

SISÄLLYSLUETTELO

Konsernijaosto esityslista 14.04.2026

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen	3
3 Yhteisöesittelyt 2026 / VAV-yhtymä Oy	4
4 Selostukset kokouksessa	5
5 VAV Yhtymä Oy:n varsinainen yhtiökokous 8.5.2026	6
6 VTK Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous 27.4.2026	11
7 Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n yhtiökokous 20.4.2026	15
8 Mercuria kauppaoppilaitos Oy:n yhtiökokous 23.4.2026	19
9 Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n yhtiökokous 27.4.2026	22
10 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n yhtiökokous 28.4.2026	26
11 Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2026	29
12 Sydkustens landskapsförbund r.f:n liittokokous 23.4.2026	32
13 Helmi Liiketalousopisto Oy:n yhtiökokous 21.4.2026	34
14 Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon varsinainen yhtiökokous 22.4.2026	37
15 Omistajaohjauskeskustelut VAV Yhtymä Oy 30.3.2026	40
- Omistajaohjauskeskustelut 2026 / VAV Yhtymä Oy	42
16 Varia Vehkalan rakennushanketta koskeva sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti	55
17 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n omistajastrategia	56
- Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n omistajastrategia	57
18 Perustietotekniikkapalveluiden hankinnan keskeyttäminen	58
19 Virkasuhteisten vakanssien (000127, 000128 ja 500005) nimikkeiden muuttaminen 1.5.2026 alkaen	62
20 Pakettiautojen ja kevytkuorma-autojen hankinta 2025-2027 (2029) / 5 000 000 € (ALV 0 %)	63
- Vertailutaulukko / Pakettiautojen ja kevytkuorma-autojen hankinta 2025-2027 (2029)	70
21 Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta 2025-2027 (2029)	76
- Vertailutaulukko / Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta 2025-2027 (2029)	81



Konsernijaoston kokous

Aika 14.4.2026, klo 13.00-
Paikka Kokoushuone Myyrmäki, Asematie 7, 01300 Vantaa

Kutsutut

Jäsenet	Varajäsenet
Kasonen Mika, puheenjohtaja	Forsblom-Pirttinen Frida
Eriksson Soile, 1. varapuheenjohtaja	Koskelin Kia
Valtanen Hanna, 2. varapuheenjohtaja	Savuoja Tuure
Aidanjuuri Tanja	Niikko Mika
Aura Anssi	Hakala Heli
Karinen Ville	Demiri Funda
Kiiski Henri	Räsänen Minna
Laakso Päivi	Tammi Visa
Strohm Emily	Abdi Faysal
Vacker Marjo	Kivimäki Otso
Lisäjäsen	
Jääskeläinen Jouko	Haukka Tomi
Vanhanen Tuomas	Jääskeläinen Pietari
Kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto	
Rokkanen Sakari, puheenjohtaja	
Tamminen Ida, I varapuheenjohtaja	
Kaimio Tuire, II varapuheenjohtaja	
Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto	
Kaukola Ulla, puheenjohtaja	
Rämö Eve, II varapuheenjohtaja	
Muut osallistujat	
Timonen Pekka, kaupunginjohtaja	
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja	
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja	
Kiljander-Kiiskinen Riikka, konsernipalvelujohtaja	
Harju-Kukkula Tiina, henkilöstöjohtaja	
XXXX, konsernilakimies	
Eerola Santeri, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	



1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen

Konsernijaoston päätöksen 9.1.2026 § 11 mukaan konsernijaoston kokousten pöytäkirjan tarkastamista varten nimetään kulloinkin kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavana maanantaina, ellei jonkin pöytäkirjan tai päätöksen osalta toisin päätetä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Vantaan kaupungin internet- ja intranetsivuilla tarkastusta seuraavana keskiviikkona, tai mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, seuraavana arkipäivänä.

Jäsenet	Kokous
Kasonen Mika, puheenjohtaja	
Eriksson Soile, 1. varapuheenjohtaja	16.3.
Valtanen Hanna, 2. varapuheenjohtaja	
Aidanjuuri Tanja	19.1.
Aura Anssi	19.1.
Karinen Ville	16.3.
Kiiski Henri	24.2.
Laakso Päivi	
Strohm Emily	24.2.
Vacker Marjo	

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään nimetä kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan nyt pidettävän kokouksen pöytäkirja sähköisesti maanantaina 20.4.2026.



3 Yhteisöesittelyt 2026 / VAV-yhtymä Oy

2511/02.01.02.02/2026

PT/RK-K/HV

VAV Yhtymä Oy:n toimintaa konsernijaoston kokouksessa esittelevät yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja.
Tytär-yhtiöt	<i>VAV Palvelukodit Oy</i> , jolta kaupungin sosiaali- ja terveystoimi vuokraa asunnot erityisryhmien asumiskäyttöön. <i>VAV Asunnot Oy</i> , jolle kuuluu käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisten arava- ja korkotukikiinteistöjen liiketoiminta 3.12.2018 alkaen. <i>VAV Hoiva-asunnot Oy</i> , joka omistaa ja hallinnoi neljää hoivakotikiinteistöä, jotka on vuokrattu kokonaisuudessaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle;
Hallitus	7–11 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2024–2025	11 Vantaan kaupungin valitsemaa jäsentä;
Tilintarkastus	Yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvita. Toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy;
Henkilöstömäärä	2025: 66 (2024: 62)

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi yhtiön esitys.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



4 Selostukset kokouksessa

Kokouksessa kuullaan seuraavat selostukset:

- Vuokrasopimusneuvottelut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa – tilannekuva VAV Hoi-
va-asunnot Oy:n kohteet
*konsernipalvelujohtaja Riikka Kiljander-Kiiskinen,
VAV-konsernin toimitusjohtaja Mirka Saarholma*
- Perustietotekniikan hankinnan keskeytys,
*tietohallintojohtaja Matti Lampo
hankintajohtaja Tiina Ekholm*

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi saadut selostukset ja käyty keskustelu.



5

VAV Yhtymä Oy:n varsinainen yhtiökokous 8.5.2026

VD/2458/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

VAV Yhtymä Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.5.2026 käsitellään tilinpäätös sekä hallituksen ja tilintarkastajan palkkiot. Lisäksi kokouksessa on tarpeen käsitellä yhtiöjärjestyksen muuttaminen hallituksen jäsenmäärän osalta.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja.
Tytäryhtiöt	<i>VAV Palvelukodit Oy</i> , jolta kaupungin sosiaali- ja terveystoimi vuokraa asunnot erityisryhmien asumiskäyttöön. <i>VAV Asunnot Oy</i> , jolle kuuluu käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisten arava- ja korkotukikiinteistöjen liiketoiminta 3.12.2018 alkaen. <i>VAV Hoiva-asunnot Oy</i> , joka omistaa ja hallinnoi neljää hoivakotikiinteistöä, jotka on vuokrattu kokonaisuudessaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle;
Hallitus	7–11 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025–2027	12 Vantaan kaupungin valitsemaa jäsentä;
Tilintarkastus	Yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvita. Toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy;
Henkilöstömäärä	2025: 66 (2024: 62)

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
Tilinpäätös, euroa				
Liikevaihto	113 521 678	110 660 519	11 798 102	11 570 871
Muut tuotot	401 531	329 539	39 133	38 829
Henkilöstökulut	4 464 842	4 031 807	214 147	183 873
Liiketoiminnan muut kulut	70 761 697	76 198 218	8 654 565	6 850 335
Poistot	24 865 358	24 489 625	2 885 655	2 803 436
Liikevoitto	13 831 314	6 270 408	82 868	1 772 056
Rahoitustuotot ja -kulut	-7 242 608	-7 550 024	-476 955	-604 393
Voitto ennen tilinpäätös- siirtoja ja veroja	6 588 706	-1 279 616	-394 086	1 167 662
Tilikauden voitto (-tappio)	4 923 520	-1 518 404	-2 053 266	-560 849
Vieras pääoma yhteensä	589 634 618	558 142 531	23 521 413	24 858 306
Oma pääoma yhteensä	173 499 721	168 576 201	42 679 912	44 733 178
Lainat rahoituslaitoksilta	480 843 156	434 875 341	19 473 669	20 240 435
Lainat kaupungilta	43 155 793	45 267 295	1 758 750	1 884 375



Taseen loppusumma	763 134 339	726 718 732	85 514 042	87 078 785
-------------------	-------------	----------------	------------	------------

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta, ja että yhtiön tilikauden tappio 2 053 266,32 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.

Vuoden 2025 päättyessä yhtiön ja sen tytäryhtiöiden omistuksessa oli eri puolilla Vantaata 11 831 asuntoa. Näistä VAV Yhtymä Oy:n suorassa omistuksessa oli 1 122 asuntoa, VAV Asunnot Oy:n omistuksessa 9 764 asuntoa, VAV Palvelukodit Oy:n omistuksessa 727 asuntoa ja VAV Hoiva-asunnot Oy:n omistuksessa 218 asuntoa. Asunnoissa asui yhteensä noin 19 000 ihmistä.

Yhtiön asuntokannassa noudatetaan pääsääntöisesti omakustannusperiaatetta ja tilikaudelle 2025 arvioituja kuluja kattamaan määritettiin vuokrataso syksyllä 2024. Vuosi 2025 toteutui hyvin laaditun talousarvion puitteissa ja tilikaudelta kertyi ylijäämää, joka tullaan käyttämään tulevien vuosien hyödyksi tasaamaan vuokratason nousupaineita.

Tilikauden 2025 aikana määritettiin kaikille kohteille uudet, 1.3.2026 voimaan astuvat uudet vuokrat. Vuokrien korotuspainetta lisäsi kiinteistön hoitokustannusten nousu ja erityisesti energian kustannusten nousu. Keskivuokra korottuu 1.3.2026 alkaen maltillisesti, 1,9 % koko VAV:n asuntokannassa. Alhainen vuokratason 7 nousu pystyttiin toteuttamaan käyttämällä aikaisempien vuosien varautumisia sekä ylijäämiä.

VAV:n tärkeimmät taloudelliset mittarit ovat asuntojen käyttöaste, omavaraisuusaste sekä kustannustason tasapaino, joilla se mittaa onnistumista perustehtävässään, kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjoamisessa. Vuoden 2025 keskimääräinen käyttöaste säilyi edelleen korkealla tasolla 98,5 %:ssa ja se parani edelliseen vuoteen verrattuna. Tavoitteena on säilyttää vähintään 98,5 %:n käyttöaste. Asiakaskokemuksessa VAV paransi edelleen asiakkaiden suositteluhalukkuutta mittaavissa NPS-luvuissa, joiden osalta asumisen aikaisen kyselyn, sisään- ja poismuuttokyselyn sekä puhelukontaktikohtaisen kyselyn NPS:n keskiarvo oli 34,2 (v. 2024: 32,8). VAV paransi asiakastytyvyyttä reilusti osa-aluekohtaisilla mittareilla (tyytyväisyys asiakaspalveluun, kiinteistöhuoltoon, siivoukseen, isännöintiin ja vuokraukseen).

VAV-konsernin omavaraisuusaste on säilynyt yli 20% tasolla ollen päättyneellä tilikaudella 22,8 (edellinen vuosi 23,3). Pieni lasku omavaraisuusasteesta johtuu vuoden aikana valmistuneista uudiskohteista, jotka rahoitettiin 95-prosenttisesti lainarahalla. VAV:n omavaraisuustavoite on vähintään 20 %. Pitkäjänteen taloudenpidon myötä VAV on onnistunut sekä korjaamaan kohteitaan suunnitelmallisesti tulorahoituksella että pitämään vuokratason kohtuullisena.

