



## Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

TE

### Asemakaavoitus ja rakentaminen Kivistön keskusta- ja suuralueella

Liittyen Vantaan uuteen investointien ohjausmalliin ja 10 vuoden investointiohjelmaan on kevään aikana tarkennettu Kivistöön sijoittuvien julkisten palveluinvestointien rakentamisen aikatauluja. Alueen tulevaan kasvuun varautuen on osalle tulevista päiväkodeista ja kouluista jo Kivistössä kaavoitettu tontteja, mutta erityisesti päiväkotien osalta tarvitaan myös uusia tontteja. Kevään 2026 aikana ovat edenneet päätöksentekoon keskusta-alueen itäreunaan sijoittuvan Kivenkolon päiväkodin sekä Keimolanmäen nykyisen koulun pohjoispuolelle sijoittuvan Ruutulipun päiväkodin rakentamisen mahdollistavat asemakaavat.

Uusien pientaloalueiden osalta Seutulan Katrinebergin aluetta koskeva asemakaavaluonnos käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa huhtikuussa 2026. Koko alueelle on tarkoitus kaavoittaa pientalotontteja n. 750:lle uudelle asukkaalle. Alueen asemakaavoitus jatkuu osa-alueittain. Ennen kesää tulee vireille ensimmäisen osa-alueen, Kaalimaankujan, asemakaava. Myös Rauhalanlaakson (nyk. Saarankylä) uuden pientaloalueen kaavarungon valmistelu on kevään aikana edistynyt. Kaavarunko on tarkoitus esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle kesäkuussa 2026. Kivistön keskustan pohjoispuolelle sijoittuvalle laajalle alueelle on mahdollista 2030-luvulla rakentaa pientaloja n. 3000:lle uudelle asukkaalle.

Kivistön suuralueen työpaikkakaavoista merkittävin, Vehkalan länsipuoli, esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle huhtikuussa 2026. Kaava-alueen rakennusoikeus on kaikkiaan n. 120 000 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus alueella vaihtelee välillä  $e=0,5-0,7$ .

Kivistön alueella asuntojen uudisrakentaminen on tällä hetkellä pysähdyksissä lukuun ottamatta Colosseumin yläkerroksiin sijoittuvia asuntoja sekä yksityisten pientalotonttien rakentamista. Muista hankkeista Colosseumin alakerroksiin sijoittuva Citymarket ja siihen liittyvät pienliiketilat avasivat ovensa tammikuun lopulla. Keskustan eteläpuolelle Mestarintien varteen sijoittuva Tokmannin ja McDonalds:n mahdollistava rakennushanke on rungon pystytysvaiheessa. Arena 3.3 on lupavaiheessa. Tontilta on kevään aikana kaadettu puustoa.

### Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.4.2026

#### Kivistön aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Tuomas Eskola, 040 547 1428  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)