

**Asemakaavoitus / Aviapolis****Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitettiin kirjaamosta: Anne Polvi (asemakaava-arkkitehti).**

Suulliset mielipiteet (1 kpl) vastaanotti Anne Polvi (asemakaava-arkkitehti)

Mielipiteitä saatiin 17 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine/ Toimenpide
NRO 1 <b>Telia Finland Oyj</b> 29.4.2025	Teliällä on verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Taloon tulee Telian kuitu ja se on kontrolloidusti purettava ja dokumentoitava. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja. Teliällä on kiinnostusta tarkastella myös aluetta valmisputkituksen varalta. Osallistutaan mahdollisesti tulevaan suunnitteluvaiheeseen.	Kaapeleiden siirtotarve ja tieto- ja osallistumistarve on tiedotettu rakennuttajalle.
NRO 2 <b>Asukas 1</b> 3.5.2025	Haluaisin ilmaista huoleni kaupungin suunnitelmasta lisätä Tammiston päätielle lisää asuinkomplekseja. Näiden uusien suunniteltujen rakennusten takana asuvana asukkaana haluan ilmaista	Vantaan kaupungin tilaamassa Tammiston kauppatie liikenneselvityksessä 2017 todettiin, että Tammistontien ja Säätekujan katuliittymien toimivuus oli



	<p>vakavan huoleni päätien liikenteestä. Ongelmia on jo nykyisellään aggressiivisen ajamisen ja läheltä piti-onnettomuustilanteiden takia, liikenteen tukkoisuuden takia lukuisilla risteävillä kaduilla ja K-kaupan risteyksessä, koska autot haluavat päästä moottoritiele. Lisäksi on pysäköintiongelmia. Lidl, Citymarket ja paikalliset kaupat ovat kaikki tehneet lausuntoja, julisteita yms. muuta yrittääkseen estää muita kuin asiakkaitaan pysäköimästä pysäköintialueilleen. Ihmiset pysäköivät usein Citymarketin pysäköintipaikalle syödäkseen Subwayssa tai Koti Pizzassa. Budbeen työntekijät käyttävät kuntosalin ja käytettyjen tavaroiden kaupan pysäköintipaikkoja. Ihmiset pysäköivät Lidliin ja Citymarketille jatkaakseen matkaa bussilla. (teksti käännetty englannista)</p>	<p>tyyydyttävä tai suhteellisen hyvä nyt ja vuoden 2040 ennusteessa. Liittymät tulevat varmasti palvelemaan tuleviakin asukkaita riittävän hyvin. Suurin osa alueen liikenteestä johtuu alueen suurten kaupallisten palveluiden liikennevirroista, joihin tämä kaava vaikuttaa lievästi vähentävästi vähentämällä kaava-alueen kaupallisia palveluja. Uudessa asuinkorttelissa tulee olemaan asukkaille ja liiketiloille pysäköintinormien mukaisesti pysäköintipaikkoja, joten asuinkortteli ei tule aiheuttamaan lisäkuormitusta ympäristön pysäköintialueille.</p>
<p>NRO 3 Asukas 2 4.5.2025</p>	<p>1. Onko tarpeellista? Omaan silmään Vantaalla on jo muutenkin tyhjää koska ihmisillä ei ole varaa näihin vuokriin, onko tämä järkevää? 2. Jos suunnitelman etenisivät sellaisinaan, tarkoittaisi se sitä, että Golden Crop aasialainen ruoka/ tarvikekauppa joutuisi siirtymään muualle ja tämä olisi erittäin ikävää. Olisi harmillista, jos kauppa joutuisi muuttamaan kauemmas, se on</p>	<p>Voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa alueelle kaupallisten palveluiden lisäksi myös asuinrakentamisen ja yksityisen maanomistajan tahtotila on rakentaa alueelle asumista liiketilojen sijaan.</p>



	<p>yksi lähialueen suosikkikaupoistani ja moni muukin on varmasti samaa mieltä siitä, kuinka arvokas tämä kauppa on yleisesti ottaen lähialueelle. En siis toisin sanoen puolla näiden talojen rakentamista ennen kuin tehdään lisäselvityksiä siitä, että onko kenelläkään nytkään varaa asua siellä tai täällä, saati sitten näissä uusissa taloissa.</p>	
<p>NRO 4 <b>Caruna</b> 5.5.2025</p>	<p>Asemakaava-alue ei kuulu Caruna Oy:n jakeluverkon vastuualueeseen, eikä Carunalla ole asemakaava-alueella tai sen lähistöllä sähköverkkoa. Carunalla ei siten ole lausuttavaa asemakaavan muutoksesta.</p>	<p>-</p>
<p>NRO 5 <b>Asukas 3</b> 14.5.2025</p>	<p>Kaava-alueelle on tarkoitus rakentaa 8600 kerrosneliometriä asuinkerrostaloja, joka tarkoittaa runsaasti kasvavaa väestömäärää ja myös lisääntyvää lasten määrää Tammisto-Kartanonkoski-alueella. Miten on ajateltu järjestettävän riittävät päiväkotij- ja koulupaikat jatkossa? Tällä hetkelläkin alueen päiväkoteihin on vaikea saada paikkaa kaikille alueella asuville. Kartanonkosken koulu on aivan täysi.</p>	<p>Alueelle ei olla rakentamassa uusia julkisia päiväkoteja tai kouluja lähivuosina, mutta päiväkodin palveluverkkoasiantuntija vahvisti, että päiväkotien ja koulujen mitoituksen pitäisi riittää kaava-alueen uusillekin lapsille siinä vaiheessa, kun alue lopulta rakentuu.</p>
<p>NRO 6 <b>Lidl</b> 14.5.2025</p>	<p>Lausumme naapurina (Säätökuj 2, kiinteistötunnus 92-50-6-1) seuraavaa:</p>	<p>Meluselvityksessä ja sitä kautta kaavamääräyksissä äänieristyksestä on huomioitu Säätökujan kautta</p>



