

VANPARK OY:N VELVOITEPAIKKASOPI- MUS – luonnos

SISÄLLYSLUETTELO

1.	SOPIMUKSEN OSAPUOLET	3
2.	TONTTI JA VELVOITEPAIKAT.....	3
3.	MÄÄRITELMÄT	3
4.	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS	5
5.	VELVOITEPAIKKOJEN OSOITTAMINEN PYSÄKÖINTILAITOKSESTA	5
6.	ETUOIKEUS PYSÄKÖINTISOPIMUSTEN TEKEMISEEN.....	6
7.	VELVOITEPAIKKAMAKSU.....	6
8.	PYSÄKÖINTIYHTIÖN TOIMINNAN PERIAATTEET	7
8.1.	Pysäköintipalveluiden toteuttaminen	7
8.2.	Pysäköintiyhtiön käyttö- ja korjauskustannusten rahoittaminen	8
8.3.	Sopimusalueilla tehtävät sopimukset.....	8
9.	VELVOITEPAIKKAMAKSUN MAKSAMINEN JA KIRJAAMINEN.....	Virhe.
	Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
10.	SOPIMUKSEN SIIRTÄMISEEN LIITTYVÄT PERIAATTEET JA RAJOITUKSET	8
11.	ILMOITUKSET	9
12.	SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN	9
13.	SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO.....	10
14.	VAHINGONKORVAUS JA SOPIMUSSAKKO.....	10
15.	RIITOJEN RATKAISEMINEN	10

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1.1. [xx] ("Rakennuttaja")

1.2. VanPark Oy ("**Pysäköintiyhtiö**")

Yhdessä "Osapuolet"

2. TONTTI JA VELVOITEPAIKAT

Tällä sopimuksella ("Velvoitepaikkasopimus") sovitaan kiinteistölle xx rakennettavan asuin-, toimitila- tai muun rakennuksen asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämien Velvoitepaikkojen osoittamisesta Pysäköintiyhtiön omistamasta pysäköintilaitoksesta.

Rakennuttajalla on Velvoitepaikkasopimuksen nojalla oikeus osoittaa kiinteistöllä xx sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta xx autopaikkaa kiinteistön xx Velvoitepaikoiksi.

3. MÄÄRITELMÄT

Käyttö- ja korjauskustannukset

Pysäköintilaitoksen muut kustannukset kuin Rakentamiskustannukset. Käyttökustannuksia ovat esimerkiksi kunnossapito, puhtaanapito- ja ylläpitokustannukset, tontinvuokrat, vuokrat, vakuutukset, korjaus-, perusparannus- ja ylläpitoinvestoinneista johtuvat kustannukset. Käyttö- ja korjauskustannukset, ja niitä koskevat rahoituskustannukset, katetaan pysäköintipaikkojen vuokratuloilla ja pysäköintipalveluista perittävillä muilla maksuilla.

Pysäköintiyhtiö

VanPark Oy

Rakennuttaja

Tämän sopimuksen Osapuoli, joka maksaa Pysäköintiyhtiölle Velvoitepaikkamaksun Pysäköintiyhtiön laitokseen sijoittamiensa Velvoitepaikkojen osalta.

Rakentamiskustannukset

Pysäköintilaitoksen ja -paikkojen uudisrakentamishankkeesta aiheutuvat kustannukset sisältäen raken-

tamiskustannukset, pysäköintilaitoksen rakentamisesta Pysäköintiyhtiölle aiheutuneet rahoitus-, hankevaraus- ja hallintokustannukset, mahdollisten väliaikaisten pysäköintipaikkojen rakentamiskustannukset sekä mahdolliset muut Pysäköintiyhtiölle pysäköintilaitoksen rakentamishankkeesta aiheutuvat kustannukset. Rakentamiskustannukset jaetaan sopimusalueittain siten, että kunkin Sopimusalueen Velvoitepaikkamaksut määräytyvät kyseisen Sopimusalueen laitoksen Rakentamiskustannusten perusteella.

