

1 Määritelmiä

Yleisellä alueella tarkoitetaan Vantaan kaupungin hallinnassa olevaa katua, toria, katuaukiota, puistoa tai muuta näihin verrattavaa yleisessä käytössä olevaa aluetta.

Lupahankkeella tarkoitetaan sellaista yleisellä alueella järjestettävää työtä tai toimintaa, joka edellyttää maanomistajan eli kaupungin suostumusta (lupaa).

Hakijalla tarkoitetaan lupahankkeen osapuolta, jonka aloitteesta yleistä aluetta rajataan tilapäisesti pois yleisestä käytöstä.

Alueenkäyttömaksulla tarkoitetaan käyttöön otettavan alan kokoon, sijaintiin ja käyttöaikaan perustuvaa korvausta, joka veloitetaan kaupungin hallinnoiman yleisen alueen rajaamisesta pois yleisestä käytöstä lupahankkeen tarpeisiin.

Vuorokaudella tarkoitetaan kokonaista kalenterivuorokautta, eli 24 tunnin pituista ajanjaksoa alkaen keskiyöstä ja päättyen seuraavaan keskiyöhön.

2 Alueenkäyttömaksujen periaatteet

Alueenkäyttömaksu veloitetaan koko siltä ajalta, jonka käyttöön otettava alue on rajattuna pois yleisestä käytöstä. Enintään 12 tuntia kestävässä töissä alueenkäyttömaksu peritään vain yhden vuorokauden osalta, vaikka työ sijoittuisi kahden vuorokauden ajanjaksolle.

Luvan voimassaoloon voidaan tehdä käytön aikana tarkentavia muutoksia. Lupahankkeelle myönnetävän jatkoajan osalta peritään alueenkäyttömaksu jatkon keston mukaisesti.

Alueenkäyttömaksun huojentamista tarkastellaan tapauskohtaisesti, jos alueen käyttömahdollisuus estyy tai rajoittuu ennakoimattomista syistä (force majeure).

3 Arvonlisävero ja laskutus

Kaikki hinnaston maksut on esitetty arvonlisäverottomina.

Ilmoituksen käsittelyyn, päätöksen valmisteluun ja julkaisemiseen sekä hankkeiden työnaikaiseen valvontaan liittyvät maksut sekä erilaisista laiminlyönneistä perittävät maksut ovat viranomaistoimintoja, eikä niistä peritä arvonlisäveroa.

Yleisellä alueella tehtävien katutöiden, kuten kaivutyömaiden, rakennustyömaiden ja nostotyömaiden alueenkäyttömaksuista ei peritä arvonlisäveroa. Muiden yleisellä alueella toteutettavien hankkeiden alueenkäyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, ellei hinnastossa ole toisin mainittu.

Laskutuksessa noudatetaan kaupungin kulloinkin voimassa olevia yleisiä laskutusohjeita. Maksut laskutetaan päätöksen antamisen jälkeen, paitsi kaivuhankkeissa, joissa laskutus tapahtuu lupahankkeen valmistumisen jälkeen kirjattavan toteutuneen työajan mukaisesti. Pitkäaikaisissa lupahankkeissa laskutus tapahtuu kalenterivuositain, ellei toisin sovita.

4 Alueenkäyttömaksujen maksuluokat

Maksuluokat perustuvat kaupungin yleisille alueille määrittelemiin kunnossapitoluokituksiin. Jos kohdetta ei ole luokiteltu, käytetään maksujen määräämisessä lähtökohtaisesti matalinta eli kolmatta

maksuluokkaa. Maksuluokkien rajalle sijoittuvissa hankkeissa alueenkäyttömaksu määräytyy pääsääntöisesti kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksuluokka (ML)	Sisältää
1	Kunnossapitoluokan 1 katualueet Hoitoluokan R1 puistot ja katuviheralueet Erilliset korkean laatutason jalankulku- ja pyörätiet Keskeiset jalankulku- ja torialueet
2	Kunnossapitoluokan 2 katualueet Hoitoluokkien R1-R4 ja A puistot ja katuviheralueet
3	Kunnossapitoluokan 3 katualueet Hoitoluokkien M ja S puistot ja katuviheralueet