Erääntyneet asuntovuokrasaavat tilinpäätöksessä ovat 1,2 miljoonaa euroa. Asumis-, toimeentulo- ja työttömyystukien leikkaukset sekä yleinen kustannustason nousu johtivat kasvaviin vuokranmaksuvaikeuksiin samalla nostaten vuokrasaatavien määrää 0,1 miljoonaa euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Vuokraustoiminnan vahingonkorvausvaateita ja perinnän kuluja tilinpäätös sisältää 0,5 miljoonaa euroa. Tilinpäätös sisältää 0,4 miljoonan euron luottotappiovarauksen odotettavissa olevien menetysten varalle.

Liikevoitto oli 13,8 miljoonaa euroa eli 12,2 % liikevaihdosta. Suunnitelman mukaisesti sillä kyettiin kattamaan kiinteistöjen hallinto-, huolto- ja ylläpito- sekä korjauskulut ja lainojen korkokulut. VAV-konsernin lainakanta lisääntyi kolmella uudella pitkällä korkotukilainalla, joilla rahoitettiin tilikaudella rakenteilla olleiden uudiskohteemme rakentaminen. Lainoja lyhennettiin lyhennysohjelmien mukaisesti. Pitkäaikaisen lainan määrä oli päättyneen tilikauden lopussa 521 miljoonaa. Lainakannan korkorasite oli



tilikaudella 9,9 % liikevaihdosta, joka kasvoi edelliseen vuoteen uusien lainojen noston määrän myötä. Lainakannasta 84 % oli valtion takaamaa korkotukilainaa, jonka korkosuoja suojaa yhtiötä suurelta korkotason nousulta.

Keväällä 2025 VAV Yhtymä Oy osti Vantaan Viertolasta tontin, johon on suunnitteilla rakentaa 111 asunnon uudiskohde. Lisäksi yhtiöllä on aktiivisesti suunnitteilla kaksi muuta uudiskohdetta, joihin rakentuisi yhteensä 98 asuntoa. Näiden kolmen uudiskohteen rakentaminen on tarkoitus päästä aloittamaan vuoden 2026 aikana. Syyskuussa 2025 VAV Asunnot Oy:lle valmistui kaksi uutta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen pitkällä korkotukilainalla rahoitettua kohdetta, Lipstikkakuja 2 ja Myyrmäentie 2c. Yhteensä näihin valmistui 174 asuntoa. Kohteiden vuokraus onnistui haastavassa markkinassa hyvin ja kaikki asunnot saatiin vuokrattua valmistumiseen mennessä. Vuoden 2026 aikana on suunnitteilla aloittaa kahden vastaavan kohteen rakentaminen, jotka käsittävät yhteensä 155 asuntoa. Lisäksi kilpailullisen rajoitetun neuvottelumenettelyn kautta VAV saattaa hankkia kohteen, joka on maanomistajan maankäyttösopimuksessa määrätty rakennettavaksi pitkällä korkotukilainalla. VAV Palvelukodit Oy:llä on rakenteilla Tikkurilan asumiskeskus Vantaan Simonkylään. Kohteeseen on rakenteilla 144 palveluasuntoa ja kohteen arvioidaan valmistuvan keväällä 2027. Kohteeseen tulee vuokralaiseksi Vantaan ja Keravan Hyvinvointialue.

VAV:n vastuullisuustyötä ohjaa VAV:n strategia, raamittaa omistajaohjaus ja velvoittaa lainsäädännön vastuullisuus- ja kestävyysteemaisten säädösten jatkuvasti kehittyvä vaatimustaso. VAV:n vastuullisuustyöllä edistetään erityisesti viiden YK:n kestävä kehityksen tavoitteen (ns. SDG-tavoitteet) saavuttamista: eriarvoisuuden vähentäminen, kestävät kaupungit ja yhteisöt, ilmastoteot, maanpäällinen elämä sekä yhteistyö ja kumppanuus. Vastuullisuusohjelma kattaa sosiaalisen, taloudellisen ja ympäristövaikutuksen. Strategian mukaisesti vastuullisuus näkyy VAV:lla johtamisessa, vuositavoitteissa ja osana kaikkea toimintaa.

Vastuullisuusohjelmansa mukaisesti VAV jatkoi kulkua kohti 2030 VAV-konsernin vastuullisuuden tavoitetta, jossa:

- VAV:lla on hyvinvoiva, tasa-arvoinen, yhdenvertainen ja monimuotoisuutta arvostava työyhteisö, jolle vastuullisuus on osa arkea.
- VAV tarjoaa kohtuuhintaista asumista pienituloisille. Häätöjen määrä on mahdollisimman pieni ja asumiseen saa neuvovaa tukea. VAV:lla asukkaan on mahdollista asua kestävästi ja yhteisöllisesti.
- VAV lähestyy hiilineutraaliutta suorien ja ostoenergian päästöjen osalta. Arvoketjun osalta tähdätään merkittäviin päästövähennyksiin.
- VAV:n kumppanuudet ovat vastuullisia, ja teemme kestäviä, vaikuttavia hankintoja.
- VAV:lla on vakaa talous. Asuntojemme kysyntä on korkeaa. Asunnoillamme ja toiminnallamme vasaamme kaupungin asuntopoliittisiin tavoitteisiin.

VAV-konsernissa on jatkettu tilikauden aikana useita konkreettisia kestävyttä edistäviä toimenpiteitä, kuten kiinteistöjen suunnitelmallista ylläpitoa ja korjaamista, energia- ja vesitehokkuustoimenpiteitä, kestävä rakentamisen edistämistä esimerkiksi suunnitteluohjeita kehittämällä, vastuullisten hankintojen edistämistä, jätteiden kierrätysasteen nostotoimenpiteitä sekä kestävyysaiheista viestintää asukkaille ja henkilöstölle. Uudiskohteet rakennettiin A-energialuokkaan ja aurinkopaneeleihin, ja Lipstikkakujan kohde Asolassa sai Joutsenmerkin. Luonnon monimuotoisuustyötä tehtiin kartoittamalla monimuotoisuuden tilan ja viheralat koko kohdekannasta. Löydösten pohjalta jatketaan kokonaisuuden kehittämistä ylläpito, pihojen korjaustarpeet ja PTS huomioiden. Omnibus-paketin myötä VAV raportoi vastuullisuustyöstään toistaiseksi GRI-standardien mukaisesti. Vuoden 2025 vastuullisuustyöstä julkaistaan alkuvuodesta 2026 vastuullisuusraportti, jossa tehdystä työstä kerrotaan seurattavalla ja mitattavalla tavalla.



Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Konsernijaosto voi päättää maksaa yhteisön hallitukselle kokouspalkkion lisäksi vuosipalkkiota tai muutoinkin päättää poiketa edellä mainitusta tytäryhteisöjen hallituspalkkioita koskevasta pääsäännöstä. Pääsäännöstä poikettaessa otetaan palkkioiden määrää arvioitaessa ensisijaisesti huomioon yhteisön koko, toimiala sekä tehtävän vaativuus.

Konsernijaosto on päättänyt 3.2.2025 § 4 konserniyhtiöissä suoritettavista kiinteistä vuosipalkkioista. Yhtiökokoukselle esitetään, että hallituksen jäsenten kokouspalkkiot maksetaan noudattaen kulloinkin voimassa olevia Vantaan kaupunginhallituksen jäseniä koskevia palkkiomääräyksiä ja em. konsernijaoston päätöksen mukaisia vuosipalkkioita. Matkakustannukset on korvattu Verohallinnon päätöksen mukaisesti, eikä ansionmenetyksiä ole korvattu.

Konsernijaosto on 26.8.2025 § 8 päättänyt, että VAV Yhtymä Oy:n hallitukseen valitaan 12 jäsentä. Yhtiön omistajapoliittisten linjausten mukaan yhtiön hallituksessa on 8 jäsentä. Yhtiön yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan yhtiön hallituksessa on 5–11 varsinaista jäsentä. Yhtiön yhtiöjärjestyksestä on tarpeen muuttaa siten, että hallituksen jäsenmääräksi muutetaan 5–12 varsinaista jäsentä. Myös VAV Yhtymä Oy:n tytäryhtiö VAV Asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksestä on tarpeen muuttaa siten, että yhtiöjärjestyksessä vastaa valittujen ja omistajapoliittisten linjausten mukaista hallituksen jäsenten määrää (6).

VAV Yhtymä Oy:ssä ja VAV Asunnot Oy:ssä toiminut asiantuntijajäsen on eronnut tehtävästään siten, että hallituksen jäsenen tehtävä päättyy huhtikuun 2026 loppuun. Uuden asiantuntijajäsenen valinta sekä VAV Hoiva-asunnot Oy:n ja VAV Palvelukodit Oy:n jäsenyydestä kevään 2026 aikana luopuvan jäsenen tilalle nimetään uudet hallitusten asiantuntija/virkamiestaustaiset jäsenet erikseen konsernijaostossa toukokuussa 2026 tehtävällä osakkeenomistajan päätöksellä.

Tilintarkastuskertomuksessa 2025 esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosisille 2025–2027.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia VAV Yhtymä Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.5.2026 ja



- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi, että
- yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot 350/290 euroa;
 - yhtiön hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja jäsenten vuosipalkkiot jatkuvat nykyisen mukaisina eli puheenjohtajan vuosipalkkio on 7 000 euroa, varapuheenjohtajan 5 000 euroa ja jäsenen 1 500 euroa;
 - yhtiön yhtiöjärjestyksen 3 §:ää muutetaan siten, että yhtiön hallituksen jäsenmäärä on 5–12 varsinaista jäsentä;
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään esitetyn mukaisina.
- c) antaa ennakkosuostumus sille, että VAV Asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksestä muutetaan selostusosassa kuvatulla tavalla.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6

VTK Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous 27.4.2026

VD/2384/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/HV

VTK Kiinteistöt Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.4.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat; tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta ja palkkiot sekä matkakustannusten korvauserusteet.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Harjoittaa kiinteistöjen ja huoneistojen vuokrausta ja tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja arvopapereita, toimii rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, jonka tytäryhtiöiden toiminta voi käsittää myös päätoimialasta poikkeavia toimialoja;
Tarkoitus	Yhtiö ostaa ja/ tai rakennuttaa sovitut kohteet taseeseensa ja vuokraa toimitiloja Vantaan kaupungille ja yksityisille toimijoille. Yhtiö ylläpitää, kunnostaa ja peruskorjaa omia kiinteistöjään sekä tuottaa managerointipalveluja omille yhtiöilleen ja kaupungin tytäryhtiöille;
Konsernin rakenne (omistus)	Tytäryhtiöt (100 %) Vivamus Kiinteistöt Oy <u>Vivamus Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiöt:</u> Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä, Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 ja Kivistön Putkijäte Oy (äänivalta 100 %, osuus osakkeista 0,0004 %); <u>Vivamus Kiinteistöt Oy:n osakkuusyhtiöt</u> Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (49,2 %), Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (29,8 %), Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (26,1 %); <u>Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistusyhteisyydet</u> Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo (15,4 %) ja Kiinteistö Oy Hakucenter (18,2 %); <u>Vivamus Kiinteistöt Oy:n merkittävimmät muut yhtiöomistukset:</u> Yrityspuiston Autopaikat Oy (11 %), Asunto Oy Laajavuoreнкуja 3 (3 %);
Hallitus	5–12 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025–2027	9 Vantaan kaupungin valitsemaa jäsentä;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö varatilintarkastajaa ei valita. Toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy;
Henkilöstömäärä	emoyhtiö 2025: 14 (2024: 12)

Tilinpäätös (euroa)	konserni		emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Liikevaihto	40 958 192	39 462 921	22 020 789	19 723 472
Poistot ja arvonalentumiset	-13 749 620	-12 727 473	-7 956 335	-6 743 889



Kiinteistön hoitokulut	-16 292 828	-15 985 680	-6 306 666	-6 297 792
LIKEVOITTO	10 250 516	10 312 390	7 052 057	5 931 856
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4 481 189	-4 760 426	-3 173 798	-2 633 323
Tuloverot	-1 831 441	-1 681 385	0	-715 591
TILIKAUDEN TULOS	4 682 301	4 254 667	-146 505	1 729 536
Oma pääoma	71 260 833	66 585 904	78 283 753	78 430 258
Vähemmistöosuudet	11 706 698	11 558 017	-	-
Vieras pääoma	193 886 818	213 456 696	157 451 761	173 253 023
Taseen loppusumma	277 054 349	291 945 684	241 435 892	253 503 961
Omavaraisuusaste %	25,7	22,8	32,4	30,9

Hallitus esittää, että yhtiön taseen osoittama tappio, 146 505,34 euroa, kirjataan voitto/tappio tilille ja päätetään, ettei osinkoa jaeta.

