



Päiväkoti Silvan kokonaisurakka: rakennusurakoitsijan valinta / AK

VD/134/02.08.00.00/2026

AK/PW/JV/BJ

Päiväkoti Silvan uudisrakennus toteutetaan Hakunilan suuralueelle, Hakunilan kaupunginosaan osoitteeseen Hevoshaantie 17, 01200 Vantaa. Urakka käsittää päiväkotirakennuksen, pihan ja piharakennusten rakentamisen sekä tontilla olevan vanhan tekniikan muutostyöt. Päiväkoti Silva on kaksikerroksinen, 210-tilapaikkainen CLT-runkoinen päiväkotikoti. Kohteen kokonaisurakoitsijaksi esitetään valittavaksi SRV Rakennus Oy.

Päiväkoti Silvan hankesuunnitelma on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.02.2025 § 8
- Kaupunkitilalautakunnassa 12.02.2025 § 8.

Päiväkoti Silvan kokonaisurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä / HILMASsa 11.2.2026. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena edullisin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin ja laatumäärittäisiin. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Määräaikaan 23.3.2026 mennessä saatiin 10 kpl rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 9 468 000 €
2. 9 949 999,65 €
3. 9 494 494 €
4. 9 060 000 €
5. 9 823 000 €
6. 10 974 590 €
7. 9 723 930 €
8. 9 396 000 €
9. 8 939 442 €
10. 8 949 500 €

Edullisimman tarjouksen antanut urakoitsija SRV Rakennus Oy kutsuttiin selonottoneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä. Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Päiväkoti Silvan rakentaminen sisältyy hyväksytyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan. Saatujen tarjousten perusteella laaditun loppukustannusennusteen mukaan hanke toteutuu hyväksytyyn tavoitehinnan puitteissa.

Yllä esitetyin perustein Silva päiväkodin kokonaisurakoitsijaksi esitetään valittavaksi edullisimman urakkatarjouksen antanut SRV Rakennus Oy kokonaishintaan 8 939 442 euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 15.4.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita päiväkotä Silvan kokonaisurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella SRV Rakennus Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja SRV Rakennus Oy kesken 8 939 442 euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
- c) todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaohjaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Britta Jäppinen, puh. 040 0547 169
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)