

Lupatunnus	LP-092-2025-05762
Kiinteistötunnus	92-52-415-2
Kiinteistön osoite	Karhumäenportti 1
Pinta-ala	0.6699 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y = Yleisten rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Suomen Ilmailumuseosäatiö sr

Toimenpide	Rakennetaan Suomen Ilmailumuseosätiön uusi ilmailumuseo.
Lisäselvitykset	Rakennetaan Suomen Ilmailumuseosätiön uusi kaksikerroksinen ilmailumuseo. Rakennus sijoittuu tontille 92-52-415-2 (Karhumäenportti 2), Vantaa. Hanketta on puollettu kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Rakennus toteutetaan asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Rakennukselle on haettu vähäisiä poikkeamia (eritelty poikkeamaluettelossa), joita viranomaisen on puoltanut. Alueella noudatetaan voimassa olevaa rakentamistapaohjetta. Rakennus sijoittuu uuden Aviapoliksen julkisten rakennusten alueelle. Arkkitehtuuri perustuu ilmailusta tuttuihin virtaviivaisiin muotoihin, metallipintoihin ja laajoihin lasipintoihin, ja rakennus toimii kaupunkikuvallisesti merkittävänä julkisena rakennuksena. Rakennus on suunniteltu kaavan ohjeiden mukaisesti. Rakennuksen suunnitelma perustuu 2.2025-9.2025 järjestetyn suunnittelu- ja tarjouskilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Rakennuksen yhteyteen toteutetaan sisäänkäyntiaukio, viereisen lukion kanssa jaettu huoltopiha sekä polkupyöräpysäköintialue. Tontille sijoitetaan useita istutusaltaita. Rakennus on ilma-alusten esittelyyn ja ilmailun historiaan keskittyvä museorakennus. Rakennukseen sijoittuu näyttelytilojen lisäksi museokauppa ja ravintola/kahvila, sekä erilaisia verstaas-, tutkimus- ja työskentelytiloja. Rakennuksen arkkitehtuuri perustuu ilmailusta tuttuihin virtaviivaisiin muotoihin sekä metallin, lasin ja puun yhdistelmään. Suunnittelussa on noudatettu kaavan tavoitetta katutilaan avautuvasta julkisesta rakennuksesta, joka toimii alueen keskuksena. Taidetta tullaan integroimaan projektiin. Nosto-oviin suunnitellut graafiset taidepinnat toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan, taiteen yleissuunnitelmaa noudattaen. Väestönsuoja sijoittuu rakennuksen eteläisivulle ja se toteutetaan maanpäällisenä määräysten mukaisesti. Suojaluokka S1. Alueella esiintyy tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua. Ulkovaipan äänitasoerot on mitoitettu tilakohtaisesti Vantaan ympäristöasiantuntijan lausunnon perusteella. Ratatunnelista kantautuvan runkomelun osalta mittaukset Aviapoliksen lukion hankkeessa osoittavat, ettei merkittävää runkomelua esiinny. Rakennuspaikalla on tehty maaperäselvitys. Rakennus on teräsrunkoinen. Rakenteiden jännevälit ovat pitkiä, joka mahdollistaa ilma-alusten siirtelyn ja esittelyn. Talotekniikka on suunniteltu palvelemaan museoesineiden esittelyä ja suuria kävijämääriä. Ratkaisut ovat kestäviä ja turvallisia. Talotekniikan laitteet on pääosin keskitetty rakennuksen katolle yhteen sijaintiin siten, etteivät ne näy kadulle. Rakennusoikeuden käyttö: • Rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus: 6 500 m² • Käytetty rakennusoikeus (RO-kerrosala): 6 002 m² • Kerrosala yhteensä: 6 613 m² • Kokonaisala: 6613 m² • Jäljelle jäävä rakennusoikeus: 498 m²

Kokoontumistilojen henkilömäärät:
laskennallinen henkilömäärä 500 henkilöä.