Toimintakertomuksessa todetaan, että tilikauden aikana valmistui Vantaan ammattiopisto Varia Vehkalan kampushanke. Rakennus luovutettiin suunnitellusti käyttöön 8.8.2025. Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on 81,1 milj. euroa. Osapuolten vaateet hankkeeseen liittyen ovat vielä kesken.

Tilikaudella alkoi 2027 alussa valmistuvan Aviapoliksen lukion ja 2026 vuoden lopussa valmistuvan Lepäkorven liikuntahallin rakentaminen sekä Tikkurilan osaamiskampuksen korttelin 1 suunnittelu. Osaamiskampuksen (ns. oppilaitoskorttelin) arvioitu valmistumisaika on syyskaudella 2028. Lisäksi käynnistyi Myyrmäkeen toteutettavan Oivallustentalon suunnittelu.

Vantaan ammattiopisto Varia Hiekkaharjun (Tennistie) rakennuskokonaisuuden vanhan puolen peruskorjauksen hankesuunnitelma tarkistettiin ja ajanmukaistettiin. Tennistiellä toteutettiin lisäksi useampia pienempiä tilojen muutos- ja korjausprojekteja.

Vivamus Kiinteistöt Oy keskittyi vuonna 2025 hankekehitykseen ja ylläpidon toimintamallien kehittämiseen.

Emoyhtiön ja konsernin tilinpäätöksen keskeiset luvut on esitetty ylempänä taulukossa. VTK Kiinteistöt Oy:n liikevaihto oli tilikaudella 2025 yhteensä 22,0 milj. euroa ja tilikauden tulos -147 tuhatta euroa. Liiketoiminnan muut tuotot olivat tilikaudella 70 tuhatta euroa. Yhtiön kiinteistöjen hoitokulut olivat yhteensä 6,3 milj. euroa. Yhtiön taseen loppusumma 31.12.2025 oli 241,4 milj. euroa.

VTK Kiinteistöt Oy investoi vuonna 2025 yhteensä noin 39,3 milj. eurolla. Keskenäisten hankkeiden määrä taseessa 31.12.2025 oli 16,8 milj. euroa. Valmistuneita hankkeita aktivoitiin n. 84,9 milj. eurolla vuonna 2025.

Yhtiön lainakanta oli tilikauden lopussa n. 148,5 milj. euroa (2024: 156,9 milj. euroa). Tilikauden aikana lainoja lyhennettiin 8,4 milj. eurolla. Yhtiö ei nostanut tilikauden aikana uusia lainoja.

VTK Kiinteistöt -konsernin liikevaihto vuonna 2025 oli 41,0 milj. euroa. Konsernin kiinteistöjen hoitokulut olivat 16,3 milj. euroa. Konsernin tulos 2024 oli 4,7 milj. euroa.

Vivamus Kiinteistöt Oy:n aktivoi investointeja vuonna 2025 yhteensä 0,7 milj. eurolla. Kivistön Putkijäte Oy aktivoi putkikeräysjärjestelmän investointeja tilikaudella 0,3 milj. eurolla ja putkikeräysjärjestelmän keskenäisissä 31.12.2025 oli 0,3 milj. euroa. Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n investoinnit olivat 0,1 milj. euroa.



Vivamus Kiinteistöt Oy:n lainakanta tilikauden lopussa oli 31,6 milj. euroa (2024: 35,5 milj. euroa). Tilikauden aikana lainoja lyhennettiin 3,9 milj. eurolla. Muilla tytäryhtiöillä ei ole lainoja. Vivamus Kiinteistöt Oy:n leasingvastuut Metropolian ammattikorkeakoulun rakennusten osalta olivat 31.12.2025 yhteensä 25,7 milj. euroa (2024: 27,6 milj. euroa).

Konserni teki investointeja vuonna 2025 n. 40,2 milj. eurolla.

Konsernin tulos oli n 4,7 milj. euroa suurempi kuin emoyhtiön tulos. VTK Kiinteistöt Oy:n ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n poistoerojen eliminoinnit (ml. poistoeroista kirjattavat verovelat) olivat +3,4 milj. euroa. Tytäryhtiöiden tulokset olivat yhteensä +0,9 milj. euroa ja Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5:n poisto-oikaisu (ml. laskennallinen verovelka) oli yhteensä +0,1 milj. euroa. Kivistön Putkijäte Oy:n poistoerojen eliminoinnit (ml. poistoeroista kirjattavat verovelat) olivat yhteensä +0,3 milj. euroa ja Kivistön Putkijäte Oy:n tuloksesta erotettavan vähemmistöosuusien eliminoinnin vaikutus konsernin tulokseen oli +0,7 milj. euroa. Tytäryhteisöjen liikearvojen poistojen vaikutus on -0,6 milj. euroa. Konsernin osakkuusyritysten yhdistelyjen vaikutus konsernin tulokseen oli n. -0,1 milj. euroa.

Konsernin vanha kiinteistökanta on yli 20 vuoden ikäistä, minkä vuoksi tulevana vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot kyetään säilyttämään. Muuntojoustamattomat ja ikääntyvät toimitilat tulevat olemaan konsernin kiinteistöomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta haaste, mutta eivät kuitenkaan muodosta erityistä riskiä. Uudishankkeet ja rakennusten ikääntyminen nostavat merkittävästi konsernin lainakantaa. Rakennusten ikääntymisestä johtuvia ennakoimattomia korjaustarpeita hallitaan ennakoivalla PTS-suunnitelman mukaisilla kiinteistöjen vuosi- ja peruskorjauksilla, huollolla ja ylläpidolla sekä kiinteistön täysarvovakuutuksilla.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Konsernijaosto voi päättää maksaa yhteisön hallitukselle kokouspalkkion lisäksi vuosipalkkiota tai muutoinkin päättää poiketa edellä mainitusta tytäryhteisöjen hallituspalkkioita koskevasta pääsäännöstä. Pääsäännöstä poikettaessa otetaan palkkioiden määrää arvioitaessa ensisijaisesti huomioon yhteisön koko, toimiala sekä tehtävän vaatavuus.

Hallintosäännön 26 luvun 2 §:n mukaan 1.6.2025 alkaen kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta. **Konsernijaosto** on päättänyt 3.2.2025 § 4 konserniyhtiöissä suoritettavista kiinteistä vuosipalkkioista. Yhtiökokoukselle esitetään, että hallituksen jäsenten kokouspalkkiot maksetaan noudattaen kulloinkin voimassa olevia Vantaan kaupunginhallituksen jäseniä koskevia palkkiomääräyksiä ja em. konsernijaoston päätöksen mukaisia vuosipalkkioita. Matkakustannukset on korvattu Verohallinnon päätöksen mukaisesti, eikä ansionmenetyksiä ole korvattu.

Tilintarkastuskertomuksessa 2025 esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Yhtiön nykyisen hallituksen toimikausi jatkuu kevään 2027 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, joten hallituksen jäsenten valinnasta ei ole tarpeen päättää.



Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia VTK Kiinteistöt Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.4.2026 ja
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - nykyiset hallituksen jäsenet ja hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja jatkavat tehtävässään toimikautensa loppuun asti;
 - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa;
 - yhtiön hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten vuosipalkkiot jatkuvat nykyisen mukaisina eli puheenjohtajan vuosipalkkio on 7 000 euroa, varapuheenjohtajan 5 000 euroa ja jäsenen 1 500 euroa;
 - yhtiön tilintarkastajana jatkaa KPMG Oy Ab; ja
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään esitetyn mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n yhtiökokous 20.4.2026

VD/2288/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/HV

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.4.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksessä määrättyt asiat: tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, tilintarkastajan valinta sekä hallitusten jäsenten ja tilintarkastajan palkkiois-
tapäätttäminen. Lisäksi kokouksessa on tarpeen käsitellä yhtiöjärjestyksen muuttaminen hallituksen jäsenmäärän osalta.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä majoitus- ja ravitsemispalvelut, aula-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Kaupungin in house -yhtiö;
Hallitus	7 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025	Yhdeksän Vantaan kaupungin nimeämää jäsentä, joista yksi puheenjohtaja;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab;
Henkilöstö 2025	970 (2024: 907), joista vakinaisia 919 (2024: 857) ja määräaikaisia 51 (2024: 50).

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
Liikevaihto yhteensä	56 612 022	52 902 603
Materiaalit ja palvelut	-20 454 424	-19 283 956
Henkilöstökulut	-34 444 271	-31 189 351
Poistot ja arvonalentumiset	-400 419	-422 711
Liiketoiminnan muut kulut	-1 648 218	-1 545 860
LIIKEVOITTO	-16 127	714 181
Rahoitustuotot ja -kulut	106 202	164 828
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	90 075	879 009
TILIKAUDEN TULOS	93 310	702 497
Investoinnit	585 289	417 565
Oma pääoma	4 740 803	4 647 493
Vieras pääoma	9 037 557	8 330 680
Taseen loppusumma	13 785 359	12 978 173
Omavaraisuusaste %	34,4	35,8
Oman pääoman tuotto %	2,4	15,1

Liikevaihto tehtävälueittain, euroa		
Ateriapalvelut	25 830 206	24 563 704
Puhtauspalvelut	13 955 544	12 686 189
Kiinteistö- ja vahtimestaripalvelut	16 826 272	15 652 593

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja, että yhtiön tilikauden voitto



93 309,65 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Vantin uusi palveluorganisaatio aloitti vuoden 2025 alussa. Aikaisempi palvelukohtainen linjaorganisaatio korvautui alueellisella kokonaispalveluorganisaatiolla. Organisoitumista jatketaan vielä vuoden 2026 alkupuolella. Kokonaispalvelualueita on 25 kpl ja niitä johtavat asiakasvastaavat. Muutoksella haluttiin etenkin parantaa asiakas- ja henkilöstötyytyväisyyttä ja kustannustehokkuutta.

Asiakastyytyväisyyttä ja asiakaskokemusta seurataan jatkuvasti NPS-mittarilla, joka otettiin käyttöön Vantissa vuoden 2025 alussa. Asiakas antaa asiakastapaamisen jälkeen arvionsa suositteluhalkkuudestaan sekä palvelukohtaisen laatuarvion asteikolla 1-5. Asiakkaalla on mahdollisuus arvionsa yhteydessä antaa myös vapaata palautetta. Kaupungin keittiöiden palveluverkkosuunnitelman kilpailutuksen valmistelu käynnistyi marraskuun alussa 2025.

Kilpailutus tehdään palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteiden mukaisesti (16.12.2024). Vantti maksaa vuoden 2026 alusta käytössään olevista keittiötiloista vuokraa Vantaan kaupungille. Lähtökohtana on, että tuleva vuokra on kustannusneutraali Vantaan kaupungin kasvatus- ja opeustustoimialalle, joka on aikaisemmin maksanut vuokran myös keittiötiloista.