Sopimusalue	Pysäköintiyhtiö jakaa toiminta-alueensa sopimusalueisiin. Kunkin sopimusalue muodostaa yhteiskuntarakenteen huomioivan toiminnallisen kokonaisuuden.
Velvoitepaikka	Kiinteistöä varten asemakaavassa ja rakennusluvassa määrätty, tai muussa asiakirjassa, kuten hankesuunnitelmassa määrätty pysäköintipaikat, jotka voidaan osoittaa Pysäköintiyhtiön toteuttamaan laitokseen.
Velvoitepaikkamaksu	Velvoitepaikkasopimuksen nojalla Rakennuttajan Pysäköintiyhtiölle maksama Velvoitepaikkamaksu. Velvoitepaikkamaksu perustuu Sopimusalueen pysäköintilaitoksen Rakentamiskustannuksiin kohdan 7 mukaisesti.
Velvoitepaikkasopimus	Tämä sopimus. Pysäköintiyhtiön ja Rakennuttajan välillä tehtävä vakiomuotoinen Velvoitepaikkasopimus, joka pyritään yksittäistapauksessa laatimaan samoilla tai mahdollisimman samanlaisilla ehdoilla eri Sopimusalueilla kuitenkin niin, että kullakin Sopimusalueella laaditaan oma Velvoitepaikkasopimus. Velvoitepaikkasopimukset voidaan yksilöidä numeroimalla ne Sopimusalueittain.

4. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

VanPark Oy ("Pysäköintiyhtiö") on Vantaan kaupunkikonserniin kuuluva pysäköintiyhtiö, jonka tarkoituksena on rakennuttaa pysäköintilaitoksia Vantaan kaupungin alueella sekä tarjota ja kehittää pysäköintipalveluja pysäköintipaikkaa pitkä- tai lyhytaikaisesti tarvitseville alueellisesti keskitetyissä pysäköintilaitoksissa Vantaan eri kaupunginosissa. Pysäköintiyhtiö voi tarjota ja kehittää pysäköintipalveluita Vantaan alueella myös muualla kuin pysäköintilaitoksissa.

Pysäköintiyhtiö rakennuttaa pysäköintipaikat ja -laitokset, joista osoitetaan Sopimusalueiden Velvoitepaikat. Pysäköintiyhtiö tarjoaa pysäköintiin liittyviä palveluja muun muassa alueiden asukkaille ja työntekijöille sekä lyhytaikaista pysäköintiä alueen vierailijoille ja asioijille. Pysäköintiyhtiö voi luovuttaa pysäköintipalvelujen tuottamisen yhdelle tai useammalle operaattorille.

Pysäköintipaikat- ja -laitokset toteutetaan sopimusalueittain siten, että tietyn Sopimusalueen Velvoitepaikat osoitetaan tuon Sopimusalueen laitoksesta. Sopimusalueiden tonttien omistajat/vuokralaiset tekevät Pysäköintiyhtiön kanssa Velvoitepaikkasopimuksen ja maksavat Sopimusaluekohtaisen Velvoitepaikkamaksun ja Pysäköintiyhtiö toteuttaa Sopimusalueen Velvoitepaikat. Pysäköintilaitosten rakentaminen rahoitetaan näillä Velvoitepaikkamaksuilla.

Velvoitepaikkasopimus tuottaa Rakennuttajalle oikeuden sijoittaa Velvoitepaikkasopimuksessa määritetyn määrän Velvoitepaikkoja Sopimusalueensa pysäköintilaitoksesta. Velvoitepaikkasopimus ei tuota pysäköintipaikan käyttöoikeutta.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määritellä Osapuolten keskinäiset oikeudet ja velvollisuudet sekä Pysäköintiyhtiön toimintaperiaatteet.

Tällä sopimuksella sovitaan Osapuolten kesken niistä periaatteista ja ehdoista, joiden mukaan:

- Rakennuttaja maksaa Pysäköintiyhtiölle Velvoitepaikkamaksun ja saa oikeuden sijoittaa tonttiaan koskevat Velvoitepaikat Pysäköintiyhtiön omistamaan pysäköintilaitokseen;
- Pysäköintiyhtiö toteuttaa pysäköintipaikat ja -laitokset, vastaa pysäköintilaitosten käyttöönoton jälkeen niiden operoinnin sekä kunnossa- ja ylläpidon sekä peruskorjauksen järjestämisestä sekä tarjoaa pysäköintipalveluja.

