

Asemakaavoitus / Kivistö

Asemakaavakaupunginosan nimi.

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta Kujala Panu-Petteri (Asemakaava-arkkitehti).

Suulliset mielipiteet vastaanotti Kujala Panu-Petteri (Asemakaava-arkkitehti)

Mielipiteitä saatiin 9 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1 Fingrid Oy 21.10.2024	Ei lausuttavaa.	Ei vaikutuksia asemakaavaan.
NRO 2 HSY 6.11.2024	Uuden yleisen vesihuollon tarve ja laajuus tarkentuu jatkosuunnittelussa. Kaavoituksessa huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille. Kaavoituksen edetessä tulee tarkastella nykyisten vesihuollon johtojen ja pumppaamoiden kapasiteettien riittävyys uudelle rakentamiselle.	Kaavatyön valmistelun aikaan on käynnistetty alustavan katusuunnitelman laadinta. Työssä tarkastellaan myös vesihuollon tarve ja laajuus. Työ tehdään yhteistyössä HSY:n kanssa. Yleisten alueiden mitoituksessa on huomioitu vesihuollon tarpeet ja tarvittavat johtorasitteet on osoitettu korttelialueille.
NRO 3 Vantaan Energia Oy Sähköverkk o ja Vantaan Energia Oy 13.11.2024	Asemakaavassa huomioitava maakaapeleiden sijainti. Asemakaava-alueella huomioitava tilavaatimukset uusille puistomuuntamoille ja osoittaa muuntamoille ohjeellinen rakennusala kaavamerkinnällä. Vantaan Energia Sähköverkot Oy selvittää uuden 110 kV voimajohdon sijoittumista asemakaava-alueen yhteyteen tai läheisyyteen. Voimajohdon sijoitustarve ja sen tuomat rajoitteet tulee huomioida. Asemakaava-alueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia, joiden sijainti	Kaavaratkaisussa on huomioitu maakaapeleiden sijainti ja kaavakartalle on osoitettu tilavaraukset muuntamoille ohjeellisella merkinnällä. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys muuntamoiden huomioimisesta alueen rakentamisessa. Voimajohdon linjauksen osalta on tehty yhteistyötä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kanssa ja linjaus on huomioitu kaavaratkaisussa karttamerkinnöin (vaara-alue).

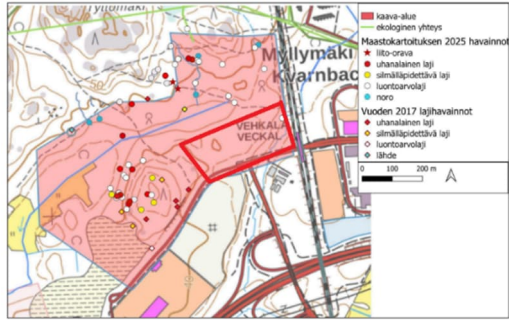


	huomioitava asemakaavassa. Alue voidaan liittää kaukolämpöverkkoon.	Yleisten alueiden mitoituksessa on huomioitu kaukolämpöverkko. Alustavassa katusuunnitelmassa tehdään kaukolämmön mitoitusarkastelua.
NRO 4 Vantaan Energia Oy 15.11.2024	On tärkeää, että kaavoituksessa ei määrätä tiettyä energian tuotantomuotoa, jotta säilytetään joustavuus erilaisten ratkaisujen välillä. Riittävä maininta tulevissa kaavamääräyksissä olisi: <i>Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin.</i> <i>Rakentuvissa kiinteistöissä tulee toteuttaa A-energiatehokkuusluokan energiatehokkuus.</i> <i>Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.</i>	Kaavassa ei määrätä tiettyä energian tuotantomuotoa.
NRO 5 Vantaan kaupungin museo 14.11.2024	Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.	Ei vaikutuksia asemakaavaan.
NRO 6 Suomen luonnonsuo- jeluliitto 14.11.2024	Pohjoisen suojelualueen ja rakennetun alueen väliin tulisi jäädä puskurivyöhyke. Suunnittelualueen pohjoisosassa on luonnontilaisia noroja ja METSO-kriteerit täyttävää lehtoa, jotka tulisi säästää luonnontilaisina. Lehdot kytkeytyvät Tyttömäen arvokkaihin metsiin ja tämä metsäkokonaisuus tulisi säilyttää eheänä. Suunnitelmassa viitataan kokonaisuikentymättömyyteen ja mainitaan, että mahdollinen haitta arvokkaille luontoalueille kompensoidaan täysimääräisenä muualla. Mikäli haittaa suunnitellaan aiheutettavaksi, tulisi seuraavassa suunnitelmassa osoittaa mikä yleiskaavassa rakentamiselle osoitettu alue jätetään kompensationsa	Tiedossa olevat luonnontilaiset norot ja lähde on huomioitu kaavaehdotuksessa. Merkittävimmät luontoarvot on jätetty mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolelle. Niitä osin, kun luontohaittaa aiheutuu, menetettävät luontoarvot sijoittuvat yleiskaavassa työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle eivätkä ne sisällä lain mukaan suojeltuja luontotyyppejä. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu tiedossa oleva luontotieto. Alueen pohjoislaitaan yleiskaavan luonnonsuojelualueen reunalla on osoitettu noin 14 ha kokoinen lähivirkistysalue VL, jolle on osoitettu