Pysäköintiratkaisut:

- Autopaikat: 18 kpl
- Liikuntaesteisten autopaikat: 1 kpl tontilla 1
- Polkupyöräpaikat: 180 kpl (Tontti 2: 40 kpl, Tontti 1: 140 kpl)

Rasitteet ja yhteisjärjestelyt:

Huoltopihan ja sen liikenteen osalta tehdään rasitesopimus. Huoltopiha on jaettu viereisen lukion kanssa. Asemakaavan edellyttämät ajoneuvojen pysäköintipaikat tontin 2 osalta, joita ei sijoiteta tonteille (8 kpl), tullaan sijoittamaan rakennuksen käyttöönottovaiheessa nykyisen ilmailumuseon piha-alueelle osoitteeseen Karhumäentie 12 (92-423-4-44). Kun nykyinen museorakennus puretaan, tai vuokrasopimus päätetään, tullaan pysäköintipaikat sijoittamaan saman kiinteistön (92-423-4-44) alueella sijaitsevaan pysäköintilaitokseen (Turbiinitie 13) erillisellä sopimuksella asemakaavan mukaisesti.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

Hankkeen vaativuus

Poikkeuksellisen vaativa

Rakennusoikeus

6500

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Ilmanvaihdon suunnittelija	Erittäin vaativa
Palotekninen suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
Kiinteistön vesi- ja viemärintilalaitteiston suunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Erittäin vaativa
Ulkopuolinen tarkastaja (PALO)	Poikkeuksellisen vaativa
poikkeuksen vaatien rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja	Poikkeuksellisen vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Tuomas Matti Silvennoinen, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Pekka Juhani Mäkelä, arkkitehti
Rakennesuunnittelija	Jani Petteri Leppinen, rakennusinsinööri
Ilmanvaihdon suunnittelija	Vikke Niskanen, diplomi-insinööri
Palotekninen suunnittelija	Aleksi Henriikki Ojala, diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Ilkka Mikael Räihä, insinööri
Akustiikkasuunnittelija	Antti Kalle Mikkilä, diplomi-insinööri
Kiinteistön vesi- ja viemärintilalaitteiston suunnittelija	Vikke Niskanen, diplomi-insinööri
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Antti Sakari Souto, diplomi-insinööri
Ulkopuolinen tarkastaja (PALO)	Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri
poikkeuksen vaatien rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja	Pauli Tapani Oksman, diplomi-insinööri

