



Kivivuoren päiväkoti hankesuunnitelman hyväksyminen / IK

VD/7862/10.03.02.01/2025

KK/RT/RK/ST

Kahdeksanryhmäisen päiväkodin uudisrakennus Kivivuoren päiväkoti tarvitaan korvaamaan vanha Lintukallion paviljonki ja vastaamaan Myyrmäen suuralueen lapsimäärän kasvuun. Hankkeelle laskettu tavoitehinta on yhteensä 10 800 000 euroa (alv 0 %) (KL 104,1/26). Tavoitehintaa ylittää investointiohjelman varauksen 1 milj. euroa (alv 0 %). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2029, ja päiväkoti otetaan käyttöön kesäkuussa 2029.

Kivivuoren päiväkodin 22.4.2025 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle bruttoala-arvion (2060 brm²) perusteella laskettu kustannusennuste 9 888 000 euroa (alv 0 %) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.5.2025 § 10
- Kaupunkitilalautakunta 14.5.2025 § 12
- Kaupunginhallitus 2.6.2025 § 40

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen palveluyksikön asiantuntijoiden sekä suunnittelijakonsulttien kanssa. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen palveluyksikön yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Päiväkodin tontti sijaitsee Myyrmäen suuralueella Martinlaakson kaupunginosassa osoitteessa Lintukallionkuja 9a ja b. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa. Päiväkodille osoitetulla tontilla on voimassa oleva asemakaava nro 002035. Tontin kaavamerkintä on Y: yleisten rakennusten korttelialue ja tontin rakennusoikeus on 5084 k-m². Tontin pinta-ala on 8473 m² ja sille saa rakentaa kolmikerroksisen rakennuksen. Rakentamislupa haetaan voimassa olevalla asemakaavalla.

Tontilla sijaitsee Lintukallion toimintayksikkö, joka koostuu Kivimäen päiväkodista (rakennettu 1981) Lintukallionkuja 9A ja Lintukallion päiväkodista Lintukallionkuja 9B (rakennettu vuonna 1989). Uuden päiväkodin tieltä puretaan vuonna 1989 rakennettu Lintukallion päiväkoti, niin sanottu kymppitalo. Kivimäen päiväkoti jatkaa toimintaansa Lintukallion päiväkodin purun ja uudisrakennuksen rakentamisen ajan. Purku-urakasta tehdään oma hanke, jonka kustannukset menevät käyttötalousbudjetista. Purkukustannusarvio on noin 100 000 euroa (alv 0 %). Uuden päiväkodin rakentamisen myötä kevyitä toimenpiteitä kohdistuu myös Kivimäen päiväkodin alueelle.

Lintukallion päiväkoti väistää 09/2027 valmistuvaan Sammakkolammen päiväkotiin. Kivimäen päiväkodin rakentaminen ei siis voi alkaa ennen kuin Sammakkolammen päiväkoti on valmistunut. Tuleva päiväkoti tulee olemaan kaksikerroksinen massiivipuukurakenteinen rakennus lukuun ottamatta betonista 90 m² väestönsuojaa ja alapohjaa.

Tontilla on laadittu puuston kuntotutkimus. Kuntotutkimus toteaa pihan metsäisen alueen sekä yhtenäiset puuryhmät arvokkaimmiksi ja tärkeimmiksi säilyttää. Näiden lajisto on pääasiassa mäntyä, joukossa muutamia koivuja. Oleva puustoinen kalliopiha säilytetään mahdollisimman koskemattomana. Päiväkoti-rakennuksen ja huollon tontilta vaatimien tilavarausten jälkeen ulkoilupihan koko on noin 2800 m², mikä johtaa mitoitukseen noin 16,7 m²/tilapaikka.



Suunnitelmassa varmistetaan liikenteen turvallisuus erityisesti jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta. Jalankulun saapumisreitit ovilla suunnitellaan siten, että ne eivät risteä auto- ja huoltoliikenteen kanssa. Tontille rakennetaan uusi talvikunnossapidettävä kevyenliikenteenreitti ja saattoyhteys tontin länsireunalle ja myös uusi talvikunnossapidettävä kevyenliikenteenreitti tontin pohjoispuolelta.

Hankesuunnitelman mukaisen uudisrakennuksen kokonaislaajuus on 2094 brm².

Rakennuksesta on laadittu ilmastaselvitys ja energiamuotojen kannattavuustarkastelu. Rakennus varustetaan maalämpöjärjestelmällä ja katolle sijoitettavalla aurinkosähkövoimalalla. Rakennuksen hiilijalanjäljeksi on alustavasti arvioitu 16,75 kgCO₂e/m²/a, mikä alittaa päiväkodeille vuosille 2026-2027 lakiluonnokseen kirjatun 20,0 kgCO₂e/m²/a.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2026–2035 investointiohjelmassa on varattu Kivivuoren päiväkodin uudisrakennukselle 9 800 000 euroa (alv 0 %) (KL116).

Hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on yhteensä 10 800 000 euroa (alv 0 %) (KL 104,1/26). Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehintaa ovat nostaneet mm. uusi talvikunnossapidettävä kevyenliikenteenraitti lasten turvallisuuden takaamiseksi, CLT-rakenteet välipohjissa, lentomelualueen ääneneristävyysvaatimukset rakennuksen julkisivuun ja yleinen kustannustason nousu.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten peruseränhankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.4.2026

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Kivivuoren päiväkodin 12.3.2026 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehintaa 10 800 000 euroa (alv 0 %) (KL 104,1/26), ja
- b) todeta, että vuoden 2027 talousarvion valmistelussa otetaan huomioon,
 - i. että hankkeen toteuttaminen edellyttää lisärahoitusta uudisrakentamisen investointiohjelmaan, ja
 - ii. että nykyisen Kivimäen päiväkodin purku edellyttää lisärahoitusta käyttötalousmenoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Kivivuoren päiväkotia, hankesuunnitelma 12.3.2026 liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtamisen palveluyksikkö



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, puh. 040 615 5338

palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, puh. 043 8271740

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)