	<p>luonnontilaiseksi, jotta kompensatio olisi todellinen.</p> <p>Yhdistyksemme vastustaa lehto- ja noroalueelle rakentamista ja esittää, että kaava-alueen pohjoinen osa jätettäisiin luonnontilaiseksi. Mikäli kaava-alueelle osoitetaan rakentamista, rakentaminen tulisi rajata alueen eteläpuolelle suon ja lehdon reunaan.</p>	<p>luo-merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue).</p> <p>Merkittävimmät tiedossa olevat luontoarvot sijoittuvat VL-alueelle.</p>
<p>NRO 7 Yksityishenk ilö 1 14.11.2024</p>	<p>Vehkala on tulevaisuudessa tärkeimpiä portteja Petikon luontovirkistysalueelle. Kaavassa tulisi kehittää Petikon saavutettavuutta ja palveluja. Suunniteltu ulkoilureitti Vehkalasta Petikkoon ei vielä yhdisty asemaan tai pysäköintialueisiin. Petikon alueen kehittämissuunnitelma pitää huomioida kaavatyössä. Pysäköintiä tulisi toteuttaa yhteiskäyttöperiaatteella niin, että alueet olisivat iltaisin ja viikonloppuisin ulkoliikkujen käytössä. Kehäradan varrelle suunniteltu baana on tärkeä hanke, joka tulee huomioida kaavassa. Tämä yhteys avaa uusia mahdollisuuksia ulkoilureitin ja baanan suunnittelulle. Alueen luontoarvot ja rakentamisen tarve tulee sovittaa yhteen. Yritystonttirakentamisessa tulisi säilyttää osa luonnosta ja varmistaa säilyvien luontokohtien suojelu. Rakennettavia alueita tulisi vaatia uudelleen metsitettäväksi tai niitytettäväksi.</p>	<p>Kaavaratkaisulla mahdollistetaan ulkoilureittiyhteydet Vehkalan juna-asemalta Petikon luontovirkistysalueelle. Korttelialueille ei osoiteta erikseen pysäköintialueita. Kaavassa osoitettavien toimintojen pysäköinti tulee toteuttaa korttelialueilla. Käynnissä olevassa Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelmatyössä on tarkoitus esittää ratkaisuja Petikon luontovirkistysalueen saavutettavuuteen niin autolla, kuin julkisilla kulkuvälineillä. Kaavassa on huomioitu tiedossa olevat tarpeet kaava-alueen osalta.</p> <p>Lehtokorventien mitoituksessa on huomioitu polkupyöräilyn baana.</p> <p>Tiedossa olevat luonnontilaiset norot ja lähde on huomioitu kaavaehdotuksessa. Merkittävimmät luontoarvot on jätetty mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolelle. Niitä osin, kun luontohaittaa aiheutuu, menetettävät luontoarvot sijoittuvat yleiskaavassa työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle eivätkä ne sisällä lain mukaan suojeltuja luontotyyppisiä.</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa on</p>



