

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002605 Kalliosolantie 7 ja 9
LAUSUNNOT JA VASTINEET
KALA 14.4.2026

Asemakaavoitus JOR/VMÄ

Kaupunkiympäristölautakunta 19.1.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta 002605, Kalliosolantie 7 ja 9. Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 11.2.2026 Uudenmaan elinvoimakeskus	Ei lausuttavaa.	-
NRO 2, 25.2.2026 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Kaavakartalla ja -määräyksissä on huomioitu hyvin muuntamon tarvitsema tilavaraus tonttiliittymän läheisyydessä.	Maininta lausunnosta on lisätty asemakaavaehdotuksen selostukseen.
NRO 3, 27.2.2026 HSY	Ei huomautettavaa.	-
NRO 4, 5.3.2026 Lupa- ja valvontavirasto	Ei lausuttavaa.	-
NRO 5, 6.3.2026 Uudenmaan liitto	Ei lausuttavaa.	-

NRO 1

Uudenmaan elinvoimakeskus, saapumispvm 11.2.2026

Lausunto:

Tiedoksi, että Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei lausu otsikon asemakaavamuutoksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, saapumispvm 25.2.2026

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaavakartalla ja -määräyksissä on huomioitu hyvin muuntamon tarvitsema tilavaraus tonttiliittymän läheisyydessä.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Alue on liitettävissä kaukolämpöverkkoon.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti sekä muuntamon tarvitsema tilavaraus on otettu asemakaavamuutosehdotuksen laatimisessa huomioon. Lausunto ei vaadi toimenpiteitä kaavakartan tai -määräysten osalta.

Tarkistukset:

Maininta lausunnosta on lisätty asemakaavaehdotuksen selostukseen.

NRO 3

HSY, saapumispvm 27.2.2026

Lausunto:

Asemakaavamuutoksen selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuutosalue sijaitsee Ylästön kaupunginosassa Kehä III:n eteläpuolella Kalliosolantien ja Linkokujan risteyksessä osoitteessa Kalliosolantie 7 ja 9. Alue kaavoitetaan kokonaan teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) ja alueella olevat tontit yhdistetään. Alueelle on suunnitteilla kolmikerroksinen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennus tonttitehokkuudella $e= 0,50$. Kaavamuutoksen yhteydessä haetaan tonttijaon muutosta siten, että tontit nro 7 ja 10 yhdistetään. Kaava-alueita ympäröivä istutusalue mahdollistaa viherrakenteen kehittämisen alueella ja hulevesien ohjauksen järjestämisen kaupungin tavoitteiden mukaisesti.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja jätevesiviemäri on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 4

Lupa- ja valvontavirasto, saapumispvm 5.3.2026

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Kalliosolantie 7 ja 9 asemakaavaehdotuksesta 6.3.2026 mennessä.

Asemakaavan tavoitteena on yhtenäistää voimassa olevan asemakaavan TKT- ja TYV -korttelialueet yhdeksi TKT-korttelialueeksi, jotta aluetta on mahdollista kehittää kokonaisuutena. Samalla korotetaan rakennusoikeutta ja kerroskorkeutta vastaamaan alueen yleistä tehokkuutta ja mittakaavaa.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 5

Uudenmaan liitto, saapumispvm 6.3.2026

Lausunto:

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002605 40. Ylästö/ Kalliosolantie 7-9.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-