineen on työpaikka-aluetta ja irti asuinalueista. Asemakaavalla ei ole mainittavia vaikutuksia asuinalueiden asukkaiden sosiaaliseen ympäristöön.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaava-alueen länsireunaan asemakaavoitettavalla lähivirkistysalueella sijaitseva Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Brunabergetin kivikautinen asuinpaikka (Muinaisjäänösrekisterin tunnus 92010066), on osoitettu asemakaavassa suojelumerkinällä sm (Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Hakkilankulman puistossa (VP) sekä osin Vanhan Porvoontien katualueella sijaitseva osuus Suurta rantatietä on osoitettu asemakaavassa suojelumerkinällä st (Suojeltava tie) ja kaavamääräyksellä *"Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle."* Yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite on huomioitu myös Hakkilankulman puiston (VP) kaavamääräyksissä.

Virkistys

Uusi asemakaava muodostaa Rusokalliolle uutta lähivirkistysaluetta n. 6,88 ha ja virkistykseen soveltuvaa suojaviheraluetta n. 3,19 ha. Se edistää alueelle yleiskaavassa osoitetun virkistysalueverkon toteuttamista.

Hakkilankulman puiston pohjoisosa (n. 0,45 ha) muuttuu katualueeksi Vanhan Porvoontien ja Valkoisenlähteentien liittymän laajennustarpeen takia. Liittymän laajennustarve perustuu katuverkon yleiseen kehittämistarpeeseen, sisältäen mm. erikoiskuljetusten rukoreitin (Vanha Porvoontie) sekä runkoreittivarauksen (Valkoisenlähteentie), eikä se aiheudu asemakaavasta 661000 Rusokallio 2.

Korttelialueiksi asemakaavoitettava metsä kaadetaan ja sen tilalle rakennetaan teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden tarvitsemia liikennöintipihoja. Alueen puustoa on jo kaadettu ja osalla aluetta on maamassojen käsittelyä. Alueen etelä- ja keskiosissa täyttömaata, joka on luonteeltaan puustoista joutomaata. Alue ei luonteestaan ja sijainnistaan johtuen ole asukkaiden aktiivisessa virkistyskäytössä.

Asemakaavassa määrätään, että uusien korttelialueiden toiminnan ja liikenteen aiheuttama melutaso ei saa korttelialueilla VL-alueen rajalla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Asemakaavasta ei aiheudu Rusokallion lähivirkistysalueen käytölle haitallista melua.

Asemakaavan vaikutukset virkistysalueisiin, virkistysalueverkostoon ja niiden saavutettavuuteen ovat nykyiseen asemakaavatilanteeseen verrattuna positiivisia.

Liikenne

Asemakaava-alueen rakentamiseen liittyy maa-ainesten kaivamista, louhimista ja täyttöjä, mitkä aiheuttavat korttelialueiden rakentamisvaiheessa liikennettä.

Asemakaava-alueen tuleviin liikennemääriin vaikuttavat uusien korttelialueiden käyttötarkoituksiin liittyvä tavaraliikenne sekä tulevilla rakennuksissa työskentelevien työntekijöiden ja heidän autojensa määrä sekä vähäisessä määrin asiakasliikenne. Asemakaava mahdollistaa korttelialueille yhteensä 60 500 k-m² tilaa teollisuus- ja varastotoiminnoille, joille on alueen sijainti ja toimitilojen tarve huomioiden eniten kysyntää. Toimistotilojen arvioidaan toteutuvan lähinnä em. toimintoihin liittyen ja siten niiden määrä tulisi olemaan vähäinen. Korttelialueille arvioidaan toteutuvan n. 200–400 työpaikkaa.

Logistiikka- ja varastotoimintoihin sisältyy enemmän liikennettä kuin teollisuustoimintoihin. Tavara- ja jakeluterminaalien liikennetuotoksien määriä on arvioitu mm. Ympäristöministeriön julkaisussa 27/2008 "Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa":

- Postin alueellinen jakeluterminaali: 50 pakettiautolla ja 230 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa
- Kuljetusliikkeen iso terminaali: 90 pakettiautolla ja 280 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa
- Kuljetusliikkeen keskikokoinen terminaali: 30 pakettiautolla ja 130 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa
- Tavara- ja jakeluterminaaleissa tehdään tavarankuljetuksia ympäri vuorokauden, osuus koko vuorokauden matkoista klo 15–18 on 19,5 % ja iltahuipputuntina (klo 16–17) 7,2 %.
- Helsingin seudulla autovyöhykkeellä työmatkoista 76 % tehdään henkilöautolla.

Vantaan Viinikkalaan v. 1999 rakennetun Postin alueellisen jakeluterminaalin kerrosala on yhteensä 97 806 k-m². Asemakaavan 661000 Rusokallio 2 mahdollistama yhteensä 60 500 k-m² kokonaisrakennusoikeus voidaan em. perusteella tulkita liikennetuotoksien enimmäismäärältään vastaavan kuljetusliikkeen isoa terminaalia, 90 pakettiautolla ja 280 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa (yhteensä 370 käyntiä).

Asemakaava-alue sijaitsee Helsingin seudun autovyöhykkeellä. Uusien korttelialueiden (T, TY, TKT) 400 työntekijää tuottaa yhteensä 800 matkaa, joista työmatkojen 76 % kulkutapajakauman perusteella asemakaavasta aiheutuu työntekijöiden työmatkaliikennettä yhteensä 600 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Asemakaava lisää henkilö- ja kuorma-autoliikenteen määrää alueen katuverkossa 970 ajoneuvolla vuorokaudessa. Lisäys kohdistuu erityisesti Vanhalle Porvoontielle, joka yhdistää alueen mm. Kehä

III:n ja Koivukylänväylän välityksellä Lahdenväylään. Osa liikenteestä suuntautuu etelään Kehä III:lle ja osa pohjoiseen Koivukylänväylän sekä Lahdenväylän suuntiin. Vanhan Porvoontien liikennemäärä on v. 2019 tehdyn liikennelaskennan perusteella ollut Rusokallion kohdalla noin 6 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Koivukylänväylällä liikennemäärä Vanhan Porvoontien liittymän alueella on v. 2021 liikennelaskennan perusteella ollut noin 12 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Uuden rakentamisen tuottama liikennemäärä mahtuu nykyiselle katuverkolle. Asemakaavan mahdollistama liikennemäärä ei vaikuta merkittävästi alueen liikennevirtojen toimivuuteen.

Alueen katuverkko on mitoitettu siten, että se huomioi asemakaava-alueen rakentumisen yleiskaavan mukaisesti työpaikka-alueeksi. Vanhan Porvoontien katualue on mitoitettu ko. asemakaavassa sekä alueen muissa asemakaavoissa siten, että se voidaan toteuttaa 2+2-kaistaisena (nykyisin 2-kaistainen). Tulevaisuudessa alueen liikenneverkkoa on tarkoitus kehittää. Yleiskaavan mukaiset uudet katuyhteydet, esimerkiksi Valkoisenlähteentien jatke ja Hakintien jatke, parantavat alueen liikenteellistä toimivuutta ja saavutettavuutta tulevaisuudessa.

Vesihuolto

Asemakaavan hulevesien hallinta perustuu Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaan (v. 2023) sekä hulevesien hallinnan toimintamalliin (tekninen lautakunta 21.1.2014). Em. toimintamallin mukaan hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tonteilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa.

Asemakaavan kaavamääräykset edellyttävät, että kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tonteilla ja EV-alueen nykyisissä hulevesipainanteissa ennen niiden johtamista yleisiin hulevesiviemäriin. Lähtökohtana on, ettei kaavamuutosalueen hulevesimäärien virtaama tonttien ulkopuolelle lisäännä eikä äärevöidy nykytilanteesta. Liikennöinti- ja pysäköintialueiden, ajoneuvojen huoltopihojen sekä muuntamon ja jäteastioiden sijoituspaikkojen hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin ja varustettava sulkuventtiileillä onnettomuustilanteiden varalle. Rakentamisluvan yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Asemakaava ei muuta asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia vesihuoltoverkostoja, jotka ovat osa laajan alueen yleistä vesihuolto-, viemäri- ja hulevesijärjestelmää. Asemakaava-alueen eteläosassa sijaitseva Vanhan Porvoontien itäpuoleisten alueiden hulevesireitin uoma/painanne säilyy uusien TY- ja TKT-korttelialueiden välissä. Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kunnallistekniikan verkostojen rakentamiseen liittyviä vesi- ja viemäriinjojen kustannuksia.

Ympäristöhäiriöt

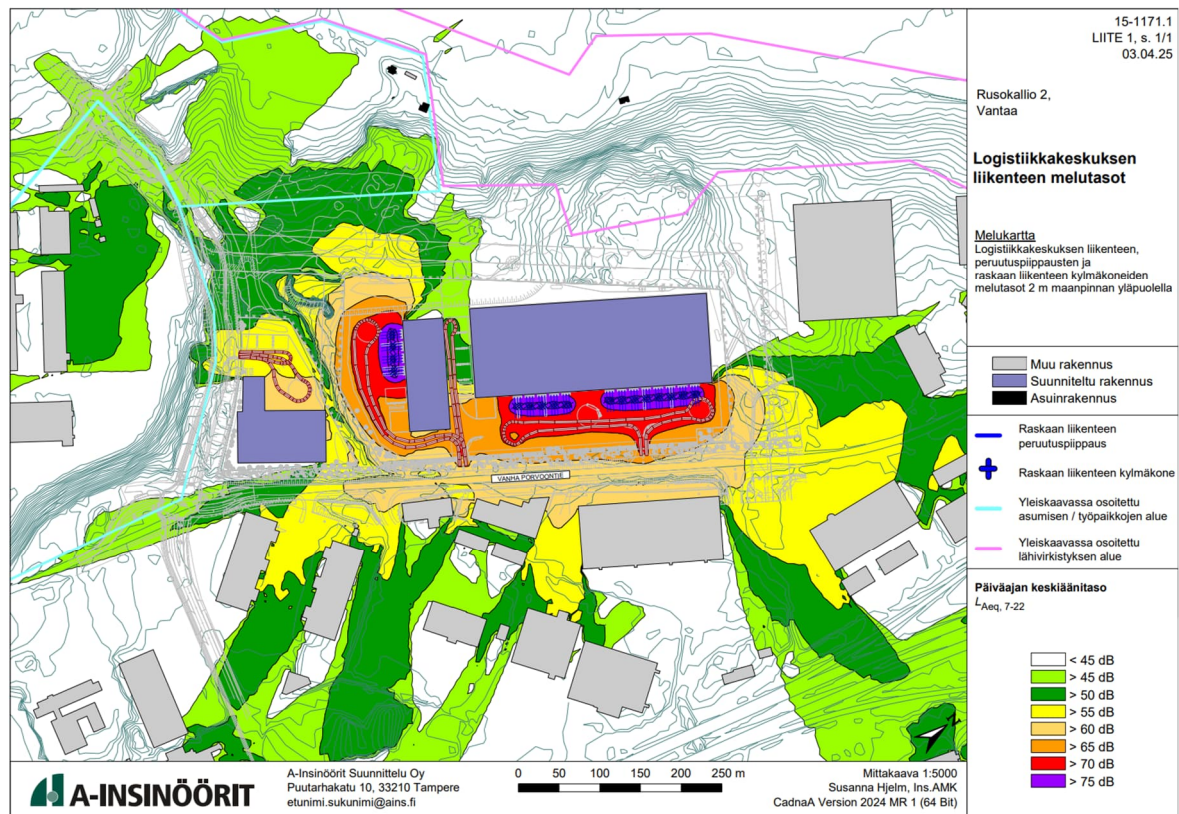
Asemakaavan korttelialueiden rakentaminen edellyttää maa-ainesten kaivamista, louhintoja sekä täyttöjä. Siitä aiheutuu ympäristöön eritoten melua. Kortteleiden tulevien käyttöpihojen korkeusasemat pyritään optimoimaan nykyisten maanpinnan ja Vanhan Porvoontien sekä tulevan Valkoisenlähteentien korkeusasemien kanssa niin, että tonttiliittymät eivät edellytä pitkiä luiskia ja ettei alueella tarvittaisi tarpeettoman suuria louhintoja ja täyttöjä. Pääosin louhintatarve kohdistuu korttelin 66206 (T- ja TY-korttelialueet) kalliokohoumiin ja pohjois- ja itäosiin. Korttelin 66207 louhintatarve kohdistuu korttelin itäosaan. Alueen maanpinta viettää idästä länteen ja etelään päin, joten korttelialueiden länsiosien maanpinnan tasoa joudutaan korottamaan täytoillä.

Kaavamääräykset edellyttävät, että kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään. Kaivamisen ja louhinnan riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on myös varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmisteleavan toimenpiteen aloittamista. Tällöin kaivaminen ja louhinta tulevat viranomaistoiminnan ja sen edellyttämien viranomaislupien ja niiden ehtojen (mm. ympäristöhäiriöiden ja melun rajoittaminen) piiriin. Pohjavesialueen reunaehdot, kaavamääräykset ja korttelialueiden käyttöpihojen korkeusasemien määrittäminen tonttiliittymien järjestämisen kannalta katuverkon maanpinnan korkeusasemien kanssa optimoidusti johtavat siihen, että louhiminen ja maa-ainesten otto korttelialueilla on korttelialueiden nykyiset maanpinnan tasot huomioiden myös määrältään rajoitettua. Louhinnasta aiheutuvan melun leviämistä länteen päin

asutuksen suuntaan voidaan vähentää mm. edellyttämällä, että louhittavaa maa-ainesta kasataan louhittavan alueen länsireunaan meluesteeksi louhinnan ajaksi. Louhittavien korttelialueiden sijainti suhteessa ympäröivään asutukseen on sellainen, että louhinnasta asumiselle aiheutuva melu ei muodostu kohtuuttomaksi.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Kv 22.4.2024) edellyttävät, että louhinnasta (porausta, räjäytys, louheen lastaus ja siirto) ja lohcareiden rikotuksesta on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus, kun töitä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on enemmän kuin 25 päivää.

Asemakaavan merkittävimmät häiriöt ympäristöön aiheutuvat uusien korttelialueiden teollisuus- ja varastotoimintoihin liittyvästä liikenteestä. Kumoutuvaan asemakaavan verrattuna niiden määrä lisääntyy. Asemakaavalla rajoitetaan korttelialueilta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden leviämistä korttelialueiden ulkopuolelle siten, että melun ohjearvot eivät ylitä Rusokallion lähivirkistysalueella ja asemakaava-alueen viereisillä nykyisillä ja tulevilla asuinalueilla.



Logistiikkakeskuksen liikenteen melutasot (A-Insinöörit Suunnittelu Oy)

Asemakaava-aluetta ympäröivän työpaikka-alueen maankäyttö on vastaavaa kuin uudessa asemakaavassa mahdollistetaan. Siten ympäröivän työpaikka-alueen ympäristöhäiriöiden tilanne ei muutu merkittävästi.

Lentoliikenteen melu sekä asemakaavan uusille korttelialueille Vanhan Porvoontien liikenteestä aiheutuvan melun edellyttämät ääneneristävyydet on huomioitu toimisto-, liike- ja kokoontumistiloja koskevissa kaavamääräyksissä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaava-alueen pohjoisosaan muodostettava lähivirkistysalue edistää Vihreä ja virtaava Vantaa (VIVA) - viherrakenteen kehityskuvan mukaista alueellisesti kytkeytyneen viherrakenteen toteuttamista, joka tulee ekologista verkostoa, monimuotoisuutta ja maiseman ominaispiirteitä. Myös uusien korttelialueiden vihertehokkuusvaatimuksilla edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista.

Ramboll Finland Oy on laatinut Vanhan Porvoontien, tulevan Valkoisenlähteentien sekä sähkön ilmajohdon välisestä alueesta luontoselvityksen (RUSO2 työmaan luontoselvitys, 30.11.2023). Se

sisältää luontotyyppi-, kasvillisuus-, lahokaviosammal- ja lepakkoselvitykset sekä liito-oravapotentiaalin ja ekologisten yhteyksien tarkastelun.

Asemakaava-alueen kaakkoisosassa tulevan TKT-korttelialueen itäreunassa Vanhaa Porvoontietä vasten on muutamia luonnonsuojelulailla vaarantuneiksi luokitellun (VU) ja luonnonsuojelulailla (74 §) rauhoitetun vuorijalavan taimia (8 kpl) sekä nuoria n. 10 m korkeita puita (2 kpl).

Asemakaava-alueen ja tulevan T-korttelialueen keskiosista löytyi myös erittäin uhanalaisen (EN), rauhoitetun ja EU:n luontodirektiivin liitteen II lajeihin kuuluvan lahokaviosammalen itujyväsrhyimiä.

Selvitysalueella esiintyy haitallisia vieraslajeja (jättipalsami, jättiputki, komealupiini, kurttturuusu, viitapihlaja-angervo, japanintatar, sahalintatar, kanadanpiisku).

Asemakaavan uusilla korttelialueiden rakentamisen myötä niillä sijaitseva nykyinen puusto poistetaan, kalliot louhitaan sekä lahokaviosammal, vuorijalavat ja haitalliset vieraslajit menetetään. Kaavamääräykset edellyttävät, että kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään määrään ja sen riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava rakennusvalvontaviranomaiselta. Maa-ainesten otto ei aiheuta Maa-aineslain tarkoittamaa maisemakuvan turmeltumista. Maa-ainesten otto kohdistuu korttelialueille, joiden luontoarvot on selvitetty ja todettu sellaisiksi, joiden suojeluun ei ole tarvetta. Korttelialueilta menetettävää kasvustoa kompensoidaan edellyttämällä asemakaavamääräyksillä korttelialueilla vihertehokkuusvaatimuksien saavuttamista, olemassa olevan puuston säilyttämistä mahdollisuuksien mukaan, uuden puuston istuttamista ja karuihin olosuhteisiin soveltuvien luonnonkasvien (mänty, varvut, kunta, niitty, keto) käyttämistä istutuksissa. Rakennusten yhteenlasketusta kattopinta-alasta vähintään 15 % on toteutettava kasvikattoina.

Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen (Ojala, Honkanen), Uudenmaan ELY-keskuksen (Lumme), Jatke Oy:n sekä Ramboll Finland Oy:n asiantuntijat ovat käyneet em. luontoselvityksen yhdessä läpi 20.12.2023. Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan lahokaviosammaleen esiintymä ei ole merkittävä ja sen osalta voidaan soveltaa yleispoikkeamaa lajin suojelusta eikä lajin siirtämiseen toiseen paikkaan ole tarvetta ryhtyä. Vieraslajiperäisten maamassojen hävittämisestä luontoselvityksen tilaaja ja asemakaava-alueelle hanketta maanomistajille suunnitteleva Jatke Oy totesi, että alueen pintamaa tullaan poistamaan ja hävittämään asianmukaisesti. Osapuolet totesivat, että tehtyjen selvitysten perusteella alueella ei esiinny vieraslajien lisäksi sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida hankkeen jatkosuunnittelussa.

Vaikka lahokaviosammalen siirtäminen toiseen paikkaan ei ole tarpeellista, asemakaavan määräyksillä kuitenkin edellytetään tonttien rakennettavilla osilla olevan lahopuun hyödyntämistä tonttien rakentamattomilla osilla. Asemakaava mahdollistaa lahokaviosammaleesiintymän siirtämisen asemakaava-alueella toiseen paikkaan.

Asemakaava ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Kallioperän erikoiskohteet

T-korttelialueeksi asemakaavoitettavan alueen rakennusalan keskiosassa sijaitsevat kaksi viborgiittista rapakivilohkareta (Hakkilankaaren lohkarieet) siirretään mahdollisuuksien mukaan asemakaava-alueella uuteen paikkaan tai murskataan.

Rusokallion VL-alueeksi asemakaavoitettavalla alueella sijaitseva viborgiittinen siirtolohkare säilyy.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaava-alue sijaitsee pohjavesialueella. Rakennetut maanpäälliset rakenteet vaikuttavat tonteilta muodostuvan pohjaveden määrään estämällä veden imeytymistä maaperään. Pohjaveden laatuun suoria vaikutuksia voivat korttelialueiden rakentamisen edellyttämän maankaivun, louhinnan ja täyttöjen lisäksi lähinnä aiheuttaa tonteilla tapahtuvaan toimintaan liittyvät onnettomuustilanteet, kuten koneiden rikkoutumiset ja niistä aiheutuvat öljyvahingot.

Pohjaveden pinta on asemakaava-alueen pohjoisosan kalliokohouman itäreunassa noin korkeusasemalla +52 ja lounaisosassa noin korkeusasemalla +44,5 ja pohjaveden pinnan korkeus

laskee idästä länteen päin. Pohjavesien pinnan korkeus vaihtelee alueella merkittävästi ja on kalliokohouman alueella lähellä maanpintaa, mikä viittaa siihen, että alueella saattaisi olla orsivesiä.

Asemakaavan korttelialueiden rakentaminen edellyttää maa-ainesten kaivamista, louhintoja sekä täyttöjä korttelialueilla. Asemakaavoitettavan korttelin 66206 (T, TY) alueella maanpinnan nykyinen korkeusasema vaihtelee välillä +41...+55 maanpinnan viettäessä idästä länteen ja etelään. Korttelin tulevien käyttöpihojen korkeusasemat pyritään optimoimaan nykyisten maanpinnan sekä Vanhan Porvoontien korkeusasemien kanssa niin, että tonttiliittymät eivät edellytä pitkiä luiskia ja ettei alueella tarvittaisi tarpeettoman suuria louhintoja ja täyttöjä. Korttelin eteläosan piha-alue toteutunee noin korkeusasemalle +51...+53 ja pohjoisosa noin korkeusasemalle +53. Pääosin louhintatarve kohdistuu korttelin kalliokohoumiin ja pohjois- ja itäosiin, korttelin eteläosan ja eritoten sen länsireunan maanpinnan tasoa joudutaan korottamaan täyttöillä. Korttelin 66207 (TKT) tulevan käyttöpihan korkeusaseman määrittelee tonttiliittymä, joka on toteutettava tulevalta Valkoisenlähteentielle korttelin lounaisosaan, jonka nykyinen maanpinnan korkeusasema on noin +45. Korttelin 66207 louhintatarve kohdistuu korttelin itäosaan. Pohjavesialueen reunaehdot ja korttelialueiden käyttöpihojen korkeusasemien määrittäminen tonttiliittymien järjestämisen kannalta katuverkon kanssa optimoidusti johtavat siihen, että louhiminen ja maa-ainesten otto korttelialueilla on korttelialueiden nykyiset maanpinnan tasot huomioiden myös määrältään rajoitettua.