		<p>huomioitu tiedossa oleva luontotieto.</p> <p>Alueen pohjoislaitaan yleiskaavan luonnonsuojelualueen reunalla on osoitettu noin 14 ha kokoinen lähivirkistysalue VL, jolle on osoitettu luo-merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Merkittävimmät tiedossa olevat luontoarvot sijoittuvat VL-alueelle.</p>
<p>NRO 8 Suomen luonnonsuo- jeluliitto 11.12.2024</p>	<p>Luontoliiton luontokartoittaja on Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin toimesta tehnyt Vehkalassa luontoarvojen kartoitusta keväällä 2025.</p> <p>Vaadimme, että tuoreen luontoselvityksen tulokset huomioidaan kaavassa 251500, jotta lain suojelemat ja muut luontoarvolajit säilyvät alueella. Luontoarvojen säilyttämiseksi rakentamista voi osoittaa kaava-alueella korkeintaan hakkuutaimikon alueelle ja tämän itäpuoliseen metsään (liitteenä olevassa kuvassa punaisella viivalla rajattu alue).</p> 	<p>Suomen luonnonsuojeluliitto on toimittanut laatimansa luontoarvojen kartoitusraportin tiedoksi asemakaavatyön valmistelijoille.</p> <p>Tiedossa olevat luonnontilaiset norot ja lähde on huomioitu kaavaehdotuksessa. Merkittävimmät luontoarvot on jätetty mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolelle. Niiltä osin, kun luontohaittaa aiheutuu, menetettävät luontoarvot sijoittuvat yleiskaavassa työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle eivätkä ne sisällä lain mukaan suojeltuja luontotyyppisiä. Kaavaratkaisussa on huomioitu tiedossa oleva luontotieto, mukaan lukien Suomen luonnonsuojeluliiton mielipiteenä toimittama Raportti Vantaan Vehkalan asemakaava-alueen metsän luontoarvoista.</p>
<p>NRO 9 Suomen luonnonsuo- jeluliitto 31.12.2024</p>	<p>Vehkalan kaavoituksen osallinen oli meihin yhteydessä ja kertoi saaneensa tiedon, että kaavasta julkaistaisiin kaavaehdotus keväällä 2026. Kaavan merkittävyyden takia odotamme, että kaavasta julkaistaan kaavaluonnos ennen kaavaehdotusta.</p>	<p>Asemakaavatyön pohjana on Vantaan yleiskaava 2020 (KV 25.1.2021). Asemakaavatyöllä tutkitaan yleiskaavan mukaista toimintaa hiljattain vahvistetun yleiskaavan alueelle. Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavamerkintöjä</p>



	<p>Mikäli rakentamista Vehkalan kaava-alueella ollaan osoittamassa tunnistettujen luontoarvojen ja uhanalaisten luontotyyppien päälle, tai niiden ekologiaa ja yhteyksiä merkittävästi heikentäen, SLL Vantaa, SLL Uusimaa ja Luontoliiton Metsäryhmän Kaadetaan kaava, ei metsää -kampanja ovat aikeissa vastustaa kaavaa. Edellytämme kaavaluonnokselta jo lähtöjään huolellista luontohaittojen välttämistä sekä odotamme mahdollisuutta dialogiin kaavasta kaavoituksen ja ympäristökeskuksen kanssa.</p>	<p>ja huomioidaan muun muassa tarkentunut selvitystieto. Lähtökohdat asemakaavan laatimiselle ovat selkeät ja linjassa voimassa olevan yleiskaavan kanssa.</p> <p>Tiedossa olevat luonnontilaiset norot ja lähde on huomioitu kaavaehdotuksessa. Merkittävimmät luontoarvot on jätetty mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolelle. Niitä osin, kun luontohaittaa aiheutuu, menetettävät luontoarvot sijoittuvat yleiskaavassa työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle eivätkä ne sisällä lain mukaan suojeltuja luontotyyppejä. Kaavaratkaisussa on huomioitu tiedossa oleva luontotieto, mukaan lukien Suomen luonnonsuojeluliiton mielipiteenä toimittama Raportti Vantaan Vehkalan asemakaava-alueen metsän luontoarvoista.</p> <p>Vantaan kaupungilla on ollut tapana järjestää vuosittain yhteistyöpalaveri Suomen luonnonsuojeluliiton kanssa. Kaupungin puolelta yhteistyöpalaveriin osallistuu muun muassa kaavoituksen ja ympäristökeskuksen edustajia. Vehkalan länsipuoli 2 asemakaavasta on mahdollisuus keskustella seuraavan yhteistyöpalaverin yhteydessä, joka on tarkoitus järjestää ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä. Suomen luonnonsuojeluliitolla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus asemakaavaehdotuksesta.</p>
--	---	---