



Asemakaavamuutos 002585, 15 Myyrmäki / Myyrmäen urheilutalon laajennus

VD/6063/10.02.04.00/2024

SP/TKA/MJÄ/VIK/SE

Asemakaavamuutos mahdollistaa Myyrmäen urheilutalon uimahallin laajennuksen. Rakennusoikeutta nostetaan 3 600 k-m², ja rakennusala laajennetaan länteen päin. Chopininpolulla sallitaan huoltoajo.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 15699 sekä katualuetta kaupunginosassa 15 Myyrmäki. Muutos koskee kumoutuvan asemakaavan korttelia 15699 sekä katu- ja virkistysalueita.

Alue sijaitsee osoitteessa Myyrmäenraitti 4.

Hakija

Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaupunkikeskustan aluetta C ja kestävän kasvun vyöhykettä.

Voimassa oleva asemakaava

Alue on yleisten rakennusten korttelialuetta Y, jolla on rakennusoikeutta 5 000 k-m² ja suurin kerrosluku kolme (III).

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa rakennusala laajennetaan länteen, ja uusi rakennusoikeus on 8 600 k-m². Nykyinen kerrosluku kolme (III) säilyy.

Uimahallin laajennus vastaa kasvaneen asukasmäärän tuottamaan käytön lisääntymiseen. Laajennus sijoittuu puurivin ja uimahallin väliin eikä näy merkittävästi kaupunkikuvassa. Huoltoajo järjestetään Putousrinteeltä Chopininpolkua pitkin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 13.1.2025 Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 28.4.2025. Kaavatilaisuus on pidetty 2.5.2025.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa, ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.



Mielipiteitä saatiin seitsemän kappaletta. Niissä ei vastustettu rakentamista, mutta kiinnitettiin huomiota liikenteeseen ja pysäköintiin. Mielipiteet vastineineen ovat kaavaselostuksessa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7). Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja tuottaa palvelujen täydennyksen.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäytösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.10.2025 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.10.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002585, 15 Myyrmäki / Myyrmäen urheilutalon laajennus, ja
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.2.2026 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.10.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002585, 15 Myyrmäki / Myyrmäen urheilutalon laajennus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.3.2026 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 21.10.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002585, 15 Myyrmäki / Myyrmäen urheilutalon laajennus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vihreiden valtuustoryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Tulee huolehtia sujuvasta tavarantoimitusreitistä urheilutalon kahvilaan. Tulee myös huolehtia väistötilasta palloiluhallille, mikäli peruskorjaus haittaa hallin toimintaa."

Liitteet

- Asemakaavamuutosehdotus 21.10.2025



- Asemakaavamuutoksen selostus 21.10.2025

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 050 302 9416
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)