Kaavamääräykset edellyttävät, että olevaa/poistettavaa puhdasta pintamaata ja maamassoja sekä kivilouhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja piha-alueen täytöissä ja kumpareissa. Louhittavat ja siirrettävät maa-ainekset pyritään hyödyntämään korttelialueilla, eikä käytökelpoisia maa-aineksia tulla viemään alueelta pois. Täyttöihin tullaan niiden lisäksi tarvitsemaan maa-ainesta muualta.

Pohjavesien suojelu on huomioitu asemakaavan määräyksissä. Asemakaavan määräykset edellyttävät, että alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Alueelle ei saa sijoittaa kemikaalivarastoa, jätteidenkäsittelylaitosta tai energiakaivoja. Alueella on kielletty jätteiden ammattimainen käsittely ja varastointi. Nykyisen maanpinnan tason alle ei saa rakentaa kellarikerrosta. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta, maankaivu ja rakennusten perustaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pysyviä pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin. Pohjavesialueen reunaehdot, rajausta ja tarkemmat pohjatutkimukset on otettava suunnittelussa huomioon.

Kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään. Kaivamisen ja louhinnan riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä. Kaivaminen ja louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta, joten myös Maa-aineslaki koskien pohjaveden laadun ja antoisuuden vaarantumisen estämistä tulee huomioiduksi.

Nestemäisiä polttoaineita ja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää tai varastoida alueella irrallaan. Öljy- ja polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Liikennöinti- ja pysäköintialueet, ajoneuvojen huoltopihat sekä muuntamon ja jäteastioiden sijoituspaikat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauskeskittävällä rakenteella. Liikennöinti- ja pysäköintialueiden, ajoneuvojen huoltopihojen sekä muuntamon ja jäteastioiden sijoituspaikkojen hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmien, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma, pohjaveden seurantaohjelma sekä suunnitelma sammuusvesien hallinnasta. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Näiden alueiden hulevesien hallintaan tarkoitetut viivytysaltaat ja painanteet yms. on toteutettava pohjaveden suojausrakenteella.

Asemakaavan uusien korttelialueiden mahdollistama rakentaminen poistaa niiltä puuston ja lisää vettä läpäisemättömän pinnan määrää alueella. Metsäpinta-alan väheneminen vähentää haihduntaa ja imeytymistä ja lisää pintavaluntaa. Lisääntynyt pintavalunta aiheuttaa sateiden aikana eroosion kasvua ja virtaamapiikkejä. Eroosion vaikutuksesta vesistöihin päätyvä kiintoainekuormitus todennäköisesti kasvaa. Asemakaava-alueella päästöjä hulevesiin syntyy lähinnä henkilö- ja raskasajoneuvojen liikenteestä. Suurin osa hulevesissä kulkeutuvista haitta-aineista on sitoutuneena kiintoaineseen (mm. raskasmetallit). Pintavalunnan kasvun aiheuttamia huleveden laatuhaittoja ehkäistään edellyttämällä tonttien hulevesien viivyttämistä sekä kiintoaineen (mm. hiekan- ja öljynerotus) hallintaa ja tarvittaessa suodattamista. Tonttien vettä läpäisemättömien pintojen määrän kasvu estää veden imeytymistä maaperään ja pohjavedeksi, mitä kompensoidaan edellyttämällä puhtaiden hulevesien imeyttämistä. Tonttien hulevesien hallinnassa ja viivyttämisessä tulee säilyttää alueen nykyinen vesitase ja laatu pinta- ja pohjavesissä, kuten mm. asemakaavan määräykset edellyttävät. Puhtaat kattovedet tulee imeyttää tonteilla. Suodatuksella puhdistetut piha-alueiden hulevedet tulee imeyttää tai johtaa viivyttaen hulevesiviemäriin tai avo-ojaan.

Asemakaava-alueen hulevedet ohjautuvat Keravanjoen jokilaaksoon ja lopulta Keravanjokeen. Asemakaavan vaikutukset Keravanjokeen eivät ole merkittäviä.

AFRY Finland Oy on laatinut asemakaavaa varten pohjavesiselvityksen (Rusokallion kaava-alueen pohjavesiselvitys, Vantaa, 28.9.2023) sekä hulevesiselvityksen (Rusokallion kaava-alueen hulevesiselvitys, Vantaa, 16.11.2023)

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Asemakaavan keskeiset vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta aiheutuvat rakentamisesta (ml. maa-ainesten kaivaminen, louhinta ja täytöt), rakennusten käytöstä ja ylläpidosta sekä liikenteestä kiinteistöille. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna ne lisääntyvät. Asemakaavan korttelialueilta poistetaan nykyinen puusto ja siihen sitoutunut hiili, josta kaikkea ei välttämättä saada kiertoon ja osa siitä päätyy ilmakehään.

Asemakaava edellyttää, että rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuksen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee suosia pääosin vähähiilistä betonia. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Koko rakennuksen vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian avulla. Olevaa/poistettavaa pintamaata, maamassoja ja kivilouhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja piha-alueen täytöissä ja kumpareissa. Asemakaava vähentää kaavan toteuttamisen päästöjä tavanomaiseen rakentamiseen verrattuna.

Asemakaava velvoittaa toteuttamaan vähintään 50 % autopaikoista latauspistevalmiudella. Velvoite on tiukempi kuin mitä laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä edellyttää. Vaatimus hillitsee liikenteestä aiheutuvien päästöjen kasvua logistiikkakäyttöön muuttuvalla alueella. Liikenteen päästöjen kasvua hillitään myös edellyttämällä laadukkaasta polkupyöräpysäköintiä sekä vaatimuksella järjestää rakennuksesta luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan.

Asemakaavan korttelialueilla edellytetään vihertehokkuuden tavoitelukujen (T ja TY 0,7; TKT 0,8) saavuttamista, mikä tukee ilmastomuutokseen sopeutumista. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Viherinfrastruktuurilla parannetaan alueen hulevesien hallintaa ja siten vähennetään hulevesitulvariskejä sekä ehkäistään lämpösaarekilmiötä siinä määrin kuin se logistiikkakiinteistöllä voi olla mahdollista. Vaaditun vihertehokkuuden saavuttamiseen on vaihtoehtoisia toteutustapoja. Keskeisimpiä keinoja ovat vettä läpäisevien piharakenteiden sekä kasvillisuuden käyttö, tarvittaessa myös kasvillisuuskatot. Valtaosa asemakaavan korttelialueiden nykyisestä puustosta joudutaan kaatamaan, joten istutettavan puuston varjostava vaikutus syntyy vähitellen puuston kasvaessa.

Asemakaava mahdollistaa jo rakennetun ja nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan alueen rakentumisen, mikä on ilmanmuutoksen kannalta parempi vaihtoehto kuin täysin uuden rakennusalueen muodostaminen ja toteuttaminen yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevaan neitseelliseen luonnonympäristöön.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- sekä tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöt on otettu VAT:n mukaisesti huomioon. Ympäristöhäiriöt on otettu VAT:n mukaisesti huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen nimistöryhmä on 13.5.2025 antanut suojaviheralueelle (EV) nimen Rusokallionreuna, Brunabergskanten.

Alueen muu asemakaavoitettu nimistö (Rusokallio, Hakkilankulma) säilyy ennallaan.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa alueen rakentaminen vaiheittain mahdollisimman pian sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja asemakaava on lainvoimainen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet asemakaavamuutoksen. Se perustuu hakijoiden konsulttina toimineen Arkkitehtiruutu Oy:n viitesuunnitelmaan.

Hakijoiden konsultit:

Jatke Oy:

Mikko Halme, Pia Pesonen

Arkkitehtiruutu Oy:

Riku Aramo

AFRY Finland Oy:

Johanna Pajari, Elina Anttonen

Ramboll Finland Oy:

Riku Kangasniemi, Mikko Jalo, Jani Järvi

A-Insinöörit Oy:

Susanna Hjelm, Timo Huhtala, Muska Mäki

Maanala Oy:

Hannu Takala, Alina Korte

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus: Kerttu Kurki-Issakainen

aluearkkitehti

Jukka Köykkä

kaavasuunnittelija

Kimmo Kangas

suunn.tekn.koordinaattori

Sari Simonen

suunn.tekn.koordinaattori

Agon Shala

asemakaava-arkkitehti

Mikko Järvi

kaavoitusinsinööri

Yleiskaavoitus:

Eeva Eitsi

maisema-arkkitehti

Anna-Mari Kangas

yleiskaavasuunnittelija

Ville Selonen

ympäristösuunnittelija

Kadut ja puistot:

Antti Auvinen

suunnitteluinsinööri (vesihuolto)

Heidi Hellgren-Suomalainen

liikenteen alueinsinööri

Taina Toivanen

liikenteen alueinsinööri

Rakennusvalvonta:

Panu Latvala

lupa-arkkitehti

Ympäristökeskus:

Jouni Ahtiainen

ympäristöinsinööri

Tommi Wallenius

ympäristötarkastaja

Kiint.hall./asuminen:

Armi Vähä-Piikkiö

tonttipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 19.1.2026

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Kerttu Kurki-Issakainen
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	Vantaa	Täyttämispvm	10.6.2025
Kaavan nimi	661000 Rusokallio 2		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.11.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	092 Vantaa
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	25,3023	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	22,2392
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,0631

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

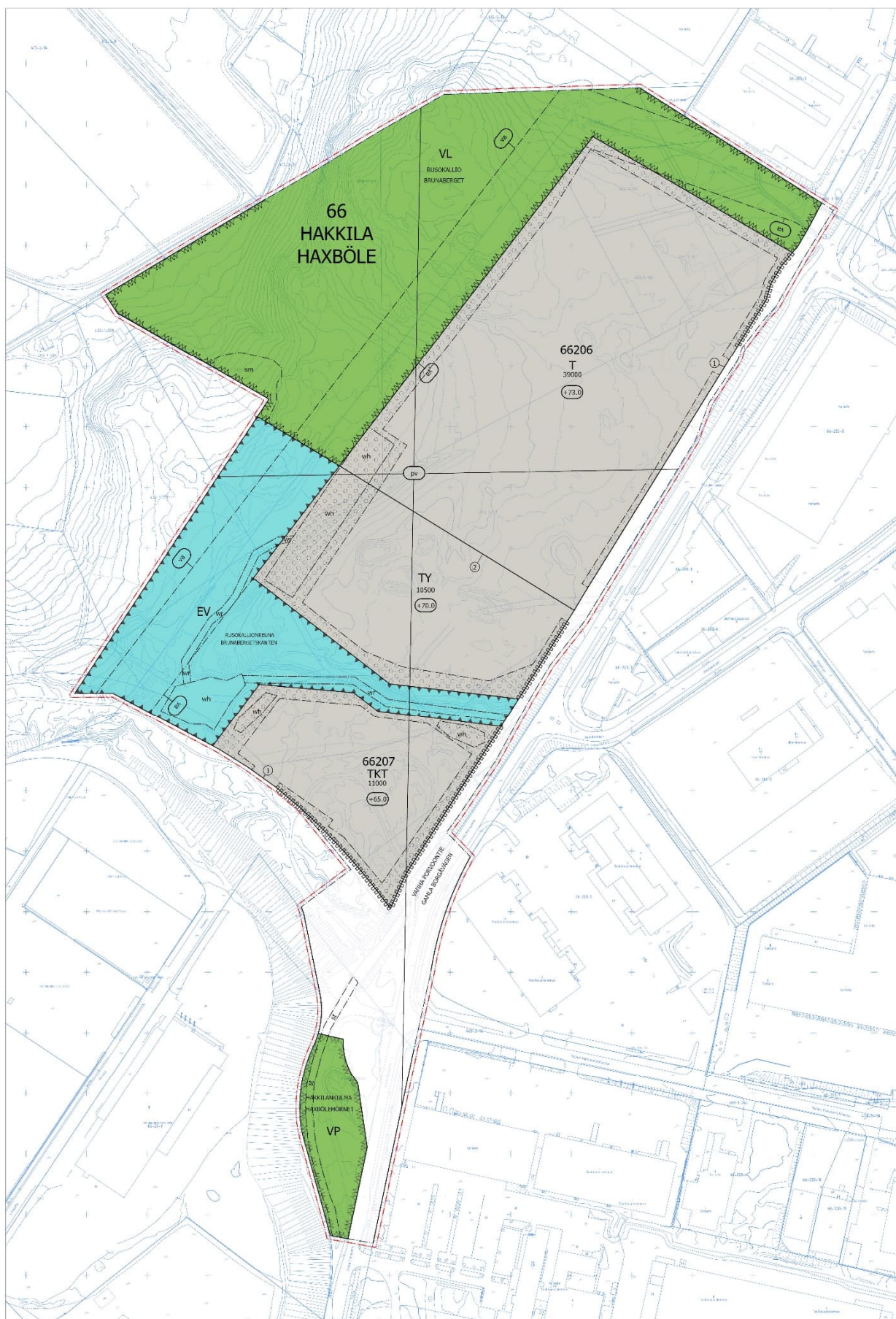
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	25,3023	100,00	60500	0,24	22,2392	60500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	12,0469	47,6	60500	0,50	12,0469	60500
V yhteensä	7,5122	29,7	0	0,00	6,4267	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5528	10,1	0	0,00	0,5752	0
E yhteensä	3,1904	12,6	0	0,00	3,1904	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

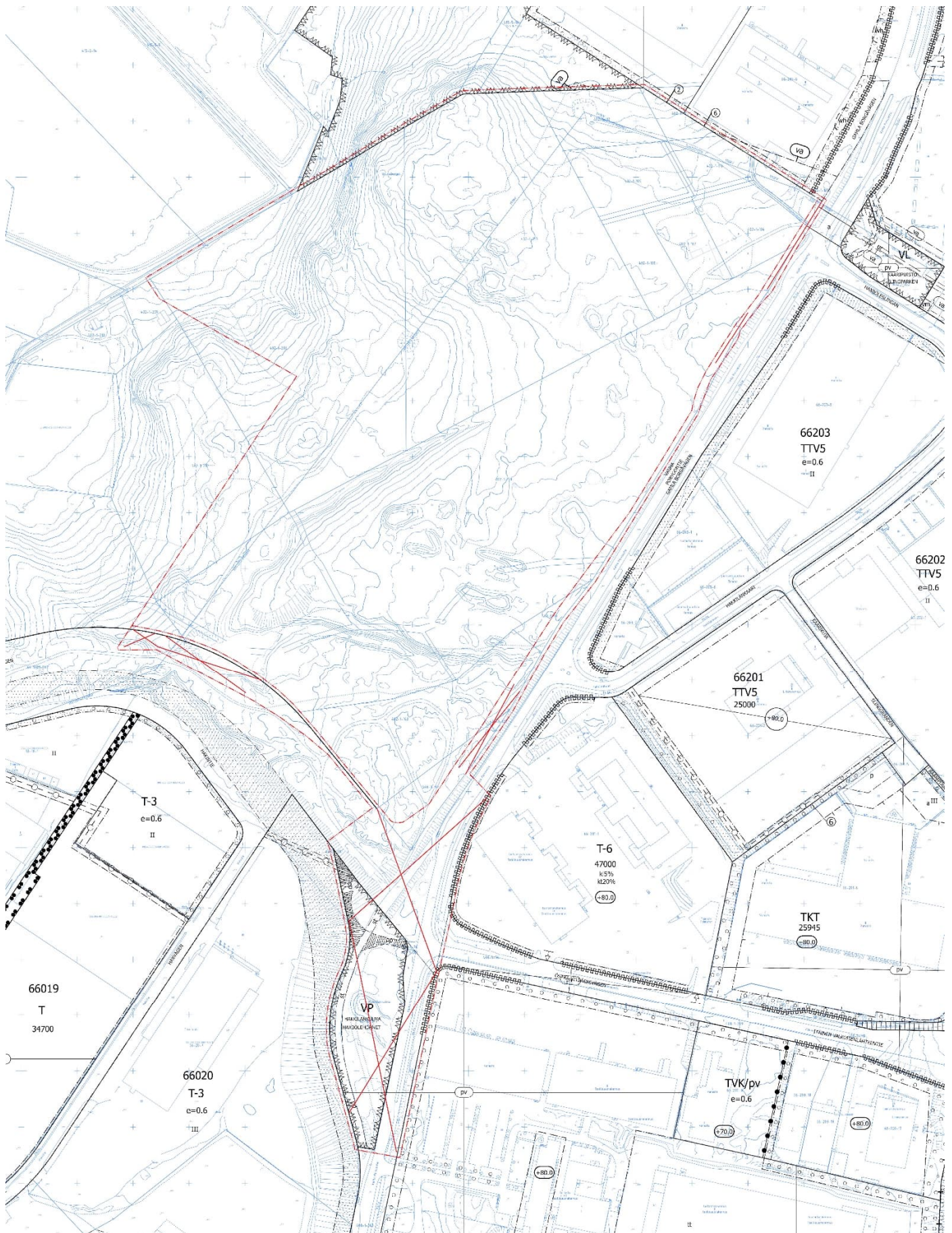
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	25,3023	100,00	60500	0,24	22,2392	60500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	12,0469	47,6	60500	0,50	12,0469	60500
T	7,1929	59,7	39000	0,54	7,1929	39000
TY	2,7407	22,8	10500	0,38	2,7407	10500
TKT	2,1133	17,5	11000	0,52	2,1133	11000
V yhteensä	7,5122	29,7	0	0,00	6,4267	0
VP	0,6329	8,4	0	0,00	-0,4526	0
VL	6,8793	91,6	0	0,00	6,8793	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5528	10,1	0	0,00	0,5752	0
Kadut	2,5528	100,0	0	0,00	0,5752	0
E yhteensä	3,1904	12,6	0	0,00	3,1904	0
EV	3,1904	100,0	0	0,00	3,1904	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

Vantaan kaupunki

0 25 50 100 150 200 Metriä



Poistettavat merkinnät

Vantaan kaupunki



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 661000	Päiväys Datum 19.1.2026
Vantaan kaupunki RUSOKALLIO 2 Kaupunginosa 66, HAKKILA Asemakaava Kortteli 66206 ja osa korttelia 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet. Asemakaavan muutos Osa korttelia 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet. Tonttijako Korttelit 66206 ja 66207. 1:2000	Vanda stad BRUNABERGET 2 Stadsdel 66, HAXBÖLE Detaljplan Kvateret 66206 och del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena. Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena. Tomtindelning Kvarteren 66206 och 66207. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- - - - -

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto-, toimitila-, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä.

Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Enintään 0,77 % rakennetusta kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Voimajohtoalue ja kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus koskevat 25 metriä leveää johtoauekaa ja johtoauekan molemmin puolin olevia 10 metriä leveitä reunavyöhykkeitä. Rakennusrajoitusalue ulottuu 12,5 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjan kummallekin puolelle. Johtoauekalla kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvukorkeus ylitä neljää metriä.

Voimajohtoalueelle (va) sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,7. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

I kvartersområdet får det byggas industri-, lager-, verksamhets-, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilar samt kombinationer av dessa.

På området får byggas kontors- och affärslokaler sammanlagt högst 25 % av den totala bygggrätten.

Högst 0,77 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet.

Kraftledningsområdet och inskränkningen av fastigheternas nyttjanderätt omfattar en 25 meter bred ledningsgata och 10 meter breda kantzoner på båda sidor om ledningsgatan. Byggnadsbegränsningsområdet ligger på 12,5 meters avstånd om båda sidorna av kraftledningens mittlinje. Växtligheten i ledningsgatan ska väljas så att vegetationen inte överstiger fyra meter.

Om byggande som förläggs till ett kraftledningsområde (va) ska ett utlåtande om korsande ledningar skaffas från kraftledningsägare.

Gröneffektivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningstal 0,7. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglov via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

661000

2/6


Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimitila-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä.

Enintään 3,18 % rakennetusta kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.


Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimitila-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä.

Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Enintään 3,33 % rakennetusta kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,7. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.


Suojaviheralue.

Puisto.

Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.


Lähivirkistysalue.


Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

66

Kaupunginosan numero.

HAKK

Kaupunginosan nimi.

66206

Korttelin numero.

VANHA POR

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

39000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



Katu.

Kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.

I kvartersområdet får det byggas verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilar som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa.

Högst 3,18 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet.

Gröneffektivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovets via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

I kvartersområdet får det byggas verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilar som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa.

På området får byggas kontors- och affärslokaler sammanlagt högst 25 % av den totala byggrätten.

Högst 3,33 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet.

Gröneffektivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningstal 0,7. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovets via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Skyddsgrönområde.
Park.

I planerna för området ska skyldigheten att utveckla Stora Strandvägen i enlighet med generalplanen beaktas. Om planer för byggande och skötsel av området ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Område för närrekreation.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Gata.

661000

3/6

**Suojeltava tie.**

Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen suunnitelmassa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

**Tärkeä pohjavesialue.****Vaara-alue.****Hulevesialue.****Hulevesireitti.****Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.****Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.****Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää****Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.**

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Väg som skall skyddas.

Vägavsnitt av historisk betydelse, vars nuvarande dragning ska bevaras. I planerna för området ska skyldigheten att utveckla Stora strandvägen i enlighet med generalplanen beaktas. Om planer för byggande och skötsel av området ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. Väg reserveras för allmän gång- och cykeltrafik.