5 Maksuvapautukset

Maksuvapautus voidaan tapauskohtaisesti myöntää, jos hanke on julkishallinnon järjestämää tai yleishyödyllistä ja maksutonta toimintaa. Tällaisia ovat esimerkiksi:

- Vantaan kaupungin omat hankkeet
- Ministeriöiden sekä valtionvirastojen ja -laitosten tutkimushankkeet
- Vaaleihin liittyvät yleisötilaisuudet vaalimainonta-aikana
- Poliisiin, pelastustoimen tai puolustusvoimien harjoitukset
- Oppilaitosten, yhdistysten tai järjestöjen yleishyödyllinen toiminta
- Urheiluseurojen ja -järjestöjen pelivuorot puistokentillä
- Lyhytkestoiset liikennejärjestelyt perhetapahtumien vuoksi

6 Kaivutöiden talvityökausi

Jos kaivutyömaa saatetaan ajalla 1.12.–14.5. toiminnalliseen kuntoon ja toiminnallinen kunto on kaupungin toimesta välikatselmuksessa hyväksytty, voidaan alueenkäyttömaksun veloittaminen tilapäisesti katkaista.

Maksun veloittamista jatketaan työn alkaessa uudelleen, mutta kuitenkin viimeistään 15.5. alkaen, jos aluetta ei ole siihen mennessä vielä hyväksytysti loppukatselmoitu. Talvityökaudeksi määritellyn työn on oltava valmis 31.5. mennessä.

Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöajan kesto voidaan määritellä erikseen. Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

7 Töiden ennallistamiseen liittyvät korvaukset

Jos yleisellä alueella tehtävää työtä ei ole saatu valmiiksi kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai hakijalle annetusta kirjallisesta kehotuksesta, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun ja periä tästä työstä syntyneet kustannukset hakijalta.

Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa yleisellä alueella selkeää vaaraa ympäristölle tai alueella liikkuville, on kaupungilla oikeus ennallistaa vaaraa aiheuttava alue välittömästi ja periä tästä työstä syntyneet kulut hakijalta.

8 Viranomaismaksut

8.1 Käsittelymaksu ja tarkastusmaksu

Luvanvaraista hanketta koskevan hakemuksen tarkastamisesta, lupapäätöksen valmistelusta ja julkaisemisesta sekä enintään yhdestä valvontakäynnistä veloitetaan käsittelymaksuna 80 €. Jos hanke edellyttää useampia valvontakäyntejä, veloitetaan hakemuksen tarkastamisesta, lupapäätöksen valmistelusta ja julkaisemisesta sekä työnaikaisesta valvonnasta tarkastusmaksuna 240 €. Maksu peritään vain kerran lupahanketta kohden.

Viranomaismaksu	Maksu
Käsittelymaksu	80 €
Tarkastusmaksu	240 €

8.2 Valvontamaksu ylimääräisestä valvontakäynnistä

Jos kohteessa joudutaan tekemään hakijan toiminnan seurauksena ennakoimattomia ylimääräisiä valvontakäyntejä, veloitetaan näistä kaupungille syntyneiden todellisten kulujen osalta maksuna 80 € käynniltä.

Viranomaismaksu	Maksu
Ylimääräinen valvontakäynti	80 €

8.3 Laiminlyöntimaksu luvan ehtojen rikkomisesta

Jos hakija rikkoo kaupungin myöntämän alueenkäyttöluvan ehtoja tai työhön liittyvän ilmoitusvelvollisuutensa, annetaan hakijalle ensin huomautus sekä määräys korjaavista toimenpiteistä. Jos hakija ei huomautuksen saatuaan ryhdy korjaaviin toimenpiteisiin, veloitetaan tältä luvan ehtojen laiminlyöntimaksuna 500 €.

Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä erikseen jokaista havaittua rikkomusta kohden. Jos hakija ei edelleenkään ryhdy kohtuullisena pidettävässä ajassa korjaaviin toimenpiteisiin, voidaan laiminlyöntimaksu määrätä uudelleen.

