

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002518
Korsontie 60
MUISTUTUKSET JA VASTINEET
14.4.2026

Asemakaavoitus MHA/MAI

Asemakaavamuutosehdotus 002518 / Korsontie 60 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **25.2.-26.3.2026**.
Tänä aikana jätettiin 2 kpl muistutusta.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 7.3.2026 Asukas 1	-kaavamääräyksen tarkennus koskien KL-korttelia, arkkitehtuuria ja muuntamoaa. -seurantalomakkeessa on virhe.	-kaavamääräykset muokattu kaavakartalla -Seurantalomake tarkistettu selostuksessa.
NRO 2, 26.2.2026 Asukas 2	-toivoo alueelle supermarket luokka kauppa	-

NRO 1**Asukas 1, 7.3.2026****Muistutus:**

Hei,

ehdotettu asemakaava on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvattua sopivampi kyseiseen paikkaan. Tässä kuitenkin muutamia huomioita.

Asemakaavalla tavoitellaan päivittäistavarakauppaa, joten voisiko kaavamääräyksissä todeta seuraavasti: "Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan."?

Kaavamääräyksissä voisi säädellä hieman arkkitehtuuria ja rakennustapaa ehdotusta enemmän. Vaikkapa tyyliin "rakennuksen julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista" ehkäisemään "peltihallin" rakentamista. Samoin maininta "IV-konehuoneet, tekniset laitteet sekä aidat ja muurit on sovitettava rakennuksen arkkitehtuuriin." voisi olla paikallaan.

Kaava-alueella on muuntamovaraus. Voisiko siitäkin mainita esimerkiksi seuraavasti: "Muuntamo tulee sovittaa ympäristöönsä."?

Lisäksi huomio, että nähtävällä olevassa dokumentissa "002518 ja 811300ma Kaavaselostus, 10.2.2026" on muun kaavan (002277) seurantalomake kuin 002518:n (luku 7, s. 22 ja 23).

Ystävällisin terveisin

Vastine

- Liikerakennusten korttelialue salli päivittäistavarakauppa, joten kirjoittaminen kaavamääräyksessä ei ole tarpeen. Kaavamääräys on tarkennettu huomioimaan paremmin päärakennuksen sekä siitä täydentävien rakenteiden laatua, myös muuntamon. Seurantalomake oli väärin ja on päivitetty.

Tarkistukset:

- Selostuksessa seurantalomakkeet on korjattu.
- Kaupunkikuvallinen kaavamääräys on tarkennettu.

NRO 2**Asukas 2, 26.2.2026****Muistutus:**

Hei,

Haluaisin osallistua keskusteluun kaavoitushankkeiden 002518 ja 811300ma etenemisestä osoitteessa Korsontie 60.

En tiedä kerätäänkö yleisöltä enää palautteita kaavoitushankkeeseen, mutta siinä toivossa että keräätte, otan yhteyttä teihin.

Me Vierumäen asukkaat todella toivomme, että rakennettava päivittäistavarakauppa on kokoluokkaa K supermarket, eikä kokoluokkaa pieni K market. Alueella on toiminut jo pieni K market ja se on jäänyt auttamatta pieneksi. Asiakkaita kaupalla on paljon ja niitä tulee kauempaakin. Myös asuinalueen mitoitus huomioiden, päivittäistavarakaupan tulisi olla suurempi jotta se voi toimia asukkaiden ensisijaisena kauppana. Haluan vielä korostaa Lehmustontille rakennettavaa uutta pientaloaluetta ja sen tulevaa vetovoimaa.

Mikäli kauppa jää pieneksi, asukkaat menevät edelleen korsoon tai hyrylään, ja kaupan liikevaihto jää tavoitteita matalammaksi. Keskon ym. toimijan vetäytyminen alueelta on olemassaoleva riski.

Toivomme asukkaina, että alue saisi vakavasti otettavan päivittäistavarakaupan ja sitä kautta lisää vetovoimaa ja lapsiperheitä. Tämä mahdollistaisi tulevaisuudessa kentien muitakin palveluita alueella.

On tyhmyyttä rakentaa nykyistä vastaava kauppa vain uudelle tontille. Investoinnin arvo ei vastaa tarkoitustaan.

Ystävällisesti

Vastine:

Vantaan kaupunki pitää keskusteluja eri toimijoiden kanssa koko ajan ja niiden perusteella ei ole nousut tarvetta isommalle pt-kauppa yksikölle alueella.

Tarkistukset:

-