Viktigt grundvattensområde.**Faroområde.****Dagvattenområde.****Dagvattenled.****Del av område där träd och buskar skall planteras.****Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.****Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden****Del av område där det finns en fast fornlämnning som fridlysts enligt lagen om fornminnen.**

Det är förbjudet att gräva i området, täcka över, ändra, ta bort eller på annat sätt röra området. Om planer som gäller området ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.

Korttelialueelle tulee varata ajoneuvoliittymän lähelle tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Korttelialuetta ei saa käyttää avovarastointiin.

Moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin.

Teknisiä tiloja ja IV-konehuoneita saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sijoittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Vanhan Porvoontien ja korttelissa 66207 myös Valkoisenlähteentien suunnasta.

Länteen ja luoteeseen suuntautuvien julkisivujen tulee olla mattapintaisia ja tummia korkeusaseman +55.0 yläpuolella.

Korttelialueen valaistus on toteutettava ja suunnattava siten, että rakennukset, julkisivut, mainoslaitteet, rakenteet yms. eivät näy haitallisesti Keravanjokilaakson maisemaan.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET:

Dagligvaruaffärer eller centruminriktade specialaffärer får inte placeras i området.

I kvartersområdet ska det i närheten av in- och utfarten reserveras utrymme för en transformator som är lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade väningsytan.

Kvartersområdet får inte användas för öppen lagring.

Funktioner för tvätt, underhåll och reparation av motorfordon samt tillhörande behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnader.

Tekniska utrymmen och maskinrum för ventilation får placeras ovanom yttertak.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadssätt och den arkitektur som används håller hög klass. Särskilt vyerna från Gamla Borgäsvägen och i kvarter 66207 även från Vitbäcksvägen ska tas i beaktande.

Fasader mot väst och nordväst ska ha en matt yta och vara mörka ovanför höjdläget + 55.0.

Belysningen i kvartersområdet ska förverkligas och riktas så att byggnader, fasader, reklamanklagningar, konstruktioner o.dyl. inte syns så att de stör landskapet i Kervo ådal.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanklagningar ska särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

661000

Aurinkopaneelit, mainoslaitteet yms. eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä.

Korttelialue tulee rajata Vanhan Porvoontien ja korttelissa 66207 myös Valkoisenlähteenpuolelta kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisiin rakentein ja istutuksiin. Rakennuksista ja tontteja rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jätetilöiden rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Korttelialueelle on Vanhan Porvoontien reunaan istutettava korkeiksi kasvavia puita tiheäksi reunavyöhykkeeksi ylläpitämään selänteen maisemarakennetta. Vanhan Porvoontien reunassa olevaa nykyistä puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan.

YMPÄRISTÖMELU

Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama melutaso ei saa korttelialueen ulkopuolella asumiskäytössä olevalla tai asumiskäyttöön suunnitellulla alueella (yleiskaavan A ja A/TP) ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Korttelialueen toiminnan ja liikenteen aiheuttama melutaso ei saa korttelialueella VL-alueen rajalla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Rakennuslupa on liitettävä selvitys melusta ja suunnitelma sen torjumisesta.

Meluesteet on maisemoitava istutuksilla.

Toimisto- ja liiketilöiden ulkokuoren äänitasoeron Δ LA tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.

Kokoonmistilöiden ulkokuoren äänitasoeron Δ LA tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Tieliikenteen melutaso toimisto- ja liiketiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Tieliikenteen melutaso kokoonmistiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07-22) 35 dB (A).

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat 1 ap / 60 k-m².

1 pp / 50 k-m².

Toimistot 1 ap / 50 k-m².

1 pp / 80 k-m².

Tuotantotilat 1 ap / 170 k-m².

1 pp / 400 k-m².

Varastot ja muut 1 ap / 400 k-m².

1 pp / 1200 k-m².

Vähintään 50 % autopaikoista tulee toteuttaa latauspistevalmius.

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään 10 % tulee olla säältä suojattuja.

Polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

Autopaikat tulee jäsentää runkopuvin ja pensain enintään 40 autopaikan yksiköiksi.

MAAPERÄ

Maaperän haitta-ainepitoisuus on tarkistettava ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

Solpaneler, reklamanordningar o.dyl. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningseffekter som äventyrar flygtrafiken.

Kvartersområdet ska avgränsas mot Gamla Borgåvägen och i kvarter 66207 även mot Vittbäcksvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsbildsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar tomterna samt underhållsområdenas och soppummens konstruktioner ska utgöra en sammanhängande helhet i stadsbilden.

I kvartersområdet ska i kanten av Gamla Borgåvägen planteras träd som blir högväxta så att de bildar en tät randzon som upprätthåller äsens landskapsstruktur. Det befintliga trädbeståndet i kanten av Gamla Borgåvägen bör bevaras i mån av möjlighet.

Från byggnaden ska en naturlig och säker förbindelse ordnas i kollektivtrafikhållplatsernas riktning.

MILJÖBULLER

I ett område som används eller planeras att användas (A och A/TP i generalplanen) för boende utanför kvartersområdet får bullernivån som orsakas av verksamhet och trafik i kvartersområdet inte överskrida dagsriktnivåen för den A-vägd ekvivalentnivån för buller (LAeq) (kl. 7-22) 55 dB eller nattriktnivåen (kl. 22-7) 45 dB.

På VL-områdets gräns i kvartersområdet får bullernivån som orsakas av verksamhet och trafik i kvartersområdet inte överskrida dagsriktnivåen för den A-vägd ekvivalentnivån för buller (LAeq) (kl. 7-22) 55 dB eller nattriktnivåen (kl. 22-7) 50 dB.

Till bygglovet ska bifogas en utredning över bullret och en plan för hur det bekämpas.

Bullerskydd ska anpassas till omgivningen med planteringar.

I kontors- och affärslokalers ytterhölje ska ljudnivåskillnaden Δ LA mot vägtrafik- och flygbuller vara minst 25 dB.

I möteslokalers ytterhölje ska ljudnivåskillnaden Δ LA mot vägtrafik- och flygbuller vara minst 28 dB.

Vägtrafikens bullernivå i kontors- och affärslokaler får inte överskrida dagsriktnivåen för den A-vägd ekvivalentnivån (LAeq) (kl. 07-22) 45 dB (A).

Vägtrafikens bullernivå i möteslokaler får inte överskrida dagsriktnivåen för den A-vägd ekvivalentnivån (LAeq) (kl. 07-22) 35 dB (A).

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Affärslokaler 1 bp / 60 m²-vy.

1 cp / 50 m²-vy.

Kontor 1 bp / 50 m²-vy.

1 cp / 80 m²-vy.

Produktionslokaler 1 bp / 170 m²-vy.

1 cp / 400 m²-vy.

Lager och övrigt 1 bp / 400 m²-vy.

1 cp / 1200 m²-vy.

Minst 50 % av parkeringsplatserna ska vara utrustade med en laddpunkt.

Cykelplatser ska placeras vid huvudingången. Av cykelplatserna ska minst 10 % vara väderskyddade.

Cykelställ ska vara ramläsbara.

Bilplatserna ska delas in med hjälp av stamträd och buskar i enheter på högst 40 bilplatser.

MARKEN

Markens halt av skadliga ämnen ska kontrolleras och vid behov ska marken saneras innan byggnadsarbeten inleds.

4/6

661000

HULE- JA POHJAVEDET

Alueelle ei saa sijoittaa kemikaalivarastoa, jätteidenkäsittelylaitosta tai energiakaivoja. Alueella on kielletty jätteiden ammattimainen käsittely ja varastointi. Nykyisen maanpinnan tason alle ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta, maankaivu ja rakennusten perustaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pysyviä pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin.

Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

Suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin.

Pohjavesialueen reunaehdot, rajaus ja tarkemmat pohjatutkimukset on otettava suunnittelussa huomioon. Kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään. Kaivamisen ja louhinnan riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmisteleavan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

Kaivaminen ja louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta.

Nestemäisiä polttoaineita ja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää tai varastoida alueella irrallaan. Öljy- ja polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Liikennöinti- ja pysäköintialueet, ajoneuvojen huoltopihat sekä muuntamon ja jäteastioiden sijoituspaikat tulee päälystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai toteuttaa pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella

Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma, pohjaveden seurantaohjelma sekä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.

Korttelialueen hulevedet tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta. Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Puhtaat kattovedet tulee imeyttää tontilla. Suodatuksella puhdistetut piha-alueen hulevedet tulee imeyttää tai johtaa viivyttaen hulevesiviemäriin tai avo-ojaan.

Liikennöinti- ja pysäköintialueiden, ajoneuvojen huoltopihojen sekä muuntamon ja jäteastioiden sijoituspaikkojen hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmien, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Näiden alueiden hulevesien hallintaan tarkoitettuihin viivytysaltaat ja painanteet yms. on toteutettava pohjaveden suojausrakenteella.

Tonteilla sijaitsevia nykyisiä hulevesipainanteita tulee hyödyntää osana hulevesijärjestelmää. Korttelin 66206 lounaisosassa sijaitseva hulevesipainanne (wh) on osa koko korttelin hulevesijärjestelmää.

Hulevesipainanteet on mahdollisuuksien mukaan toteutettava kasvillisuuspintaisina.

DAG- OCH GRUNDVATTEN

Kemikalielager, avfallshanteringsanläggningar eller energibrunnar får inte placeras på området. I området är det förbjudet att professionellt hantera och lagra avfall. En källarvåning får inte byggas under den nuvarande markytans nivå.

Verksamheten som bedrivs på området får inte äventyra grundvattnets kvalitet eller dess mängd.

Byggnade, dränering, dagvattenhantering, markgrävning och anläggande av byggnader ska utföras så att de inte orsakar förändringar i grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar i grundvattnets höjd eller strömningar. Byggnaden får inte ge upphov till skadliga flöden av grundvatten.

Planeringen ska basera sig på redogörelser för markbeskaffenheten och på grundvattenförhållandena.

Grundvattenområdets ramvillkor, avgränsning och noggrannare grundundersökningar ska beaktas i planeringen. Grävning och sprängning ska begränsas endast till den mängd som är nödvändig enligt det som förutsatts av genomförandet av detaljplanen. Tillräcklig planering av grävning och sprängning (indelning av täktverksamheten i faser och organisering) ska säkerställas av kommunens byggnadstillsynsmyndighet innan förberedande åtgärder för byggnaden påbörjas i anslutning till anmälan enligt 109 § i bygglagen.

Grävning och sprängning under grundvattenytan förutsätter att behovet av tillstånd enligt vattenlagen utreds hos tillsynsmyndigheten enligt vattenlagen.

Flytande bränslen och ämnen som äventyrar grundvattnet får inte förvaras eller lagras löst i området. Olje- och bränsletankar ska placeras i en skyddsbassäng antingen under ett tak eller inuti byggnaden. Skyddsbassängens volym ska vara större än volymen hos den eldningsolja som lagras.

Trafik- och parkeringsområden, gårdar för fordonsservice, platsen för transformatorstationen och förvaringsplatserna för sopkärl ska beläggas med ett ytmateriäl som inte släpper igenom olja eller ska konstrueras med grundvattenskydd.

I samband med bygglovsansökan ska man lägga fram en plan för grundvattenhantering, ett program för grundvattenövervakning samt en plan för släckvattenhantering.

Dagvatten som uppstår i kvartersområdet ska fördröjas på tomten innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen. Dagvattenkonstruktionernas fördröjningsvolym ska vara minst 1 m³ för varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten. För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Rent takvatten ska infiltreras på tomten. Gårdsområdets dagvatten som renats genom filtrering ska infiltreras eller fördröjas innan det avleds till dagvattenavloppet eller ett öppet dike.

Dagvatten som uppstår i trafik- och parkeringsområden, på gårdar för fordonsservice samt vid transformatorstationen och förvaringsplatserna för sopkärl ska avledas utanför grundvattenområdet genom sand- och oljeavskiljningssystem, biofilter eller andra motsvarande konstruktioner. Dagvattensystemet ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelser. Fördröjningsbassänger och sänkor o.dyl. avsedda för hantering av dagvatten som uppstår i dessa områden ska konstrueras med grundvattenskydd.

De nuvarande dagvattensänkorna på tomten ska utnyttjas som en del av dagvattensystemet. Dagvattensänkan (wh) belägen i sydvästra delen av kvarteret 66206 är en del av dagvattensystemet för hela kvarteret.

Dagvattensänkor ska i mån av möjlighet anläggas med vegetationsyta.

5/6

661000

6/6

VIHERRAKENTAMINEN

Korttelialueella muodostuvia puhtaita pintamaita tulee hyödyntää korttelialueen viher- ja hulevesirakentamisessa.

Olevaa/poistettavaa puhdasta pintamaata ja maamassoja sekä kivilouhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja piha-alueen täytöissä ja kumpareissa.

Korttelialueen rakennusten yhteenlasketusta kattopinta-alasta vähintään 15 % tulee rakentaa kasvikkatoina. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvualustan on oltava vähintään 60 mm.

Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa istuttaa uutta puustoa.

Istutettavien alueiden viherrakentamisessa käytetään karuihin olosuhteisiin soveltuvia luonnonkasveja, kuten mäntyjä, varpuja, kunttaa ja niittyjä sekä ketoja. Kasvualustoja ei lannoiteta.

Tontin rakennettavilla osilla olevaa lahoppua on hyödynnettävä tontin rakentamattomilla osilla.

Tontille rakennettavat luiskaukset tulee maisemoida kerroksellisin istutuksin. Istutuksissa suositellaan osittaista metsitystä, kuntaa tai niittyä sekä myös suurikokoisten puuntaimien käyttöä.

HIILINEUTRAALISUUS

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen.

Rakennuksen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee suosia pääosin vähähiilistä betonia. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Koko rakennuksen vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

GRÖNBYGGANDE

Ren yrtjord som uppstår i kvartersområdet ska utnyttjas i kvartersområdets grön- och dagvattenbyggande.

Befintlig/avlägsnad ren ytmassa och jordmassor och stenbrott bör, i möjligaste mån, utnyttjas på tomten och i fyllningar och kullar på gården.

Minst 15 % av byggnadernas totala takyta i kvartersområdet ska byggas som växttak. Gröntakenas växtlighet ska samordnas med eventuella solpaneler. Gröntak ska ha ett växtunderlag på minst 60 mm.

I fråga om obebyggda tomtdelar ska man bevara det befintliga trädbeståndet i mån av möjlighet och plantera nya träd vid behov.

Vid grönbyggande i områden som ska planteras används vildväxter som lämpar sig för karga förhållanden som tallar, ris, mår och ängar samt fält. Växtunderlagen gödlas inte.

Murket trä på delar av en tomt som ska byggas ska utnyttjas på de obebyggda delarna av tomten.

Slänter som byggs på tomterna ska anpassas till landskapet med planteringar som bildar skikt. I planteringarna rekommenderas partiell beskogning, mår eller äng samt också användning av storleksmässigt stora trädplanter.

KLIMATNEUTRALITET

Byggnaderna ska vara hållbara ur ett livcykelperspektiv och energieffektiva, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet.

Byggnadens huvudmaterial ska vara hållbara, långlivade och lätta att underhålla samt återvinningsbara. I byggnader med betongstomme ska huvudsakligen koldioxidsnål betong föredras. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras. Hela byggnadens koldioxidsnål ska verifieras med en BY-räknare för koldioxidsnål eller en motsvarande tredjepartsmetod.

Byggnadernas energiförbrukning ska delvis eller helt täckas med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatinsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
{Allekirjoitus aluearkkitehti}	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__

Allekirjoitettu sähköisesti

Tuloskortti

Päivämäärä 11.6.2025

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteliVanha Porvoontie 252, Hakkila
661000_Rusokallio 2 / T

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

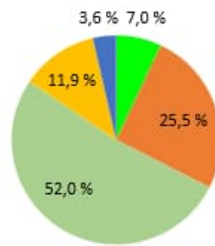
Viher- tehokkuus	0,7	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoiteluku	0,7	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	3	7
		Istutettava kasvillisuus	4	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
		Pinnoitteet	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
		Yhteensä	12	36

Hulevesimäärä m ³	
414,8	
Valuma kerroin C	
0,8	
Viivytystilavuustarve m ³	
414,8	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	416,5
Läpäisemättömän pinnan osuus	
35 %	

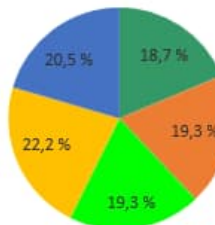
LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE
VARATULLE VÄLILEHDELLE

- ☒ KAAVAVAIHE
☐ RAKENNUSLUPAVAIHE

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



Tuloskortti

Päivämäärä 11.6.2025

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteliVanha Porvoontie 252, Hakkila
661000_Rusokallio 2 / TY

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

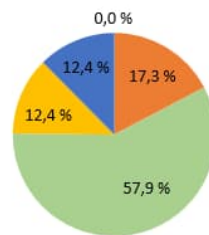
Viher- tehokkuus	1,0	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoiteluku	0,7	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
		Istutettava kasvillisuus	4	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
		Pinnoitteet	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
		Yhteensä	8	36

Hulevesimäärä m ³	
135,2	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m ³	
135,2	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	929,4
Läpäisemättömän pinnan osuus	
41 %	

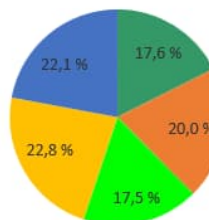
LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE
VARATULLE VÄLILEHDELLE

- ☒ KAAVAVAIHE
☐ RAKENNUSLUPAVAIHE

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



Tuloskortti

Päivämäärä 25.10.2024

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteliVanha Porvoontie 252, Hakkila
661000_Rusokallio 2 / TKT

Vihertehokkuuslaskelma

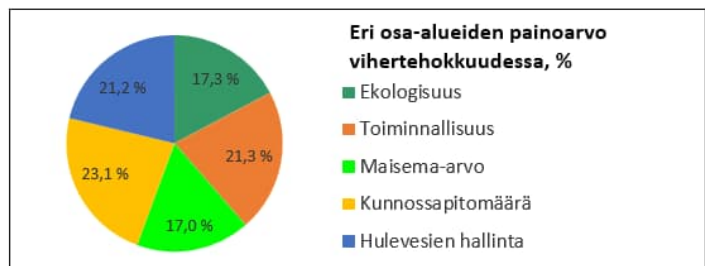
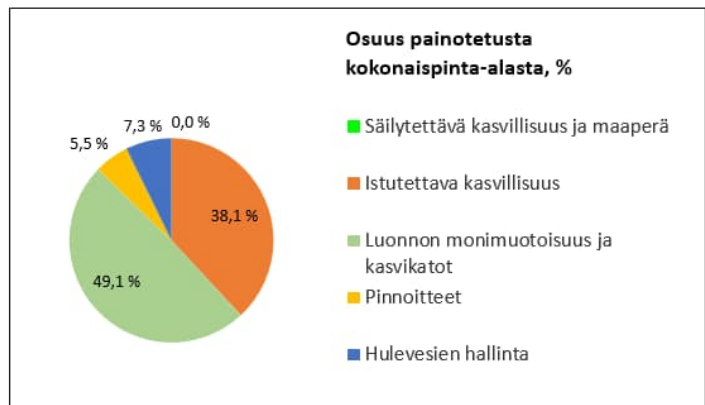
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher- tehokkuus	0,8	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoiteluku	0,8	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
		Istutettava kasvillisuus	3	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
		Pinnoitteet	1	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
		Yhteensä	6	36

Hulevesimäärä m ³	
105,3	
Valuma kerroin C	
0,8	
Viivytystilavuustarve m ³	
105,3	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	395,4
Läpäisemättömän pinnan osuus	
31 %	

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE
VARATULLE VÄLILEHDELLE

- ☒ KAAVAVAIHE
☐ RAKENNUSLUPAVAIHE



VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAEHDOTUS 661000
RUSOKALLIO 2
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus KK-I ja JKÖ

kala 19.1.2026

Kaupunginhallitus 25.8.2025 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **661000 / RUSOKALLIO 2**. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 9.10.2025 Vantaan kaupunginmuseo	Uusien rakennusten näkymistä on rajoitettu rakennusten enimmäiskorkeuksia, rakennusten väritystä, valaistusta ja tonttien puustoa koskevilla kaavamääräyksillä. Historiallinen Suuri Rantatie on huomioitu suojelumerkinnällä st – suojeltava tie. Sen kaavamääräystä olisi hyvä täsmentää siten, että tiehen kohdistuvissa rakentamis- ja hoitosuunnitelmissa on otettava huomioon ja korostettava tieympäristön kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Muinaismuistolailla rauhoitettu kivistä asuinpaikka Brunaberget (mj. rek. tunnus 92010066 on merkitty asianmukaisesti asemakaavaan osa-aluemerkinnällä sm - muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.	Käyttötarkoituksen VP (Puisto) sekä kaavamerkinnän st (Suojeltava tie) kaavamääräyksiä on tarkistettu.
NRO 2, 9.10.2025 Uudenmaan ELY-keskus	Hule- ja pohjavettä koskevaan määräykseen tulee lisätä määräys koskien öljy- ja polttoainesäiliöiden sijoittamista riittävän tilavaan suoja-altaaseen joko katokseen tai rakennukseen siten, ettei pohjavesi pilaannu.	Kaava-alueen hule- ja pohjavesiä koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu.

