

VANTAAN KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002552 Puutarhatie 47  
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Asemakaavoitus / KK-I / THU / 14.4.2026

---

Asemakaavamuutosehdotus 002552 Puutarhatie 47 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 28.1.-26.2.2026. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutuksia.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 26.2.2026 yksityinen	Muistuttaja vastustaa rakentamista tontille, koska hanke pilaa maiseman ja aiheuttaa ongelmia ympäristöön.	Ei tarkistuksia.

**NRO 1**

yksityinen, 26.2.2026

**Muistutus:**

Vastustan Jehova cityn rakentamista tontille  
Pilaa maiseman ja aiheuttaa ongelmia ympäristöön  
Emme hyväksy tätä ehdotusta

**Vastine:**

Jehovan todistajien omistama korttelialue on nykyisellään asemakaavoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi, mutta jäänyt rakentamattomaksi. Nykytilassaan kortteli on puustoista rinnemaastoa ja metsittynyttä peltoa. Alueen itäosassa on hulevesireittinä toimiva avo-oja. Kaavamuutoksessa alueen pohjoisosaan muodostetaan kaistale lähivirkistysaluetta ja ulkoilureitti Puutarhantieltä Tikkurilan keskuspuistoon. Muilta osin kaavamuutosalue muuttuu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Korttelin laidoille on kaavaehdotuksessa osoitettu leveydeltään vaihteleva vyöhyke, jolla arvokasta puustoa säilytetään ja tarvittaessa uudistetaan. Säilytettävän ja istutettavan kasvillisuuden alueet ovat laajempia ja rakentamiselle varattu alue pienempi kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Myös hulevesireitti säilyy ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa. Korttelialueelle on määritelty vihertehokkuuden tavoiteluku, joka osaltaan tukee ympäristön säilymistä vehreänä. Istutusten ja piharakenteiden tulee olla alueen ominaispiirteisiin sopivia. Kaavatyön pohjaksi on laadittu luontoselvitys, jonka perusteella tontilla ei ole sellaisia poistuvia arvokkaita luonto/maisematyyppejä, jotka tulisi kompensoida.

Kaavaehdotus tuottaa kortteliin kerrostaloasumista ja työpaikkoja, joista valtaosa on toimistotyöpaikkoja. Ne eivät tuota ympäristöhäiriöitä ja siten sopivat maankäytöllisesti hyvin alueelle.

Rakennukset tulee sovittaa hienovaraisesti maastoon. Arkkitehtuurin tulee olla kestävä ja korkeatasoista. Rakennusten kerrosluku pienenee pohjoisesta etelän suuntaan, ja julkisivumateriaalit liittävät uudisrakentamisen ympäröivään rakennuskantaan. Toimitilarakennuksen tulee luontevasti täydentää korttelin länsi- ja pohjoispuolella sijaitsevien nykyisten rakennusten muodostamaa laadukasta kokonaisuutta.

Uuden rakentamisen tuottama liikennemäärä jää maltilliseksi, eikä se vaikuta merkittävästi liikenteen toimivuuteen alueella.

**Tarkistukset:**

Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.