	<p>Rakennettavassa hankkeessa on syytä huomioida teknisissä ratkaisuisissa se, ettei Liiketoiminnallemme saa aiheutua hankkeen johdosta minkäänlaista liiketoiminnan hoitamista vaikeuttavaa haittaa.</p> <p>Esimerkiksi on äänieristykseen syytä kiinnittää erityistä huomiota; Rakentaminen tulee toteuttaa huomioiden naapurina toimivan PT-kaupan logistiikan äänimaailman ja muun toiminnan.</p> <p>Kokemuksemme mukaan PT-toiminnasta saattaa tulla ääniä, mm. lastauksen aikana, jotka on otettava huomioon erityisellä tavalla asuinrakennuksen äänieristysratkaisuisissa.</p> <p>Myös hankkeen rakennusaikaisessa (sekä sen jälkeisessä) logistiikassa tulee huomioida se, että asiakkaidemme tai logistiikkamme kulku PT-kaupan pihaan ei saa vaikeutua tai estyä millään tavalla; Hankkeen vaatimat logistiikkavirrat tulee toteuttaa muualta kuin PT-kaupan asiakkaiden ja logistiikan käyttämän tonttiliittymän kautta.</p>	<p>kulkeva Lidlin liikenne. Kulku suunnittelualueelle tulee tapahtumaan osin Säätokujan kautta, kuten nykyisinkin.</p>
<p>NRO 7 <b>Asukas 4</b> 14.5.2025</p>	<p>Aivan luonnon ja Tammiston keskellä, siitä tulee hyvin vääristynyt kuva, kuten vankila, erittäin huono idea. Olisi paljon parempi, jos talot olisivat matalampia. Tai olisi</p>	<p>Yleiskaava mahdollistaa asuinrakentamisen alueella. Alueelle ei ole suunnitelmissa rakentaa uimahallia.</p>



	hieno sosiaalinen tila, vaikka uimahalli.	
NRO 8 <b>Asukas 5</b> 15.5.2025	<p>Jalankulku ja pyöräily-yhteydet alueen vieressä tien reunassa tulee säilyttää, että jalankulku ja pyöräily onnistuu jatkossakin.</p> <p>Joukkoliikenneyhteyksiä Tikkurilan suuntaan tulee parantaa, bussiyhteydet alueelta eivät ole nykyisellään läheskään riittävät autottomille.</p> <p>On hyvä, että alueelle tulee uusia asuntoja, joihin voi ehkä muuttaa, kun ei pysty asumaan enää omakotitalossa. Toiveena oli, että rakennuksiin tulee myös vuokra-asuntoja, erityisesti kaksioita. Ikävä kuitenkin, että SPR KONTTI joutuu lähtemään alueelta, se on ollut hyödyllinen.</p> <p>Rakennusta ei tule rakentaa liian lähelle tietä. Tontti on pieni, asukkaille täytyy kuitenkin olla oleskelupiha. Puut tien ja rakennuksen välissä olivat hyviä ja rakennus itsessään näytti hyvältä. Hyvä että tulee läpitalon asuntoja ja parvekkeet pihan puolelle eivätkä kadun puolelle.</p>	<p>Asukkaille tulee oleskelupiha. Rakennuksiin tulee myös vuokra-asuntoja ja kaksioita. Jalankulku ja pyöräily-yhteydet säilyvät. Kaavoituksella ei voida vaikuttaa alueen joukkoliikenneyhteyksiin, mutta lisääntyvä asukasmäärä voi edesauttaa parempien joukkoliikenneyhteyksien syntyä. Toive asuntojakaumasta ja omistusmuodosta on välitetty toteuttajalle.</p>
NRO 9 <b>Asukas 6</b> 17.5.2025	<p>Toivoisin että Tammiston kauppaticien kerrostalojen kivijalkaan tulisi liiketiloja kahviloille tai siistille pubille/ravintoloille. Kuten esim. Kivistössä Solmu pub.</p>	<p>Kerrostalojen kivijalkaan kaavoitetaan ravintolalle ja kahvilalle soveltuvaa liiketilaa.</p>