	Kallion louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta, mikä tulee lisätä kaavamääräyksiin. Huomattavan louhinnan ja maanrakentamisen (ml. esirakentaminen kaavan toteuttamisen nojalla) maa-ainestenoton järjestämisestä tulee antaa riittävät määräykset, alueen tuleva korkeustaso on kuvattava kaavakartassa ja ottotoiminnan toteuttaminen ja sen vaikutukset kuten melu on riittävässä määrin käsiteltävä kaavaselostuksessa. Kaava-aineistossa on todettava ja perusteltava selkeästi, että hankkeesta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia vaikutuksia. Hulevesisuunnitelman ratkaisusta ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia TEN-T ydinverkkoon kuuluvan valtatie 4 hulevesien hallintaan.	
NRO 3, 2.10.2025 Vantaan Energia Oy	Alueella sijaitsee sähkön maakaapeleita ja kaukolämpöputkia. Niiden siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. 110 kV:n voimajohdon ympäristöön suunniteltavasta rakentamisesta ja toiminnasta on pyydettävä lausunto voimajohdon omistajalta.	-

NRO 1

Vantaan kaupunginmuseo, 9.10.2025

Lausunto:

Museo on lausunut mielipiteensä (Dnro VKM/182/2023) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.12.2023 päivätyssä lausunnossaan. Mielipiteessään museo totesi, että kaava-alue osuu läntiseltä reunaltaan maakunnallisesti merkittävän Hanabölen kylämaisema-alueelle, jolle on annettu määräyksiä myös Vantaan yleiskaavassa olevassa kulttuuriympäristön oikeusvaikutteisessa liitekartassa. Yleiskaavassa määrätään, että alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa sen maisema- tai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Museo esitti, että uuden rakentamisen sopeuttamisen arviointia varten tulee asemakaavaselostukseen liittää havainnekuvin varusteltu selvitys siitä, miten uusi rakentaminen näkyy maisema-alueelle.

Kaavahankeen yhteydessä on laadittu korkeuspisteiden avulla näkymätarkastelu, jonka avulla asemakaavan mahdollistaman rakentamisen näkymistä Hanabölen kylään ja Keravanjokilaakson kulttuurimaisemaan voidaan arvioida. Havainnekuvista voidaan päätellä, että uudet rakennukset tulevat näkymään jonkin verran maisemarajassa olevien puiden lomasta. Uusien rakennusten näkymistä on rajoitettu asemakaavamääräyksissä rakennusten enimmäiskorkeuksilla sekä rakennusten väritystä, valaistusta ja tonttien puustoa koskevilla kaavamääräyksillä.

Asemakaava-alueen eteläosassa Hakkilankulman puistossa kulkee osuus historiallisesta Suuri Rantatiestä. Suuri Rantatie on nostettu yleiskaavassa strategiseksi kehittämiskohteeksi ja sille on laadittu seuraava määräys: "Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palautetaan kävelen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tierauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia."

Asemakaavaselostuksessa yleiskaavan määräys huomioitu suojelumerkinnällä st, johon liittyy määräys: "Suojeltava tie. Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle". Museon näkökulmasta on hyvä, että tie suojellaan, mutta määräyksessä voisi vielä selkeämmin tuoda ilmi, että tulevaisuuden tiehen kohdistuvissa rakentamis- ja hoitosuunnitelmissa on otettava huomioon ja korostettava tieympäristön kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä.

Kaavaselostuksessa voisi mainita, että Vantaan kaupunki on tilannut maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumolta ohjeistuksen (Suuri Rantatie - Historialliset vaiheet ja suunnitteluohjeet Vantaalla 2025) siitä, miten Suuren Rantatien ominaisuuksia voi hyödyntää katusuunnittelussa.

Suunnittelualueen lounaisessa reunassa sijaitsee kivistä asuinpaikka Brunaberget (mj. rek. tunnus 92010066). Museo vaati kaava-alueelle arkeologista tarkkuusinventointia, jonka yhteydessä tarkastetaan muinaisjäännöksen rajausta. Arkeologinen tarkkuusinventointi suoritettiin keuhäällä 2024. Tarkkuusinventoinnin yhteydessä todettiin, että muinaisjäännös ei ulotu olevaa rajausta laajemmalle. Kaava-alueelle osuva muinaisjäännöksen osa on asianmukaisesti merkitty asemakaavaan osa-aluemerkinnällä sm - muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Asemakaavaselostuksessa on uuden kaavan tavoitteeksi asetettu Vantaan kulttuuriympäristölinjausten mukaisesti kulttuuriympäristön arvojen ja ominaispiirteiden selvittäminen kaavaprosessin yhteydessä sekä merkittävien kulttuuriympäristökokonaisuuksien säilymisen varmistaminen kaavamerkinnöillä ja -

määräyksillä. Museon näkökulmasta nämä tavoitteet toteutuvat tulevassa asemakaavassa riittävällä laajuudella, kun vielä edellä mainittu Suuren Rantatien kaavamääräys täsmennetään.

Vastine:

Hakkilankulman puiston (VP) kaavamerkintään lisätään kaavamääräys: *"Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto."*

Suojeltavan tien (st) kaavamerkinnän kaavamääräykseen lisätään määräys Suurta rantatietä koskevasta yleiskaavan kehittämisvelvoitteesta, jolloin merkintää koskeva määräys tarkistetaan muotoon: *"Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen suunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan mukainen Suuren rantatien kehittämisvelvoite. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle."*

Tarkistukset:

Hakkilankulman puiston (VP) sekä suojeltavan tien (st) kaavamerkintöjen kaavamääräyksiä on tarkistettu vastineessa esitetyllä tavalla.

NRO 2

Uudenmaan ELY-keskus, 9.10.2025

Lausunto:

Kaava-alue sijaitsee Valkealähteen vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka), suurelta osin myös pohjaveden muodostumisalueella. Etäisyys kaava-alueen reunasta Valkealähteen vedenottamoon on vähimmillään noin 400 metriä. Valkealähteen vedenottamo ei ole tällä hetkellä käytössä mutta toimii varavedenottamona.

Kaavassa on tarkoitus osoittaa pohjavesialueelle erilaisia teollisuuteen liittyviä korttelialueita. Alueen topografia on monimuotoinen ja suurten teollisuusrakennusten rakentaminen vaatii alueella louhintaa ja maamassojen tasaamista. Brunabergetin kallioalue toimii tällä hetkellä pohjaveden virtausta ohjaavana kalliokynnyksenä ja sen louhiminen voi muuttaa merkittävästi alueen virtausolosuhteita. Kallioiden louhiminen ja maamassojen tasoittaminen tulee tehdä pohjaveden pinnan yläpuolella. Jos louhintaa ja maamassojen tasaamista suoritetaan pohjaveden pinnan alapuolella, tulee arvioida vesilain mukaisen luvan tarve erikseen. Sopivan alimman louhintatason määrittelyssä auttaa Rusokallion kaava-alueelle laadittu pohjavesiselvitys.

Lähtökohtaisesti uusia teollisuusalueita ei tule kaavoittaa pohjavesialueelle. Jos teollisuusalueita kuitenkin osoitetaan pohjavesialueelle, tulee määräysten olla sellaisia, että niiden avulla voidaan varmistaa, ettei pohjavesialueelle tule toimintoja, jotka voisivat pilata pohjaveden laadun. Hule- ja pohjavettä koskevaan määräykseen tulee lisätä määräys koskien öljy- ja polttoainesäiliöiden sijoittamista. Se voi kuulua esimerkiksi näin: *Öljy- ja polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita.* Lisäksi määräykseen on hyvä lisätä, että kallion louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan, että asemakaavan uusilla korttelialueiden rakentamisen myötä niillä sijaitseva nykyinen puusto poistetaan ja kalliot louhitaan. Rakentamislain (751/2023) voimaantulon 1.1.2025 ja maa-aineslain (555/1981) 4.2 §:n muutoksen myötä maa-ainesten ottaminen lainvoimaisen asemakaavan toteuttamiseen liittyvien rakentamista valmistelevien kaivu- ja louhintatoimenpiteiden yhteydessä ei edellytä enää maa-aineslupaa, kun maa-ainesta otetaan vain tarkoituksen edellyttämä välttämätön määrä. Asemakaavan aineistosta ei käy ilmi, kuinka paljon louhintaa alueella on tarpeen tehdä.

Mikäli kaavan toteuttaminen vaatii huomattavaa louhintaa ja maanrakentamista, ja mikäli aluetta halutaan esirakentaa kaavan toteuttamisen nojalla, maa-ainestenoton järjestämisestä tulee antaa riittävät määräykset, alueen tuleva korkeustaso on kuvattava kaavakartassa ja ottotoiminnan toteuttaminen ja sen vaikutukset kuten melu on riittävässä määrin käsiteltävä kaavaselostuksessa. Kaava-aineistossa on todettava ja perusteltava selkeästi, että hankkeesta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia vaikutuksia, mitä voidaan perustella tarvittaessa mm. tehdyillä luontoselvityksillä.

Asiaa koskeva kaavamääräys voi olla esimerkiksi: Alueella saa suorittaa maa-ainestenottoa ja louhintaa kaavan esirakentamisvaiheessa. Esirakentamiseen liittyvän maa-ainestenoton tulee rajoittua vain tarkoituksen edellyttämään välttämättömään määrään. Esirakentamisen louhinnan ja pintamaiden kaivun riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

Asemakaavan liikennevaikutukset on arvioitu osana kaavaselostusta. Hulevesisuunnitelmaa myöhemmin hyväksyttäessä on varmistuttava sen soveltuvuudesta alueen yleiseen vesihuolto-, viemäri- ja

hulevesijärjestelmään. Hulevesisuunnitelman ratkaisuihin ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevan, TEN-T ydinverkkoon kuuluvan valtatie 4 hulevesien hallintaan.

Vastine:

Pohjaveden pinta on asemakaava-alueen pohjoisosan kalliokohouman itäreunassa noin korkeusasemalla +52 ja lounaisosassa noin korkeusasemalla +44,5 ja pohjaveden pinnan korkeus laskee idästä länteen päin. Pohjavesien pinnan korkeus vaihtelee alueella merkittävästi ja on kalliokohouman alueella lähellä maanpintaa, mikä viittaa siihen, että alueella saattaisi olla orsivesiä.

Asemakaavoitettavan korttelin 66206 (T, TY) alueella maanpinnan nykyinen korkeusasema vaihtelee välillä +41...+55 maanpinnan viettäessä idästä länteen ja etelään. Korttelin tulevien käyttöpihojen korkeusasemat pyritään optimoimaan nykyisten maanpinnan sekä Vanhan Porvoontien korkeusasemien kanssa niin, että tonttiliittymät eivät edellytä pitkiä luiskia ja ettei alueella tarvittaisi tarpeettoman suuria louhintoja ja täyttöjä. Korttelin eteläosan piha-alue toteutuu noin korkeusasemalle +51...+53 ja pohjoisosan noin korkeusasemalle +53. Louhintatarve kohdistuu korttelin pohjois- ja itäosiin, korttelin eteläosa ja erityisesti sen länsireuna edellyttävät täyttöjä.

Korttelin 66207 (TKT) tulevan käyttöpihan korkeusaseman määrittelee tonttiliittymä, joka on toteutettava tulevalta Valkoisenlähteentieltä korttelin lounaisosaan, jonka nykyinen maanpinnan korkeusasema on noin +45. Korttelin 66207 louhintatarve kohdistuu korttelin itäosaan.

Pohjavesialueen reunaehdot ja korttelialueiden käyttöpihojen korkeusasemien määrittäminen tonttiliittymien järjestämisen kannalta katuverkon kanssa optimoidusti johtavat siihen, että louhiminen ja maa-ainesten otto korttelialueilla on korttelialueiden nykyiset maanpinnan tasot huomioiden myös määrältään rajoitettua. Louhittavat ja siirrettävät maa-ainekset pyritään hyödyntämään korttelialueilla, eikä käyttökelpoisia maa-aineksia tulla viemään alueelta pois. Täyttöihin tullaan niiden lisäksi tarvitsemaan maa-ainesta muualta. Asemakaava-alueen tuleva tontinkäyttö ei ole vielä niin tarkasti tiedossa ja suunniteltu, että korttelialueiden maanpinnan tulevat korkeustasot olisi alueen pohjavesiolosuhteiden tietojen suurpiirteisyys huomioiden tarkoituksenmukaista määrätä asemakaavassa/asemaakavakartalla. Alueen tarkempi jatkosuunnittelu edellyttää maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden tarkempaa selvittämistä.

Koko kaava-alueella koskeviin hule- ja pohjavesien kaavamääräyksiin lisätään kaavamääräykset, joilla mm. rajoitetaan kaivaminen ja louhiminen vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään ja edellytetään, että suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin:

- *Nestemäisiä polttoaineita ja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää tai varastoida alueella irrallaan. Öljy- ja polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.*
- *Suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin.*
- *Pohjavesialueen reunaehdot, raja- ja tarkemmat pohjatutkimukset on otettava suunnittelussa huomioon.*
- *Kaivamisen ja louhinnan tulee rajoittua vain asemakaavan toteuttamisen edellyttämään välttämättömään määrään. Kaivamisen ja louhinnan riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.*
- *Kaivaminen ja louhiminen pohjaveden pinnan alapuolella edellyttää vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä vesilain valvontaviranomaiselta.*

Kaavaselostukseen lisätään tekstiä maa-ainesten kaivamiseen ja louhimiseen sekä niiden aiheuttamiin vaikutuksiin, kuten esimerkiksi melu, liittyen.

Asemakaava-alueen hulevesiä ei johdeta asemakaava-alueen itäpuolelle, joka on maanpinnan tasoltaan asemakaava-aluetta korkeammalla, eikä niistä aiheudu haitallisia vaikutuksia valtatie 4 hulevesien hallintaan.

Tarkistukset:

Koko kaava-aluetta koskevia hule- ja pohjavesien kaavamääräyksiä on tarkistettu vastineessa esitetyllä tavalla.

NRO 3

Vantaan Energia Oy, 2.10.2025

Lausunto:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suur-, keski- ja pienjännitekaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–3 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutosalueelle tulee osoittaa ja huomioida sähköverkon tarvitsema tilavaraukset jakelumuuntamoille. Tarve on huomioitu esitetyissä kaavamääräyksissä nykyisellään riittävällä tasolla.

Asemakaavan muutosalue rajautuu osin Vantaan Energia Sähköverkot Oy 110 kV voimajohtoon. Asemakaavan alueelle suunnitellussa rakentamisesta tai muuta toimintaa voimajohdon ympäristöön on asiasta pyydetty lausunto voimajohdon omistajalta.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alue on liitettävissä kaukolämpöön. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Sähkön 110 kV:n voimajohtoalue on osoitettu kaavassa vaara-alueeksi (va). Se sijoittuu pientä poikkeusta lukuun ottamatta suojaviheralueelle (EV) sekä lähivirkistysalueelle (VL), joilla kasvaa metsää ja kasvillisuutta ja joille ei rakenneta rakennuksia yms. Korttelin 66206 T-korttelialueen pohjoiskulman osuutta vaara-alueesta (va) koskee kaavamääräys *”Voimajohtoalueelle (va) sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta.”*.

Maanalaiset sähkökaapelit ja kaukolämpöputket sijaitsevat katualueilla. Mikäli niitä joudutaan katujen rakentamisessa yms. toimenpiteissä siirtämään, niiden osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Tarkistukset:

-



9 Detaljplaneändring 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus

VD/6063/10.02.04.00/2024

SP/TKA/MJÄ/VIK/SE/AP

Detaljplaneändringen möjliggör utbyggnad av simhallen i Myrbacka idrottshus. Byggrätten höjs med 3 600 m²-vy och byggnadsytan utvidgas västerut. Servicekörning tillåts på Chopinstigen.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 15699 samt gatuområde i stadsdel 15, Myrbacka. Ändringen gäller kvarteret 15699 i den detaljplan som upphävs samt gatu- och rekreationsområden.

Området ligger på adressen Myrbackaleden 4.

Sökande

Vanda stad.

Markägande

Vanda stad.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen

Området är ett stadscentrumområde C och en zon för hållbar tillväxt i den generalplan med rättsverkningar som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021.

Den gällande detaljplanen

Området är kvartersområde för allmänna byggnader Y, med en byggrätt på 5 000 m²-vy och största våningstalet tre (III).

Detaljplaneändring

I detaljplaneändringen utvidgas byggnadsytan västerut, och den nya byggrätten är 8 600 m²-vy. Det nuvarande våningstalet tre (III) kvarstår.

Utbyggnaden av simhallen motsvarar den ökning av användningen som följer av den ökade befolkningsmängden.

Utbyggnaden placeras mellan en trädrad och simhallen och syns inte nämnvärt i stadsbilden. Servicekörning ordnas från Fallbrinken längs Chopinstigen.

Stadsstyrelsen har godkänt 13.1.2025 behovsutredningen för ombyggnaden och utbyggnaden av simhallen i Myrbacka idrottshus.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 28.4.2025. Ett möte om planen hölls 2.5.2025. I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken.



Sju åsikter lämnades in. I åsikterna motsatte man sig inte byggandet, men fäste uppmärksamhet vid trafiken och parkeringen. Åsikterna med svar finns i planbeskrivningen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7). Planen gäller stadens markområde och medför en komplettering av tjänsterna.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 21.10.2025 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus, som daterats 21.10.2025, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus som daterats 21.10.2025, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus som daterats 21.10.2025.

Bilagor

- Förslag till detaljplaneändring 21.10.2025
- Detaljplaneändringens beskrivning 21.10.2025

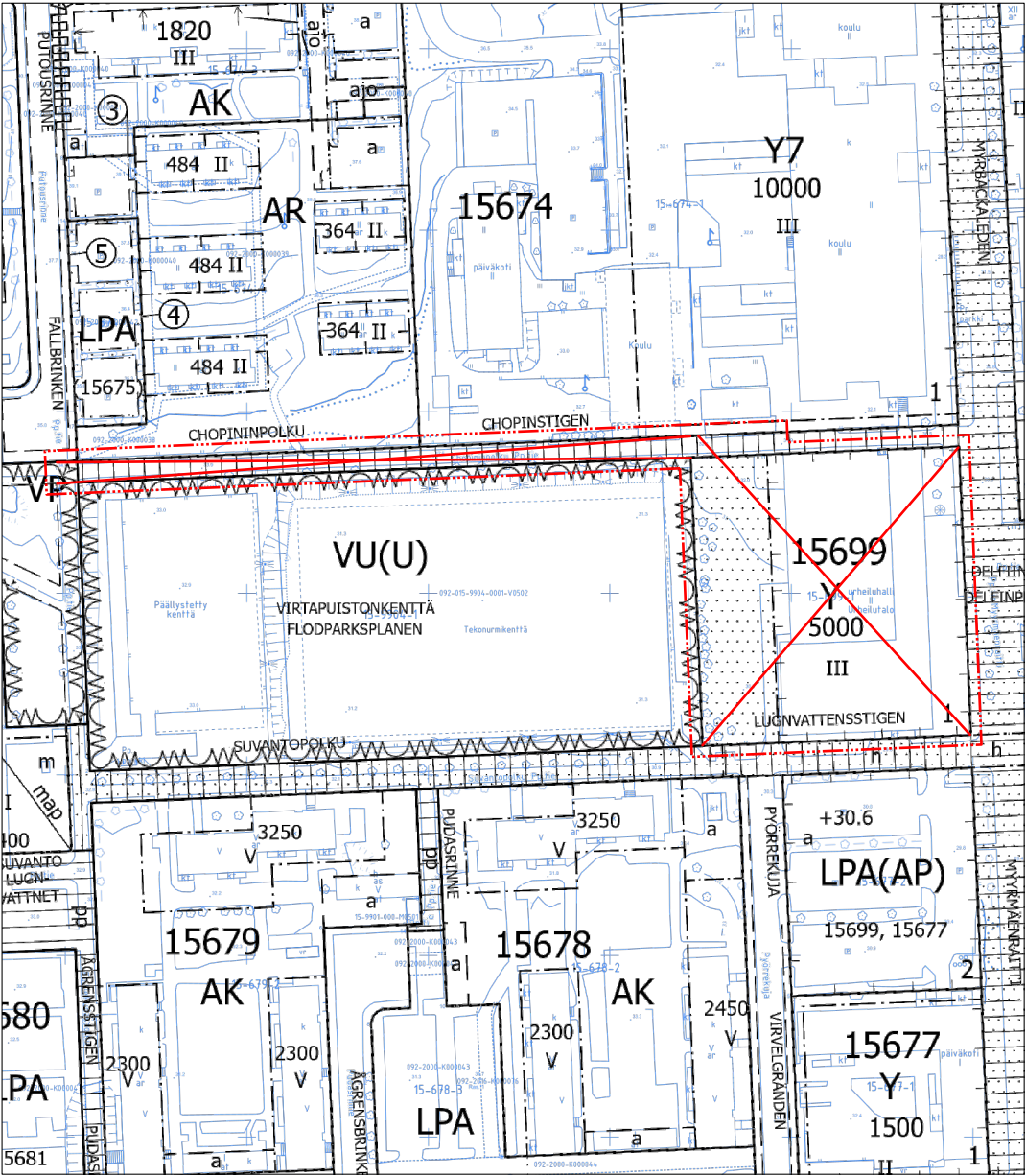
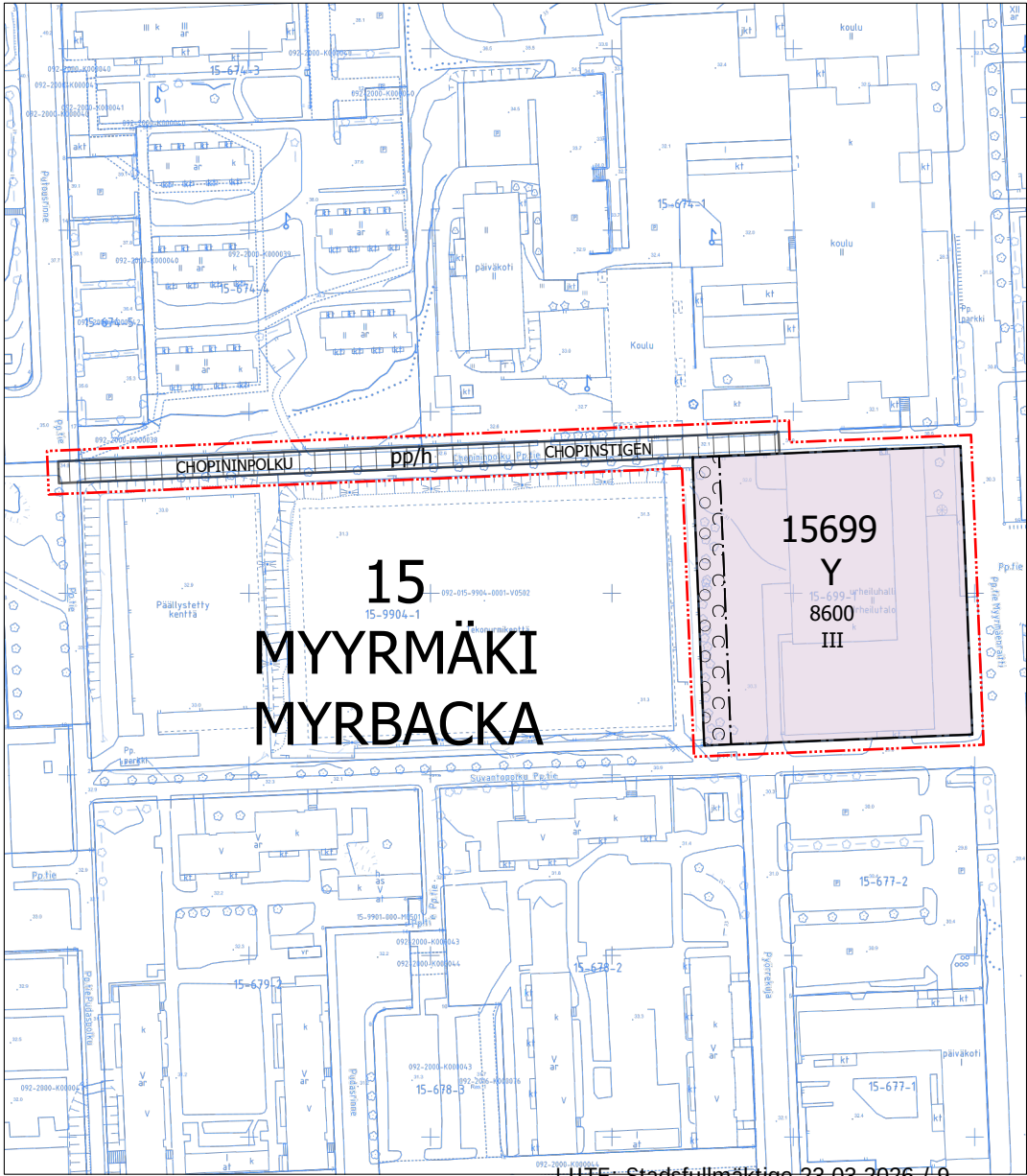
Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132
Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 050 302 9416



