



## Detaljplaneändring 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus

VD/6063/10.02.04.00/2024

SP/TKA/MJÄ/VIK/SE/AP

**Detaljplaneändringen möjliggör utbyggnad av simhallen i Myrbacka idrottshus. Byggrätten höjs med 3 600 m<sup>2</sup>-vy och byggnadsytan utvidgas västerut. Servicekörning tillåts på Chopinstigen.**

**Detaljplaneändringen** gäller kvarteret 15699 samt gatuområde i stadsdel 15, Myrbacka. Ändringen gäller kvarteret 15699 i den detaljplan som upphävs samt gatu- och rekreationsområden.

**Området ligger** på adressen Myrbackaleden 4.

### Sökande

Vanda stad.

### Markägande

Vanda stad.

### Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

### Generalplanen

Området är ett stadscentrumområde C och en zon för hållbar tillväxt i den generalplan med rättsverkningar som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021.

### Den gällande detaljplanen

Området är kvartersområde för allmänna byggnader Y, med en byggrätt på 5 000 m<sup>2</sup>-vy och största våningstalet tre (III).

### Detaljplaneändring

I detaljplaneändringen utvidgas byggnadsytan västerut, och den nya byggrätten är 8 600 m<sup>2</sup>-vy. Det nuvarande våningstalet tre (III) kvarstår.

Utbyggnaden av simhallen motsvarar den ökning av användningen som följer av den ökade befolkningmängden.

Utbyggnaden placeras mellan en trädrad och simhallen och syns inte nämnvärt i stadsbilden. Servicekörning ordnas från Fallbrinken längs Chopinstigen.

**Stadsstyrelsen** har godkänt 13.1.2025 behovsutredningen för ombyggnaden och utbyggnaden av simhallen i Myrbacka idrottshus.

### Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 28.4.2025. Ett möte om planen hölls 2.5.2025. I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken.



Sju åsikter lämnades in. I åsikterna motsatte man sig inte byggandet, men fäste uppmärksamhet vid trafiken och parkeringen. Åsikterna med svar finns i planbeskrivningen.

## **Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer**

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7). Planen gäller stadens markområde och medför en komplettering av tjänsterna.

## **Avtal**

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

## **Stadsmiljönämnden 21.10.2025 § 8**

### **Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus, som daterats 21.10.2025, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 21**

### **Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus som daterats 21.10.2025, till stadsfullmäktige för godkännande.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Stadsfullmäktige 23.3.2026 § 9**

### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002585, 15 Myrbacka/utbyggnad av Myrbacka idrottshus som daterats 21.10.2025.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

Det antecknades att De Grönas fullmäktige grupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

*”Man måste se till att varuleveranserna till idrottshusets café sker smidigt. Man måste också se till att det finns tillfälliga lokaler för bollhallen om ombyggnaden stör hallens verksamhet.”*



- Förslag till detaljplaneändring 21.10.2025
- Detaljplaneändringens beskrivning 21.10.2025

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132  
Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 050 302 9416  
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)