	<p>Siisti olohuone puuttuu, Tammistossa on vain ma-pe lounaspaikkoja ja pikaruokapaikkoja.</p>	
<p>NRO 10 <b>Asukas 7</b> 22.5.2025</p>	<p>Asuintalojen lisääminen Tammistoon ei ole järkevää eikä etenkään liiketilojen reunustaman tien varteen. Liikenteen määrä Tammiston Kauppatiellä suunnitelmassa olevan alueen lähialueilla on jo nyt aivan liikaa. Vuosia aiheesta on valitettu ja ratkaisuja pohdittu, mutta mitään ei ole tapahtunut. Viimeksi Tammistontie 2 vastaavan kaavamuutoksen aikoihin asukastilaisuudessa oli myös liikenneasiantuntijoita, jotka olivat kovasti pohtineet ratkaisuja. Tästä on noin 6 vuotta eikä yhtä ainoaa toimenpidettä ole toteutettu. Päinvastoin alueelle on lisätty logistiikkakeskusta raskaalle liikenteelle ja nyt suunnitelmissa on suurkerrostalo. Nykyisillä asukkailla on jo nyt vaikeuksia lähteä pois alueelta ruuhka-aikana. Etenkin Säätokujan puolelta lähteminen on erittäin vaikeaa ruuhka-aikoina. Tämä sijaitsee samassa paikassa, johon on suunniteltu uuden talon parkkialueen ajoväylää. Tien ylitys on Tammiston kauppatiellä vaarallista (etenkin Säätokujan risteysalue), myös</p>	<p>Yleiskaava mahdollistaa suunnittelualueelle myös asumisen. Asuintalot jatkavat tyyliältään ja korkeudeltaan pohjoispuolisen ylempänä olevan kerrostalotontin rakennusten kattolinjaa ja muodostavat yhtenäisen kaupunkimaisen kokonaisuuden Tammiston kauppaticien varteen. Rakennukset seuraavat yleisilmeeltään, julkisivumateriaaleiltaan (tiili) ja kattomuodoiltaan viereisten alueiden muotokieltä. Vantaan kaupungin liikenneselvityksessä vuodelta 2017 katsotaan että Säätokujan ja Tammiston kauppaticien liikenteen liittyminen Tammiston kauppaticiehen on tutkimusajankohtana ja ennustevuonna 2040 riittävällä tasolla, vaikka ruuhka-aikoina jonoja esiintyykin. Rakennukset ovat kadun varressa muurimaisesti kadun melutilanteen takia, siten että rakennusten sisäpihan puoli on melulta suojassa. Melua vähentävä vaikutus ulottuu myös takana olevaan kortteliin, mikä on positiivinen seuraus uudesta korkeahkosta</p>



	<p>kaikilla liikennevaloilla varustetuilla suojateillä. Suurimpana syynä lienee se, että ruuhkat ovat niin isoja, että autoilijat ajavat päin punaisia, kiihdyttävät valoihin eivätkä piittaa jalankulkijoista. Vantaan liikenneselvityksessä vuonna 2021 kyseinen tie on top 10 listalla, Vantaan pahimmat onnettomuuspaikat. Otannan jälkeen liikenne on vain lisääntynyt. Suunnitellun alueen nykyisen kokoisilla yrityksillä (Kontti ym.) pysäköintimäärät ovat olleet hyvin maltillisia. Kauppatien pohjoispuolelle on suunniteltu kaadettavan alueen vähäistä metsää, uusille toimitiloille. Miksi asuintaloa ei rakenneta sinne ja yrityksille jätetä nykyinen sijaintinsa? Tilaa löytyisi myös Bauhausin viereiseltä tontilta ja vastapäisen entisen Plantagenin tontilta. Molempien alueiden kohdalla liikennemäärät ovat huomattavasti maltillisempia ja turvallisempia. Suunnitellut korkeat talot ovat kuin muuri ja aiheuttavat välitöntä haittaa Tammistontie 4 asukkaille. Rakennusten korkeus ei voi olla niin poikkeava (yli puolet) nykyisistä naapuritaloyhtiöistä, jotka ovat 1–3 kerroksisia. Maisema ja valo peittyy liian lähelle sijoitetuilla korkeilla taloilla. Tämä voi vaikuttaa myös</p>	<p>rakentamisesta. Rakennusrivi on idän puolella Tammistontie 4:ään nähden ja voi vähentää varjoanalyysin perusteella keväällä ja syksyllä heti auringon noustessa suoraa auringonvaloa viereisen korttelin rakennuksilta, mutta ei estä hajavaloa, eikä loppupäivänä etelästä ja lännestä paistavaa aurinkoa. Kesällä ja talvella varjostava vaikutus valoisan aikaan on varjoanalyysin perusteella vielä vähäisempi. Tällä hetkellä autokatosten ja liikerakennusten takana näkyvä maisema koostuu taivaalla hallitsevina näkyvistä voimalinjan pylväistä ja voimajohdoista, muutamasta puusta ja joidenkin liikerakennusten ka-toista. Tulevaisuudessa näkyvissä on kerrostalo ja sen sisäpiha, jossa kasvaa puita ja pensaita. Puut muodostavat kasvaessaan aiempaa miellyttävämmän näkymän.</p>
--	--	--