(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002585	Päiväys Datum 21.10.2025
Vantaan kaupunki MYYRMÄEN URHEILUTALON LAAJENNUS Kaupunginosa 15, Myyrmäki Asemakaavan muutos Kortteli 15699 sekä katualuetta. 1:2000	Vanda stad UTVIDGNINGEN AV MYRBACKA IDROTTSHUS Stadsdel 15, Myrbacka Ändring av detaljplanen Kvarteret 15699 samt gatuområde. 1:2000



	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MYYR	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
15699	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
CHOPININPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
8600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Olemassa olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja rakentamisen ajaksi suojata.	Del av område där träd och buskar skall planteras. Befintliga träd bör bevaras och skyddas under byggtiden om möjligt.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

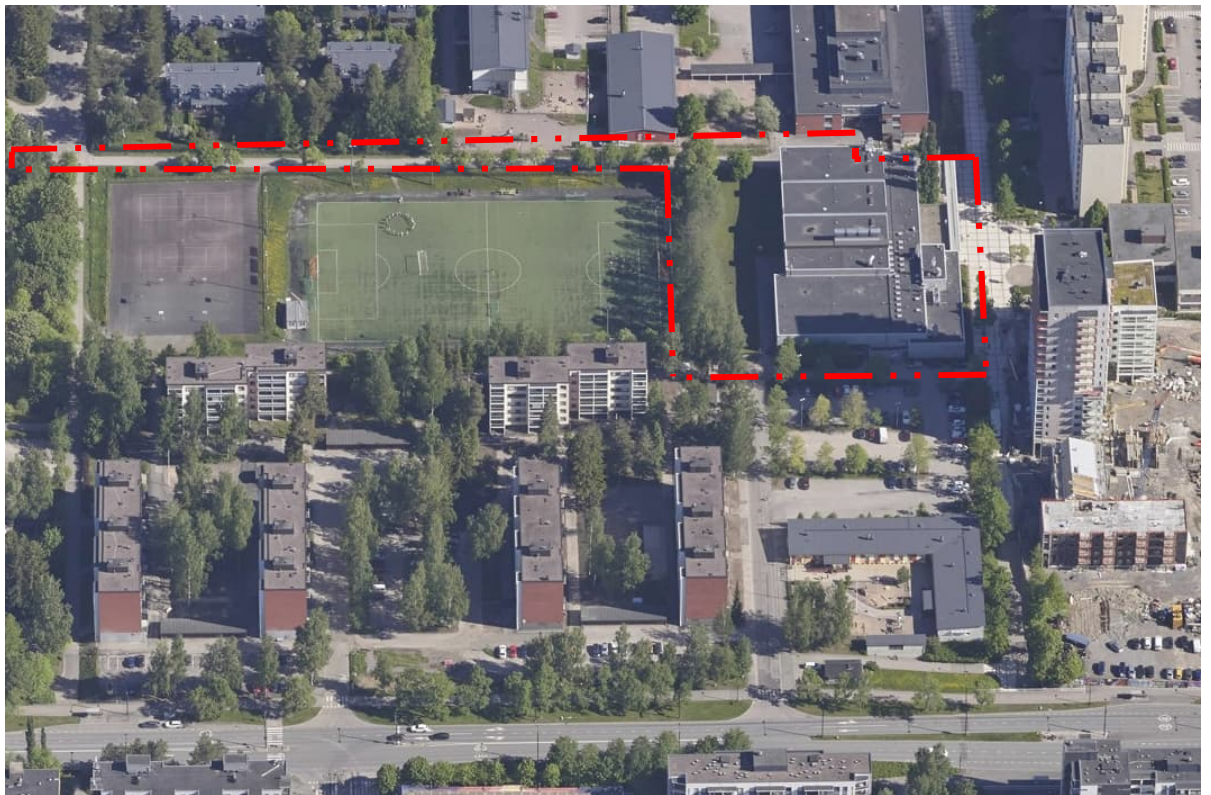
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 6.10.2025 16.39	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__



Vantaa

002585 MYYRMÄEN URHEILU- TALON LAAJENNUS

MYYRMÄKI



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 21.10.2025 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002585.

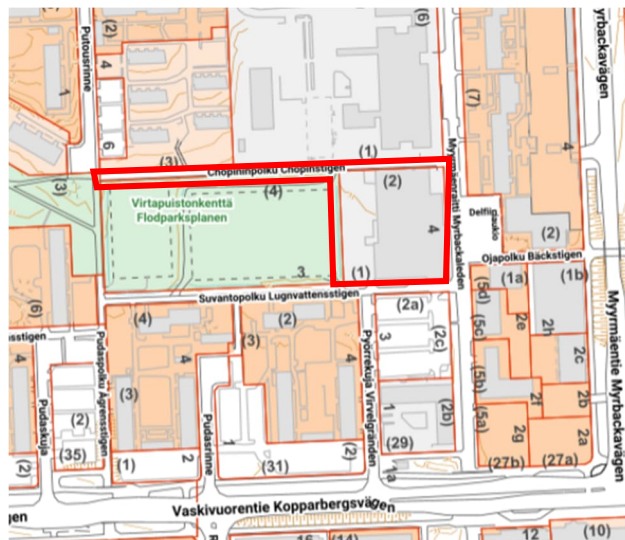
PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kortteli 15699 sekä katualuetta kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilutalon uimahallin laajennus. Rakennusoi-
keutta nostetaan 3600 k-m² ja rakennusala laajennetaan länteen päin. Chopininpolku
muutetaan huoltoajon sallivaksi.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Myyrmäen keskustassa, kävelykadun varrella osoitteessa Myyrmäenraitti 4.

Alue rajautuu lännessä urheilukenttään (jalkapallokenttä), idässä Myyrmäenraittiin ja Delfiiniaukioon, pohjoisessa Chopininpolkuun ja Vaskivuoren lukion tonttiin ja etelässä Suvantopolkuun ja pysäköintialueeseen.

Alue on noin 500 metrin päässä Myyrmäen juna- asemalta.

Asemakaavamuutos
kaupunginosa 15 Myyrmäki
kortteli 15699 sekä katualuetta

Kaavan laatija

Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri, Vantaan kaupunki
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050-302 9416

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kaavoitus tuli vireille 28.4.2025.
- Mielipiteet pyydettiin 4.6.2025 mennessä (AKL 62 §) ja niitä saatiin seitsemän kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 20.5.2025 Vaskivuoren lukion ruokalassa.

Kaavan selvitykset

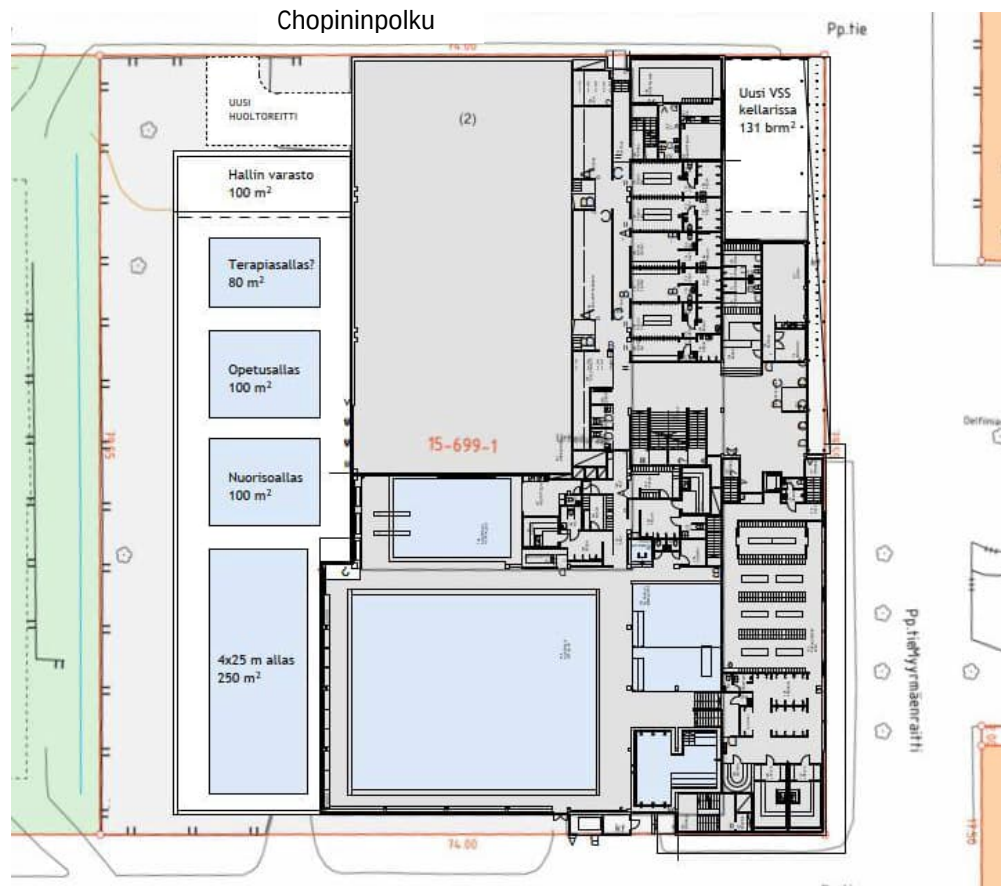
- Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys 22.11.2024, hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.1.2025.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	7
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	9
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4. Asemakaavan kuvaus	11
4.1 Kaavan rakenne	11
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	11
4.3 Aluevaraukset	12
4.4 kaavan merkittävät vaikutukset	12
5. Asemakaavan toteutus	14
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	14
7. Asemakaavan seurantalomake	15
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	17

1. TIIVISTELMÄ

Vantaan kaupunki hakee urheilutalon uimahalliin laajennusta, joka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden ja -alan. Laajennus aiheuttaa muutoksia myös hallin muihin toimintoihin ja muun muassa palloiluhallin huoltoajo siirtyy tontin pohjoispuolelle. Rakennusoikeutta lisätään 3600 k-m².



1. kerros, luonnos 2024. Laajennus on yksikerroksinen.

Yleiskaavassa alue on kaupunkikeskustan aluetta C ja kestävän kasvun vyöhykettä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yleisten rakennusten korttelialuetta Y, jolla on rakennusoikeutta 5000 k-m² ja suurin kerrosluku kolme (III).

Asemakaavamuutoksessa rakennusala laajennetaan ja uusi rakennusoikeus on 8600 k-m².

Uimahallin laajennus vastaa kasvaneen asukasmäärän tuottamaan käytön lisääntymiseen.

2. LÄHTÖKOHDAT



Nykyinen nurmialue, puurivi ja huoltoreitti Suvantopolun suunnasta (Mikko Järvi 14.4.2025).

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on yleiskaavan mukaista kaupunkikeskustan aluetta. Urheilutalo sijaitsee vilkkaan Myyrmäenraitin varrella ja ympärillä on sekä asuinkortteleita että julkisten palvelujen kortteita, joissa on päiväkotia, lukio ja jalkapallokenttä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Alueella ei juurikaan ole jäljellä luonnonympäristöä. Tontin länsireunassa on puurivi ja nurmikko. Puurivi lienee tontin rakentamisajalta, joten puut ovat noin 50-vuotiaita.

Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta tontista on rakennettu, loppuosa nurmikko ja puurivi. Alue ei ole pohjavesialuetta. Vettä läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan urheilutalon laajennuksen myötä. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat. Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti vähintään laajennuksen osalta, mielellään enemmänkin, mikäli mahdollista.

Maaperä ja rakennettavuus

Pohjatutkimusten mukaan tontin länsiosassa on noin 1,3–1,5 metrin pintamaakerros (humus/kuivakuori/täyttömaa) ja tämän alla savea, joka ulottuu noin 3,5–3,8 metrin syvyyteen. Saven alla on hiekkaa ja kalliopintaa päällystävää pohjamoreenia. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon enimmillään 5,7 metrin syvyyteen. Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Tontilla on vuonna 1974 valmistunut 5793 k-m² suuruinen kaksikerroksinen urheilutalo, jossa on uimahallin lisäksi muun muassa palloiluhalli ja kuntosali sekä kahvio. Rakennusmateriaali on betonia. Julkisivuissa on käytetty metallilevyä.

Palvelut ja työpaikat

Lähiympäristössä on kasvatuksen ja opetuksen sekä liikuntatoimen palveluja sekä muun muassa ravintolapalveluita. Myyrmäen keskusta on alle 500 metrin etäisyydellä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Myyrmäen keskusta-aluetta ja vilkkaan kävelykadun varrella. Pääosin ympäristö on rakennettu 1970-luvulla, mutta kaakonpuoleinen kortteli on uudistunut entisestä toimistokorttelista tiiviiseen asuinkortteliin 2020-luvulla.

Kaupunkikuva

Kaavamuuotosalueen ympäristö on vaihtelevaa ja kaupunkimaista. Myyrmäenraitin itäpuolella on sekä uudempia että vanhempia vaihtelevan korkuisia kerrostaloja, muuten rakennuskanta on matalaa. Viereinen jalkapallokenttä avartaa kaupunkikuvaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vantaan kaupunginmuseo on inventoinut urheilutalon vuonna 2002 ja sen arvot on todettu vaatimattomiksi. Muutenkaan alueella ei ole kulttuuriympäristön kannalta erityisiä arvoja.

Virkistys

Kaava-alueen vierestä Chopininpolun päästä alkaa Virtapuiston lähivirkistysalue, jonka kautta pääsee Kolokuusenmäen kautta Raappavuorten laajemmille viheralueille.

Liikenne

Tontin huoltoliikenne tulee nyt Pyörrekujalta. Tontin eteläpuolella on yleinen pysäköintialue. Myös Myyrmäentie 2h:n pysäköintitalossa on kaupungin yleisiä pysäköintipaikkoja. Myyrmäessä on erinomainen julkinen liikenne. Tontin vieressä on jalankulku- ja pyöräilykadut.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu olemassa olevan vesihuollon piiriin, koska kyseessä on urheilutalon laajennus. Liitoskohta vedenjakeluun on Suvantopolulta.

Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonne vedet johdetaan Pitkähämmön vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +89 m...- +95 mmp. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³.

Jätevesiviemärointi

Kaava-alue kuuluu olemassa olevan vesihuollon piiriin, koska kyseessä on urheilutalon laajennus. Liitoskohta jätevesiviemäriin on Suvantopolulta.

Jätevedet johdetaan länteen Vapaalan jätevedenpumppaamolle, josta ne johdetaan Hämeenkylien ja Hämevaaran kaupunginosien kautta Espoon puolelle, jossa ne lopulta päätyvät Bloominmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Kaava-alue kuuluu huleveden viemärointialueeseen. Liitoskohta hulevesiviemäriin on Suvantopolulla. Hulevedet johdetaan alueelta pois hulevesiviemäreissä. Hulevedet johdetaan viemäreitä pitkin Mätäojaan, joka laskee Helsingin puolella Mätäjokeen, joka purkaa vedet lopulta Isoon Huopalahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Virtatien kautta Myyrmäenraitille ja Chopininpolun kautta tontille.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on viereisillä kaduilla.

Ympäristöhäiriöt

Alue on lentomeluvyöhykettä 3 (Lden 50-55 dB), mikä tuottaa ääneneristävyysvaatimuksen.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistaa Vantaan kaupunki.

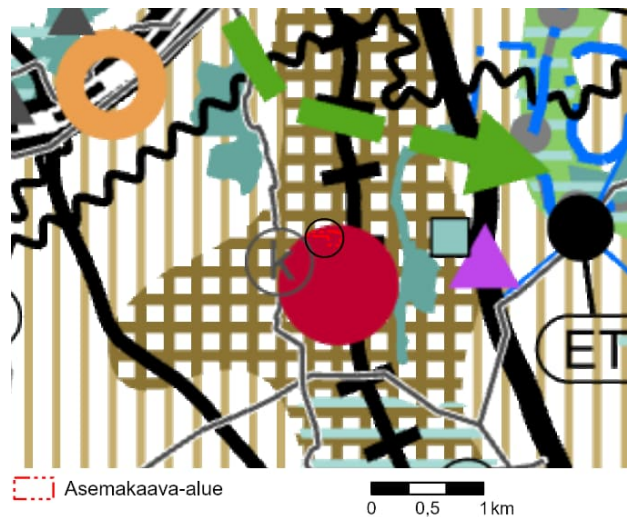
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

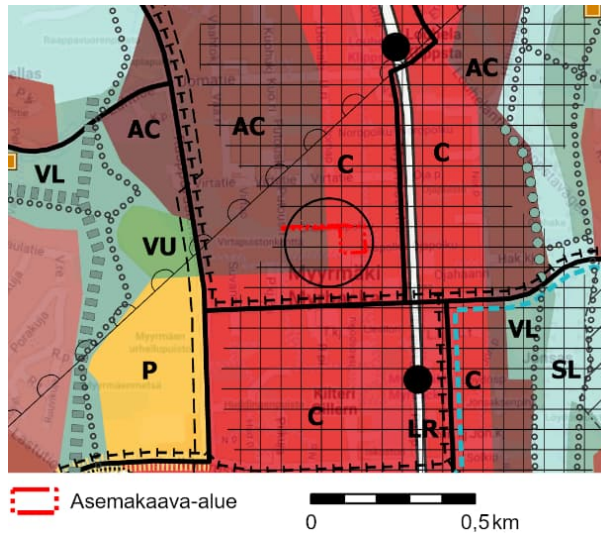


Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on keskustatoimintojen aluetta ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

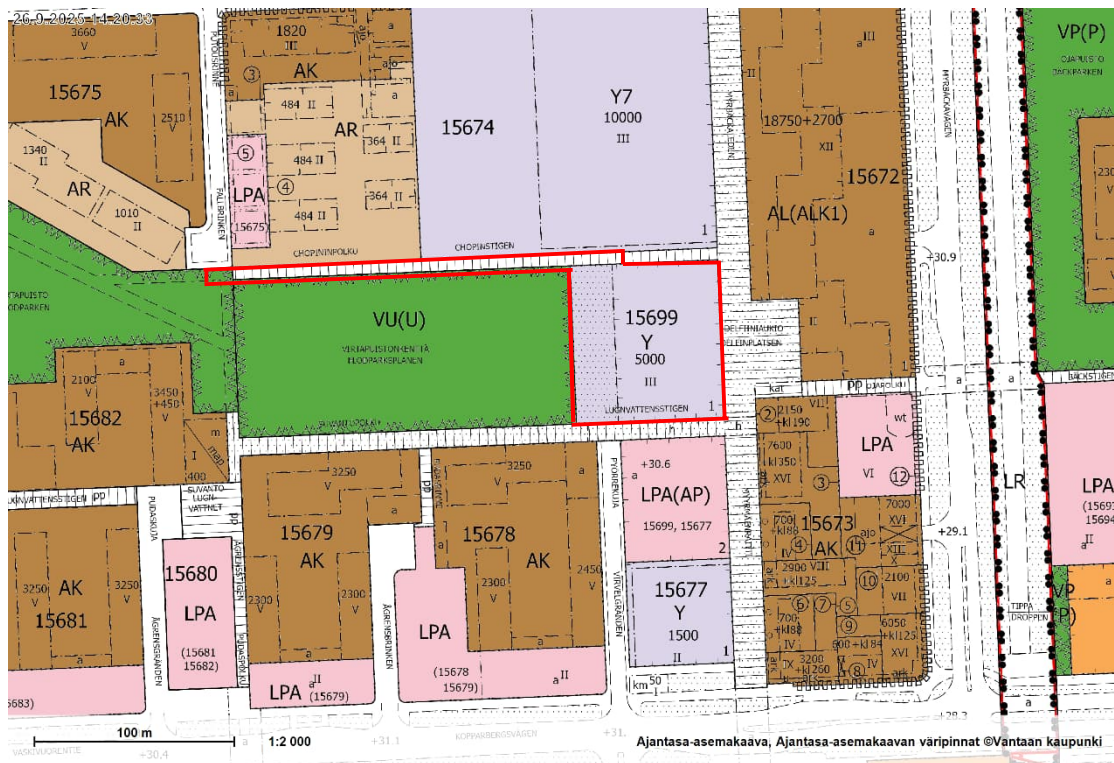


Yleiskaavassa kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen.