5. VELVOITEPAIKKOJEN OSOITTAMINEN PYSÄKÖINTILAITOKSESTA

Rakennuttajalla on oikeus osoittaa **xx** pysäköintipaikkaa Pysäköintiyhtiön omistamasta Sopimusalueen pysäköintilaitoksesta tonttinsa asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi ns. velvoitepaikoiksi. Velvoitepaikkasopimus voidaan rekisteröidä rasitteena, mikäli rakennusvalvontaviranomaisen tätä edellyttää.

Pysäköintiyhtiö sitoutuu siihen, ettei se luovuta tässä Sopimuksessa tarkoitettuja Velvoitepaikkoja minkään muun tahon velvoitepaikoiksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä tarkoitettu velvoitepaikkojen osoittaminen ei tuota Rakennuttajalle oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja, vaan niiden käyttö perustuu aina Pysäköintiyhtiön tai tämän lukuun toimivan tahon kanssa solmittuihin erillisiin sopimuksiin.

6. ETUOIKEUS PYSÄKÖINTISOPIMUSTEN TEKEMISEEN

Rakennuttajalla tai sen osoittamalla taholla on etuoikeus ennen muita asiakkaita solmia kuukausipysäköintiä koskevia sopimuksia kohdassa 2 tarkoitettuun pysäköintilaitokseen velvoitepaikkaoikeuksiaan vastaava määrä. Kuukausipysäköintiä koskevissa sopimuksessa noudatetaan muutoin samoja ehtoja kuin Pysäköintiyhtiön muissa pysäköintisopimuksissa. Tämä etuoikeus on voimassa tämän Velvoitepaikkasopimuksen voimassaolon ajan.

Vaikka etuoikeus solmia kuukausipysäköintiä koskevia sopimuksia Pysäköintiyhtiön laitokseen annetaan tällä Sopimuksella Rakennuttajalle, varsinaisen pysäköintisopimuksen voi tehdä Rakennuttajan sijaan sen osoittama muu taho ko. pysäköintitilan käyttäjänä, kuten taloyhtiön asukas tai toimitilojen vuokralaisena toimiva yritys.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä tarkoitettu etuoikeus ei velvoita Pysäköintiyhtiötä pitämään tiettyä määrää pysäköintipaikkoja vapaana Rakennuttajaa tai sen osoittamaa tahoa varten.

7. VELVOITEPAIKKAMAKSU

Velvoitepaikkamaksun lopullinen määrä perustuu kyseessä olevan Sopimusalueen laitoksen toteutuneisiin Rakentamiskustannuksiin

Rakennuttaja ei Velvoitepaikkamaksun lisäksi ole velvollinen maksamaan muita maksuja Pysäköintiyhtiölle.

Pysäköintiyhtiö järjestää väliaikaisia pysäköintipaikkoja ennen laitoksen rakentamisen valmistumista Sopimusalueelle rakennettujen ja käyttöönotettujen asuin-, toimitila- ja muiden rakennusten tarpeen mukaan. Väliaikaisia pysäköintipaikkoja järjestetään enintään käyttöönotettujen asuin-, toimitila- ja muiden rakennusten velvoitepaikkoja vastaava määrä. Velvoitepaikkasopimus ei tuo väliaikaisen pysäköintipaikan käyttöoikeutta vaan käyttöoikeus perustuu aina Pysäköintiyhtiön kanssa solmittuun erilliseen sopimukseen. Väliaikaisten paikkojen ylläpitokustannukset luetaan Käyttö- ja korjauskustannuksiin. Väliaikaiset pysäköintipaikat on tarkoitettu ensisijaisesti Sopimusalueelle rakennettujen ja käyttöönotettujen asuin-, toimitila- ja muiden rakennusten käyttöön. Pysäköintiyhtiöllä on kuitenkin näiden tahojen pysäköintimahdollisuutta vaarantamatta oikeus myydä pysäköintioikeuksia myös muille.

Yhtiön hallitus määrittää velvoitepaikkamaksujen määrän sekä maksutavan.