	<p>nykyisten asukkaiden asuntojen arvoon. Asuntojen, jotka on ostettu, kun on luotettu, että Vantaa säilyttää kaavan siten kuin se on, palvelujen ja liiketilojen käytössä pitkältä matkalta koko Kauppatiellä. Asuintalojen rakennus tien varrelle ei ole missään linjassa muun alueen kanssa ja rikkoo kokonaisuuden. Ihmeellistä, miten aiemmin on toteutettu äärimmäisen hyvin suunnitellut asuinalueet Tammistossa ja Kartanonkoskella ja nykyisin työnnetään yksittäisiä taloja mihin sattuu.</p>	
<p>NRO 11 <b>Asukas 8</b> 24.5.2025</p>	<p>Haluamme alueen asukkaina ja Tammiston kehityksestä kiinnostuneina kansalaisina esittää vakavan huolemme koskien suunnitelmaa purkaa Tammiston liikekadulla sijaitseva pitkään toiminut käytettyjen tavaroiden liike sekä hiljattain avattu suuri aasialainen supermarket, ja korvata ne uudella kerrostaloasuinrakentamisella. Perustelumme vastustukselle ovat seuraavat: 1. Asuntotarpeen kyseenalaisuus Välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi vuonna 2022 valmistunutta kerrostaloa, joissa on yhä useita myymättömiä asuntoja. Tämä herättää kysymyksen: onko alueella todellinen tarve uusille asuinrakennuksille tällä</p>	<p>Voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa alueelle kaupallisten palveluiden lisäksi myös asuinrakentamisen. Kaava-alueen ja luonnonsuojelualueen välissä on rakennettu kerrostalotontti, joten suunnittelualueen rakennukset eivät tule suoraan luonnonsuojelualueen viereen, vaikkakin suunnittelualueen ajoneuvoliikenne kulkee osin Tammistontien kautta. Liikennemäärät Tammistontiellä eivät lisääny kuitenkään huomattavasti nykyiseen verrattuna. Kaava-alue on tällä hetkellä lähinnä rakennuksia ja vettä</p>



	<p>hetkellä? Uudisrakentaminen voi lisätä tyhjen asuntojen määrää ja heikentää alueen asuntojen arvoa.</p> <p>2. Luontoarvojen ja ympäristön suojelu Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee luonnonsuojelualueen vieressä, jossa elää monipuolinen eläinlajisto. Uusi rakentaminen, etenkin suuret kerrostalot, voivat aiheuttaa merkittäviä haittoja alueen ekosysteemille, melu- ja valosaasteen sekä maankäytön muutosten muodossa.</p> <p>3. Kaupallisen ympäristön eheys ja elinvoimaisuus Tammiston alue on tunnettu vahvasta ja vakiintuneesta liiketoimintakeskittymästä. Liikekadun varrella toimii useita menestyviä yrityksiä, joiden toiminta perustuu hyvään saavutettavuuteen ja kaupalliseen sijaintiin. Asuinrakentaminen tämän tyyppiselle paikalle rikkoo alueen alkuperäistä suunnittelua ja saattaa heikentää yritysten toimintaympäristöä.</p> <p>4. Kaupunkikuvan ja alueellisen yhtenäisyyden heikkeneminen Suunnitellut uudet kerrostalot ovat korkeudeltaan ja tyylliltään ristiriidassa ympäröivän matalan pientaloalueen kanssa. Tämä luo visuaalista epätasapainoa ja vaikuttaa negatiivisesti alueen identiteettiin</p>	<p>läpäisemätöntä asfalttia, tulevaisuudessa kadun varteen sekä rakennuksen sisäpihalle tulee lisää puita ja istutuksia, jotka parantavat alueen viherympäristöä ja ekologista tilaa nykyisestä. Yhden liikekorttelin poistuminen ei vähennä huomattavasti muun laajan kaupallisen alueen elinvoimaisuutta ja toimintaympäristöä. Kerrostalot ovat korkeudeltaan samassa kattokorkeudessa viereisen pohjoisen kerrostalokorttelin kanssa luoden yhtenäisen julkisivun Tammiston kauppaputien varteen. Julkisivumateriaalina on yhteneväisyyden vuoksi käytetty tiiltä kuten viereisessä ja länsipuolella olevissa matalammissa kortteleissa. Talot on suunniteltu harjakattoisiksi kuten myös ympäröivissä asuinkortteleissa. Väriykseltään talot ovat lämpimän vaalean tiilen eri sävyjä. Kokonaisuudessaan asuinkortteli parantaa kaupunkikuvaa Tammiston kauppaputien suuntaan nykyiseen verrattuna.</p>
--	--	---