Vantaan yleiskaavassa 2020 alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi C sekä kestävän kasvun vyöhykkeeksi. Alue on lentomeluvyöhykettä 3 (Lden 50–55 dB).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaavahanke on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Voimassa oleva asemakaava



Korttelissa on voimassa asemakaava nro 150300 Myyrmäki 2 (Kv 18.12.1972). Siinä urheilutalon tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Korttelille on merkitty rakennusoikeutta rakennuslalle 5000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kolme (III). Korttelin länsiosaan on merkitty istutettava alueen osa.

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Muut päätökset ja suunnitelmat

Uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.1.2025.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Urheilutalo ja sen pihaa sekä urheilutalon käyttöön tarkoitettua pysäköintialuetta. Laajennus sijoittuu rakennuksen länsipuolelle (kuvassa vasemmalle). Mikko Järvi, 14.4.2025

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN

Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavan muutosta 28.8.2024. Kaavamuutos 002585 on vuoden 2025 kaavoitusohjelmassa (kaupunkiympäristölautakunta 14.1.2025).

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin museo
- muut viranomaiset ja yhteisöt kuten Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla 28.4.2025, Vantaan asukaslehdessä 12.3.2025, Vantaan Sanomissa 14.5.2025 sekä kirjeitse tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille (Alueidenkäyttölaki AKL 62§).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) jaettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 28.4.2025 ja annettiin tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle 13.5.2025. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 4.6.2025 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin hankkeesta havainnekuva.

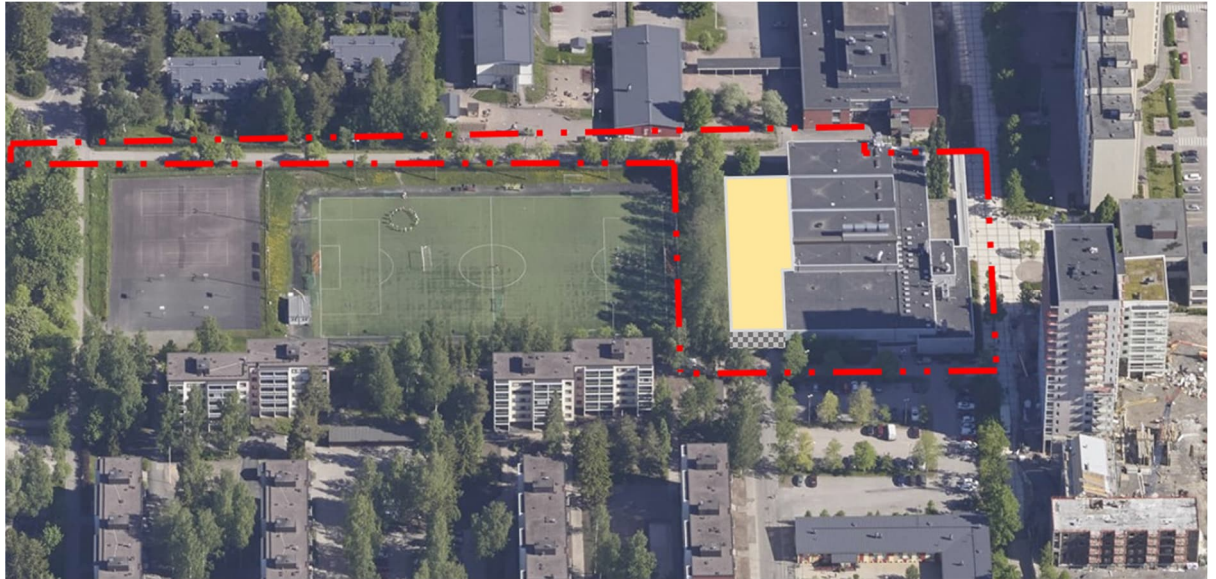
Asukastilaisuus pidettiin tiistaina 2.5.2025 klo 17–18 Vaskivuoren lukion ruokalassa. Paikalla oli kolme asukasta. Asukkaita huolestutti pysäköinti, jota ei valvota riittävästi. Autoja pysäköidään ja niillä ajetaan sääntöjen vastaisesti, mikä lisää turvattomuutta.

MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Mielipiteitä saatiin seitsemän, joista kaksi viereisiltä asunto-osakeyhtiöiltä.

1. As Oy Myyrinjoki ilmoitti mielipiteenään, että Chopininpolun luonne muuttuisi oleellisesti ja kielteisesti, jos huoltoajo sallittaisiin ja kääntöpaikka Chopininpolulle on vaikea toteuttaa. Pysäköinti on suunniteltava ja ohjeistettava nykyistä paremmin. Pysäköinnin valvontaa on tehostettava. Kävelytien jatke Chopininpolulta Virtapuistossa esitetään siirrettäväksi kauemmas ja kääntöpaikan pysäköintijärjestelyjä ehdotetaan käännettävän. Putousrinteen jatkeen ja Chopininpolun jatkeen risteys on vaarallinen huonon näkyvyyden vuoksi.
 - *Uimahallin laajennuksen vuoksi huoltoajo tarvitaan Chopininpolulta. Huoltoajoa on vähän ja huoltoauto pysäköi tontilla. Muu autoliikenne käyttää Pyörrekujan pysäköintialuetta tai Myyrmäentie 2h:n pysäköintitalon yleisiä pysäköintipaikkoja.*
2. As Oy Myyrinkuusen mielestä laajennus on merkittävä ja vaikuttaa laajasti alueeseen. Liikenteen ja pysäköinnin ongelmat tulevat pahenemaan entisestään. Pyörrekuja on täynnä autoja, vaikka se on pelastustie uimahallille. Päiväkodin saattoliikenne ja pizzerian aiheuttama liikenne lisäävät kadun ja pysäköintialueen kuormitusta. As Oy:n tontilla pysäköidään ja ajetaan luvatta. Minne linja-autojen ja rakennustyömaiden työntekijöiden pysäköinti osoitetaan? Pysäköinnille pitää olla selkeämmät opasteet. Chopininpolkua ei pidä avata yleiselle liikenteelle ja mahdollinen huoltoliikenne tulee rajoittaa tosiasiallisesti huoltoliikenteelle, ei ihmisten kuljettamiseen.
 - *Kaupungin pysäköinninvalvonta valvoo yleisiä alueita, mutta taloyhtiön tulee järjestää oman tonttinsa pysäköinninvalvonta. Linja-autot voivat jättää matkustajat Vaskivuorentien pysäkeille. Rakennustyön aikaiset haitat ovat kaupungeissa yleisiä ja tilapäisiä. Myyrmäentie 2h:n pysäköintitalossa on tilaa.*
3. Caruna Oy:llä ei ole lausuttavaa.
4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY toteaa, että vesihuolto on rakennettu, vesihuololle on huomioitava riittävät tilavaraukset ympäröivillä katualueilla. Yleinen jätevesiviemäri kulkee nykyisellään urheilutalon tontin läpi laajennuksen kohdalta. Mikäli vesihuoltoa pitää siirtää, se tulee toteuttaa HSY:n käytäntöjen mukaisesti ja suunnitteluun sekä toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa.
 - *Urheilutalon laajennus edellyttää jätevesiviemärin siirtämistä.*
5. Telia Finland Oyj:n mukaan Telian telekaapeleita kulkee urheilutalon tontin läpi. Kaapeleiden suojaus on huomioitava maansiirtotöiden yhteydessä ja kaapeleiden siirto suunniteltava hyvissä ajoin. Kaapeleiden katkaisua tulee välttää ja tehdä siirrot lähtökohtaisesti sivuttaissiirtoina ja tuentoina. Telia osallistuu hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.
 - *Telekaapeli otetaan huomioon urheilutalon laajennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa.*
6. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy toteaa, että kaavamuutosalueella sijaitsee sähkökaapeleita, joiden sijainti tulee huomioida. Urheilutaloon tulee kaukolämpö.
 - *Sähkökaapelit otetaan huomioon urheilutalon laajennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa.*
7. Vantaan kaupunginmuseo ilmoittaa, että urheilutalo on inventoitu Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnin yhteydessä vuonna 2002. Kohteen arvotus on tarkastettu vuonna 2014 Myyrmäen kehityskuvatyötä varten, jolloin kohteen arvot todettiin vaatimattomiksi. Alueella ei ole kulttuuriympäristöihin liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Suunnittelualueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Laajennus sijoittuu nykyisen urheilutalon ja puurivin väliin eikä siten näy merkittävästi kaupunkikuvassa. Havainnekuva.

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla lisätään julkisten palvelujen rakennusten tontin rakennusoikeutta ja rakennus-alaa vastaamaan suunnitellun uimahallin laajennuksen tarpeita. Laajennus poistaa mahdollisuuden palloiluhallin huollon järjestämisestä nykyistä tontin eteläpuolelta Pyörrekujalta, joten huoltoajolle osoitetaan uusi reitti Chopininpolkua pitkin.

Rakennusoikeutta lisätään 5000 k-m²:stä 8600 k-m²:iin. Kaksikerroksisen urheiluhallin koko on 5793 k-m². Urheiluhalli on saanut rakennusluvan ennen asemakaavan hyväksymistä. Kaavaehdotuksessa tontin rakennusoikeudeksi oli esitetty 6000 k-m², mutta sitä oli ennen hyväksymistä vähennetty 5000 k-m²:iin.

Suurin kerrosluku kolme (III) säilyy. Laajennuksen katolle tulee ilmastointikonehuone.

Tontin länsiosan istutettava alue on voimassa olevassa kaavassa 21 metriä leveä. Laajennuksen leveys on noin 15 metriä, jolloin istutettavan alueen osan leveydeksi jää noin seitsemän metriä.

4.1.1 Mitoitus

Nykyinen rakennus on 5793 k-m², johon laajennus 2470 k-m², nämä yhteensä 8263 k-m².

Yleisten palvelujen rakennusten korttelialue Y on 5887 m² alue. Rakennusoikeus on 8600 k-m². Tehokkuusluku $e=1,46$.

Jalankulun ja pyöräilyn kadulle (Chopininpolku) sallitaan huoltoajo urheilutalon tontille asti.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Meluntorjunnasta ja hulevesien hallinnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä, joten näistä ei ole tarpeen antaa enempää kaavamääräyksiä. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä meluselvitys, vihertehokkuuslaskelma ja hulevesisuunnitelma.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Rakennusoikeutta lisätään 3600 k-m². Uusi rakennusoikeus on 8600 k-m².

Urheilutalon pysäköintiin on varattu tontin eteläpuoliselta LPA-tontilta 82 autopaikkaa, joista 75 yleiseen käyttöön. Lisäksi läheisessä Myyrmäentie 2h:n pysäköintihallissa on 70 yleiseen pysäköintiin varattua autopaikkaa.

4.3.2 Muut alueet

Katualue, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu Chopininpolku. Urheilutalon tontille asti sallitaan huoltoajo.

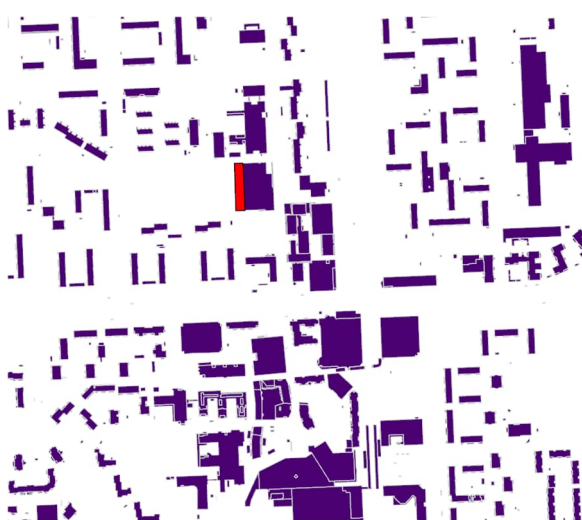
Viheralue, VP, Virtapuisto. Putousrinteen ja Chopininpolun kulmaan sallitaan huoltoajo.

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uimahallin allastilojen laajennus on kooltaan noin 66 x 15 metriä eli noin 1000 m². Loput laajennuksesta ovat varastoa ja teknisiä tiloja, muun muassa uusi ilmanvaihtokonehuone. Nykyinen istutettava alueen osa, jonne rakennus osittain laajenee, on nurmikko ja hyvin vähällä käytöllä. Sähkö- ja tietoliikennekaapeleita siirretään laajennuksen tieltä. Laajennuksen vaikutus rakennettuun ympäristöön on vähäinen.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva



Tontti sijoittuu vilkkaan kävelykadun varrelle, jolla sijaitsee myös muita julkisten palvelujen rakennuksia, kuten päiväkotia ja lukio ja länsipuolella jalkapallokenttä. Ympäristön rakennukset ovat sekä vanhempia että uudempiä ja kerrosluvultaan vaihtelevia (2-16). Laajennus on yksikerroksinen. Sen katolle sijoittuu ilmastointikonehuone.

Palvelut

Uimahallin laajennus vastaa kasvaneen asukasmäärän tuottamaan käytön lisääntymiseen. Urheilutalo on hyvin saavutettavissa autolla, joukkoliikenteellä, pyöräillen ja kävellen.



Urheilutalon sisäänkäynti Myyrmäenraitilta.

Sosiaalinen ympäristö

Uimahalli ja kuntosali ovat erityisesti sekä nuorten että ikääntyneiden kohtaustapaikka.

Virkistys

Hanke lisää uimahallin käyttöä, kun kapasiteetti kasvaa.

Vesihuolto

Urheilutalon länsipuolella sijaitseva jäteveden runkoviemäri joudutaan siirtämään laajennuksen alta pois. Runkoviemärin siirto maksaa noin 1000 euroa per juoksumetri. Runkoviemäri tulee säilyttää ensisijaisesti viettoviemärinä ja siirtää tontilta joko yleiselle katualueelle Chopinipolku-Myyrmäenraitti-Suvantopolku (+200m siirtoa, alustava kustannusarvio noin 200 000 euroa) tai vaihtoehtoisesti tulee kaavaa muuttaa siten, että viemäriille merkitään asemakaavaan 6m leveä johtovarausalue länteen urheilukentälle päin (~100m siirtoa, alustava kustannusarvio noin 100 000 euroa). Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa ja suunnitelmat hyväksyttävä HSY:llä. Jätevesiputken iän takia HSY vastaa siirtokustannuksista. Riippuen siirtoalueen laajuudesta HSY:llä voi olla myös muuta saaneerattavaa alueella.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Myyrmäen keskustasta ja on hyvin saavutettavissa pyöräillen ja kävellen. Autopaikkojen määrä ei kaavamuutoksen ja laajennuksen myötä lisäännä. Myyrmäentie 2h:n pysäköintitaloon on rakennettu 70 yleistä pysäköintipaikkaa.

4.4.2 Resurssiviisaus ja ilmastovaikutukset

Laajennushanke sijoittuu olevaan kaupunkirakenteeseen ja hyödyntää nykyistä rakennusta. Siten rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta.

Hankkeessa on tutkittu aurinkopaneelien sijoittamista rakennuksen katolle.

Kaavassa on määräys, jonka mukaan puita tulee säilyttää tai korvata istuttamalla uusia isoja puita. Vihertehokkuuslaskelma esitetään rakentamisluvan yhteydessä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta, koska tontti on kaupungin omistuksessa.

Rakentamislaisissa veloitetaan uudisrakennusten hiilijalanjäljen laskemista sekä hiilikädenjäljen, materiaaliselosteen ja ilmastaselvitys, joten niistä ei tarvitse määrätä asemakaavassa.

Hankkeen on tarkoitus valmistua vuonna 2029. Alustava kustannusarvio on 14 M€.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan.

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Timo Kallaluoto	alue-arkkitehti
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Marko Hoffrén	kaavatekninen koordinaattori

Toimitilajohtaminen:	Thomas Laine	rakennuttaja-arkkitehti
----------------------	--------------	-------------------------

Kadut ja puistot:	Juuso Smolander	vesihuollon suunnittelu
-------------------	-----------------	-------------------------

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 21. päivänä lokakuuta 2025

Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Vantaa	Täyttämispvm	3.10.2025
Kaavan nimi	002585 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	28.4.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	092002585
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7080	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7080

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

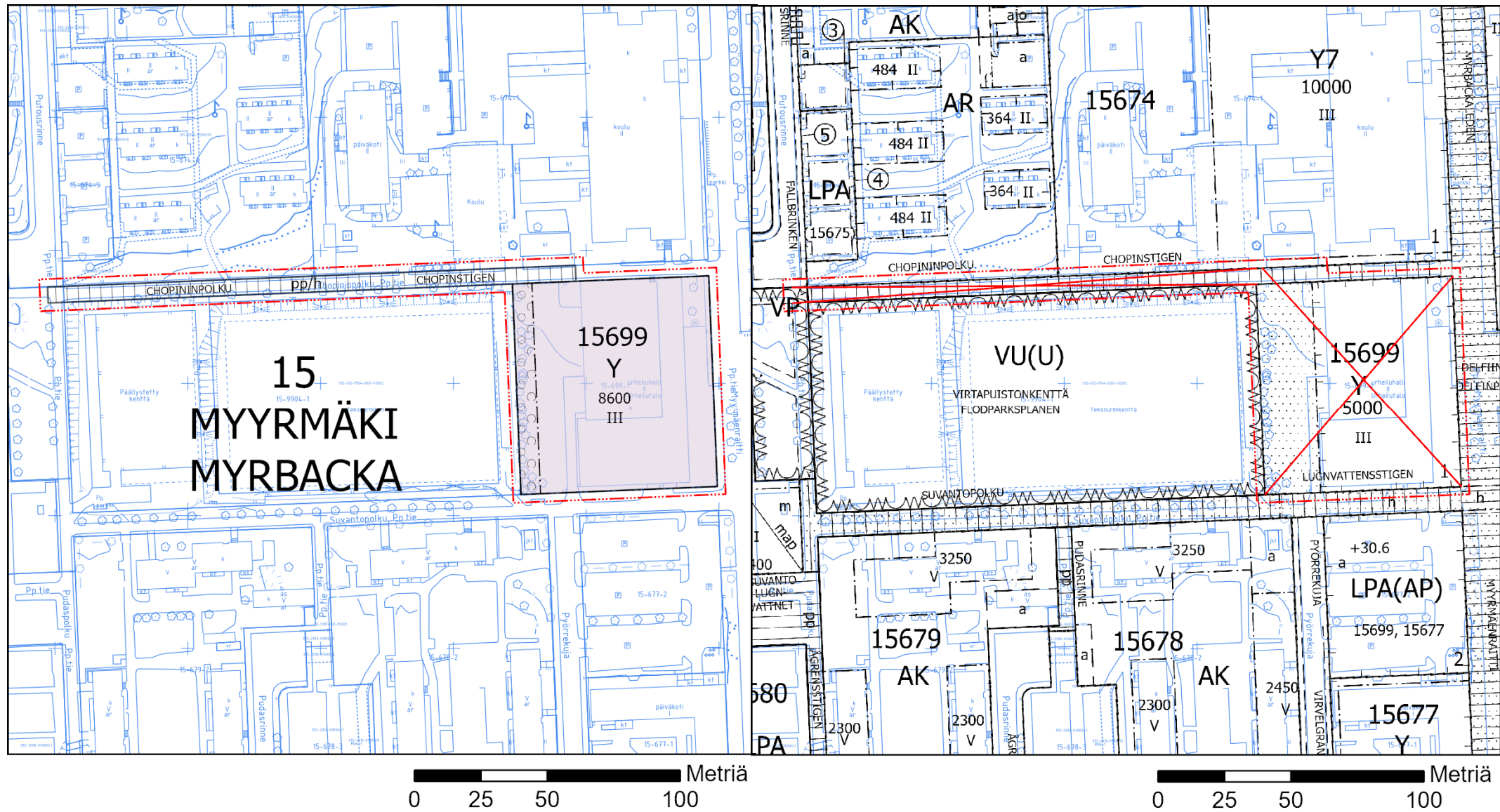
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,7080	100,00	8600	1,21	0,0000	3600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5887	83,1	8600	1,46	0,0000	3600
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,0036	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1193	16,9	0	0,00	0,0036	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,7080	100,00	8600	1,21	0,0000	3600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5887	83,1	8600	1,46	0,0000	3600
Y	0,5887	100,0	8600	1,46	0,0000	3600
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,0036	0
VP	0,0000	0,0	0		-0,0036	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1193	16,9	0	0,00	0,0036	0
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,1193	100,0	0	0,00	0,0036	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero Planområdets nummer		Päiväys Datum	1/2
002585		21.10.2025	
Vantaan kaupunki		Vanda stad	
MYYRMÄEN URHEILUTALON LAAJENNUS		UTVIDGNINGEN AV MYRBACKA IDROTTSBUS	
Kaupunginosa 15, Myyrmäki		Stadsdel 15, Myrbacka	
Asemakaavan muutos Kortteli 15699 sekä katualueetta.		Ändring av detaljplanen Kvarteret 15699 samt gatuområde.	
1:2000		1:2000	
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
MYYR	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.	
15699	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
CHOPININPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	
8600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Olemassa olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja rakentamisen ajaksi suojata.	Del av område där träd och buskar skall planteras. Befintliga träd bör bevaras och skyddas under byggtiden om möjligt.	
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.	