Tilikauden 2025 liikevaihto oli 56 212 022,22 euroa. Yhtiön tulos oli 93 309,65 euroa. Tuloksen laskuun edellisvuoteen nähden vaikutti erityisesti lisääntyneestä henkilöstöstä ja sivukulujen kasvamisesta johtunut henkilöstökulujen nousu. Yhtiön liiketoiminta jatkui menneellä tilikaudella ennakoidun mukaisesti ja hallituksen tiedossa ei ole muita olennaisia yhtiön toimintaan tai toimintaedellytyksiin vaikuttavia muutoksia.

Vantin vastuullisuusohjelmaa on toteutettu myös vuoden 2025 aikana. Vantin ensimmäinen päästölaskenta tehtiin myös vuoden aikana ja lisäksi on valmisteltu EU:n kestävyysraportointidirektiiviä (CSRD) mukailevaa kestävyysraporttia, joka julkaistaan vuoden 2026 alussa. Vuoden aikana tuli esiin, että direktiivin asettamiin raportointivaatimukseen tulee muutoksia ja näyttää todennäköiseltä, että Vantilla ei jatkossa ole lainmukaista veloitetta tämän direktiivin mukaiseen raportointiin.

Vastuullisuus pysyy kuitenkin Vantin toiminnan keskiössä. Vantin henkilöstötutkimuksessa 93 % vanttilaisista pitää tärkeänä, että Vantti panostaa vastuullisuuteen.

Vantin toimintakulttuuri perustuu keskinäiseen luottamukseen, jossa ei hyväksytä lahjontaa tai muuta epäasiallista tai laitonta vaikuttamista. Vantti torjuu harmaata taloutta noudattamalla hyvää liiketoimintatapaa ja lain, säännösten ja ohjeiden mukaista toimintaa. Vantti edellyttää myös yhteistyö- ja sopimuskumppaneiltaan lainmukaisten veloitteidensa täyttämistä.

Vantin ympäristötyötä ohjaa omistajan tavoite olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Vantin Ekokompassiympäristöjärjestelmän sertifiointi uusittiin toimintavuoden aikana. Sertifiointi on voimassa vuoden 2028 lopulle saakka. Vantin Valitsemme tehdä hyvin -niminen vastuullisuusohjelma jatkui vuonna 2025. Ohjelma muodostuu neljästä Vantin toimintaan keskeisesti liittyvästä näkökulmasta.

Yhtiön tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Konsernijaosto voi päättää maksaa yhteisön hallitukselle kokouspalkkion lisäksi vuosipalkkiota tai muutoinkin päättää poiketa edellä mainitusta tytäryhteisöjen hallituspalkkioita koskevasta pääsäännöstä. Pääsäännöstä poikettaessa otetaan palkkioiden määrää arvioitaessa ensisijaisesti huomioon yhteisön koko, toimiala sekä tehtävän vaativuus.

Hallintosäännön 26 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta. **Konsernijaosto** on päättänyt 3.2.2025 § 4 konserniyhtiöissä suoritettavista kiinteistä vuosipalkkioista. Yhtiökokoukselle esitetään, että hallituksen jäsenten kokouspalkkiot maksetaan noudattaen kulloinkin voimassa olevia Vantaan kaupunginhallituksen jäseniä koskevia palkkiomääräyksiä ja em. konsernijaoston päätöksen mukaisia vuosipalkkioita.

Konsernijaosto on 26.8.2025 § 8 päättänyt, että Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n hallitukseen valitaan 9 jäsentä. Yhtiön omistajapoliittisten linjausten mukaan yhtiön hallituksessa on 7 jäsentä. Yhtiön yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan yhtiön hallituksessa on seitsemän varsinaista jäsentä. Yhtiön yhtiöjärjestyksestä on tarpeen muuttaa siten, että hallituksen jäsenmääräksi muutetaan 7-10 varsinaista jäsentä. Näin yhtiöjärjestys mahdollistaa tarvittaessa yhden asiantuntijajäsenen nimeämisen hallitukseen, jos näin myöhemmin päätetään.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Samuli Vartiainen tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yhtiön lakimies edustamaan kaupunkia Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.4.2026 ja
- b) antaa menettelyohjeeksi yhtiökokousta varten, että
 - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa,
 - yhtiön hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja jäsenten vuosipalkkiot jatkuvat nykyisen mukaisina eli puheenjohtajan vuosipalkkio on 7 000 euroa, varapuheenjohtajan 5 000 euroa ja jäsenen 1 500 euroa;
 - yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab;
 - yhtiön yhtiöjärjestyksen 3 §:ää muutetaan siten, että yhtiön hallituksen jäsenmäärä on 7-10 varsinaista jäsentä; ja
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään esitetyn mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8

Mercuria kauppapilaitos Oy:n yhtiökokous 23.4.2026

VD/1088/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/HV/OL

Mercuria kauppapilaitos Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.4.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat: tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, ylijäämästä aiheutuvista toimenpiteistä päättäminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallitusten jäsenten palkkiot sekä matkakustannusten korvausperusteet.

Kaupungin omistus	95,5 %;
Muut osakkaat	Helsingin Kauppiaitten Säätiö;
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on ylläpitää ammatillisen koulutuksen oppilaitosta, omistaa tai hallita toimintaa palvelevia kiinteistöjä sekä omistaa kiinteistöillä sijaitsevia rakennuksia. Yhtiö on voittoa tavoittelematon, eikä se jaa osinkoa;
Hallitus	7 jäsentä, toimikausi 2 vuotta, valinta parittomina vuosina. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaan kaupunki nimeää hallituksen jäsenistä 5 ja yhdistys 2;
Hallitus 2025–2027	5 Vantaan nimeämää jäsentä;
Tilintarkastus	Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei valita;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab
Henkilöstömäärä 2025	Keskimäärin 64 (2024: 66);

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
Liikevaihto	9 199 977	9 489 050
Liiketoiminnan muut tuotot	430 434	520 467
Henkilöstökulut	-4 797 110	-4 797 574
Liiketoiminnan muut kulut	-3 365 480	-3 793 551
Poistot ja arvonalentumiset	-716 344	-658 863
Rahoitustuotot ja -kulut	145 502	275 975
Tilikauden voitto/tappio	894 799	1 033 394
Investoinnit (netto)	487 000	700 000
Pitkäaikaiset lainat	0	0
Vieras pääoma yhteensä	1 188 418	985 639
Oma pääoma yhteensä	23 159 470	22 264 671
Taseen loppusumma	24 347 888	23 250 310
Omavaraisuusaste %	95,1	95,8

Hallitus esittää tilikauden ylijäämän 894 798,54 euroa kirjaamista aikaisempien vuosien ylijäämätillille ja että osinkoa ei jaeta.

Toimintakertomuksessa todetaan muun muassa, että vuosi 2025 oli yhtiölle menestyksellinen. Mercuriassa suoritettiin yhteensä 451 tutkintoa, joista liiketoiminnan perustutkinnon osuus oli 56 % (253 kpl).



Toiseksi eniten suoritettiin lähiesihenkilötyön ammattitutkintoja, 124. Liiketoiminnan ammattitutkintoja suoritettiin 54 ja johtamisen erikoisammattitutkintoja 17. Kaksoistutkintojen suosio jatkoi kasvuaan. Mercurian kaikista oppivelvollisista yli 60 % opiskelee sekä liiketoiminnan perustutkintoa että ylioppilastutkintoa. Opiskelijälähtöisessä kaksoistutkintomallissa lukio-opinnot järjestetään luku järjestyksen mukaisesti Mercurian tiloissa. Onnistumisesta kertoo se, että Vantaan ammatillisissa oppilaitoksissa kaksoistutkinnon suorittaneista yli 90 % tulee Mercuriasta.

Martinlaakson koulukampuksen kehittäminen jatkuu myös tulevaisuudessa, kun tontinvuokrasopimusasia saatiin kaupungin kanssa päätökseen.

Toinen merkittävä tilikauden tapahtuma oli Mercurian pääsy mukaan opetus- ja kulttuuriministeriön toiminnanohjauksen kokeiluun, joka käynnistyi 1.1.2026. Kyseessä on kahdeksan vuotinen kokeilu, johon on valittu yhteensä 40 ammatillisen koulutuksen järjestäjää eri puolilta Suomea. Kokeilun tavoitteena on parantaa Suomen työllisyyttä ja vastata nopeammin työelämän muuttuviin tarpeisiin. Lupamenettelyä helpotetaan ja mukana olevat oppilaitokset saavat järjestää sellaista koulutusta, jota sen toiminta-alueella tarvitaan.

Mercuria kauppapilaitos Oy:n perustajayhteisö ja toinen osakas, Helsingin Kauppiaitten Yhdistys ry, muutti toimintansa säätiöksi 1.1.2026 alkaen. Osakassopimuksen uusi liite hyväksyttiin Vantaan kaupungin **konsernijaostossa** 24.11.2025 § 11. Yhdistyksen omistamat Mercuria kauppapilaitos Oy:n osakkeet siirtyivät säätiölle ja toiminta jatkuu normaalisti.

Yhtiön taloudellinen tulos oli talousarviota parempi. Tähän ovat vaikuttaneet mm. lisäsuoritepäätöksen perusteella maksettu valtionosuusrahoitus sekä arvioitua alhaisemmat henkilöstökulut.

Usean vuoden ajan jatkunut liikevaihdon kasvu päättyi tilikauteen 2025. Yhtiön päätulon lähde, valtionosuusrahoitus, kääntyi laskuun johtuen ammatilliseen koulutukseen kohdistuneista rahoitusleikkauksista. Yhtiölle myönnettiin vuodelle 2025 varsinaisessa suoritepäätöksessä valtionosuusrahoitusta 825 opiskelijavuoden perusteella. Tämän lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi ylitetyistä vuosista lisärahoitusta kymmenen opiskelijavuotta, joka vastasi 56 612 euroa. Valtionosuusrahoitus sisältäen arvonlisäverokompensaation laski vuodesta 2024 noin 3 %.

Kulujen osalta yhtiössä siirryttiin vuoden 2025 alusta nettokirjausmenetelmään. Tämä vaikeuttaa vuosien 2024 ja 2025 vertailua. Vuoden 2024 toteutuneet kustannukset sisältävät arvonlisäveron, kun taas vuoden 2025 osalta arvonlisävero on kirjattu saamisiin odottamaan kompensatiopäätöstä. Kirjaustavan muutos vaikuttaa siihen, että vuoden 2025 kustannukset näyttävät tuloslaskelmalla laskevan merkittävästi. Erityisesti tämä näkyy liiketoiminnan muissa kuluissa, jotka näyttävät laskevan noin 430 tuhatta euroa. Arvonlisäveron kirjaustavan muutoksen takia vuodet 2024 ja 2025 eivät ole siis täysin vertailukelpoisia. Merkittävin yksittäinen kuluerä, henkilöstökulut on pysynyt edellisen vuoden tasolla n. 4,8 miljoonassa eurossa. Yhtiön taloudellinen tulos säilyi merkittävästi ylijäämäisenä. Tilikauden 2025 tulos oli 894 799 euroa. Budjetoitu tulos ylitettiin noin 481 000 eurolla.

Vuodelle 2025 suunniteltiin noin 500.000 euron investointiohjelma. Investoinnit pitivät sisällään luokkatilojen korjauksia, ilmanvaihtokoneiden uusimista, neuvontapisteen muutostöitä, tilojen uudelleen kalustamista sekä muita pienempiä hankintoja. Investointihankkeet toteutettiin pääosin oppilaitoksen kesäkeskeytyksen aikana. Investointeja kirjattiin taseeseen yhteensä 487 454 euroa. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut tilikauden päättymisen jälkeen olennaisia muutoksia.



Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Konsernijaosto voi päättää maksaa yhteisön hallitukselle kokouspalkkion lisäksi vuosipalkkiota tai muutoinkin päättää poiketa edellä mainitusta tytäryhteisöjen hallituspalkkioita koskevasta pääsäännöstä. Pääsäännöstä poikettaessa otetaan palkkioiden määrää arvioitaessa ensisijaisesti huomioon yhteisön koko, toimiala sekä tehtävän vaativuus.

Hallintosäännön 26 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta. **Konsernijaosto** on päättänyt 3.2.2025 § 4 konserniyhtiöissä suoritettavista kiinteistä vuosipalkkioista. Päätöksen ja sen liitteen mukaan Mercurian hallituksen puheenjohtajalle maksetaan vuosipalkkiota 5 000 euroa. Yhtiökokoukselle esitetään, että hallituksen jäsenten kokouspalkkiot maksetaan noudattaen kulloinkin voimassa olevia Vantaan kaupunginhallituksen jäseniä koskevia palkkiomääräyksiä ja em. konsernijaoston päätöksen mukaisia vuosipalkkioita. Matkakustannukset on korvattu Verohallinnon päätöksen mukaisesti, eikä ansionmenetyksiä ole korvattu.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Mercuria kauppaoppilaitos Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.4.2026;
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa,
 - yhtiön hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 5 000 euroa;
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisesti.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



9

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n yhtiökokous 27.4.2026

VD/191/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/SV/HV

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.4.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen 11 §:n mukaiset asiat: tilinpäätös, toimintakertomus, vahvistetun taseen mukaiset toimenpiteet, vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen ja tilintarkastajien palkkiot ja valinta.

Kaupungin omistus	27,5 %;
Muut osakkaat	Helsinki/49,5 %, Espoo/19,5 % ja Kauniainen/3,5 %;
Yhtiön toimiala	Harjoittaa rautateiden liikkuvan raideliikennekaluston hankinta-, omistus-, hallinta- ja vuokraustoimintaa sekä kalustoon liittyvää huolto- ym. palvelutoimintaa ja tuottaa näihin kaikkiin liittyviä tilaaja- ja konsulttipalveluja. Yhtiö vuokraa hankkimansa ja ylläpitämänsä kaluston Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), joka vastaa pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen suunnittelusta ja tilaamisesta. HSL vuokraa kaluston edelleen liikenneoperaattoreille HSL-liikenteen käyttöön;
Hallitus	4 jäsentä, toimikausi 1 vuosi. Osakassopimuksen mukaan hallitukseen kuuluu 4 jäsentä, joista kukin osakas nimeää yhden. Varapuheenjohtajaksi valitaan Vantaan nimeämä jäsen;
Hallitus 2025	Yksi Vantaan nimeämä jäsen, joka toimii varapuheenjohtajana;
Tilintarkastus	Tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, toimikausi 1 vuosi;
Tilintarkastaja 2026	BDO Oy;
Henkilöstö 2025	9

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
Liikevaihto	33 546 256	35 216 00
Henkilöstökulut	-804 542	-703 813
Materiaalit ja palvelut	-32 472 696	-34 281 171
Investoinnit	-7 153	-341 391
Liikevoitto/tappio	- 61 138	-71 486
Oma pääoma yhteensä	212 125	211 583
Vieras pääoma yhteensä	13 080 801	15 407 810
Tilikauden voitto/tappio	542	249
Leasingvastuut	510 130 463	568 220 442

Hallitus esittää, ettei tilikaudelta jaeta osinkoa.

Yhtiön tehtävänä on hankkia ja omistaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) liikenteessä tarvittava junakalusto sekä kilpailuttaa junia ja rahoitusta koskevat sopimukset. Junakalustoyhtiö vastaa omistamansa kaluston elinkaaren hallinnasta ja hankkii myös vastuullaan olevan kunnossapidon sekä valvoo junayksiköiden kunnossapidon toteutumista. Junakalustoyhtiö järjestää myös tarvittavat varikko-tilat ja -kiinteistöt omistamalleen kalustolle.



Junakalustoyhtiö on vuokrannut hankkimansa kaluston HSL:lle pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla. HSL antaa tekemänsä operointia ja kunnossapitoa koskevien sopimusten mukaisesti Junakalustoyhtiöltä vuokraamansa junakaluston liikenneoperaattorin käyttöön ja kunnossapitoon. Junakalustoyhtiön toimintamallia määrittää Junakalustoyhtiön ja HSL:n tekemä vuokrasopimus 21.6.2021 Sm5-junien vuokraamisesta. Junakalustoyhtiö on pääsääntöisesti rahoittanut menonsa ja investointinsa HSL:ltä vuokrasopimuksen perusteella perittävillä vuokrilla.

Yhtiön toimintakertomuksessa 2025 todetaan mm., että Junakalustoyhtiö on tilikauden aikana vastannut HSL:lle pääkaupunkiseudun lähijunaliikenteen järjestämistä varten tarpeellisen lähijunaliikennekaluston omistajahallinnoinnista ja elinkaaren toteutumisesta suunnitellusti. Junakalustoyhtiö ei ole tuottanut liiketoiminnallaan voittoa.

Junakalustoyhtiön liikevaihto muodostuu HSL:ltä perittävistä vuokrasta. Vuokratulot olivat yhteensä 33 546 256,21 euroa, alv 0 % (vuonna 2024 vastaavasti 33 065 892,12 euroa, alv 0 %). Yhtiön kassavarat olivat 31.12.2025 yhteensä 9 203 273,90 euroa (vuonna 2024 vastaavasti 9 846 247,88 euroa). Junakalustoyhtiöllä on leasingvastuita 31.12.2025 yhteensä 510 130 463,30 euroa ja investointien rahoitustarpeeseen vuonna 2022 nostettua pankkilainaa 501 500,00 euroa.

Junakalustoyhtiön toiminta vuonna 2026 määrittyy pitkälti hallituksen 18.12.2025 hyväksymän liiketoimintasuunnitelman mukaisesti. Junakalustoyhtiön Sm5-junayksiköillä hoidetaan vuonna 2026 edelleen koko pääkaupunkiseudun lähijunaliikenne. Junakalustoyhtiön toimintaan tulevaisuudessa vaikuttavat merkittävästi uuden lähijunahankkeen sekä uusien varikoiden suunnittelun eteneminen. Myös valtion suunnitelmat ostopalveluliikenteen kilpailuttamisesta ja uuden valtion kalustoyhtiön toiminnan käynnistyminen avaavat mahdollisuuksia uudelleenlaistulle yhteistyölle. Tällä hetkellä ei ole varmuutta uuden kalustohankinnan ajankohdasta, mutta arvioiden perusteella uutta kalustoa tarvitaan HSL-alueella 2030-luvulla. Junahankinnan käynnistämistä koskeva hankepäätös tuodaan Junakalustoyhtiön hallituksen käsiteltäväksi, kun on olemassa edellytykset hankinnan käynnistämiseksi. Junakalustoyhtiö jatkaa myös työskentelyä lähijunaliikenteen uusien varikoiden toteutuksen aikataulun ja sijaintien ratkaisemiseksi sekä vie ensimmäisen varikon toteutusta eteenpäin yhteistyössä kaupunkien, HSL:n ja Väylän kanssa.

Junakalustoyhtiö jatkaa työskentelyä Liikenne- ja viestintäministeriön asettamassa digiratahankkeessa ja siihen liittyvässä ERTMS/ETCS kulunvalvontaratkaisujen valmistelussa yhdessä HSL:n kanssa huomioiden kaluston teknisissä vaatimuksissa pääkaupunkiseudun lähijunaliikenteen kehittämistarpeet- ja tavoitteet. Kahden Sm5-junayksikön testivarustelun projekti on meneillään ja testijunilla tullaan ajamaan myös ensimmäisellä kaupallisella rataosalla, eli EKA-radalla. Testiajot sisältävät myös ATO:n, eli automaattisen ajon toiminnallisuuden testausta. Sm5-kaluston elinkaarikunnostuksien hankinnan valmistelua jatketaan vuonna 2025 laaditun elinkaarisuunnitelman pohjalta.

Junakalustoyhtiön perusinvestointi 81 junan hankkimisesta on toteutunut ja saatettu päätökseen lukuun ottamatta projektin päättämisen yhteydessä sovittuja avoimia asioita, joiden seuranta ja korjauksia jatketaan vielä projektin päätyttyä erikseen sovitulla tavalla.

Junakalustoyhtiö solmi joulukuussa 2023 hankintasopimuksen Siemensin kanssa testilaitteiston toimituksesta, joka jatkuu edelleen vuonna 2026. Hankinta sisältää ETCS- ja STM- sekä automaattiajo- eli ATO-laitteiden koeasennuksen kahteen Junakalustoyhtiön Sm5-junayksikköön, jotka luovutetaan digiratahankkeen käyttöön testejä varten. Varustetuilla Sm5-junayksiköillä on suoritettu testiajoja Väyläviraston Kouvola-Kotka/Hamina -ratahankkeen yhteydessä toteutettavalla ETCSkoeradalla syyskuusta 2025 alkaen ja testejä jatketaan vuonna 2026. Myöhemmin ko. Sm5-junayksiköillä tullaan toteuttamaan testejä



myös EKA-radalla. Junakalustoyhtiö on sopinut Väylän, VR:n ja HSL:n kanssa yhteistyöstä testikokonaisuuden toteuttamiseksi.

Junakalustoyhtiö arvioi säännöllisesti toimintaansa liittyviä riskejä ja suorittaa toimenpiteitä niiden ehkäisemiseksi yhtiön riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Junakalustoyhtiö päivittää alkuvuodesta 2026 yhtiön riskien arvioinnin, jossa erilaisia riskejä arvioidaan vaikutuksen ja todennäköisyyden perusteella. Junakalustoyhtiö päivittää riskien arviointia säännöllisesti ja tarvittaessa käy läpi riskienhallintaan liittyviä toimenpiteitä säännöllisesti hallituksen kokouksissa.

Leasingsopimusten viitekorkojen muutokset ovat Junakalustoyhtiön kannalta erittäin merkittävä riski. Korkokustannusten ennustettavuuteen liittyvä epävarmuus on otettu huomioon Junakalustoyhtiön ja HSL:n välisessä vuokrasopimuksessa. Junakalustoyhtiö arvioi ja päivittää korkosuojausten periaatteita ja linjauksia säännöllisesti. Junakalustoyhtiö on toteuttanut vuoden 2025 tilinpäätöshetkellä korkosuojauksia 135 miljoonalle eurolle.

Tilintarkastuskertomuksessa 2025 esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Osakassopimuksen mukaan hallituksen kuuluu neljä jäsentä, joista kukin osapuoli nimeää yhden. Hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Helsingin nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajaksi Vantaan nimeämä henkilö. Yhtiössä on noudatettu Helsingin kaupungin kokouspalkkiokäytäntöä hallitusten kokouspalkkioiden osalta siten, että puheenjohtajan ja jäsenen kokouspalkkio on 240 euroa/kokous. Puheenjohtajan vuosipalkkio on ollut 2 390 euroa.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin ja 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenien nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Samuli Vartiainen tai toinen konserniohjaus ja -valvonta yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n yhtiökokouksessa 27.4.2026;
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - Vantaan kaupungin edustajaksi yhtiön hallitukseen hallituksen varapuheenjohtajaksi valitaan apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila;
 - kannattaa Helsingin kaupungin yhtiökokouksessa tekemää esitystä yhtiön hallituksen palkkioiksi; ja
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisesti.