	<p>sekä kaupunkikuvaan. Toivomme, että kaupunki kuuntelee alueen asukkaiden ja yritysten näkemyksiä ja arvioi huolellisesti, onko nykyinen kaavamuutoshanke perusteltu ja kestävä pitkällä aikavälillä niin taloudellisesti, sosiaalisesti kuin ympäristön kannalta.</p>	
<p>NRO 12 <b>Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy</b> 27.5.2025</p>	<p><b>Sähköverkko</b> Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan alueella sijaitsee VES muuntamo M698. Muuntamolle tulee osoittaa uusi korvaava sijainti asemakaavan pohjoisosasta paikoitus- tai viheralueelta pp-tien laidasta. Muuntamon paikka tulee osoittaa vm-rakennusalamerkinnällä kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä selkeästi mainittuun sijaintiin. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p><b>Kaukolämpöverkko</b> Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kiinteistö on liitettävissä kaukolämpöverkkoon Tammiston kauppatieiltä.</p>	<p>Maakaapeleiden sijainti on huomioitu ja muuntamolle on osoitettu vm-rakennusalamerkinnällä ja kaavamääräyksin uusi paikka asemakaavassa.</p>

	<p>Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>	
<p>NRO 13  <b>Vantaan Tammiston Emil - taloyhtiön hallitus</b>        28.5.2025</p>	<p>As Oy Tammiston Emilin hallituksessa olemme tutustuneet asemakaavan muutosnro 002603 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, ja haluamme tuoda esille sitä koskevan mielipiteen ja huolenaiheemme erityisesti liikennejärjestelyistä ja turvallisuudesta:</p> <p><b>1. Liikenneyhteys ja turvallisuus:</b> Asemakaavassa oleva ajoyhteysvaraus As Oy Vantaan Tammiston Emilin (Tammistontie 2) tontin läpi Tammistontie Kauppatie 6 tontille vaikuttaa merkittävästi taloyhtiömme asukkaiden arkeen ja yksityisyyteen. Eteläisen tontin kaavoittaminen suurelle määrälle asuntoja ja näihin liittyvät autopaikat tulevat erittäin merkittävästi lisäämään moottoriajoneuvoliikennettä tontillamme, koska tonttimme läpiajoa naapuritontin liikekiinteistölle ei nykyisellään ole ja samalla kyseisen tontin nykyinen liikennemäärä tulee kasvamaan reilusti. Uuden taloyhtiön pihaa esittävässä alustavassa luonnoksessa kuvassa 2 on</p>	<p>Ajoyhteys Tammiston Emil-taloyhtiön tontin läpi Tammiston kauppatie 6 tontille on määrätty alueen asemakaavassa ja on juridisesti sitova. Ajoyhteyttä ei aikanaan ilmeisesti toteutettu Tammiston Emil-taloyhtiön aluetta rakennettaessa, koska se ei rakennusajankohtana ollut Tammiston kauppatie 6 tontin käytön kannalta tarpeellinen. Käyttötarkoituksen muuttuessa tilanne on kuitenkin muuttunut ja ajoyhteys tarvitaan. Oleskelupihan tarpeellisen melunsuojauksen mahdollistamiseksi rakennukset rakennetaan muurimaisesti kadun varteen, jolloin ajoyhteydelle ei jää tilaa. Lisäksi tulevan raitiotien varautumisen vuoksi liittymät Tammiston kauppatielle eivät ole mahdollisia. Säätokujan ajoyhteys, vaikka tuleekin olemaan pääasiallinen ajoyhteys, ei yksin riitä alueen sujuvan liikenteen turvaamiseksi, vaan tarvitaan toinen ajoyhteys Tammiston Emil-taloyhtiön tontin läpi</p>



	<p>nähtävissä suuruusluokkaa 110 pysäköintipaikkaa.</p> <p>Esimerkkilaskelmana, jos pysäköintipaikat ovat pitkäaikaisessa (asuin)käytössä ja ajo paikoille/ paikoilta on esimerkiksi 1–2 kertaa päivässä per paikka Tammistontien suuntaan, aiheutuu tästä suuruusluokaltaan 110–220 uutta ajoneuvokulkua päivässä Tammiston Emilin pihan läpi. Pelkästään laskelman mukainen asukas pohjainen liikenne arviolta kolminkertaistaisi nykyisen pihaliikenteen, huomioimatta lisäksi tulevaa liiketilojen asiakasajoa.</p> <p>Ajoneuvoliikenne heikentää asukkaiden turvallisuutta ja asumisrauhaa merkittävästi, esimerkiksi jalankulku Emilin jättepisteille Tammistontien varressa ei ole enää turvallista. Sama koskee kulkua Emilin läntisellä tontinrajalla oleville parkkipaikoille. Emilin autokatokselta tai sisäpihalta Tammistontielle ajettaessa on havaittavissa selkeä risteävän liikenteen vaara, kun tontilta katsoen vasemmalta tuleva ehdotettu uusi Tammiston Kauppatie 6:n pihaliikenne jää Emilin autokatoksen katveeseen. Erityisesti talvella törmäysriski kasvaa tonttien välisen korkeuseron vuoksi, jolloin ylämäkeen Emilin tontille Tammiston Kauppatie 6 tontilta ajavat autoilijat</p>	<p>Tammistontielle.</p> <p><b>1.Liikenneyhteys ja turvallisuus:</b> Lisääntyvä liikenne lisää varovaisuuden tarvetta parkkipaikalla liikuttaessa, ajoyhteys on kuitenkin Emilin tontin reunassa, eikä lisää oleskelu ja leikkialueen turvattomuutta. Sokeaan kulmaan autokatoksen ja pihaliikenteen risteämiskohtaan voi asentaa liikennepeilin, joka poistaa näkyvyysongelman. Emilin taloyhtiön on huolehdittava oman alueensa talvikunnossapidosta, oli läpiajoa tai ei, niin sinänsä talvikunnossapitokulut eivät lisääntyneistä huolto- ja ylläpitokustannuksista sekä mahdollisesta talvikunnossapitokulujen jakamisesta ajoväylän osuudelta (läpiajon vuoksi) tulee sopia Tammiston kauppatie 6:een rakennettavien uusien taloyhtiöiden kanssa. Jos talvikunnossapitokulut jaetaan osittain, se voi jopa vähentää Emilin taloyhtiön kuluja nykyisestä. Olemme käyneet liikennesuunnittelun kanssa läpi suunnittelualueen ajoyhteyksiä, ja todenneet että Emilin tontin läpi kulkeva ajoyhteys, niin kuin se on Emilin tontin asemakaavaankin selkeästi merkitty, on tontin sujuvan</p>
--	---	---



