

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002518
Korsontie 60
LAUSUNNOT JA VASTINEET
14.4.2026

Asemakaavoitus MHA/MAI

Kaupunkiympäristölautakunta 10.2.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta 002518 ja maanalainen asemakaavasta 811300ma / Korsontie 60. Lausuntoja pyydettiin 7 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 20.3.2026 Uudenmaan Elinvoimakeskus	-katualueen hallinnollisen muutoksen valmistelu tulee aloittaa.	-
NRO 2, 20.3.2026 LVV	-kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.	-
NRO 3, 26.3.2026 Vantaan energia	-maanalaiden kaapeleiden huomiointi. Muuntamon rakennusalan säilyminen.	-

NRO 1

Uudenmaan Elinvoimakeskus, 20.3.2026

Lausunto:**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Korsontie 60, 002518 ja maanalainen asemakaava 811300ma, Vantaa**

Vantaan kaupunki pyytää Uudenmaan elinvoimakeskuksen lausuntoa Korsontie 60 asemakaavamuutoksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa liikerakennusten korttelialue, johon on tarkoitus rakentaa päivittäistavara-kauppa.

Elinvoimakeskus toteaa, että Korsontielle ja Lehmustontielle on hallinnollista maantietä, joka tulisi alueidenkäyttölain 83 §:n 4 momentin perusteella osoittaa asemakaavassa kaduksi. Osa tieyhteydestä on jo asemakaavassa katu, mutta kadunpito päätöstä ei ole tehty. Tienpitäjä toteaa, että Korsontielle ja Lehmustontielle tulee aloittaa hallinnollisen muutoksen valmistelu.

Hallinnollisten muutosten aikatauluista ja mahdollisuuksista on käyty keskustelua Vantaan kaupungin kanssa vuoden 2025 aikana elinvoimakeskuksen teettämään selvitykseen perustuen (Uudenmaan ELY-keskuksen maantieverkon seudullinen merkitys, 2024).

Tämä on Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto. Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee elinvoimakeskuksen maaseutu- ja ympäristöosastoa tai elinkeino- ja maahanmuutto-osastoa, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja osastoja erikseen. Vesiasioissa tulee kuulla sitä elinvoimakeskusta, johon kyseinen tehtävä on keskitetty.

Vastine:

-Alue on osoitettu katu alueeksi ja hallinnollisen muutoksen valmistelusta on tiedotettu kadut ja puistot osastoa.

Tarkistukset:

-

NRO 2

LVV, 20.3.2026

Lausunto:**Lausuntopyyntö 25.2.2026 Lausunto asemakaavamuutoksen ehdotuksesta (002518) ja maanalaisesta asemakaavasta (811300ma), Korsontie 60, Vantaa**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta (002518) sekä maanalaisesta asemakaavasta (811300ma) 26.3.2026 mennessä.

Kaavaehdotus koskee kahta eri aluetta. Osoitteessa Korsontie 60 kaavoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL), joka mahdollistaa enintään 700 k-m² laajuisen päivittäistavarakaupan. Lisäksi tarkastellaan puistoalueen rajausta. Samassa yhteydessä osoitetaan maanalaisella asemakaavalla maanalainen tunneli olemassa olevaa tunnelia varten.

KL-korttelialue sijaitsee Vantaan yleiskaavassa 2020 pientalovaltaisella asuinalueella (AP).

Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppejä ja lähipalveluita. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Muutos noudattelee yleiskaavan periaatteita.

Toinen kaavamuutosalue koskee Salkolantietä, jolla osa puistoaluetta muutetaan katualueeksi ajoyhteyden järjestämiseksi tontille. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa tästä asemakaavamuutoksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 3

Vantaan energia, 26.3.2026

Lausunto:

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002518

Kaupunginosa 81, Korso
Kohdealue Korsontie 60

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueelle sen luoteiskulmaan KL alueelle on osoitettu muuntamolle ohjeellinen rakennusala. Tämä kaavamerkintä tulee säilyttää sellaisenaan.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.

Kunnioittavasti VANTAAN ENERGIA OY

Vastine:

- Huomioidaan maakaapelit kaavamuutoksessa. Muuntamon ohjeellinen rakennusala säilyy sellaisenaan.

Tarkistukset:

-