10

Svar på Elina Nykyris, Tuire Kaimios och Vaula Norrenas samt 23 andra ledamöters motion om att minska de olägenheter som fyrverkerier orsakar

VD/8352/00.02.00.03/2025

PT/LR/MH/AP

Elina Nykyri, Tuire Kaimio och Vaula Norrena samt 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Senaste nyår förstördes daghemmet Kimaran päiväkoti i Askis till följd av fyrverkerier, vilket orsakade Vanda stad skador på flera miljoner euro. Fyrverkerier ger varje år upphov till tiotals bränder och till skador på människor och djur, framför allt ögonskador.

Vi föreslår att Vanda stad vidtar åtgärder för att minska de olägenheter som fyrverkerierna orsakar.

Raketer lämnar efter sig stora mängder skräp och ger upphov till betydande partikelutsläpp. Ljudet från explosionerna kan uppgå till 110–170 decibel och orsaka hörselskador hos både människor och djur. De plötsliga, höga ljuden skrämmar såväl sällskapsdjur som vilda djur.

Vi föreslår att fyrverkerier förbjuds i alla Vandas storområdescentrum och endast tillåts på särskilt anvisade fält och öppna platser.

Staden bör avstå från egna fyrverkerier och i stället satsa på mindre skadliga alternativ, exempelvis en ljusshow.

Städer har rätt att förbjuda avfyrning av fyrverkeripjäser i centrumen. Bland annat har 16 städer i Finland gjort detta (Helsingfors, Tammerfors, Åbo, Jyväskylä, Kuopio, Lahtis, Villmanstrand, Nystad, Björneborg, Raumo, Reso, Borgå, Hangö, Torneå, Kemi, Karis).

Vi föreslår att Vanda stad:

- Föreslår för Mellersta Nylands räddningsverk och Vandas och Kervos välfärdsområde att
- ett fyrverkeriförbud förbereds i Vanda.
- Förhandlar med välfärdsområdet och räddningsverket om att utse några lämpliga
- öppna platser för fyrverkerier i storområdena i Vanda.
- Utreder andra sätt att minska olägenheterna.”

Stadsfullmäktige 15.12.2025 § 27

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Elina Nykyris, Tuire Kaimios och Vaula Norrenas samt 23 andra ledamöters undertecknade motion om att minska de olägenheter som fyrverkerier orsakar



Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft konstaterar följande som sitt svar:

Såsom det redan konstaterades i det tidigare motionssvaret med samma innehåll 19.6.2023 har användningen av fyrverkeripjäser begränsats bland annat i lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) samt i statsrådets förordning om övervakning av hanteringen och upplagringen av farliga kemikalier (819/2015). Räddningsmyndigheten har befogenheter i ärendet och kan ställa nödvändiga villkor för användningen av fyrverkeripjäser eller helt förbjuda användningen av dem.

Områdena där det är förbjudet att använda fyrverkeripjäser varierar mellan räddningsområdena. Ofta finns det begränsningar t.ex. i närheten av kulturhistoriska byggnader, i centrumområden och industriområden. I Vanda har räddningsmyndigheten till exempel förbjudit användningen av fyrverkeripjäser i närheten av Tikkurila Oyj:s färgfabrik i Fastböle. Utöver detta är det förbjudet att använda fyrverkeripjäser i flygplatsområdet.

Vanda stad har inte befogenheter att förbjuda eller begränsa fyrverkerier. I Vanda stad är Mellersta Nylands räddningsverk den myndighet som är behörig att fatta beslut om fyrverkeribegränsningar enligt motionen. Enligt Vanda stads uppfattning är motionen dock grundad och värd att understödja med tanke på djur och människor.

Med anledning av motionen vidtas följande åtgärder:

- Mellersta Nylands räddningsverk underrättas att begränsningarna för fyrverkerier bör utvidgas,
- vid behov stöds räddningsverket i att utse några öppna platser för fyrverkerier i storområdena i Vanda och
- i övrigt avstår staden från fyrverkerier i sin egen verksamhet, förutom i särskilt noggrant övervägda och motiverade festliga sammanhang.

Stadsstyrelsen 9.3.2026 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamöterna Elina Nykyri, Tuire Kaimio och Marjo Vacker samt de 23 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.



Bilaga:

- Elina Nykyris, Tuire Kaimios och Vaula Norrenas samt 23 andra ledamöters undertecknade motion om att minska de olägenheter som fyrverkerier orsakar

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Markus Hammarström, säkerhetschef
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Valtuustoaloitteen otsikko Aloite ilotulitusten haittojen vähentämiseksi	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Aloite ilotulitusten haittojen vähentämiseksi Viime uutena vuonna Askiston Kimaran päiväkotituhoutui ilotulituksen takia ja aiheutti Vantaan kaupungille miljoonien eurojen vahingot. Joka vuosi raketeista aiheutuu kymmeniä tulipaloja sekä ihmisten ja eläinten loukkaantumisia, erityisesti silmävammoja. Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimiin ilotulitusten haittojen vähentämiseksi. Raketit jättävät jälkeensä paljon roskaa ja tuottavat huomattavia hiukkaspäästöjä. Räjähteiden äänet voivat nousta jopa 110–170 desibeliin ja aiheuttaa kuulovammoja niin ihmisille kuin eläimille. Äkilliset, kovat äänet pelästyttävät lemmikki- ja luonnoneläimiä. Esitämme, että ilotulittaminen kielletään kaikissa Vantaan suuraluekeskustoissa ja sallitaan vain erikseen osoitetuilla kentillä ja aukioilla. Kaupungin tulisi lopettaa omat ilotulituksensa ja korvata ne vähähaittaisemmilla ratkaisuilla, kuten valoshow’lla. Kaupungeilla on oikeus kieltää ilotulitteiden ampuminen keskustoissa. Muun muassa 16 Suomen kaupunkia (Helsinki, Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Uusikaupunki, Pori, Rauma, Raisio, Porvoo, Hanko, Tornio, Kemi, Karjaa) on tehnyt näin. Esitämme, että Vantaan kaupunki: • Ehdottaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaa - Keravan hyvinvointialueelle ilotulitekiellon valmistelua Vantaalla. • Neuvottelee hyvinvointialueen ja pelastuslaitoksen kanssa ilotulituksille sopivien muutamien aukoiden määrittämisestä Vantaan suuralueilla. • Selvittää muita keinoja haittojen vähentämiseksi. Elina Nykyri, Tuire Kaimio ja Vaula Norrena Aloite jätetään valtuuston kokouksessa 15.12.2025.	<u>Aloitteen tekijät</u> Elina Nykyri, Tuire Kaimio ja Vaula Norrena <u>Aloitteen Allekirjoitukset</u> 1. Ulla-Maija Kopra 2. Anu Hall 3. Karita Snellman 4. Drilon Kllokoqi 5. Shekhar Acharya 6. Tiina Tuomela 7. Marjo Vacker 8. Gashaw Bibani 9. Ida Tamminen 10. Sirpa Siru Kauppinen 11. Matti Kotiranta 12. Eve Rämö 13. Tia Seppänen 14. Reija Friman 15. Anni Juulia Tuomainen 16. Minttu Sillanpää 17. Mika Kasonen 18. Eva Tawasoli 19. Jenni Karemo 20. Heli Hakala 21. Loviisa Kaartokallio 22. Antero Eerola 23. Funda Demiri



11 Svar på Gashaw Bibanis och 15 andra ledamöters motion om att lägga till sysselsättningsvillkor i kommunens upphandlingar

VD/6420/00.02.00.03/2025

PT/TE/EV/JK/SE/AP

Gashaw Bibani och 15 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att kommunen systematiskt inför sysselsättningsvillkor vid alla betydande upphandlingar och investeringar.

Motiveringar:

- Kommunen är en av områdets största arbetsgivare och upphandlare. Upphandlingarna har ett betydande årligt värde och har en direkt inverkan på den lokala sysselsättningen.
- I många kommuner tillämpas redan praxis enligt vilken entreprenörer och tjänsteproducenter ska sysselsätta ett visst antal långtidsarbetslösa, unga, partiellt arbetsföra eller invandrare. Detta har visat sig vara ett effektivt sätt att förebygga marginalisering och stärka delaktigheten i arbetslivet.
- Införandet av sysselsättningsvillkor hindrar inte konkurrensen, utan ökar upphandlingarnas samhällseliga inverkan. De kan flexibelt sättas i förhållande till upphandlingens storlek och innehåll.

Vi föreslår att:

1. Kommunen inför sysselsättningsvillkor för alla upphandlingar och entreprenader som överstiger [100 000 €].
2. Villkoret skulle kunna vara exempelvis att: ”Leverantören ska under upphandlingsavtalet sysselsätta en långtidsarbetslös, en ung arbetssökande eller en partiellt arbetsför person för minst [3–6 månader].”
3. Kommunen följer upp och rapporterar årligen hur många personer som har fått en arbetsmöjlighet genom upphandlingar.
4. Upphandlande enheter och leverantörer erbjuds handledning och stöd för att sysselsättningsvillkoren ska kunna genomföras smidigt.

Nytta för kommunen och kommuninvånarna:

- Fler arbetsplatser särskilt för arbetssökande i en svag situation.
- Stärker den lokala livskraften och förebygger utslagning.
- Förbättrar kommunens anseende som ansvarig arbetsgivare och upphandlare.
- Stödjer kommunens strategiska mål att främja sysselsättningen och välfärden.”

Stadsfullmäktige 22.9.2025 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:



- Gashaw Bibanis och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att lägga till sysselsättningsvillkor i kommunens upphandlingar

Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda har sysselsättningsvillkor i årtal använts som en del av ansvarsfulla upphandlingar. Verksamheten har utvecklats genom flera nationella samarbetsprojekt (SIEPP, HANDU, LÖYTÖ) i flera års tid, och införandet av sysselsättningsvillkor i upphandlingsavtal är en del av det normala upphandlingsförfarandet vid serviceenheten för upphandlingar. Varje konkurrensutsättning som överskrider det nationella tröskelvärdet utvärderas i Vanda med hjälp av flera olika ansvarsaspekter, och användningen av sysselsättningsvillkor ingår i denna sektorsövergripande utvärderingsprocess vid serviceenheten för upphandlingar.

Användningen av sysselsättningsvillkor främjas också inom upphandlingar och investeringar vid stadsmiljöns verksamhetsområde. Den aktör som ansvarar för konkurrensutsättningen av upphandlingar ser till att sysselsättningsvillkor läggs till i konkurrensutsättningshandlingarna. Arbetsgivartjänsterna inom sysselsättningsservicen erbjuder såväl rekryteringsstöd för serviceproducenter som konsultationshjälp för upphandlingssakkunniga. Genom samarbete säkerställs högklassig service och en utvärdering av upphandlingar som baserar sig på mångsidig sakkunskap.

Kommunen inför sysselsättningsvillkor för alla upphandlingar och entreprenader som överstiger [100 000 €].

I upphandlingarnas beredningsskede bedömer vi systematiskt och från fall till fall om sysselsättningsvillkoret är lämpligt för upphandlingen. Ett kriterium är upphandlingens värde. Upphandlingens värde bör vara tillräckligt stort för att sysselsättnings skyldigheten inte ska bli en orimligt stor börda för anbudsgivarna, vilket i sin tur kan minska antalet anbud eller höja upphandlingspriset orimligt. Det bör inte fastställas ett exakt eurobelopp för användningen av sysselsättningsvillkoret, utan utgångspunkten är att sysselsättningsvillkoret alltid används när det enligt en helhetsbedömning är lämpligt för upphandlingen. I praktiken finns det fall där värdet på upphandlingen kan vara betydande, men antalet anställda i företaget kan vara mycket litet, varvid det är orimligt att sysselsätta ens en person.

Villkoret skulle kunna vara exempelvis att: "Leverantören ska under upphandlingsavtalet sysselsätta en långtidsarbetslös, en ung arbetssökande eller en partiellt arbetsför person för minst [3–6 månader]."

Vid upphandlingarna används en sysselsättningsvillkorsmall som anpassas enligt upphandlingsobjektet från fall till fall. Villkorets innehåll uppdateras tillsammans med sysselsättningsservicen för att motsvara den lagstiftning och sysselsättningssituation som gäller för tillfället (dvs. vilken målgrupp man vill rikta sysselsättningsåtgärderna till vid ifrågavarande tidpunkt).

Kommunen följer upp och rapporterar årligen hur många personer som har fått en arbetsmöjlighet genom upphandlingar.

Vi utvecklar ständigt rapporteringen och uppföljningen av sysselsättningsvillkoren. En utmaning är dock arbetstagarnas dataskydd och därmed de utmaningar som är förknippade med dataöverföring. I upphandlingsavtalen har leverantörerna förutsatts att rapportera hur sysselsättningsvillkoret uppfylls under avtalsperioden. Av dataskyddsskäl har vi inte möjlighet att intyga riktigheten av innehållet i



rapporteringen, utan uppföljningen baserar sig på förtroende. I framtiden rapporterar vi antalet personer som fått arbete genom upphandlingar som en del av upphandlingsrapporteringen.

Upphandlande enheter och leverantörer erbjuds handledning och stöd för att sysselsättningsvillkoren ska kunna genomföras smidigt.

Serviceenheten för upphandlingar samarbetar kontinuerligt med sysselsättningsservicen bland annat i beredningsskedet av upphandlingarna och utvecklingen av uppföljningen. I upphandlingshandlingarna anges det för anbudsgivarna att de får råd och stöd i frågor som gäller sysselsättning direkt av Vanda stads arbetsgivartjänster.

Stadsstyrelsen 26.1.2026 § 28

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Gashaw Bibani och de 15 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Bilaga:

- Gashaw Bibanis och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att lägga till sysselsättningsvillkor i kommunens upphandlingar

Verkställighet: juridiska ärenden och beslutsberedning, förslag till fullmäktige

Anvisningar för sökande av ändring: 3.1 Förbud mot att begära omprövning och anföra besvär

Närmare information:

Tiina Ekholm 0503813852

tiina.ekholm@vantaa.fi

Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda har sysselsättningsvillkor i årtal använts som en del av ansvarsfulla upphandlingar. Verksamheten har utvecklats genom flera nationella samarbetsprojekt (SIEPP, HANDU, LÖYTÖ) i flera års tid, och införandet av sysselsättningsvillkor i upphandlingsavtal är en del av det normala upphandlingsförfarandet vid serviceenheten för upphandlingar. Varje konkurrensutsättning som överskrider det nationella tröskelvärdet utvärderas i Vanda med hjälp av flera olika ansvarsaspekter, och användningen av sysselsättningsvillkor ingår i denna sektorsövergripande utvärderingsprocess vid serviceenheten för upphandlingar.

Användningen av sysselsättningsvillkor främjas också inom upphandlingar och investeringar vid stadsmiljöns verksamhetsområde. Den aktör som ansvarar för konkurrensutsättningen av upphandlingar ser till att sysselsättningsvillkor läggs till i konkurrensutsättningshandlingarna. Arbetsgivartjänsterna inom sysselsättningsservicen erbjuder såväl rekryteringsstöd för serviceproducenter som



konsultationshjälp för upphandlingssakkunniga. Genom samarbete säkerställs högklassig service och en utvärdering av upphandlingar som baserar sig på mångsidig sakkunskap.

Kommunen inför sysselsättningsvillkor för alla upphandlingar och entreprenader som överstiger [100 000 €].

I upphandlingarnas beredningsskede bedömer vi systematiskt och från fall till fall om sysselsättningsvillkoret är lämpligt för upphandlingen. Ett kriterium är upphandlingens värde. Upphandlingens värde bör vara tillräckligt stort för att sysselsättningsskyldigheten inte ska bli en orimligt stor börda för anbudsgivarna, vilket i sin tur kan minska antalet anbud eller höja upphandlingspriset orimligt. Det bör inte fastställas ett exakt eurobelopp för användningen av sysselsättningsvillkoret, utan utgångspunkten är att sysselsättningsvillkoret alltid används när det enligt en helhetsbedömning är lämpligt för upphandlingen. I praktiken finns det fall där värdet på upphandlingen kan vara betydande, men antalet anställda i företaget kan vara mycket litet, varvid det är orimligt att sysselsätta ens en person.

Villkoret skulle kunna vara exempelvis att: "Leverantören ska under upphandlingsavtalet sysselsätta en långtidsarbetslös, en ung arbetssökande eller en partiellt arbetsför person för minst [3–6 månader]."

Vid upphandlingarna används en sysselsättningsvillkorsmall som anpassas enligt upphandlingsobjektet från fall till fall. Med sysselsättningsvillkor avses sysselsättning eller läroavtalsutbildning för personer som har en svag ställning på arbetsmarknaden. Personer som har en svag ställning på arbetsmarknaden är alla som varit arbetslösa mer än 12 månader, alla unga under 30 år som varit arbetslösa mer än 6 månader, unga under 30 år utan yrkesutbildning, arbetslösa invandrare eller arbetslösa personer med främmande språk som modersmål som har rätt att arbeta, partiellt arbetsföra arbetslösa (med partiellt arbetsför avses en person med en sjukdom eller skada som begränsar förmågan att arbeta, men som kan arbeta inom ramen för sin återstående arbetsförmåga), arbetssökande med funktionsnedsättning och arbetslösa över 55 år.

Villkorets innehåll uppdateras tillsammans med sysselsättningsservicen för att motsvara den lagstiftning och sysselsättningssituation som gäller för tillfället (dvs. vilken målgrupp man vill rikta sysselsättningsåtgärderna till vid ifrågavarande tidpunkt). Genom villkoret stärks det sociala ansvarstagandet vid upphandlingar enligt s. 85 i budgeten.

Användningen av sysselsättningsvillkor kan producera indirekta inbesparingar relaterade till upphandlingen, om den utvalda serviceproducenten sysselsätter t.ex. en långtidsarbetslös. I det sammanhanget uppstår inbesparingar bland annat i kommunandelarna i arbetsmarknadsstödet, sysselsättningsfrämjande tjänster och det administrativa arbetet för sysselsättningsexperter.

Kommunen följer upp och rapporterar årligen hur många personer som har fått en arbetsmöjlighet genom upphandlingar.

Vi utvecklar ständigt rapporteringen och uppföljningen av sysselsättningsvillkoren. En utmaning är dock arbetstagarnas dataskydd och därmed de utmaningar som är förknippade med dataöverföring. I upphandlingsavtalen har leverantörerna förutsatts att rapportera hur sysselsättningsvillkoret uppfylls under avtalsperioden. Av dataskyddsskäl har vi inte möjlighet att intyga riktigheten av innehållet i rapporteringen, utan uppföljningen baserar sig på förtroende. Från och med 2026 rapporterar vi antalet personer som fått arbete genom upphandlingar som en del av upphandlingsrapporteringen. Trots utmaningarna strävar vi efter att utveckla rapporteringen som gäller sysselsättningsvillkor tillsammans



med sysselsättningsservicen och företagen, till exempel genom att i rapporterna skilja mellan dem som är tillfälligt sysselsatta och fast anställda och dem som deltar i läroavtalsutbildning.

Upphandlande enheter och leverantörer erbjuder handledning och stöd för att sysselsättningsvillkoren ska kunna genomföras smidigt.

Serviceenheten för upphandlingar samarbetar kontinuerligt med sysselsättningsservicen bland annat i beredningsskedet av upphandlingarna och utvecklingen av uppföljningen. I upphandlingshandlingarna anges det för anbudsgivarna att de får råd och stöd i frågor som gäller sysselsättning direkt av Vanda stads arbetsgivartjänster. Till varje upphandling fogas arbetsgivartjänsternas kontaktuppgifter för att serviceproducenterna lätt ska få hjälp med att hitta kunder som uppfyller villkoret.

Sysselsättnings- och integrationsservicens arbetsgivartjänster stöder de utvalda serviceproducenterna att hitta kunder som är Vandabor och uppfyller sysselsättningsvillkoret och är i en svår ställning på arbetsmarknaden. Arbetsgivartjänsterna kontaktar de utvalda serviceproducenterna som omfattas av sysselsättningsvillkoret och erbjuder på eget initiativ stöd för att hitta en lämplig kund. Utöver allmänt stöd erbjuder vi arbetsgivarna lönesubvention, Vandas eget rekryteringsstöd som är under beredning och arbets- och näringsministeriets rekryteringsstöd för unga under 2026–2027.