8. VELVOITEPAIKKAMAKSUN MAKSAMINEN JA ANNETTAVA VAKUUS

Velvoitepaikkamaksu maksetaan liitteenä X olevan maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen erä, joka on 10 %:a Velvoitepaikkamaksun arvioidusta kokonaismäärästä maksetaan kahden viikon kuluessa siitä, kun VanPark Oy:n hallitus on tehnyt toteuttamispäätöksen Sopimusalueen pysäköintilaitoksesta. Maksuerät perustuvat laitoksen rakentamisvaiheisiin. Maksuerät määritetään etupainotteisesti.

Tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä määritetty Velvoitepaikkamaksu perustuu pysäköintilaitoksen arvioituihin Rakentamiskustannuksiin.

Maksuerätaulukkoa päivitetään arvioiduissa Rakentamiskustannuksissa tapahtuvien muutosten ja Rakentamiskustannusten maksuaikataulussa tapahtuneiden muutosten mukaisesti.

Velvoitepaikkamaksua oikaistaan Pysäköintiyhtiölle aiheutuvien toteutuneiden Rakentamiskustannusten mukaisesti siten, että ero toteutuneiden Rakentamiskustannusten ja arvioitujen Rakentamiskustannusten välillä huomioidaan viimeistään viimeisessä maksuerässä. Muutokset Rakentamiskustannuksissa voidaan kuitenkin huomioida jo aiemmissa maksuerissä.

Rakennuttajan tulee antaa vakuus jäljellä olevista maksueristä. Tiedot vakuudesta on liitteenä X. [Vakuuden antajan tulee olla suomalainen raha- tai vakuutuslaitos. Rakennuttaja on velvollinen toimittamaan lisävakuuden, mikäli Rakentamiskustannukset nousevat siten, ettei alkuperäinen vakuus enää kata maksamattomien maksuerien määrää].

9. PYSÄKÖINTIYHTIÖN TOIMINNAN PERIAATTEET

9.1. Pysäköintipalveluiden toteuttaminen

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on toteuttaa, omistaa, vuokrata, luovuttaa, hallita, ylläpitää ja peruskorjata Vantaan kaupungin alueella tontteja palvelevia pysäköintilaitoksia ja -alueita ja niiden autopaikkoja sekä tuottaa pysäköintipalveluita. Tätä tarkoitusta varten Pysäköintiyhtiö omistaa tai muutoin hallitsee pysäköintilaitosten tontteja ja omistaa niille rakennettavia pysäköintilaitoksia Vantaan alueella.

Yhtiön toiminta jakaantuu sopimusalueisiin siten, että kukin Sopimusalue muodostaa toiminnallisesti mielekkään kokonaisuuden. Kunkin sopimusalueen pysäköintipaikat toteutetaan lähtökohtaisesti sopimusalueelle rakennettavalla pysäköintilaitoksella, mutta Sopimusalueen pysäköinti voidaan ratkaista myös muulla tavoin, kuten maantasopysäköinnillä. Ennen pysäköintilaitoksen valmistumista Pysäköintiyhtiö voi järjestää Sopimusalueella pysäköintiä muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Pysäköintiyhtiö tuottaa pysäköintiin liittyviä lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen pysäköintipalveluja. Pysäköintiyhtiö tekee pysäköintipalvelun käyttäjien kanssa sopimukset ja veloittaa heiltä palvelusta maksuja.

Pysäköintiyhtiö voi toteuttaa edellä mainitut pysäköintipalvelut itse tai käyttäen operaattoria.

Pysäköintiyhtiö voi vuokrata osaa pysäköintipaikoista nimettyinä paikkoina ja osaa nimeämättöminä paikkoina riippuen alueen kaavamääräyksistä sekä pysäköintipaikkojen käyttötarpeesta ja -tarkoituksesta.

Pysäköintiyhtiön toiminta on arvonlisäverollista.

9.2. Pysäköintiyhtiön käyttö- ja korjauskustannusten rahoittaminen

Velvoitepaikkoja Pysäköintiyhtiön laitokseen sijoittavat Rakennuttajat eivät ole velvollisia suorittamaan Pysäköintiyhtiölle maksuja Pysäköintiyhtiön Käyttö- ja korjauskustannusten kattamiseksi.