	<p>joutuvat ajamaan kuolleesta kulmasta pysähtymättä. As Oy Vantaan Tammiston Emil toteaa, että ajoyhteysrasitteen käyttö ja kulku Tammiston Kauppatie 6 tontille tulee suunnitella siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä ja vaaratilanteita Tammiston Emilin asukkaille Tammistontie 2 tontilla. Emilin jäte- ja muu liikennöinti on tällä hetkellä suunniteltu siten, että tontin läpi ei ole ollenkaan ajoa. Läpikulkureitti Tammiston Kauppatie 6 tontille ei anna Emilille mitään lisäarvoa, mutta lisää huomattavasti huolto- ja ylläpito- sekä talvikunnossapitokustannuksia, jotka eivät voi kaatua missään määrin Emilin kannettavaksi. Edellytämme, että uusi ajoyhteys Tammiston Kauppatie 6 tontille määritetään kaavoituksessa tontin eteläpuolelta Lidlin suunnasta Säätokujan kautta, jossa on jo nykyisin selkeät liittymät tontille liikennevaloineen. Pohjoinen reitti Emilin tontin läpi tulee sallia vain satunnaiselle huolto- tai poikkeusliikennöinnille, sekä toteuttaa vasta sitten, jos mahdollinen raitiotieyhteys Tammiston Kauppatielle toteutuu. Lisääntyvän liikenteen Emilille aiheuttamien haittojen minimoimiseksi kaavassa tulee säilyttää vähintään Tammiston</p>	<p>liikenteen järjestämisen kannalta tarpeellinen. Ajoliittymä tontin pohjoispäästä ei ole Tammiston kauppatien sujuvien liikennejärjestelyjen takia mahdollinen. Ajokiellot tai vain huoltoajon salliminen Emilin tontin läpi hankaloittaisi kohtuuttomasti suunnittelualueen liikennettä. Vantaan kaupungin tilaamassa Tammiston kauppatien liikenneselvityksessä 2017 todettiin, että Tammistontien valo-ohjaamaton risteys toimi tutkimusaikana hyvin ja myös tulevaisuuden ennusteessa vuodelle 2040 tulee toimimaan suhteellisen hyvin, koska viereiset valo-ohjatut risteykset tarjoavat Tammistontieltä tuleville riittäviä aikavälejä, jotta kuljettajat pääsevät kääntymään Tammiston kauppatielle. Ainoastaan pahimpien yksittäisten jonojen aikana Tammistontieltä ei ennusteessa mahdu kääntymään vasemmalle. Liikenneselvityksessä ehdotettiin ratikan toteutuksen yhteydessä toteutettavan myös liikennevalot Tammistontien ja Tammiston Kauppatien liittymään, mikä otetaan ratikan jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa huomioon.</p>
--	--	--