Stadsstyrelsen 9.3.20 26 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Gashaw Bibani och de 15 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

- Gashaw Bibanis och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att lägga till sysselsättningsvillkor i kommunens upphandlingar

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Tiina Ekholm, upphandlingsdirektör 0503813852
tiina.ekholm@vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko: Työllistämisehtojen lisääminen kunnan hankintoihin	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta ottaa käyttöön systemaattisesti <u>työllistämisehdot</u> kaikissa merkittävässä hankinnoissaan ja investoinneissaan. Perustelut: • Kunta on yksi alueen suurimmista työnantajista ja hankintojen tekijöistä. Hankintojen vuosittainen arvo on huomattava, ja niillä on suora vaikutus paikalliseen työllisyyteen. • Monissa kunnissa on jo käytössä käytäntöjä, joiden mukaan urakoitsijoiden ja palveluntuottajien tulee työllistää tietty määrä pitkäaikaistyöttömiä, nuoria, osatyökykyisiä tai maahanmuuttajia. Tämä on osoittautunut tehokkaaksi keinoksi ehkäistä syrjäytymistä ja vahvistaa työelämäosallisuutta. • Työllistämisehtojen käyttöönotto ei estä kilpailua, vaan lisää hankintojen yhteiskunnallista vaikuttavuutta. Ne voidaan asettaa joustavasti suhteessa hankinnan kokoon ja sisältöön. Ehdotamme, että: 1. Kunta ottaa käyttöön työllistämisehdot kaikissa yli [100 000 €] hankinnoissa ja urakoissa. 2. Ehto voisi olla esimerkiksi: <i>“Toimittajan tulee hankintasopimuksen aikana työllistää yksi pitkäaikaistyötön, nuori työnhakija tai osatyökykyinen henkilö vähintään [3–6 kk:n] ajaksi.”</i> 3. Kunta seuraa ja raportoi vuosittain, kuinka monelle henkilölle on avautunut työmahdollisuus hankintojen kautta. 4. Hankintayksiköille ja toimittajille tarjotaan ohjausta ja tukea, jotta työllistämisehtojen toteuttaminen on sujuvaa. Hyödyt kunnalle ja kuntalaisille: • Lisää työpaikkoja erityisesti heikossa asemassa oleville työnhakijoille. • Vahvistaa paikallista elinvoimaa ja ehkäisee syrjäytymistä. • Parantaa kunnan mainetta vastuullisena työnantajana ja hankkijana.	<u>Aloitteen tekijät</u> Gashaw Bibani <u>Aloitteen Allekirjoitukset</u> 1. Elina Nykyri 2. Funda Demiri 3. Tiina Tuomela 4. Jussi Saramo 5. Anu Hall 6. Chau Nguyen 7. Ulla-Maija Kopra 8. Antero Eerola 9. Vaula Norrena 10. Jenni Alasuutari 11. Sirpa Kauppinen 12. Kati Tyystjärvi 13. Mohamuud Shire 14. Jari Jääskeläinen 15. Drilon Kllloqi

• Tukee kunnan strategisia tavoitteita työllisyyden ja hyvinvoinnin edistämisestä. <i>Aloite jätetään kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.9.2025.</i>	



12

Svar på Tanja Aidanjuuris och Anssi Auras samt 17 andra fullmäktigeledamöters motion om att trygga ansiktets synlighet i skolorna och läroanstalterna i Vanda – skolorna bör förbjuda bland annat användningen av burka och niqab

VD/6419/00.02.00.03/2025

KK/IK/AR/AV/AH/HM/EA/PP/SR/SE/KW

Tanja AidanJuuri och Anssi Aura samt 17 andra fullmäktigeledamöter lämnade följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda stad bör se till att skolornas och läroanstalternas lärmiljö är trygg, interaktiv och ändamålsenlig med tanke på undervisningen. En viktig del av detta är att lärare och elever har möjlighet att känna igen varandra och ha naturlig interaktion i undervisningssituationer.

Lagen om grundläggande utbildning (29 §) förpliktar kommunen att säkerställa en trygg studiemiljö för eleverna. Enligt lagen kan skolornas ordningsregler inkludera bestämmelser som gäller ordning, säkerhet och trivsel i lärmiljön. Med stöd av dessa grunder anser vi att ansiktets synlighet i undervisningssituationer är en nödvändig del av en fungerande och säker inlärningsmiljö.

Vi föreslår att en bestämmelse införs i Vanda stads skolors och läroanstalters ordningsregler om att ansiktet ska vara synligt i undervisningssituationer för att säkerställa undervisningen, bedömningen och interaktionen. Detta gäller alla elever och studerande på lika villkor."

Stadsfullmäktige 22.9.2025 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Svar på Tanja Aidanjuuris och Anssi Auras samt 17 andra fullmäktigeledamöters undertecknade motion om att trygga ansiktets synlighet i skolorna och läroanstalterna i Vanda – skolorna bör förbjuda bland annat användningen av burka och niqab.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda stad är det viktigt att främja skapandet av en trygg och interaktiv miljö. Burkan som nämns i motionen är ett klädesplagg som täcker ansiktet, där ögonen är täckta bakom ett galler, medan niqab är ett klädesplagg som täcker ansiktet förutom ögonen. I skolor och läroanstalter i Vanda har kläder som täcker ansiktet använts endast i enstaka fall.

Enligt 2 § 3 mom. i grundlagen ska all utövning av offentlig makt bygga på lag. Som en sammanfattning av laglighetsgranskningen kan det konstateras att jämlikhet, skydd för privatlivet, personlig frihet, yttrandefrihet och religionsfrihet är grundläggande rättigheter som garanteras i grundlagen för alla. Lagen om grundläggande utbildning, gymnasielagen eller lagen om yrkesutbildning förbjuder inte



användningen av huvudduk. Därför skulle det vara olagligt att förbjuda användningen av burka och niqab i den grundläggande utbildningen och utbildning på andra stadiet. Att förbjuda deras användning i den grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen och yrkesutbildningen skulle kräva en ändring i lagstiftningen.

I fullmäktigemotionen föreslås att en bestämmelse införs i Vanda stads skolors och läroanstalters ordningsregler om att ansiktet bör vara synligt i undervisningssituationer för att säkerställa undervisningen, bedömningen och interaktionen. Detta skulle gälla alla elever och studerande på lika villkor.

Riksdagens biträdande justitieombudsman har tagit ställning till förbudet mot användning av huvudbonader i skolor i sitt beslut EOAK/3345/0223. Där anser han att det inte är möjligt att genom ordningsregler utfärda allmänna och allomfattande förbud mot klädsel utan att från fall till fall bedöma och motivera behovet av förbud. I beslutet påpekas det att begränsningarna måste stå i ett förnuftigt och skäligt förhållande till målen i lagen om grundläggande utbildning. Enligt beslutet måste reglerna inte bara vara förståeliga för eleverna, utan också precisa, acceptabla och i enlighet med proportionalitetskravet.

Även Utbildningsstyrelsen har i sina anvisningar om ordningsregler tagit ställning till elevernas klädsel. Enligt dessa har skolorna möjlighet att i sina ordningsregler bestämma att eleverna ska klä sig på ett lämpligt sätt av säkerhets- och hygieniska skäl. Ett exempel är idrottslektionerna där kläderna måste vara lämpliga för den aktuella aktiviteten. På grund av elevernas grundläggande rättigheter är det inte möjligt att införa andra förpliktande begränsningar när det gäller klädsel och utseende.

Motsvarande anvisningar har också utfärdats av Utbildningsstyrelsen till Vanda yrkesinstitut Varia (17.4.2023): Ett totalförbud mot niqab är inte möjligt, men ett förbud kan vara möjligt i vissa begränsade undervisningssituationer. I enlighet med dessa anvisningar har Varia från fall till fall bedömt i vilka undervisningssituationer man ska fästa särskild uppmärksamhet vid klädseln för att de studerande ska kunna utföra den arbetsuppgift som övas och för att garantera den studerandes säkerhet under den tiden.

En begränsning av de grundläggande och mänskliga rättigheterna genom ordningsregler kräver således att begränsningen uppfyller villkoren för begränsning av de grundläggande och mänskliga rättigheterna. Ordningsregler är en samling regler för att uppnå ett visst mål och är inte lag, så de kan inte begränsa de grundläggande och mänskliga rättigheterna (Suvianna Hakalehto-Wainio: Oppilaan oikeudet opetustoimessa, Hämeenlinna 2012, s. 97–98).

Rättsgrunden och de högsta laglighetsövervakarnas beslutspraxis granskas närmare i bilagan Lainsäädännöllinen tausta till detta svar. På samma sätt går Utbildningsstyrelsens anvisningar om ordningsregler igenom mer detaljerat i bilagan Utbildningsstyrelsens anvisningar om ordningsregler till detta svar, där det också finns en länk till Utbildningsstyrelsens anvisningar om ordningsregler.

Riktlinjer som dragits upp av ledningsgruppen för verksamhetsområdet för fostran och lärande

Ledningsgruppen för verksamhetsområdet för fostran och lärande har beaktat lagstiftningen och de högsta laglighetsövervakarnas beslut som allmänt gäller klädsel. Ledningsgruppen anser att ansiktets synlighet är särskilt viktigt i skolor och läroanstalter av följande skäl:



Med tanke på att man ska kunna garantera säkerheten vid läroanstalterna är det viktigt att skolans personal alltid på ett tillförlitligt sätt kan identifiera de personer som rör sig inom läroanstalten. Enligt säkerhetsanvisningarna från Utbildningsstyrelsen måste skolans personal kunna förebygga och hantera risker samt agera snabbt i undantagssituationer. I inrikesministeriets bakgrundspromemoria (23.9.2025) konstateras att ansiktets synlighet är normen för den finländska interaktionskulturen, vilken stöder förutsägbarhet, förtroende och en känsla av trygghet. Den stora betydelsen av icke-verbal kommunikation (ansiktsuttryck, ögonkontakt, mikroutryck) gör att det att täcka ansiktet blir ett kommunikationshinder som kan öka missförstånden och osäkerheten, särskilt i situationer där man snabbt bedömer andras avsikter. Man kan således konstatera att om allas ansikten är synliga så ökar den fysiska, psykiska och sociala säkerheten i hela gemenskapen. Lagstiftningsmässigt är det klart att man inte kan komma till en läroanstalt med ansiktet täckt i syfte att skrämma, trakassera eller begå brott.

Läroplanerna kräver kontinuerlig bedömning av lärandet. I den grundläggande utbildningen riktas bedömningen in på lärande, färdigheter, arbete och uppförande. För att bedömningen ska kunna genomföras jämlikt, öppet, i samarbete och med betoning på delaktighet, måste eleverna och läraren ha möjlighet till smidig interaktion, vilket förhindras av att ansiktet täcks. För elevernas rättssäkerhet är det väsentligt att de är identifierbara i alla lärandesituationer, så att alla deras kunskaper och prestationer kan beaktas.

Interaktionen är en del av den mångsidiga kompetensen som fastställts i läroplanerna. Syftet med tanken att ansiktet ska vara synligt i skolor och läroanstalter är också att säkerställa utvecklingen av språket, den emotionella uttrycksförmågan och de sociala färdigheterna.

Av säkerhets-, bedömnings- och interaktionsskäl rekommenderar ledningsgruppen för fostran och lärande att eleverna ska kunna identifieras under hela skoldagen. Ordningsreglerna för den grundläggande utbildningen preciseras så att man i dem beaktar behovet att kunna identifiera alla elever. Ordningsreglerna för utbildningen på andra stadiet anses redan nu vara tillräckliga för att garantera säkerheten och identifierbarheten. Verksamhetsområdets ledningsgrupps rekommendationer beaktas när ordningsreglerna uppdateras tillsammans med personalen, studerandena och vårdnadshavarna.

Stadsstyrelsen 23.02.2026 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tanja Aidanjuuri och Anssi Aura samt de 17 andra fullmäktigeledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.



Bilagor:

- Tanja Aidanjuuris och Anssi Auras samt 17 andra fullmäktigeledamöters undertecknade motion om att trygga ansiktets synlighet i skolorna och läroanstalterna i Vanda – skolorna bör förbjuda bland annat användningen av burka och niqab.
- Bakgrund utgående från lagen
- Utbildningsstyrelsens anvisningar om ordningsregler

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Katri Kalske, biträdande stadsdirektör, tfn 040 620 5080

Direktör för den grundläggande utbildningen Ilkka Kalo, tfn 040 707 1115

Anders Vikström, direktör för den svenskspråkiga servicen, tfn 043 825 7442

Ari Ranki, direktör för utbildningen på andra stadiet, tfn 050 314 5378

Päivi Pitkäranta, sakkunnig inom undervisningsväsendet, tfn 050 312 1670

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Kasvojen näkyvyyden turvaaminen Vantaan kouluissa ja oppilaitoksissa; kouluissa tulisi kieltää muun muassa burkan ja niqabin käyttö	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan kaupungin on huolehdittava siitä, että kouluissa ja oppilaitoksissa oppimisympäristö on turvallinen, vuorovaikutteinen ja opetuksen kannalta tarkoituksenmukainen. Keskeinen osa tätä on, että opetustilanteissa opettajilla ja oppilailta on mahdollisuus tunnistaa toisensa ja käydä luontevaa vuorovaikutusta. Perusopetuslaki (29 §) velvoittaa kuntaa turvaamaan oppilaille turvallisen opiskeluympäristön. Koulujen järjestyssääntöihin voidaan lain mukaan sisällyttää määräyksiä, jotka koskevat järjestystä, turvallisuutta ja oppimisympäristön viihtyisyyttä. Näihin perusteisiin nojaten katsomme, että kasvojen näkyvyys opetustilanteissa on välttämätön osa toimivaa ja turvallista oppimisympäristöä. Esitämme, että Vantaan kaupungin koulujen ja oppilaitosten järjestyssääntöihin lisätään määräys, jonka mukaan opetustilanteissa kasvot tulee olla näkyvissä opetuksen, arvioinnin ja vuorovaikutuksen turvaamiseksi. Tämä koskee kaikkia oppilaita ja opiskelijoita yhdenvertaisesti.	<u>Aloitteen tekijät</u> <u>Tanja Aidanjuuri</u> <u>Anssi Aura</u> <u>Aloitteen Allekirjoitukset</u> 1. Juha Järä 2. Janne Hartikainen 3. Tuomas Vanhanen 4. Kai-Ari Lundell 5. Paula Lehmuskallio 6. Eva Tawasoli 7. Sirpa Kauppinen 8. Loviisa Kaartokallio 9. Nina Nummela 10. Victor Snellman 11. Mika Kasonen 12. Marjo Vacker 13. Topi Liutu 14. Otso Kivimäki 15. Jenni Alasuutari 16. Siri Ahokas 17. Maarit Raja-Aho

LIITE

Lainsäädännöllinen tausta

Perustuslain 22 §:n mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen.

Perustuslain 6 §:n 1 momentin mukaan ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä.

Pykälän 2 momentin mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Perustuslain 7 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on oikeus elämään sekä henkilökohtaiseen vapauteen, koskemattomuuteen ja turvallisuuteen.

Perustuslain 10 §:n 1 momentin mukaan jokaisen yksityiselämä, kunnia ja kotirauha on turvattu.

Perustuslain 11 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on uskonnon ja omantunnon vapaus. Pykälän 2 momentin mukaan uskonnon ja omantunnon vapauteen sisältyy oikeus tunnustaa ja harjoittaa uskontoa, oikeus ilmaista vakaumus ja oikeus kuulua tai olla kuulumatta uskonnolliseen yhdyskuntaan. Kukaan ei ole velvollinen osallistumaan omantuntonsa vastaisesti uskonnon harjoittamiseen.

Perustuslain 12 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on sananvapaus.

Perusopetuslain 22 §:n 1 momentin mukaan oppilaan arvioinnilla pyritään ohjaamaan ja kannustamaan opiskelua sekä kehittämään oppilaan edellytyksiä itsearviointiin. Oppilaan oppimista, työskentelyä ja käyttäytymistä tulee arvioida monipuolisesti.

Perusopetuslain (29 §) mukaisesti kunnan tulee huolehtia siitä, että oppilaille taataan turvallinen opiskeluympäristö. Myös lukiolain (40 §) ja ammatillista koulutuksesta annetun lain (80 §) mukaan opiskelijalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön.

Ylimpien laillisuusvalvojien ratkaisuja

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on todennut ratkaisussaan 2948/2/08: *Suojatessaan turvallista oppimisympäristöä oppilaitoksen tulee siten punnita tämänkin laissa sinänsä säädetyn velvoitteen – jolla edistetään turvallisuutta perusoikeutena – suhdetta muiden perusoikeuksien toteutumiseen ja turvaamiseen. Asiassa on siten arvioitava ainakin sitä, miksi kielto on kussakin tapauksessa tarpeen turvallisuuden takaamiseksi, ja sitä, olisiko opiskelijoiden turvallisuus taattavissa muulla sellaisella tavalla, joka mahdollisimman vähän rajoittaisi lävistyksiä omaavien henkilöiden yhdenvertaisuutta, itsemääräämisoikeutta ja yksityisyyttä.*

Vertailukohtana järjestyssääntöpohjaisille pukeutumisohjeille voidaan käyttää kahta ylimpien laillisuusvalvojien ratkaisua:

Ensiksi eduskunnan apulaisoikeusasiamies on katsonut ratkaisussaan 2740/4/09 (koski moottoripyöräjengien liivien käyttöä) pukeutumisessa olevan kyse perustuslaissa turvatusta henkilökohtaisesta vapaudesta sekä perustuslain 10 §:ssä turvattuun yksityiselämään kuuluvasta seikasta.

Toiseksi apulaisoikeuskansleri on katsonut ratkaisussaan OKV/427/1/2011, että erään koulun järjestyssäännöissä ollut yleinen kieltö käyttää toisia loukkaavia vaatteita oli lainvastainen. Apulaisoikeuskanslerin mukaan määräyksen olisi tullut olla yksilöidympi, jotta sitä olisi voitu pitää lainmukaisena. Apulaisoikeuskanslerin mukaan kansanryhmää vastaan kiihottavien vaatteiden kieltäminen järjestyssäännöissä olisi kuitenkin hyväksyttävää.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on todennut ratkaisussaan EOAK 2948/2/08 lävistyskorujen kertakaikkisen kiellon ammatillisessa oppilaitoksessa olevan lainvastainen. Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen mukaan rajallisemmat kiellot ovat sallittuja turvallisuus- tai hygieniasyistä. Kyseisen ammatillisen oppilaitoksen lävistyskoruja koskeva kieltö loukkasi siis opiskelijoiden perusoikeuksia yhdenvertaiseen kohteluun, henkilökohtaiseen vapauteen ja koskemattomuuteen sekä yksityiselämän suojaan.

Oikeuskansleri on ratkaisussaan OKV/896/1/2013 todennut: *Oppilaiden yleiset, kaikille kuuluvat perusoikeudet voivat olla jännitteessä heidän opetuksen saamiseen liittyvien oikeuksiensa kanssa. Perusoikeuksien ristiriitatilanteessa niitä joudutaan punnitsemaan keskenään. Harkinnassa on kysymys siitä, missä määrin yhtä tai useampaa perusoikeutta voidaan rajoittaa jonkin toisen tai toisten perusoikeuksien toteutumiseksi. Koska perus- ja ihmisoikeuksilla ei ole yleisellä tasolla ehdotonta etusijajärjestystä, niiden painoarvo voi vaihdella tapauskohtaisesti.*

Lisäksi oikeuskansleri toteaa, että koulujen järjestyssääntöjä vahvistettaessa on harkittava, missä määrin oppilaille kuuluvia yleisiä perusoikeuksia voidaan rajoittaa, jotta myös heidän oikeutensa asianmukaiseen opetukseen ja turvalliseen oppimisympäristöön voidaan turvata. Mikäli järjestyssäännöillä kavennetaan oppilaiden perusoikeuksia koulun turvallisuuden tai työrauhan takaamiseksi, rajoitusten on täytettävä perusoikeuksien rajoittamisen yleiset edellytykset. Järjestyssäännöissä asetettujen rajoitusten tulee siten olla kyseisiin tavoitteisiin nähden järkevässä ja kohtuullisessa suhteessa. Järjestyssäännöillä voidaan oppilaiden perusoikeuksia rajoittaa vain siinä määrin kuin turvallisuuden ja työrauhan toteuttaminen välttämättä vaatii.

Apulaisoikeuskansleri puolestaan toteaa ratkaisussaan OKV/427/1/2011: *Järjestyssäännöissä käsitellään usein muitakin kuin lain edellyttämiä asioita. Niissä saatetaan ohjata hyvän tavan mukaiseen käyttäytymiseen, antaa yleisiä elämänohjeita, viitata voimassa oleviin muihin sääntöihin. Tähän ei sinänsä ole estettä. Varsinaisten järjestyssääntöjen ja muun ohjeistuksen välisen eron tulee kuitenkin olla selvä niin, ettei lukijalle synny käsitystä, että muu ohjeistus olisi oikeudellisesti samanveroista kuin lain edellyttämät määräykset. [--] Rehtori ja muut opettajat voivat tehtäviään hoitaessaan antaa järjestysmääräyksiä. Se voi tapahtua vain edellä*

esitetyissä rajoissa, toisin sanoen määräykset eivät voi olla ristiriidassa lakien tai niiden nojalla annettujen järjestyssääntöjen kanssa.

LIITE

Opetushallituksen järjestyssääntöohjeet

Opetushallituksen järjestyssääntöohjeessa todetaan: *Järjestyssäännöt ovat koulu- ja oppilaitoskohtaisia ja niissä otetaan huomioon paikalliset olosuhteet. Koulut ja oppilaitokset ovat erilaisia ja järjestyssäännöt voivat siksi poiketa toisistaan. Myös perusopetuksen alaluokilla ja toisen asteen oppilaitoksissa säännöt voivat olla luonnollisesti erilaisia ja eri tavoin muotoiltuja. Aikuisten perusopetuksessa ja toisella asteella tulee lisäksi huomioida oppivelvollisten opiskelijoiden ja aikuisopiskelijoiden erilainen asema.*

Opetuksen järjestäjän tulee edistää kaikkien oppilaiden osallisuutta ja huolehtia siitä, että kaikilla oppilailla on mahdollisuus osallistua koulun toimintaan ja kehittämiseen sekä ilmaista mielipiteensä oppilaiden asemaan liittyvistä asioista. Perusopetuslain 47 a §:n, lukiolain 33 §:n ja ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 106 §:n perusteella kaikille oppilaille tulee järjestää mahdollisuus osallistua järjestyssääntöjen valmisteluun, mikä myös sitouttaa oppilaita sääntöihin ja tekee ne tunnetuiksi oppilaille. Ennen järjestyssääntöjen hyväksymistä tulee lisäksi kuulla koulun oppilaskuntaa. Järjestyssääntöjen laatiminen voi olla osa opetussuunnitelman mukaista opetusta. Oppilaiden lisäksi tulee osallistaa myös opettajat, muu henkilökunta ja huoltajat järjestyssääntöjen laatimiseen.¹

¹ <https://www.oph.fi/fi/koulutus-ja-tutkinnot/ohje-jarjestyssaantojen-laatimisesta>