9.3. Sopimusalueilla tehtävät sopimukset

Kunkin Sopimusalueen osalta tehdään samanlaisin periaattein Pysäköintiyhtiön ja kunkin Rakennuttajan välillä Velvoitepaikkasopimus. Sopimusalueiden Velvoitepaikkasopimukset pyritään laatimaan samoilla tai mahdollisimman samanlaisilla ehdoilla.

Velvoitepaikkasopimuksen ehdot voivat kuitenkin vaihdella eri Sopimusalueilla muun muassa pitkän toteutusajan takia. Esimerkiksi rakentamiskustannukset ja kulloinkin voimassa oleva lainsäädäntö, verotuskäytäntö ja viranomaismääräykset voivat muuttua merkittävästi. Myös Velvoitepaikkamaksujen määrät voivat vaihdella Sopimusalueittain.

10. SOPIMUKSEN SIIRTÄMISEEN LIITTYVÄT PERIAATTEET JA RAJOITUKSET

Velvoitepaikkasopimukset ovat tonttikohtaisia ja kukin sopimus liittyy vain tiettyyn Sopimusalueen tonttiin ja kuuluu vain tuon tontin haltijalle.

Velvoitepaikkasopimus voidaan siirtää ainoastaan kyseisen tontin uudelle omistajalle/haltijalle.

Rakennuttaja sitoutuu siihen, että mikäli tontti tai maanvuokraoikeus, johon Velvoitepaikkasopimus liittyy, myydään tai muutoin luovutetaan, siirretään myös Velvoitepaikkasopimus tontin uudelle omistajalle/haltijalle ilman maanvuokraoikeudesta tai kiinteistöstä maksettavasta kauppahinnasta erillistä korvausta.

Velvoitepaikkasopimus on siirrettävissä ainoastaan tontin/maanvuokraoikeuden siirryessä. Rakennuttajan myydessä tai muutoin luovuttaessa tonttiaan tai maanvuokraoikeuttaan ja samalla Velvoitepaikkasopimuksen siirtäessään, huolehtii Rakennuttaja luovuttajana siitä, että luovutuksensaaja sitoutuu luovutuskirjaan otettavan ehdon perusteella noudattamaan Velvoitepaikkasopimusta kaikilta osin. Luovuttaja vastaa itse kaikista tästä Sopimuksesta johtuvista velvoitteistaan siihen saakka, kunnes luovutuksensaaja on tullut tämän Sopimuksen uudeksi Osapuoleksi.

11. ILMOITUKSET

Tämän Sopimuksen mukaiset ilmoitukset ja tiedoksiannot voidaan lähettää kirjatulla kirjeellä tai sähköpostilla. Ilmoitukset ja tiedoksiannot Osapuolelle tulee lähettää tähän Sopimukseen merkittyihin yhteystietoihin.

12. SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN

Mikäli jokin Velvoitepaikkasopimuksen ehto katsotaan pätemättömäksi, mitättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi tai ehto tulee lainsäädännön, verotuksen muutoksen tai viranomaismääräyksen takia tai muusta syystä luonteeltaan sellaiseksi, Velvoitepaikkasopimus pysyy muilta osin voimassa ja sitoo Osapuolia. Tällaisessa tilanteessa Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan Velvoitepaikkasopimuksen muuttamisesta ja mainitun ehdon/ehtojen korvaamisesta siten, että Osapuolten alkuperäinen yhteinen sopimustahto ja Velvoitepaikkasopimuksen tarkoitus ja luonne toteutuvat mahdollisimman tarkasti.