Viranomaismaksu	Maksu
Lupamääräyksen rikkominen	500 €

8.4 Huomautusmaksu hallinnan loukkauksesta

Jos kaupungin maa-alueen hallinnan loukkaukseen syylistynyt ei ryhdy saamansa korjauskehotuksen mukaisiin korjaaviin toimenpiteisiin, veloitetaan häneltä huomautusmaksuna 420 €. Jos hallinnan loukkaaja ei edelleenkään ryhdy kohtuullisena pidettävässä ajassa korjaaviin toimenpiteisiin, voidaan laiminlyöntimaksu määrätä uudelleen.

Mikäli hallinnan loukkaukseen syylistynyt taho ei itse hoida huomautuksen alaisia asioita kuntoon annetussa määräajassa, voidaan hallinnan loukkauksen poistotyöt ja alueiden kunnostaminen tehdä kaupungin toimesta. Työstä aiheutuneet todelliset kustannukset veloitetaan hallinnan loukkaukseen syylistyneeltä.

Viranomaismaksu	Maksu
Huomautus luvattomasta maankäytöstä	420 €

9 Kaivumaksu

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa rikotaan katu- tai viheralueiden pintarakenteita.

Kaivutöissä käytettävät maksuluokat perustuvat kaivannon kokoon ja kaivupaikan keskeisyyteen. Kaivannon haitta luokitellaan kadun, väylän tai viheralueen kunnossapitoluokkien perusteella. Kaivutyön suositeltava enimmäiskoko on 1 000 neliometriä.

Jos kaivuhanke toteutetaan kahden tai useamman osapuolen yhteiskaivuna, voidaan työstä perittävä kaivumaksu pienentyneen haitan seurauksena puolittaa (-50 %).

Ehdotus 1, TILA 15.4.2026

Työn kokoluokka neliömetreinä	Maksuluokka 1 veloitus / vuorokausi	Maksuluokka 2 veloitus / vuorokausi	Maksuluokka 3 veloitus / vuorokausi
1–60	75 €	50 €	25 €
61–120	90 €	60 €	30 €
121–250	120 €	80 €	40 €
251–500	150 €	100 €	50 €
501–1 000	195 €	130 €	65 €
Yli 1 000	240 €	160 €	80 €

Ehdotus 2, TILA 15.4.2026

Työn kokoluokka neliömetreinä	Maksuluokka 1 veloitus / vuorokausi	Maksuluokka 2 veloitus / vuorokausi	Maksuluokka 3 veloitus / vuorokausi
1–60	75 €	50 €	25 €
61–120	90 €	60 €	30 €
121–250	120 €	80 €	40 €
251–500	165 €	110 €	55 €
501–1 000	210 €	140 €	70 €
Yli 1 000	255 € + 0,2 € / ylittävä m ²	170 € + 0,2 € / ylittävä m ²	85 € + 0,2 € / ylittävä m ²

10 Yleinen alueenkäyttömaksu

Yleistä alueenkäyttömaksua sovelletaan niissä lupahankkeissa, joille ei ole määritelty hinnastossa erillistä maksuperustetta. Yleisen alueenkäyttömaksu peritään jokaiselta käyttäjältä varattavalta alkavasta 15 neliömetriltä.

Maksuluokka (ML)	Maksu
1	5 € / alkava 15 neliömetriä / vuorokausi
2	2,5 € / alkava 15 neliömetriä / vuorokausi
3	1,25 € / alkava 15 neliömetriä / vuorokausi

Alueenkäyttömaksusta kirjoitettava lasku lähetetään hakijalle heti lupapäätöksen julkaisemisen jälkeen, ellei muuta ole sovittu. Pidempikestoissa hankkeissa maksu laskutetaan erissä kalenterivuositain.

Liikennealueiden ulkopuolelle sijoittuvilla rakentamattomilla alueilla voidaan luvan myöntäjän harkinnalla soveltaa alla esitettyä pienempää taksaa, jos toiminnasta aiheutuvan haitan katsotaan olevan erityisen vähäistä.

