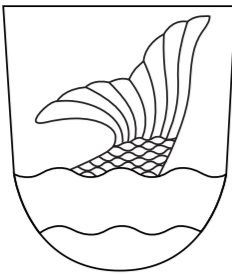


Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

251500

Vantaan kaupunki  
**VEHKALAN LÄNSIPUOLI 2**

Kaupunginos 25, MYLLYMÄKI



Päiväys  
Datum

14.4.2026

Vanda stad  
**VECKAL VÄSTRA DELEN 2**

Stadsdel 25, KVARNBACKA

**Detaljplan**  
Kvarteren 25105-25106 och delar av gatuv- och rekreationsområden.

**Ändring av detaljplanen**  
Delar av gatuv- och rekreationsområden.

1:2000

1:2000

**Asemakaavan muutos**  
Osat katu- ja virkistysalueita.

1:2000

**ASEMKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ-**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viivoja.

**KTY**

**Toimitilarakennusten korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiritöksi aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia ja niiden yhdistelmiä.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, näyttely- ja kokoustilastoja 20 % rakennuskohteesta.

Katopinta-alasta vähintään 40 % tulee toteuttaa kasvikkatonta.

Korttelin viherhoitokuuden tulee olla vähintään 0,9 Viherhoitokuuden toteuttaminen on rakentamiskuvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja viherhoituuksilaskelmalla.

**Kaupunkikuvia**  
Hätkähaantien ja Vehkalan tien varteen sijoittuvien rakennuksien tulee järjestää vähintään yksi pääsisäänkäynti Hätkähaantien tai Vehkalan tien puolelta. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee varata vähintään 6 säätiä suojattua paikkaa polkupyöräpysäköintiin.

Vehkalan tien ja Lehtokorventien puoleiset julkisivut tulee jäsentää enintään 50 metrin mittaisiin osiin porrastuksilla, sisäänvedoilla tai vastaavilla rakenteilla.

Lähivirikistysalueelle sekä korttelin 25105 pohjoisen puoleisille alueille suuntautuvien julkisivujen tulee olla mattapintaisia ja tummia.

Korttelialueen valaistus on toteutettava ja suunnattava siten, että rakennukset, julkisivut, maisinaihteet, rakenteet yms. eivät näy haitallisesti lähivirikistysalueelle eikä korttelin 25105 pohjoisen puoleisille alueille.

**TY**

**Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiritöksi aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

Enintään 25 % rakennuskohteesta saa käyttää toimitiltoja varten.

Enintään 25 % tontin rakennuskohteesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Katopinta-alasta vähintään 15 % tulee toteuttaa kasvikkatonta.

Korttelin viherhoitokuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Viherhoitokuuden toteuttaminen on rakennuskuvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja viherhoituuksilaskelmalla.

**Kaupunkikuvia**  
Vehkalan tien varteen sijoittuvien rakennuksien tulee järjestää vähintään yksi pääsisäänkäynti Vehkalan tien puolelta. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee varata vähintään 6 säätiä suojattua paikkaa polkupyöräpysäköintiin.

Vehkalan tien puoleiset julkisivut tulee jäsentää enintään 50 metrin mittaisiin osiin porrastuksilla, sisäänvedoilla tai vastaavilla rakenteilla.

Lähivirikistysalueelle sekä korttelin 25106 lännen puoleisille alueille suuntautuvien julkisivujen tulee olla mattapintaisia ja tummia.

Korttelialueen valaistus on toteutettava ja suunnattava siten, että rakennukset, julkisivut, maisinaihteet, rakenteet yms. eivät näy haitallisesti lähivirikistysalueelle eikä korttelin 25106 lännen puoleisille alueille.

Korttelialueen länsi- ja pohjoispuolella kulkevat ojaumat tulee huomioida alueen suunnittelussa.

**VP**

**Puisto.**  
Alueelle saa sijoittaa kyttejä, katoksia, säilytyslokkikoja ynnä muita luontopöytätoimintaa tukevia rakenteita.

**VL**

**Lähivirikistysalue.**

**Koko kaava-alueita koskevat määräykset**  
Alueelle ei saa sijoittaa päihvittävää ravintolaa.

Rakennusta palvelevia väestönsuojia- ja teknisiä tiloja saa rakentaa kerrosluvun ja sallitun rakennuskouden lisäksi. Näitä tilat eivät mitoiteta autopaikoja.

Ulkonäköä ei saa heikentää liikennevalvullisuutta.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoseman esterajapintoihin.

Korttelialueiden tontteilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Jäähdytystarvetta tulee ensisijaisesti vähentää rakenteilla ja/tai ympäristörakentamisen ratkaisulla koneellisen jäähdytämisen sijasta. Mahdolliset passiiviset aurinkosuojaimet tulee suunnitella luontevaksi osaksi rakennuksen julkisivun arkkitehtuuria.

Kortteilla tulee varata tila alueellisille muuntamoille.

**Kaupunkikuvia**  
Arkkitehtuurin on otava korkeatasoisia, värikästä sekä toimintaa ja rakentamistekniikkaa ilmentäviä.

Ilmastoaitteitaitet ja muut tekniset laitteet tulee integroida muuhun rakennussuunnitelmaan.

Rakentamisella tulee edistää luontevien jätteenkäsittelyn ja jätteen yhteyksien toteuttamista julkisten asemalle, joukkoliikenteen pysäkeille ja Petikon luontovirkistysalueelle. Yhteyksien tulee olla turvallisissa ja viihtyisissä.

Kadun puoleiset julkisivut tulee aukottaa siten, että julkisivupinnasta vähintään 20 % on lasia.

Tontilla olevien rakennusten, varastojen, katosten, muuntamoiden ja ulkovalaistusta nappaavien rakenteiden tulee muodostaa materiaaliseltaan ja rakennusvaltaaltaan yhtenäisen arkkitehtuurin kokonaisuus.

Rakennuksen julkisivussa tulee käyttää kahta toistaan selkeästi erottuvaa pääväriä. Julkisivun päävärinä ei saa käyttää valkoista, mustaa tai harmaata sävyä.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalan riittävään kiertiin, tulee tontit rajata katukaiteilla varten kaupunkikuvallisesti korkeatasoisien rakenteiden, esim. istutuksia ja kulkureittejä jäsenävän muurin, kiviseinän ja alttariteinien. Näitä rakenteita saa sijoittaa tonttia reunustavalle istutettavalle alueelle.

Tonttiliittymän leveys saa olla enintään 8 metriä.

**Ulkouluet**

Datum

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

**Ulkouluet**

Datum

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026

14.4.2026