	<p>Kauppatie 6:n tontilta poisajo Emilin vastaisella rajalla tontin pohjoispäässä Tammiston Kauppatielle niin pitkään kuin mahdollista, ja priorisoida ajoreitit Tammiston Kauppatielle etelästä Säätokujan kautta. Liikennöinti Tammiston Kauppatie 6 tontilta Tammiston Kauppatielle olisi mahdollista säilyttää myös raitiotien toteutuessa esimerkiksi liikennevaloin, millä voidaan merkittävästi vähentää läpikulkuliikennettä Emilin tontilla. Tämä tulee suunnitella ja täsmentää mahdollisen raitiotien jatkosuunnittelun yhteydessä. Samalla vähenevät huomattavasti aiemmin mainitut kuolleen kulman kohtaamiset Emilin pihalla. Katsomme, että nämä 28.5.2025 toimenpiteet tukevat myös Vantaan kaupungin pyrkimystä edistää alueen korkeatasoista ja viihtyisää asuinrakentamista. Tammistontie on jo nykyisellään ruuhkainen, ja lisääntyvä ajoliikenne sen suunnasta heikentää huomattavasti Emilin asukkaiden ja erityisesti lasten turvallisuutta. Mikäli ajoyhteys Tammistontieltä Tammiston Kauppatie 6 tontille sallitaan, kaavoituksessa tulee varmistaa yhteyden turvallisuus lisäämällä suojateitä ja muita turvallisia kulkuväyliä Tammistontien varteen, sekä</p>	<p><b>2.Pysäköintipaikat:</b> Tammiston Kauppatie 6 pysäköintipaikat sekä ajoyhteys tullaan suunnittelemaan noudattaen asemakaavan mukaista ajoyhteyttä. Piha tullaan ajoyhteyttä lukuun ottamatta suunnittelemaan erilliseksi, mikä vähentää riskiä liikkumiselle ja pysäköinnille Tammiston Emilin, paikoille sekä asiastonta oleskelua Emilin alueella.</p> <p><b>3.Varjostus ja rakennusten korkeus:</b> Koska Tammiston kauppatie 6 tontti on alempana kuin Emilin taloyhtiön tontti, uusien rakennusten kattolinja Tammiston kauppaticien varressa tulee olemaan suunnilleen samalla tasolla Emilin taloyhtiön kattolinjan kanssa ja sopeutumaan näin ympäristöön. Rakennukset sijaitsevat vinottain kadun suuntaisesti vähän kauempana Emilin tontista, joten huomattavaa varjostusta tai näkymähaittaa ei tule ilmenemään.</p>
--	--	--



	<p>liikennevalot Tammistontien ja Tammiston Kauppätien liittymään.</p> <p><b>2. Pysäköintipaikat:</b> Tammiston Kauppatie 6 pysäköintipaikat sekä ajoyhteys tulee suunnitella siten, ettei Tammiston Emilin pysäköintipaikkojen määrä vähene, eivätkä uusien kerrostalojen asukkaiden pysäköinti aiheuta hallitsematonta tai epäasiallista pysäköintiä sekä kulkua Tammiston Emilin paikoilla. Tammiston kauppatie 6:n ajo tontille tulee suunnitella kokonaan eteläistä reittiä. Tonttien väliin tulee määrittää selkeä läpikulun (ajoneuvot ja jalankulku) estävä aita vähentämään asiatonta oleskelua Emilin alueella. Pidimme ehdotuksessa siitä, että pysäköintikatoksissa hyödynnetään viherkattoja ja muutoin viihtyisää ympäristöä ja alueen yhtenäisyyttä korostetaan.</p> <p><b>3. Varjostus ja rakennusten korkeus:</b> Uusien rakennusten korkeus ja sijainti tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta varjostusta Tammiston Emilin piha-alueelle tai haittaa näkymiä taloyhtiön A-rapun ylemmistä asunnoista etelän suuntaan. Alustavassa luonnoksessa kuvassa 2 uudet rakennettavat talot ovat jopa 6-kerroksisia, mikä poikkeaa merkittävästi nykyisestä 1–2 kerroksisesta</p>	
--	---	--



	<p>liikerakennuksesta ja tulee muuttamaan maisemaa huomattavasti. Kaavasuunnittelussa sallittava kerrosluku tulee sovittaa luontevasti alueen hiukan matalampaan naapurustoon ja kaupunkikuvaan. Kantamme tulee ottaa huomioon asemakaavan jatkosuunnittelussa.</p>	
<p>NRO 14 Asukas 9 28.5.2025</p>	<p>Olin mukana Tammiston kauppatie 6 viereen pari vuotta sitten nousseen kerrostalon lähiasukkaiden kuulemisinfo tms. tilaisuudessa. Siellä meille kerrottiin, Bauhausin tontti reuna Tuusulanväylän kohdalla on kaareva eli siihen voi tehdä liittymä/rampin. Aiotaanko tämä rakentaa ja helpottaa Tammiston kauppaticien liikennettä? Samoin, Tuusulanväylän Citymarketin ja muiden tonttien takana Bauhausille saakka on kuulemma tilaa Tuusulanväylän laajennukselle. Aiotaanko tätä mahdollisuutta hyödyntää? Järjestetäänkö nyt vastaavaa tilaisuutta lähitalojen asukkaille? Mitä liikenteen puuroutumisen estämiseksi Säätekujalla ja Tammiston kauppaticiellä aiotaan tehdä? Nopeuden laskeminen, jota on tehty Tammistossa ja sen läheisyydessä on tehty, ei missään nimessä ole ratkaisu liikenneneruuhkien</p>	<p>Tammiston alueelle ei ole lähiaikoina suunnitteilla uusia liittymiä, Tuusulanväylän laajennoksia eikä liikenteen ohjauksen muutoksia. Vantaan kaupungin liikenneselvityksessä vuodelta 2017 katsotaan että Säätekujan ja Tammiston kauppaticien liikenteen sujuvuus on riittävällä tasolla tutkimusaikana ja ennustettuna vuoteen 2040 asti, vaikka ruuhka-aikoina jonoja esiintyykin. Keväällä 2026 alkaa Tammiston kaupat -kaavarunkotyö, jossa koko alueen liikennettä tarkastellaan vielä uudelleen kokonaisuutena. Maaperä on tarkistettu ja tarvittaessa puhdistettu Tammistontie 4 osalta, mutta pieni kulma Tammistontie 6 tontin osalta on jäänyt tarkistamatta, koska se on ollut eri tontin alueella, siksi se tarkistetaan ja tarvittaessa puhdistetaan.</p>



