

**Asemakaavoitus Tikkurilan alue KK-I/KS 14.4.2026**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 09.12.2025 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002632 /Salkolan talo**. Lausuntoja pyydettiin 26.02.2024 mennessä 2 lausunnonantajalta ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto (lyhennelmä)	Tarkistukset
NRO1, 25.2.2026 Kaupungin museo	Kaupunginmuseo antoi lausunnon, jossa todettiin, että kaavaehdotuksessa annetut suojelumääräykset on laadittu yhteistyössä kaupunginmuseon rakennustutkijan kanssa. Museon näkemyksen mukaan kaavaehdotuksen suojelumerkinnot ja -määräykset ovat asianmukaisia ja mahdollistavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennusperintökohteen ja sen pihapiirin arvojen vaalimisen.	Ei tarkistettavaa. Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.
NRO2, 25.2.2026 Vantaan Energia Oy / Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Sähköverkko: Ei huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993	Ei tarkistettavaa. Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

	<p>laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p>Kaukolämpöverkko:</p> <p>Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoa.</p>	
--	--	--

**NRO 1**

Vantaan kaupunginmuseon lausunto, 25.2.2026

**Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 002632 Salkolan talo. Kaavatyön tavoitteena on suojella asuinrakennuksen ja sen pihapiirin kulttuurihistoriaan ja luontoon liittyvät arvot. Suojeltavan rakennuksen lisäksi korttelialueelle osoitetaan uusille talusrakennuksille rakennuspaikat. Museo on lausunut 15.8.2025 mielipiteensä (Dnro VKM/077/2025) asemakaavan osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaavamuuotosalue sijaitsee Tikkurilan Simonkylän kaupunginosassa, Hiiriharjunpuistossa ja eteläisen Hiirilammen rannalla. Kaavamuutoksen tarkastelualueeseen kuuluu Nokkostien ja Hiiripolun risteyksessä sijaitsevaa puistoaluetta, siellä sijaitsevat rakennukset sekä niihin rajautuvat katu- ja puistoalueet. Alue ja rakennukset ovat kaupungin omistuksessa. Hiiriharjunpuistossa eteläisen Hiirilammen rannalla sijaitsee kaksikerroksinen vuonna 1938 rakennettu funktionalistisen tyyliunnon edustaja, niin sanottuun rakennusmestarifunkikseen kuuluva asuinrakennus. Rakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Nils E. Mattlar. Rakennus tunnetaan paikallisen väestön keskuudessa nimellä Salkolan talo siinä pitkään asuneen palopäällikkö Yrjö Salkolan mukaan. Rakennus on toiminut lähes neljän vuosikymmenen ajan Helsingin maalaiskunnan, sittemmin Vantaan palopäällikön virka-asuntona. Nykyisin rakennus on tyhjiällä, sillä ei ole omaa tonttia ja se sijaitsee asemakaavan puistoalueella. Kaavamuutosalueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä on tehty rakennushistoria- ja kunnostettavuusselvitys (Korjattavuusselvitys. Salkolan talo. Rakennushistoriaselvitys ja rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, Afry Oy 2025). Asuinrakennuksella on todettu inventoinneissa olevan merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Pihapiirin talusrakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen on todettu jäävän vaatimattomiksi. Tehdyt selvitykset mahdollistavat suunnittelun alueen rakennuskohteiden kulttuurihistoriallisten arvojen tunnistamisen ja niiden historiallisten arvojen määrittelyn. Asemakaavassa annetut suojelumääräykset on laadittu yhteistyössä kaupunginmuseon rakennustutkijan kanssa. Museon näkemyksen mukaan asemakaavassa annettavat suojelumerkinnot ja -määräykset ovat asianmukaisia ja mahdollistavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennusperintökohteen ja sen pihapiirin arvojen vaalimisen.

**Vastine:**

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

**Tarkistukset:**

Ei tarkistettavaa.

**NRO 2**

Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n lausunto, 25.2.2026

**Lausunto:**

**Sähköverkko**

Ei huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

**Kaukolämpöverkko**

Ei huomauttamista. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoa.

**Vastine:**

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

**Tarkistukset:**

Ei tarkistettavaa.