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



10

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n yhtiökokous 28.4.2026

VD/2104/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/SV

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.2026 käsitellään tilinpäätös sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot sekä hallituksen ja tilintarkastajan valinta.

Osakkaat	Helsingin kaupunki ja Vantaan kaupunki, Vantaan kaupungin omistusosuus on 0,53 %:ia ja kohdistuu vain CP-osakesarjaan;
Yhtiön toimiala	Metro-, raitiotie-, lauttaliikenne- ja kaupunkipyöräilypalvelut. Yhtiö rakennuttaa, hoitaa, ylläpitää, valvoo, vuokraa ja kehittää joukkoliikenteen infrastruktuuria ja siihen liittyviä tiloja ja toimintoja sekä tarjoaa näihin liittyviä palveluja;
Hallitus	Yhtiöjärjestyksen mukaan 3–8 jäsentä. Osakassopimuksen mukaan Helsingin kaupunki nimeää 3 jäsentä, Vantaan kaupunki nimeää yhden hallituksen jäsenen. Lisäksi nimetään kaksi ulkopuolista asiantuntijajäsentä. Hallituksen toimikausi on kaksi vuotta;
Hallitus 2025	Yksi Vantaan nimeämä edustaja;
Tilintarkastus	Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastusyhteisö. Yhtiökokous voi valita yhtiön ensimmäisen tilintarkastajan vasta yhtiön perustamisen jälkeen;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab

Tilinpäätös (euroa)	konserni		emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Liikevaihto	267 214 656	259 465 057	268 287 633	259 172 522
Liikevoitto/-tappio	20 791 486	19 434 681	16 305 377	18 833 137
Tilikauden voitto/-tappio	1 853 068	3 490 970	-150 000	-984 335
Henkilöstökulut	96 812 539	88 895 630	95 144 017	87 329 667
Liiketoiminnan muut kulut	34 557 760	39 166 298	45 699 869	40 552 044
Oma pääoma	268 897 050	267 554 896	263 987 353	264 137 354
Vieras pääoma	1 249 858 466	1 112 135 741	1 149 932 320	957 434 476

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n jakokelpoinen oma pääoma tilinpäätöksessä on 237 375 893,51 euroa, josta tilikauden tappio on 150 000 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta. Tilikauden tappio siirretään voittovarojen tilille.

Yhtiön liikevaihto tilikaudella 2025 oli 268,3 milj. euroa, josta metrokorvaukset HKL:ltä olivat 102,9 milj. euroa, raitioliikennekorvaukset 100,3 milj. euroa ja palvelukorvaukset joukkoliikenneinfrastrukturalta Helsingin kaupungilta 64,5 milj. euroa. Liikevaihto nousi edellisestä vuodesta 9,1 milj. euroa.

Kaupunkiliikenteen tilikauden voitto ennen tilinpäätöseriä oli 2,5 (2024: 4,3) milj. euroa ja tilikauden tappio 0,2 (2024: tappio 1,0) milj. euroa. Tilikaudella 2025 operatiivinen toiminta oli hieman heikompaa kuin edellisellä tilikaudella. Kaupunkiliikenteen investointeja toteutui 177,0 milj. euroa.



Suurin investointikohde oli Koskelan varikkokorttelin uudishanke 52,5 milj. euroa. Muita suuria hankkeita olivat Kruunusiltojen raitiovaunut 40,6 milj. euroa, Kruunusillat-raitiotiehanke 26,5 milj. euroa, Länsiratikat-hanke 9,3 milj. euroa ja Mannerheimintien radan peruskorjaus 6,6 milj. euroa.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy on mukana Vantaan ratikkahankkeessa. Kaupunkiliikenne rakennuttaa Vantaan rajalta Mellunmäkeen noin 500 metriä raitiotietä, antaa Vantaan kaupungille asian- tuntija-apua allianssimallin rakentamisessa sekä rakennuttaa Vaaralan Varikon ja hankkii ratikan vaunu- kaluston tytäryhtiönsä RV Kalusto ja Varikko Oy taseeseen.

Kaupunkiliikenne rahoittaa investointinsa pääosin lainarahoituksella. Tilinpäätöksessä yhtiöllä oli lainaa 1 084 milj. euroa. Vuoden 2025 aikana Kaupunkiliikenne Oy nosti uutta pitkäaikaista lainaa Euroopan Investointipankilta 250 milj. euroa. Kaupunkiliikenteen omavaraisuusaste oli 18,6 % (21,5 %). Taseen loppusumma oli 1 423 milj. euroa.

Helsingin kaupunki oli asettanut yhtiölle viisi tavoitetta vuodelle 2025, joista kaksi tavoitetta toteutui tavoitteen mukaisesti (ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen ja riittävä vakavaraisuus) ja yksi tavoite osittain (kustannustehokkuus ja tuotantovarmuus). Tavoitteet asiakastyytyväisyydestä ja henki- löstöytyytyväisyydestä eivät toteutuneet.

Tilintarkastuskertomuksessa 2025 esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Osakassopimuksen mukaan hallituksen jäsenten kokouspalkkiot vahvistetaan yhtiökokouksessa Helsingin kaupunkikonsernissa noudatettavien palkkioperusteiden mukaisesti, ellei osakkaiden kesken erikseen muuta sovita. Palkkiot olivat vuonna 2025 seuraavat:

- hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten kokouspalkkio 410 euroa;
- hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 5 200 euroa; sekä
- hallituksen jäsenten vuosipalkkio 2 000 euroa.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n konsernirakenne muuttui 1.1.2026 emoyhtiön jakau- tuessa kolmeksi yhtiöksi. Jakautumisessa syntyi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n lisäksi erilli- set omaisuusyhtiöt Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy sekä RV Kalusto ja Varikko Oy. Konsernirakenteen muutos mahdollistaa paremmin seudullisen yhteistyön toteuttamisen joukkoliikenteessä. Vantaan kau- pungilla on osakassopimuksen mukaan oikeus nimittää yksi varsinainen jäsen RV Kalusto ja Varikko Oy:n hallitukseen.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettely- ohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) valtuuttaa konsernilakimies Samuli Vartiainen tai toinen konserniohjaus ja -valvonta - yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n 28.4.2026 yhtiökokouksessa; ja
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi
 - esittää yhtiön hallitukseen valittavaksi suunnittelupäällikkö Markus Holm;
 - kannattaa Helsingin kaupungin yhtiökokouksessa tekemää esitystä yhtiön hallituksen palkkioiksi; ja
 - kannattaa muiden yhtiökokousasioiden hyväksymistä esitetyn mukaisesti;
- c) nimetä RV kalusto ja Varikko Oy:n hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi suunnittelupäällikkö Markus Holm.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



11

Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2026

VD/2455/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

Tiera Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.4.2026 käsitellään tilinpäätös ja päätetään hallituksen, nimitysvaliokunnan sekä ohjausryhmien jäsenten valinnasta ja palkkioista. Kokouksessa päätetään myös yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Kaupungin omistus	noin 0,75 %;
Muut osakkaat	n. 368 kuntatoimijaa/kuntaomisteista yhtiötä ja 20 hyvinvointialuetta;
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on tuottaa ICT-asiantuntija-, sovellus- ja infrastruktuuri-palveluita sekä kehittää ja järjestää strategia- ja toimintalähtöistä tarpeista johdettuja muita ICT-palveluita. Lisäksi yhtiö kehittää ICT-ratkaisuja, jotka palvelevat mahdollisimman hyvin pitkän aikavälin integraatio- ja tehokkuustavoitteita. Yhtiö toimii lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (29.12.2016/1397) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä ja harjoittaa pääosaa toiminnastaan omistajiensa kanssa. Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää omaisuutta sekä käydä arvopaperikauppaa.
Hallitus	5–10 jäsentä, varsinaisille jäsenille voidaan valita henkilökohtaiset varajäsenet. Toimikausi 1 vuosi;
Hallitus 2025–2026	Yksi Vantaan kaupungin nimeämä edustaja;
Nimitysvaliokunta	9 jäsentä, toimikausi 1 vuosi;
Tilintarkastus	Yhtiöllä on tilintarkastaja, jonka tulee olla KHT-tilintarkastusyhteisö. Toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja	PricewaterhouseCoopers Oy;
Henkilöstö 2025	Vuoden 2025 lopussa 354 (2024: 403)

	Konserni		Emo	
Tilinpäätös (euroa)	2025		2025	2024
Liikevaihto	75 960 151		75 967 061	79 212 066
Henkilöstökulut	27 118 233		26 117 292	28 899 873
Materiaalit ja palvelut	38 984 080		38 958 691	40 364 265
Investoinnit			1 172 972	1 099 471
Tilikauden voitto/tappio	1 546 387		1 784 725	5 015 912
Oma pääoma	5 966 465		6 204 803	4 412 903
Vieras pääoma	17 014 520		16 840 541	16 746 495
Taseen loppusumma	22 980 985		23 045 344	21 159 398

Emoyhtiöllä on voitonjakokelpoisia varoja 5 076 213,09 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön voitto kirjataan taseen edellisten tilikausien voitto (tappio) -tilille.

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.10.2020 § 14 hyväksyä DigiOne yhteistyösopimuksen sekä liittyä osakkeenomistajaksi Tiera Oy:öön. Osapuolet ovat neuvotelleet useaan otteeseen 2022–2025



yhteistyösopimuksen muuttamisesta. Muutossopimukset on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.12.2022 § 10, 11.12.2023 § 13, 21.10.2024 § 5 ja 20.10.2025 § 7.

Konsernijaosto 24.2.2026 (§ 9) päätti esittää Tiera Oy:n nimitysvaliokunnalle hallituksen jäseneksi kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalsketa ja opetuksen ja kasvatuksen ohjausryhmän jäseneksi perusopetuksen johtaja Ilkka Kaloa.

Nimitystoimikunta esittää yhtiökokoukselle, että Tieran hallitukseen valitaan Katri Kalske vuoden 2027 varsinaiseen yhtiökokoukseen päättyvälle toimikaudelle, ja että opetuksen ja kasvatuksen ohjausryhmään valitaan Ilkka Kalo.

Vuosi 2025 oli Tieralle tuloksekas ja yhtiö teki positiivisen liiketuloksen aiempien tilikausien 2017–2024 tapaan. Tieran liikevaihto laski edellisvuodesta 4 prosenttia 76,0 miljoonaan euroon liiketuloksen ollessa 0,3 miljoonaa euroa eli 0,4 prosenttia liikevaihdosta.

Toimintakertomuksessa todetaan mm., että vuonna 2025 uusia sopimuksia allekirjoitettiin tilikauden aikana 28,4 miljoonan euron arvosta. Vireillä oleva hankintalain uudistus, ja erityisesti 10 %:n vähimmäisomistusvaade, toisi kunnille ja hyvinvointialueille laajamittaisen tukipalveluiden uudelleenjärjestelyn tarpeen. Uudistus aiheuttaisi merkittäviä muutoksia kuntien ja hyvinvointialueiden omistamien in-house-yhtiöiden toimintaympäristöön Tiera mukaan lukien. Tiera on panostanut voimakkaasti hankintalain uudistukseen liittyvään muutokseen varautumiseen muun muassa konsernirakenteen perustamisella. Tiera Oy muuntui emoyhtiöksi ja perusti tilivuonna 2025 kaksi tytäryhtiötä, jotka molemmat ovat täysin Tiera Oy:n omistuksessa:

1. Yhteishankintayksikkö Velora Oy, joka käynnisti toimintansa liikkeenluovutuksella 1.2.2025. Veloraan siirrettiin aiemmin Tiera Oy:ssä olleet yhteishankintatoiminnot.
2. Rivena Oy, joka käynnisti toimintansa 13.5.2025 uutena yhtiönä. Rivena on markkinaehtoinen ICT-palveluyhtiö, jonka portfolioon kuuluvat ICT-palvelut ja Digiratkaisut emoyhtiön tapaan.