	<p>helpottamiseksi. Veromiehen koulun kohdalla oleva 30 km/h rajoitus sekä kauppätien 40 km/h Flamingon päässä ovat näistä turhimmat. Liikennehuuhkat tulevat kasvamaan. Kauppoja saa mielellään tulla lisää, niitähän nyt tulee (ml. Muumimaailma-suunnitelma), mutta liikenteen ohjaamiselle pitää tehdä jotain. Kulku Tuusulanväylältä ja -väylälle Kartanonkoskelta ja Ylästöstä pitää ohjata muuta kautta, ettei kauppätietä käytetä asukkaiden läpikulkuun niin paljon. Suunnitelmissa luki suunnitelma maanpuhdistustarpeen tarkastuksesta. Miksi maata ei tarkastettu kokonaan jo aikaisemmin, ennen kuin asutusta rakennettiin Tammistontie 4:ään? Toivon vastauksia esittämiini kysymyksiin.</p>	
<p>NRO 15 <b>Vantaan kaupunginmuseo</b> 28.5.2025</p>	<p>Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p> <p>Alueelta ei ole tunnistettu kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä rakennusperintö- tai maisema-arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei</p>	-

	<p>ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.</p>	
<p>NRO 16  <b>Asukas 10</b>          30.5.2025</p>	<p>Toivoisin, että asuinrakennusten korkeus säädettäisiin ympäröivään rakennuskantaan sopivaksi. Kuvasta on vaikea hahmottaa, mutta näyttäisi nousevan korkeammalle kuin naapuritalo Tammistontie 2</p> <p>- en pidä sitä mielekkäänä taikka esteettisenä ratkaisuna. Onko kaupungilla minkälaiset suunnitelmat</p> <p>-Parantaa Tammiston kauppaticn liikennejärjestelyjä? Nykyisellään ne ovat ihan katastrofaaliset ja asukasmäärän lisääntyessä ei tilanne parane. Liikennejärjestelyjen pettäminen ja joukkoliikenteen puute vaikuttaa jo nyt asuntojen arvoon. Bussilinjoja ei haluta viedä Tammiston Kauppatict pitkin, koska ne eivät pysy aikatauluissaan.</p> <p>-Miten taataan päivähoitopaikkojen ja koulupaikkojen riittävyys?</p>	<p>Rakennusten kattolinja noudattaa viereisen Tammistontie 2 kattolinjaa. Vantaan kaupungin liikenneselvityksessä vuodelta 2017 katsotaan että Säätekujan ja Tammiston kauppaticn liikenteen sujuvuus on myös tulevaisuudessa riittävällä tasolla, vaikka ruuhka-aikoina jonoja esiintyykin. Keväällä 2026 alkaa Tammiston kaupat -kaavarunkotyö, jossa koko alueen liikennettä tarkastellaan uudelleen kokonaisuutena. Päiväkodin ja koulun palveluverkkoasiantuntijat vahvistivat, että päiväkotien ja koulun mitoituksen pitäisi riittää kaava-alueen uusillekin lapsille siinä vaiheessa, kun alue lopulta rakentuu. Alueen vesi-huoltolinjat huomioidaan kaavamuutoksessa.</p>



<p>NRO 17 <b>Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä (HSY)</b> 03.06.2025</p>	<p>Suunnittelualueella ja sitä rajaavilla katualueilla sijaitsee rakennettua vesihuoltoa. Ajantasaiseen asemakaavaan on merkitty johtokuja suunnittelualueella sijaitsevan rakennetun vesihuollon turvaamiseksi. Kaavamerkintä tulee säilyttää myös asemakaavamuutoksessa. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista eikä johtojen siirtämistä.</p>	<p>Vesihuoltoputki ja johtokujakaavamerkintä säilytetään myös asemakaavamuutoksessa.</p>
<p>NRO 18 <b>Asukas 11</b> 03.06.2025</p>	<p>Emme kannata suunnitelmaa, jossa nykyinen matala rakennus korvataan kuusikerroksisella asuinkerrostalolla. Tällainen rakennus pienen ja jo nyt ruuhkaisen kadun viereen (Tammistontie / Tammiston kauppatie) tekisi alueesta ahtaan ja yksipuolisen. Se heikentäisi nykyisen ostoskadun avointa ja elävää ilmettä. Meidän mielestämme paikka sopisi paremmin matalalle liikerakennukselle, jossa olisi kauppoja, palveluita tai pienyrityksiä. Tällainen ratkaisu palvelisi paikallisia asukkaita paremmin ja tukisi alueen kaupallista luonnetta – sen sijaan että muuttaisi sen asuinlähiöksi.</p>	<p>Voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa alueelle kaupallisten palveluiden lisäksi myös asuinrakentamisen.</p>