Kerrosala

6613 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

6002 m²

Tilavuus	61400 m ³	
Rakennettava kokonaisala	6613 m ²	
Paloluokka	P0	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	92-52-: Uusi Ilmailumuseo (Museo- ja näyttelyrakennus) – 104266748F	
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat	19
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)	19
Poikkeamiset	Poikkeamiset asemakaavasta:	
	1) Arkadin vapaan leveyden tulee olla vähintään 3 metriä ja korkeuden vähintään 5 metriä. Arkadin tulee olla läpikuljettava ja kadun tasossa. Poikkeama: Arkadin keskikorkeus on noin 4,1 metriä. Perustelu poikkeamiselle: Rakennuksen arkkitehtonisen ilmeen kannalta on tärkeää saada aulatilaa puukatto jatkumaan yhtenäisenä, ilman porrastumisia, rakennuksen ulkopuolelle arkadian katoksi. Jotta tämä tavoite onnistuu, ja talotekniikka saadaan piiloon alakaton yläpuolelle, pitää alakatto laskea noin 4,1 metrin korkeuteen.	
	2) Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Perustelu poikkeamiselle: Lievä poikkeama, saavutettu tehokkuus 0,72. Rakennuksen kaikille julkisivuille on esitetty useita istutusaltaita joissa pensaita, heiniä ja kapeita puita. Myös köynnöksiä on esitetty. Rakennuksen luonne vaatii suurten kappaleiden liikuttelemista, mikä rajoittaa paikkoja puille. Aluearkkitehti on lausunnossaan puoltanut poikkeamaa.	
	3) Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimuksen tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A). Perustelu poikkeamiselle: Paikallisia tilakohtaisia poikkeamia. Ulkovaipan äänitasoerot määritetään tilakohtaisesti Vantaan ympäristöasiantuntijan lausunnon perusteella. Ulkoseinien ja ikkunoiden ilmajääläisyyden Rw + Ctr mitoitetaan tilakohtaisesti, jotta esitetyt äänitasoerovaatimukset täyttyvät. Aluearkkitehti on lausunnossaan puoltanut poikkeamaa.	
	4) Rakennus ylittää rakennusalueen rajan kaakkoisnurkassa n. 40 cm. Perustelu poikkeamiselle: Rakennus on asemoitu tontille Aviabulevardin suuntaisesti. Tontti eikä rakennusalueen raja ole suorakaiteen muotoisia. Tästä syystä suorakaiteen muotoinen rakennus ylittää rakennusalueen rajan kaakkoisnurkassa 0 – 440 mm.	
	5) Rakennus ylittää rakennusalueen rajan koillisnurkassa n. 70 cm. Perustelu poikkeamiselle: Rakennus on asemoitu tontille Aviabulevardin suuntaisesti. Tontti eikä rakennusalueen raja ole suorakaiteen muotoisia. Tästä syystä suorakaiteen muotoinen rakennus ylittää rakennusalueen rajan koillisnurkassa 0 – 700 mm.	
	6) Julkisivun tulee avautua myös ikkunoin puiston suuntaan (Tiiranpuisto). Perustelu poikkeamiselle: Avautuu sisäänkäynnin nurkasta/Museokaupasta Tiiranpuistoon.	
	7) Rakennuksen seinäpinta-alan pohjoiseen tulee olla köynnöksiä/kapeita puita siten, että se luo vihreän vaikutelman. Perustelu poikkeamiselle: Pohjoispuolelle on esitetty useita istutusaltaita, joissa heiniä ja kapeita puita. Rakennuksen luonne vaatii suurten kappaleiden liikuttelemisen ja suuret ovet pohjoisjulkisivulla, mikä rajoittaa useiden puiden sijoittamista. Pohjoisjulkisivu on pääosin katettua, joten köynnökset eivät menesty.	
	8) Tontilla 2 katon tulee kuvastaa rakennuksen toimintaa. Perustelu poikkeamiselle: Rakennuksen muotoilu on dynaaminen ja se erottuu kaupunkirakenteesta julkisena rakennuksena. Katolle sijoitettavat päätelaitteet on koottu yhteen sijaintiin. Katolle voidaan sijoittaa teksti "Suomen ilmailumuseo".	

Poikkeamat paloasetuksesta:

9) Näyttelytilat sisältävä palo-osaston pinta-ala ylittää suurimman sallitun palo-osaston pinta-alan noin 7,2 %.

Perustelu poikkeamiselle:

Ylitystä esitetään rakentamisluvassa vähäisenä poikkeamana, ylityksestä ei aiheudu olennaista vaaraa rakennuksen turvallisuudelle. Poikkeama ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 rakennusten paloturvallisuudesta ja asetuksen 927/2020 15 § taulukon 5 lukuarvoista.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena tarkastellen katsottava RakL 59 § mukaisesti vähäisiksi ja hyväksyttävissä rakentamislupamenettelyssä.

Lausunnot

Asemakaavoitus Aviapolis, 15.12.2025, Ehdollinen
KKNK, 29.12.2025, Puollettu
Finavia Oyj, 28.1.2026, Lausunto
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 15.1.2026, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 28.1.2026, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 14.1.2026, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 26.1.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 14.1.2026, Ehdollinen
Vammaisneuvosto, 26.1.2026, Lausunto
Vantaan Energia, 26.1.2026, Ehdollinen
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 2.2.2026, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 14.1.2026, Puollettu
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 2.2.2026, Ehdollinen
TUKES, 26.1.2026, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YHT) koskevat lausuntopyynnöt, 28.1.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 21.1.2026, Ei huomautettavaa
Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 28.1.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 21.01.2026.