Maksuluokka (ML)	Maksu
4 (rakentamattomat alueet)	0,30 € / alkava 15 neliömetriä / vuorokausi

11 Alta kuljettavat telineet

Jos työmaan yleiselle alueelle ulottuvalle osuudelle on rakennettu alta kuljettavat telineet, veloitetaan näiden vaatimalta alalta pienentyneen haitan perusteella 50 % normaalista alueenkäyttömaksusta.

12 Nostotyöt ja vaihtolavat

Alle vuorokauden kestävät nostotyöt sekä vaihtolavojen sijoitukset ovat maksuttomia. Pidempikestoissa lupahankkeissa veloitetaan normaalit käsittely- ja alueenkäyttömaksut.

13 Siltamainokset

Kaupungin ennalta määrittelemien siltamainospaikkojen käytöstä veloitetaan vuorokausiperusteinen maksu.

Selite	Maksu
Ei-kaupalliset mainokset	10 € / mainos / vuorokausi
Kaupalliset mainokset	30 € / mainos / vuorokausi

14 Muut mainokset ja opasteet

Yleiselle alueelle sijoitettavista tapahtumamainoksista tai opasteista veloitetaan vuorokausiperusteen maksu.

Selite	Maksu
Tilapäiset mainokset ja opasteet	1 € / mainos tai opaste / vuorokausi

15 Harrastustoiminta

Yleisen alueen varaamisesta pidempiaikaista harrastustoimintaa varten veloitetaan alueenkäyttömaksu. Toiminnan tulee olla luonteeltaan tilapäistä ja alueen tulee pysyä yleisessä käytössä toiminta-aikojen ulkopuolella.

Toiminta	Maksu
Harrastustoiminta yleisellä alueella	100 € / 1 000 neliometriä / vuosi

16 Toritoiminta

Tikkurilan Tikkurilantorin ja Myyrmäen Paalutorin torialueiden käytöstä vastaa erillisessä toritoimintasopimuksessa määritelyinä toriaikoina Vantaan torikauppiasyhdistys ry. Toriaikoina myyntipaikan sekä mahdollisen sähköpisteen käytön hinnan määrittelee torikauppiasyhdistys, valtakunnalliseen hintatasoon verraten. Toriaikojen ulkopuolella torialueet ovat vapaasti kaupungin vuokrattavissa.

17 Markkinat

Kaupalliset markkina-alueet ovat ennalta määriteltyjä alueita Tikkurilan, Myyrmäen, Kivistön ja Korson keskustoissa. Jos markkinatapahtuman käyttöön haettu alue on ennalta määriteltyä aluetta pienempi, voidaan hintaa alentaa suhteessa pienentyneeseen pinta-alaan.

Markkina-alue	Maksu
Tikkurilan ja Kivistön markkina-alueet	450 € / vuorokausi
Myyrmäen markkina-alue	350 € / vuorokausi
Korson markkina-alue	250 € / vuorokausi
Muut mahdolliset markkina-alueet	150 € / vuorokausi

18 Tivoli- ja sirkustoiminta

Tivoli- ja sirkustoiminnasta perittävä alueenkäyttömaksu koskee koko ajanjaksoa, jonka toiminnalle varattava alue on pois yleisestä käytöstä, mukaan lukien pystytys- ja purkupäivät. Kadunvarsiopasteet veloitetaan kohdan 9.2. mukaisesti. Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.

Toiminta	Maksu
Tivoli- ja sirkuspaikkavaraus	200 € / vuorokausi

19 Kioskit ja muut myyntipisteet

Keskeisimmät kioskipaikat ja myyntipisteet kilpailutetaan ja niiden maksu muodostuu tarjouskilpailuissa saatujen hintojen perusteella. Muiden myyntipisteiden kohdalla alueenkäytöstä veloitetaan seuraavasti:

Tilapäinen myyntipaikka	Maksu
Vuorokausitaksa	1 € / neliömetri / vuorokausi
Kuukausitaksa	300 € / kuukausi

Alueenkäyttölupa koskee vain yleiseltä alueelta myyntitoiminnan käyttöön luovutettavaa alaa. Hakija on velvollinen hakemaan omalla kustannuksellaan muista toiminnan mahdollisesti edellyttämistä luvista ja ilmoituksista.

