



## Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon varsinainen yhtiökokous 22.4.2026

VD/2515/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

**Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon** varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.4.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaisesti tilinpäätös, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta, näiden palkkiot sekä talousarvio. Lisäksi käsitellään esitys hallituksen valtuuttamisesta tarvittaessa peria ylimääräistä tai jättää perimättä vastiketta.

Kaupungin omistus	39,6 % (31 427 osaketta);
Muut omistajat	Cibus Grocery Finland Oy/60,4 % (47 968 osaketta);
Yhtiön toimiala	Omistaa Tikkurilassa (Kielotie 20) sijaitsevan tontin 61118/2 ja sillä olevan liike- ja toimistorakennuksen;
Kaupungin käyttö	Rakennusvalvonta ja asukaspalveluiden hallintoa;
Henkilöstö	-
Hallitus	5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta (valinta parillisina vuosina);
Hallitus 2024–2026	Kaksi Vantaan kaupungin nimeämää jäsentä;
Tilintarkastus	1 varsinainen tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi 1 vuotta tai toistaiseksi. Mikäli varsinaisena tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvita;
Tilintarkastaja 2025	Auditus Tilintarkastus Oy

<b>Tilinpäätös (euroa)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kiinteistön tuotot yhteensä	470 669	457 569
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-454 833	-397 322
Hoitokate	16 014	60 247
Rahoitustuotot ja -kulut	-177	19 399
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	15 837	79 646
Oma pääoma yhteensä	3 687 713	3 671 876
Vieras pääoma yhteensä	4 347 830	4 382 591
Hoitovastikejäämä	1 407	-3 554
Alv-vastikejäämä	81 484	70 608

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 15.836,75 € kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Tilikauden aikana toteutettiin elementtisaumausurakka, jonka kuluja varten perittiin yksi ylimääräinen hoitovastike. Muilta osin toteutettiin huolto- ja kunnossapitotoimia kiinteistön iän edellytysten mukaisesti.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Vastikkeet vuonna 2025 ja esitykset vuoden 2026 talousarviossa ovat seuraavat:

eur/m <sup>2</sup> /kk	1–6/2026	7–12/2026	2025
------------------------	----------	-----------	------



Hoitovastikkeet ALV 0 % /ALV 25,5 %			
Liike- ja toimistotilat	6,20	6,20	6,20
Kellari- ja sos.tilat	3,10	3,10	3,10
<b>ALV- Lisähoitovastikkeet</b>			
Liike- ja toimistotilat (5629,4 m2)	0,30	0,00	0,30
Kellari- ja sos.tilat (1033,0 m2)	0,15	0,00	0,15
Pääomavastikkeet			
Alv-laskentakulu	0,04 (5729 m2) 0,02 (1033 m2)	0,041 (5729 m2) 0,0205 (1033 m2)	0,04 (5729 m2) 0,02 (1033 m2)

Kiinteistöhallinnalla ja asumisella ei ole huomautettavaa esitettyihin vastikkeisiin.

Hallitus esittää, että päätetään valtuuttaa hallitus perimään enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai vastaavasti jättämään perimättä enintään kahden hoitovastikkeen summa taloudellisen tilanteen niin salliessa, ja että mikäli em. vastikeperintään tai -palautukseen joudutaan, yhtiön hallitukselle annetaan toimintaohjeeksi, että ennen mahdollista ylimääräisten vastikkeiden perimistä tai perimättä jättämistä asiasta informoidaan osakkaita ja Vantaan kaupungin konserniohjausta ja -valvontaa ja että samassa yhteydessä annetaan selvitys ylimääräisen vastikkeen perimiseen tai perimättä jättämisen perusteista. Valtuutus olisi voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

**Hallintosäännön** 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöjen johtaviin toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

## Konsernijaosto 14.4.2026

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Kiinteistö Oy Vantaan Säästöalo Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 22.4.2026 ja
- antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
  - hallituksen puheenjohtajan palkkioksi esitetään 350 euroa/kokous ja jäsenen palkkioksi 290 euroa/kokous;
  - yhtiön hallitukseen valitaan Vantaan kaupungin nimeäminä jäseniksi Janne Juntunen ja Armi Vähä-Piikkiö; ja
  - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



# Vantaa

---

Täytäntöönpano:           Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje:    1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)