Naapuritontin (92-423-4-44) ja (92-423-4-44-M542) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Suomen Ilmailumuseosäätö sr hakee lupaa ja pyytää naapurinlausuntoa uuden Ilmailumuseon rakentamiseksi osoitteeseen Karhumäenportti 1. Finavia lausuu sekä rakennuslupahakemuksesta että naapurikuulemisesta seuraavaa.
Rakennuslupahakemuksessa hankkeelle esitetään useita poikkeamia, mm. vähäisiä rakennusalueen ylityksiä, rakennusteknisiä ratkaisuja ja vihertehokkuuden alittuminen. Lupahakemuksessa esitetyistä muut kuin seuraavassa esitetyt poikkeamat eivät ole Finavian tai lentoaseman toiminnan kannalta merkittäviä. Uuden ilmailumuseon rakennuksen ylin korkeusasema (14 m) ylittää suurimman sallitun korkeuden (9 m). Rakennuslupapiirustuksissa esitetty rakennuksen ylin korkeusasema on +63,93. Rakennetun maanpinnan korkeus kohteessa on noin +48 m, nykyinen maanpinta noin +47 m. Lentoesterajoituspinta kohteessa on +100 m ASML, joten rakennuksen korkeuden osalta Finaviolla ei ole huomautettavaa. Hankkeelle on asetettu ääneneristävyysvaatimus 32 dB, joka on rakennuslupahakemuksen liitteessä olevassa ääneneristävyys selvityksessä arvioitu museorakennukselle liian tiukaksi. Tämän vuoksi selvityksessä on arvioitu Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden-tasojen ja toteutuneiden melumittausten raportoinnin LAeq-tasojen ja LASmax -tasojen perusteella, että toimistotilojen 28 dB äänitasoero vaatimuksella ja museotilojen lämmöneristyksellä saavutetaan kohteessa toiminnan luonteen kannalta riittävät sisätilojen melusuojaustasot. Finavia toteaa, että kohde sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 50–55 dB lentokonemelualueella. Vantaan kaupungin rakentamistapaohjeen mukaan Lden

50–55 dB lentokonemelualueella toimisto- ja liiketiloissa äänitasoerovaatimus on 28 dB. Finavia toteaa, että ääneneristävyys selvityksessä ei ole huomioitu lentoaseman koekäyttöpaikan meluselvitystä, mutta katsoo, että esitetty 28 dB äänitasoerovaatimus riittää sisätilojen ohjearvojen saavuttamiseksi myös koekäyttöpaikan melutasot huomioiden tilanteessa, jossa alueen rakennuskanta on toteutunut."

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:

"Koekäyttömelu on huomioitu asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditussa meluselvityksessä ja sitä kautta asemakaavavaatimuksissa. Työ- ja toimistotilojen osalta noudatetaan asemakaavavaatimuksia, joten huomautukset eivät aiheuta toimenpiteitä. "

Rakennusvalvonta: Rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 2 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Muu pääpiirustus 6 kpl
Pohjapiirustus 4 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 103 h §, 131 §,
Rakentamislaki 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 11 §, 12 §, 14 §, 16 §, 17 §, 29 §, 30 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 39 §, 40 §, 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 60 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 78 §, 80 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 90 §, 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §, 101 §, 102 §, 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 116 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 125 §, 126 §, 127 §, 128 §, 138 §, 139 §, 148 §, 178 §, 179 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Muu tarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Kokoontumistiloihin ja työhuoneisiin on näkyvälle paikalle kiinnitettävä rakentamisluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu. Kokoontumistilojen

henkilömäärät:
laskennallinen henkilömäärä 500 henkilöä.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana, jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §). Pesimäajaksi katsotaan 1.4.-31.7.

Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten ornitologin, luontokartoittajan, tai luontokonsultin laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Lupa- ja valvontavirastosta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeusluvan myöntää Riistakeskus.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Erityismenettely koskee rakennuksen laajarunkoista osaa. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Erityismenettely: Vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtojärjestelmien toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan LVI-tarkastajalle ennen kyseisten työvaiheiden aloittamista.

Erityismenettely: Kantavien ja jäykistävien rakenteiden sekä rakennusfysiikan osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava Ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta.

Mallitarkastukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksyttävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennuksen taideaiheisiin huolto-oviin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on autopaikkojen osalta perustettava tarvittavat rasitteet tai esitettävä selvitys muista sopimusjärjestelyistä.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä
Päätäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.3.2026
18.3.2026
viimeistään 24.4.2026
25.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.4.2029 ja saatettava loppuun 25.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.