20 Liikkuva myyntitoiminta

Liikkuvaa tai jalkaisin tapahtuvaa myyntitoimintaa saa harjoittaa yleisillä alueilla ilman kaupungin myöntämää alueenkäyttölupaa. Liikkuvalla myyntipisteellä tarkoitetaan kohteesta toiseen siirtyvää ja korkeintaan 20 minuuttia yhdessä kohteessa kerrallaan oleskelevaa myyntipistettä, kuten polkupyörää tai myyntiautoa.

Myyntitoiminta toisen tahon käyttöön tilapäisesti luovutetuilla yleisillä alueilla vaatii luvan kyseiseltä taholta. Toriaikoina toritoimintasopimukseen kuuluvien alueiden käytöstä tulee aina sopia Vantaan torikauppiasyhdistys ry:n kanssa.

21 Ulkotarjoilualueet (terassit)

Ravintoloiden ulkotarjoilualueet hinnoitellaan kausiluontoisesti 15.4.–30.9. väliseksi ajaksi. Tilapäisten tapahtumien yhteyteen rakennettaville ulkotarjoilualueille voidaan myöntää alueenkäyttöoikeus vuorokausitaksalla.

Ulkotarjoilu yleisellä alueella	Maksu
Kesäkausi (15.4.–30.9.)	30 € / neliömetri / kausi
Lyhytkestoinen	1 € / neliömetri / vuorokausi

22 Sähköpisteen käyttö

Sähköpisteen käyttö yleisellä alueella harjoitettavan toiminnan yhteydessä on maksullista. Sähkön käytöstä peritään kiinteä kuukausimaksu, joka lisätään alueenkäyttömaksuun. Jos käyttö on lyhytaikaisempaa, määritellään maksu kuukausihintaan verraten.

Toiminta	Maksu
Sähköpisteen käyttö	90 € / kuukausi

23 Rakennelmien sijoittaminen

Rakennelma	Maksu
Mainospylön	1 000 € / vuosi
Mastollinen laitetila	1 800 € / vuosi
Laitetilat ja erillislaitteet ilman mastoa	25 € / neliömetri / vuosi vähimmäisveloitus 300 € / vuosi

Neliöperusteinen alueenkäyttömaksu veloitetaan koko siltä alalta, joka varataan pois yleisestä käytöstä laitetilan ja erillislaitteiden tarpeisiin.

24 Yksityistä kiinteistöä palvelevista johdoista, laitteista ja muista järjestelyistä perittävä korvaus

Yleiselle alueelle sijoitettavista yksityistä kiinteistöä palvelevista johdoista, rakenteista ja laitteista peritään maksu sijoituksella varattavan alan ääripisteiden mukaisesti. Maksua voidaan huoventaa tai korottaa sijoituskohteen kunnossapitoluokituksen ja yleisen alueen käyttötarkoitukselle sijoituksesta aiheutuvien **rasitteiden** perusteella.

Perusmaksu	Kerroin	Kerroin	Kerroin
Neliömetriltä	Maksuluokka 3	Maksuluokka 1 ja 2	Rasitteellinen sijoitus
60 €	× 0.5	× 1.0	× 2.0

25 Tilapäinen pysäköinti

Tilapäisen yleisellä alueella pysäköinnin maksuperusteena sovelletaan yleistä alueenkäyttömaksua, jos yleistä aluetta varataan lupahankkeessa tilapäisin järjestelyin vain hakijan käyttöön. Yhden ajoneuvon vaatimaksi alaksi on määritelty 15 neliömetriä.

26 Maanvuokrasopimus

Joissakin tapauksissa voidaan myös yleisille alueille laatia maanvuokrasopimus. Tällaisia erityistapauksia voivat olla esimerkiksi hakijan tarve rakentaa alueelle vähäistä merkittävämpiä rakennelmia tai rakennuksia, käytön pitkäaikaisuus tai kaupungin tarve erilaisiin vakuusjärjestelyihin. Tällöin maanvuokrasopimus laaditaan kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tonttien ja maanhankinnan tiimin toimesta. Vuokran määräytymisperusteena käytetään soveltuvin osin tätä tai muuta kaupunkitilalautakunnan hyväksymää taksaa.