Osapuolet sitoutuvat hyväksymään Velvoitepaikkasopimukseen tehtävät muutokset seuraavissa tilanteissa:

- Muut Rakennuttajan kannalta vähäiset tai vähäiseksi katsottavat muutokset tai tarkennukset Pysäköintiyhtiön hallituksen päättämässä muodossa;
- Tarvittavat muutokset Velvoitepaikkamaksujen kokonaismäärässä, mikäli Velvoitepaikkasopimuksen kohteena olevien Velvoitepaikkojen määrässä tapahtuu muutoksia;
- Velvoitepaikkasopimuksessa mahdollisesti ilmenevä virhe, puute tai myöhemmin ilmenevä uusi perusteltu tarve taikka sellainen lainsäädännön, verotuskäytännön, viranomaismääräyksen, asemakaavan tai muu olosuhteiden muutos, joka tekee mainitun sopimuksen muuttamisen perustelluksi ja tarpeelliseksi ja/tai joka aiheuttaa Rakennuttajalle lisämaksuvelvollisuuden ja/tai joka vähentää Rakennuttajalle aiheutuvia maksuvelvollisuuksia.

Velvoitepaikkasopimukseen tehtävät muutokset ovat päteviä ainoastaan, mikäli ne on tehty kirjallisesti ja Osapuolet ovat ne asianmukaisesti allekirjoittaneet.

13. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä Velvoitepaikkasopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on sen allekirjoittanut.

Vuokratonttien osalta Velvoitepaikkasopimus on voimassa saman ajan kuin Vantaan kaupungin ja Rakennuttajan välillä tehty maanvuokrasopimus on voimassa.

Omistustonttien osalta Velvoitepaikkasopimus on voimassa saman ajan kuin Vantaan kaupungin ja Pysäköintiyhtiön välillä tehty pysäköintilaitoksen kiinteistöä koskeva maanvuokrasopimus ja maanvuokra-ajan pidennykset ovat voimassa. Pysäköintiyhtiön ja kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on vähintään 40 vuotta.

Velvoitepaikkasopimusta ei voida minkään osapuolen osalta irtisanoa tai purkaa ennen edellä mainittua määräaika, elleivät Rakennuttaja ja Pysäköintiyhtiö yhdessä päättä sopimuksen päättämisestä Rakennuttajan osalta tai ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.

Pysäköintiyhtiöllä on oikeus seuraamuksitta purkaa Velvoitepaikkasopimus välittömästi päättymään, mikäli:

- Rakennuttaja olennaisesti laiminlyö Velvoitepaikkasopimuksessa mainittuja velvollisuuksiaan tai muutoin olennaisesti rikkoo mainitun sopimuksen ehtoja tai sitä mitä niiden nojalla on määrätty, eikä kirjallisen kehotuksen saatuaan viipymättä korjaa laiminlyöntiään tai rikkomustaan;
- Rakennuttaja asetetaan konkurssiin, selvitystilaan, yrityssaneeraukseen tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, että se ei pysty suoriutumaan tai huolehtimaan velvoitteistaan. Konkurssin alettua on edellä esitetyissä tilanteissa noudatettava konkurssilain säännöksiä. Osapuolella tai Osapuolen konkurssipesällä on edellä esitetyissä tilanteissa kuitenkin mahdollisuus esittää Pysäköintiyhtiölle järjestelyä, jolla Osapuolen tai Osapuolen konkurssipesän suoritusvelvollisuus voidaan täyttää tai luovuttaa kolmannelle ja jonka Pysäköintiyhtiö voi kohtuudella hyväksyä.

14. VAHINGONKORVAUS JA SOPIMUSSAKKO

Mikäli Rakennuttaja rikkoo Velvoitepaikkasopimuksen ehtoa/ehtoja, eikä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa Pysäköintiyhtiön esittämästä kirjallisesta huomautuksesta oikaise rikkomustaan, Pysäköintiyhtiöllä on oikeus periä Rakennuttajalta jokaisesta sopimusrikkomuksesta sopimussakkona enintään 100 000 euroa. Sopimussakko maksetaan Pysäköintiyhtiölle. Sopimussakko ei rajoita Osapuolen oikeutta saada vahingonkorvausta. Pysäköintiyhtiöllä on oikeus vaatia vahingonkorvausta ainoastaan siltä osin kuin rikkomuksesta Pysäköintiyhtiölle aiheutunut vahinko ylittää sopimussakon määrän.

15. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Velvoitepaikkasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välillä neuvottelemalla. Mikäli tässä ei kuitenkaan onnistuta, riidat ratkaisee Itä-Uudenmaan käräjäoikeus.

ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla xx.xx.202x

Liitteet

- vakuudet
- maksuerätaulukko