EU:ssa hyväksyttiin vuonna 2025 ns. Omnibus-muutokset, joiden myötä Tiera-konserni jää EU:n CSRDkestävyysraportointidirektiivin soveltamisrajojen ulkopuolelle. Vaikka Tiera ei kuulukaan jatkossa pakollisen kestävyysraportoinnin piiriin, nähdään vastuullisuuden kehittäminen ja siitä raportointi konsernissa tärkeinä teemoina. Tämän vuoksi Tiera julkaisee vapaaehtoisen, CSRD:n vaatimuksia mukailevan kestävyysraportin toimintakertomuksesta erillisenä dokumenttina.

Hallituksen palkkiot

Nimitystoimikunta esittää yhtiökokoukselle, että Tieran hallituksen vuosipalkkiot ja kokouspalkkiot olisivat aiemman mukaiset:

- Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 18 000 euroa;
- Hallituksen varapuheenjohtajan vuosipalkkio 6 000 euroa;
- Hallituksen jäsenen vuosipalkkio 4 000 euroa;
- Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 800 euroa/kokous; ja
- varapuheenjohtajan ja jäsenten kokouspalkkio 400 euroa/kokous.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista



koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Muina lausumina todetaan, että tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastetulta tilikaudelta puolletaan ja hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Yhtiökokoukselle esitetään, että yhtiöjärjestyä muutetaan siten, että yhtiön kotipaikaksi muutetaan Espoo.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Tiera Oy:n yhtiökokouksessa 29.4.2026 ja
- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - kannatetaan nimitystoimikunnan esityksiä hallituksen, nimitystoimikunnan ja ohjausryhmän jäseniksi;
 - esitetään hallituksen palkkioita koskevassa asiakohdassa merkittäväksi pöytäkirjaan seuraava lausuma: Vantaan kaupunki pyytää nimitystoimikuntaa jatkossa huomioimaan palkkioesityksessä kuntaomisteisten yhtiöiden yleisen palkkiotason siten, että puheenjohtajan vuosipalkkio olisi suuruusluokassa 10.000 euroa ja hallituksen varapuheenjohtajan vuosipalkkio 5.000 euroa; ja
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään esitetyn mukaisesti.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



12

Sydkestens landskapsförbund r.f:n liittokokous 23.4.2026

VD/1295/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/HV

Sydkestens landskapsförbund r.f.:n vuosikokouksessa 23.4.2026 käsitellään vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös, vuoden 2025 vuosiraportti, vuoden 2026 jäsenmaksut, toimintasuunnitelma ja talousarvio 2026, palkkiosäännöt, kokouksen varapuheenjohtajan ja vaalivalmistelutoimikunnan valinta sekä sääntöjen muuttaminen.

Yhdistys toimii ruotsinkielisen väestön etujärjestönä kaksikielisissä kunnissa Etelä-Suomessa. Toiminnan painopisteinä ovat kulttuuri- ja koulutuskysymykset. Yhdistyksellä on 16 jäsenkuntaa ja sen toiminta-alueena ovat Etelä-Suomen kunnat, joissa on ruotsinkielistä väestöä.

Yhdistyksen toiminnan rahoitus perustui vuonna 2025 varsinaisen toiminnan tuottoihin, joita kertyi yhteensä 842 563,03 euroa. Lisäksi jäsenmaksutuottoja kertyi 244 900,29 euroa ja sijoitus- ja rahoitustoiminnan nettotuottoja 6 385,34 euroa. Tilikauden ylijäämä oli 26 298,09 euroa.

Vuoden 2026 talousarviossa koko toiminnan tuotot ovat yhteensä 1 249 900 euroa, josta jäsenmaksujen osuus on 247 000 euroa. Talousarvio on laadittu tasapainoiseksi, eli nettotulokseksi esitetään 0 euroa. Asiakirjan mukaan yhdistyksen toiminta on jäsenmaksujen lisäksi merkittävästi riippuvainen hanke- ja avustusrahoituksesta, ja tavoitteena on vahvistaa pidempikestoista toiminnan rahoitusta, jotta toiminnalle saadaan vakaampi perusta.

Jäsenmaksujen osalta Vantaan kaupungin vuoden 2026 maksusuudeksi on jäsenmaksutaulukossa esitetty 8 606,01 euroa, kun vuoden 2025 vertailuluku taulukossa on 8 728,00 euroa. Jäsenmaksu määräytyy asiakirjan mukaan kunnittain ruotsinkielisten asukkaiden määrän sekä laskennallisten verotulojen perusteella.

Yhdistyksen maksuvalmius oli tilinpäätöksen perusteella vuoden 2025 lopussa varsin hyvä. Taseessa kassa ja pankkisaamiset olivat 260 602,30 euroa ja lisäksi määräaikaistalletuksia oli 150 000 euroa. Rahoitusasemaa vahvistivat myös sijoitukset ja rahastot, minkä vuoksi yhdistyksellä oli käytettävissään merkittävä puskuritaso toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Jäsenkunnilla on liittokokouksessa yksi varsinainen edustaja alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa, sekä yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa. Äänestyksessä jokaisella kunnalla on yksi ääni alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 ääntä. Äänimäärä jaetaan tasan kunnan läsnä olevien edustajien kesken. Vantaan äänimäärä liittokokouksessa on 6 (/104) ääntä.

Muutettavat säännöt ovat 2 § (Tarkoitus ja toimintamuodot), 9 § (Liiton kokoukset) sekä 11 § (Vuosikokous). Ehdotetuilla sääntömuutoksilla täsmennetään liiton tarkoitusta ja toimintatapoja siten, että toiminta kohdistuu nimenomaisesti Suomessa asuvan ruotsinkielisen väestön yhteisten etujen edistämiseen ja että liitto voi toteuttaa hankkeita myös itsenäisesti sekä hoitaa tehtäviä jäsenkuntien kanssa sovitulla tavalla; lisäksi vuosikokouksen ajankohtaa laajennetaan helmikuun–toukokuun välistä aikaa ilman sisällöllisiä muutoksia edustukseen tai äänioikeuteen; sekä laajennetaan vuosikokouksen toimivaltaa siten, että se voi vuosittaisen toimintasuunnitelman ja talousarvion ohella hyväksyä myös kahden seuraavan vuoden toimintaa ja taloutta koskevan suunnitelman.



Kaupunginvaltuusto on 25.8.2025 § 4 päättänyt nimetä maakuntaliiton liittokokoukseen kuusi edustajaa ja yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa toimikaudeksi 2025–2029.

Yhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja 16 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä. Puheenjohtajan valitsee liittokokous yhdeksi vuodeksi kerrallaan. Hallituksen jäsenet valitaan kahden vuoden toimikaudeksi siten, että kunakin vuonna puolet on erovuorossa.

Kaupungilla ei ole osoitettua oikeutta nimetä edustajia yhdistyksen hallitukseen. Kaupunki ei ole antanut menettelyohjeita hallituksen jäsenten nimeämisestä.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta, että Sydkustens landskapförbund r.f:n vuosikokoukseen 23.4.2026 ei ole tarpeen antaa menettelyohjeita.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



13

Helmi Liiketalousopisto Oy:n yhtiökokous 21.4.2026

VD/2156/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL/HV

Helmi Liiketalousopisto Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.4.2026 käsitellään tilinpäätös sekä hallituksen ja tilintarkastajien palkkiot, tilintarkastajan valinta, sekä hallituksen jäsenten nimeämiset Haaga-Helia ammattikorkeakoulun Oy:n ja Perho Liiketalousopisto Oy:n hallitukseen.

Kaupungin omistus	8,6 %;
Muut osakkaat	Helsingin kaupunki (16,7 %), useita yhtiöitä ja yksityishenkilöitä;
Yhtiön toimiala	Ylläpitää toisen asteen oppilaitosta sekä ammattikorkeakoulua. Yhtiö voi omistaa ja hallita tarkoituksensa varten kiinteistöjä, osakkeita tai osuuksia. Yhtiö voi ylläpitää oppilaitoksia omistamalla toisen asteen oppilaitoksen ja ammattikorkeakoulun osakkeita. Yhtiön omistamat osakkeet: Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy (13 %) Perho Liiketalousopisto Oy (50 %);
Hallitus	5–7 jäsentä, toimikausi 2 vuotta vuodesta 2027 alkaen;
Hallitus 2024–2027	5 jäsentä, yksi Vantaan nimeämä jäsen;
Tilintarkastus	1 tilintarkastajaa ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi 1 vuosi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei valita;
Tilintarkastaja 2025	Ernst & Young Oy;
Henkilöstömäärä	2025: 1; toimitusjohtaja, muut tehtävät ulkoistettu.

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
LIIKEVAIHTO	1 621 190	1 673 597
Henkilöstökulut	-106 208	-98 388
Poistot ja arvonalentumiset	-416 290	-410 320
Liiketoiminnan muut kulut	-642 283	-753 168
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	174 972	228 591
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja	631 381	640 311
Verot	-131 377	-131 728
TILIKAUDEN TULOS	500 003	508 583
Edellisten tilikausien ylijäämä	17 024 136	16 515 553
Oma pääoma	20 319 371	19 8193 68
Taseen loppusumma	20 510 343	20 047 680

Helmi Liiketalousopisto Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksensä 1 §:n mukaan ylläpitää toisen asteen oppilaitosta sekä ammattikorkeakoulua. Yhtiö voi omistaa ja hallita tarkoituksensa varten kiinteistöjä, osakkeita tai osuuksia. Yhtiö voi ylläpitää oppilaitoksia omistamalla toisen asteen oppilaitoksen ja ammattikorkeakoulun osakkeita. Yhtiö ei jaa osakkailleen osinkoa.



Yhtiö omistaa 50 % toisen asteen ammatillisen koulutuksen järjestäjän Perho Liiketalousopisto Oy:n osakkeista sekä 13 % Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy:n osakkeista.

Helmi Liiketalousopisto Oy perusti yhdessä Haaga Instituutti -säätiö sr:n kanssa Perho Liiketalousopisto Oy:n, jolle kummankin koulutustoiminta siirrettiin 1.1.2017 alkaen. Kumpikin omistaa puolet perustetusta yhtiöstä. Kummallakaan omistajataholla ei ole tosiasiallista määräysvaltaa yhteisytyksessä, eikä Perho Liiketalousopisto Oy:tä ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen.

Helmi Liiketalousopisto Oy omistaa vuonna 1972 rakennetun ja viidessä eri vaiheessa laajennetun koulu-kiinteistön Helsingin Malmilla. Kiinteistön pinta-ala on 10 005 m². Vuokralaisina ovat Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy ja Perho Liiketalousopisto Oy.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Yhtiökokoukselle tuodaan päätettäväksi yhtiöjärjestyksen mukaisesti jäsenten valitseminen omistettujen yhtiöiden hallintoelimiin. Yhtiöllä on oikeus nimetä jäseniä 50-prosenttisesti omistamansa Perho Liiketalousopisto Oy:n ja 13-prosenttisesti omistamansa Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy:n hallitukseen. Haaga-Helian hallituksen toimikausi on 1 vuosi, Perho Liiketalousopisto Oy:n 2 vuotta. Tytäryhtiöiden jäsenvalinnoista on keskusteltu yhtiön ja toisen suuren osakkeenomistajan Helsingin kaupungin kanssa. Helsinki ja Vantaa ovat keskenään lisäksi sopineet, kuinka jatkossa ehdotusten tekeminen Perho Liiketalousopisto Oy:n ja Haaga-Helian hallitukseen jaetaan osakkaiden kesken huomioiden hallituksessa tarvittavat osaamisvaateet. Koulutusalan substanssiosaamisella on keskeisempi merkitys 50-prosenttisesti omistetun Perho Liiketalousopisto Oy:n hallituksessa, kun taas Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksessa on katsottu olevan enemmän hyötyä rahoitusalan osaamisesta. Yhtiökokoukselle esitetään, että Haaga-Helian hallitukseen valitaan Vantaan kaupungin Helmi Liiketalousopisto Oy:n hallitukseen nimeämä jäsen, rahoitusjohtaja Pirjo van Nues. Helsinki esittää hallituksen jäsentä Perho Liiketalousopisto Oy:öön huomioiden koulutusalan substanssiosaamisen osaamistarpeen.

Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi esitetään 4 000 euroa ja kokouspalkkioksi 350 euroa. Jäsenten palkkioksi esitetään 290 euroa kokoukselta.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Helmi Liiketalousopisto Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.4.2026; ja
- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että -Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy:n hallitukseen Helmi Liiketalousopisto Oy:n nimeämänä esitetään valittavaksi rahoitusjohtaja Pirjo Van Nues;



- kannatetaan Helsingin kaupungin esitystä Perho Liiketalousopisto Oy:n hallitukseen nimeävästä jäsenestä;
- hallituksen puheenjohtaja vuosipalkkioksi esitetään 4 000 euroa, kokouspalkkioksi 350 euroa ja jäsenten kokouspalkkioiksi 290 euroa; ja
- muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitysten mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



14

Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon varsinainen yhtiökokous 22.4.2026

VD/2515/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.4.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaisesti tilinpäätös, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta, näiden palkkiot sekä talousarvio. Lisäksi käsitellään esitys hallituksen valtuuttamisesta tarvittaessa peria ylimääräistä tai jättää perimättä vastiketta.

Kaupungin omistus	39,6 % (31 427 osaketta);
Muut omistajat	Cibus Grocery Finland Oy/60,4 % (47 968 osaketta);
Yhtiön toimiala	Omistaa Tikkurilassa (Kielotie 20) sijaitsevan tontin 61118/2 ja sillä olevan liike- ja toimistorakennuksen;
Kaupungin käyttö	Rakennusvalvonta ja asukaspalveluiden hallintoa;
Henkilöstö	-
Hallitus	5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta (valinta parillisina vuosina);
Hallitus 2024–2026	Kaksi Vantaan kaupungin nimeämää jäsentä;
Tilintarkastus	1 varsinainen tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi 1 vuotta tai toistaiseksi. Mikäli varsinaisena tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvita;
Tilintarkastaja 2025	Auditus Tilintarkastus Oy

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
Kiinteistön tuotot yhteensä	470 669	457 569
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-454 833	-397 322
Hoitokate	16 014	60 247
Rahoitustuotot ja -kulut	-177	19 399
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	15 837	79 646
Oma pääoma yhteensä	3 687 713	3 671 876
Vieras pääoma yhteensä	4 347 830	4 382 591
Hoitovastikejäämä	1 407	-3 554
Alv-vastikejäämä	81 484	70 608

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 15.836,75 € kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Tilikauden aikana toteutettiin elementtisaumausurakka, jonka kuluja varten perittiin yksi ylimääräinen hoitovastike. Muilta osin toteutettiin huolto- ja kunnossapitotoimia kiinteistön iän edellytysten mukaisesti.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Vastikkeet vuonna 2025 ja esitykset vuoden 2026 talousarviossa ovat seuraavat:

eur/m ² /kk	1–6/2026	7–12/2026	2025
------------------------	----------	-----------	------



Hoitovastikkeet ALV 0 % /ALV 25,5 %			
Liike- ja toimistotilat	6,20	6,20	6,20
Kellari- ja sos.tilat	3,10	3,10	3,10
ALV- Lisähoitovastikkeet			
Liike- ja toimistotilat (5629,4 m2)	0,30	0,00	0,30
Kellari- ja sos.tilat (1033,0 m2)	0,15	0,00	0,15
Pääomavastikkeet			
Alv-laskentakulu	0,04 (5729 m2) 0,02 (1033 m2)	0,041 (5729 m2) 0,0205 (1033 m2)	0,04 (5729 m2) 0,02 (1033 m2)

Kiinteistöhallinnalla ja asumisella ei ole huomautettavaa esitettyihin vastikkeisiin.

Hallitus esittää, että päätetään valtuuttaa hallitus perimään enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai vastaavasti jättämään perimättä enintään kahden hoitovastikkeen summa taloudellisen tilanteen niin salliessa, ja että mikäli em. vastikeperintään tai -palautukseen joudutaan, yhtiön hallitukselle annetaan toimintaohjeeksi, että ennen mahdollista ylimääräisten vastikkeiden perimistä tai perimättä jättämistä asiasta informoidaan osakkaita ja Vantaan kaupungin konserniohjausta ja -valvontaa ja että samassa yhteydessä annetaan selvitys ylimääräisen vastikkeen perimiseen tai perimättä jättämisen perusteista. Valtuutus olisi voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöjen johtaviin toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Kiinteistö Oy Vantaan Säästöalo Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 22.4.2026 ja
- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - hallituksen puheenjohtajan palkkioksi esitetään 350 euroa/kokous ja jäsenen palkkioksi 290 euroa/kokous;
 - yhtiön hallitukseen valitaan Vantaan kaupungin nimeäminä jäseniksi Janne Juntunen ja Armi Vähä-Piikkiö; ja
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



15

Omistajaohjauskeskustelut VAV Yhtymä Oy 30.3.2026

VD/2500/02.01.02.02/2026

PT/RK-K/HV

Konserniohjaus kävi VAV Yhtymä Oy:n kanssa 30.3.2026 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskusteluun osallistuivat konsernipalvelujohtaja Riikka Kiljander-Kiiskinen ja erityisasiantuntija Harri Vuorialho sekä yhtiön toimitusjohtaja Mirka Saarholma ja hallituksen puheenjohtaja Kimmo Kiljunen.

VAV-konserni on neljän asuntoja omistavan yhtiön yhteisö, johon kuuluu Vantaan kaupungin kokonaan omistama emoyhtiö VAV Yhtymä Oy sekä tämän 100 %:sti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy. VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille. Konsernin ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita.

VAV-konsernin taloudellinen kehitys oli vuonna 2025 edelleen vakaa. Konsernin liikevaihto oli 113,5 milj. euroa ja vuokrausaste 98,5 %. Keskimääräinen vuokrataso oli 13,29 euroa/m²/kk. Konsernin taloudellinen asema on mahdollistanut maltilliset vuokrantarkistukset: vuodelle 2025 tarkistus oli keskimäärin 1,8 % ja vuodelle 2026 1,5 %. VAV:n markkinaosuus oli noin 25 % Vantaan vuokra-asunnoista ja noin 55 % Vantaan ARA- ja korkotukiasunnoista.

Vuodelle 2025 asetettujen omistajaohjauksellisten tavoitteiden toteutumiseen vaikutti merkittävästi vaikea toimintaympäristö. Uudiskohteiden valmistelussa oli runsaasti aihioita ja urakkatarjousten hintataso oli pääosin kohtuullinen, mutta hankkeiden etenemistä vaikeuttivat erityisesti rahoitukseen liittyvät haasteet, kuten korkotukilainojen niukka valtuustaso Varken puolella. Lisäksi pysäköintiratkaisuihin liittyvän ennakkopäätöksen toimeenpano sekä kiinteistökehityshankkeisiin liittyvät rakenteelliset haasteet hidastivat tavoitteiden saavuttamista. Useita kohteita on myös purettu tai ne ovat purku-uhan alla kaupunkikehityshankkeiden seurauksena.

Korjaustoiminta jatkui suunnitelmallisena ja aktiivisena. Toiminta painottui pääosin rakennusosakorjauksiin. Mäyrätien perusparannushankkeen arvioidaan valmistuvan kesällä 2026, ja lisäksi valmisteilla ovat Kannuskuja 8–10:n sekä Satomäentie 13:n peruskorjaushankkeet.

Toimintaympäristöön liittyvä epävarmuus lisääntyi edelleen vuoden aikana. Valtion tukeman asumisen lähitulevaisuuteen liittyvä epävarmuutta, ja säästömuutoksia on ollut paljon. Keskeisimpänä muutoksena valmisteltiin asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain muutosta, jota koskeva hallituksen esitys annettiin eduskunnalle maaliskuussa 2026. Käyttöasteen nostamiseen on panostettu onnistuneesti, vaikka vuokramarkkinatilanne on edelleen haasteellinen.

Yhteistyö Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa jatkui merkittävänä, mutta siihen liittyi myös uusia haasteita. Hyvinvointialueen joulukuussa 2025 tekemät kolmen kohteen irtisanomiset käynnistivät vuokraneuvottelut, jotka jatkuvat edelleen.

Vuoden aikana konserni kohtasi myös poikkeuksellisen vakavan yksittäisen tapahtuman. Pähkinärinteentien kohteessa tapahtunut tulipalo johti viiden ihmisen menehtymiseen sekä merkittäviin taloudellisiin



vahinkoihin. Kohteen asukkaille järjestettiin uudet kodit, korjaustyöt käynnistettiin ja vakuutusyhtiö osallistui tilanteen hoitamiseen tiiviisti. Kohdetta ei ole päätetty purkaa.

Vastuullisuustyössä saavutettiin merkittäviä tuloksia. VAV:n kokonaishiilijalanjälki oli vuonna 2025 yhteensä 34 448 tCO₂e, mikä merkitsi 28 prosentin vähennystä. Lisäksi VAV:n ja Vantaan Energian väliset kehitysneuvottelut saatiin päätökseen, ja yhteisinä tavoitteina ovat päästö- ja kulutusvähennykset. Asiakkaiden sähköisten palvelujen kokonaisuudistus oli käynnissä, ja palvelujen käyttöönoton arvioitiin tapahtuvan syksyyn mennessä. Strategiapäivityksen arvioitiin valmistuvan kesäkuussa 2026.

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, jotka hyväksyttiin tammikuussa 2025, ovat toteutuneet VAV:n toiminnassa pääosin hyvin. Yhtiön arvion mukaan 350 vuotuisen valmistuvan asunnon tavoite ei kuitenkaan ole nykyisillä korkotukilainamäärillä realistisesti saavutettavissa, vaikka kohtuuhintaisen asuntotutannon tarve Vantaan kehityksen näkökulmasta säilyy edelleen merkittävänä. Tuoton tuloutusta koskeva selvitys oli valmistumassa keväällä 2026. Lisäksi VAV Yhtymän ja ARA-rajoituksista vapautuneiden asuntojen erillisbrändäystä valmisteltiin käynnistettäväksi vuoden 2026 aikana.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan osalta voidaan todeta, että epävarmuus toimintaympäristössä on lisääntynyt ja yhtiön valmiussuunnittelun merkitys on korostunut. VAV:n valmiussuunnitelman valmistelu oli edelleen kesken. Vuonna 2025 yhtiölle tehtiin kaupungin sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman mukainen tietosuoja- ja tietoturvatarkastus, jonka perusteella tietosuoja ja tietoturva arvioitiin hyvälle tasolle. Kehittämistarpeita tunnistettiin tietojärjestelmien vaikutustenarvioinnissa. Sisäisen valvonnan vuotuisen itsearvioinnin mittarit olivat samalla tai paremmalla tasolla kuin aiemmin.

Hallitustyöskentelyn arviointi oli raportointiajankohtana käynnissä ja arviointiin liittyvä kehittämistyöpa ja pidetään vielä ennen kesälomia. Uudet hallitukset aloittivat toimintansa syksyllä 2025, ja VAV:n neljäsä hallituksessa jäsenistö uusiutui merkittävästi.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Liitteet:

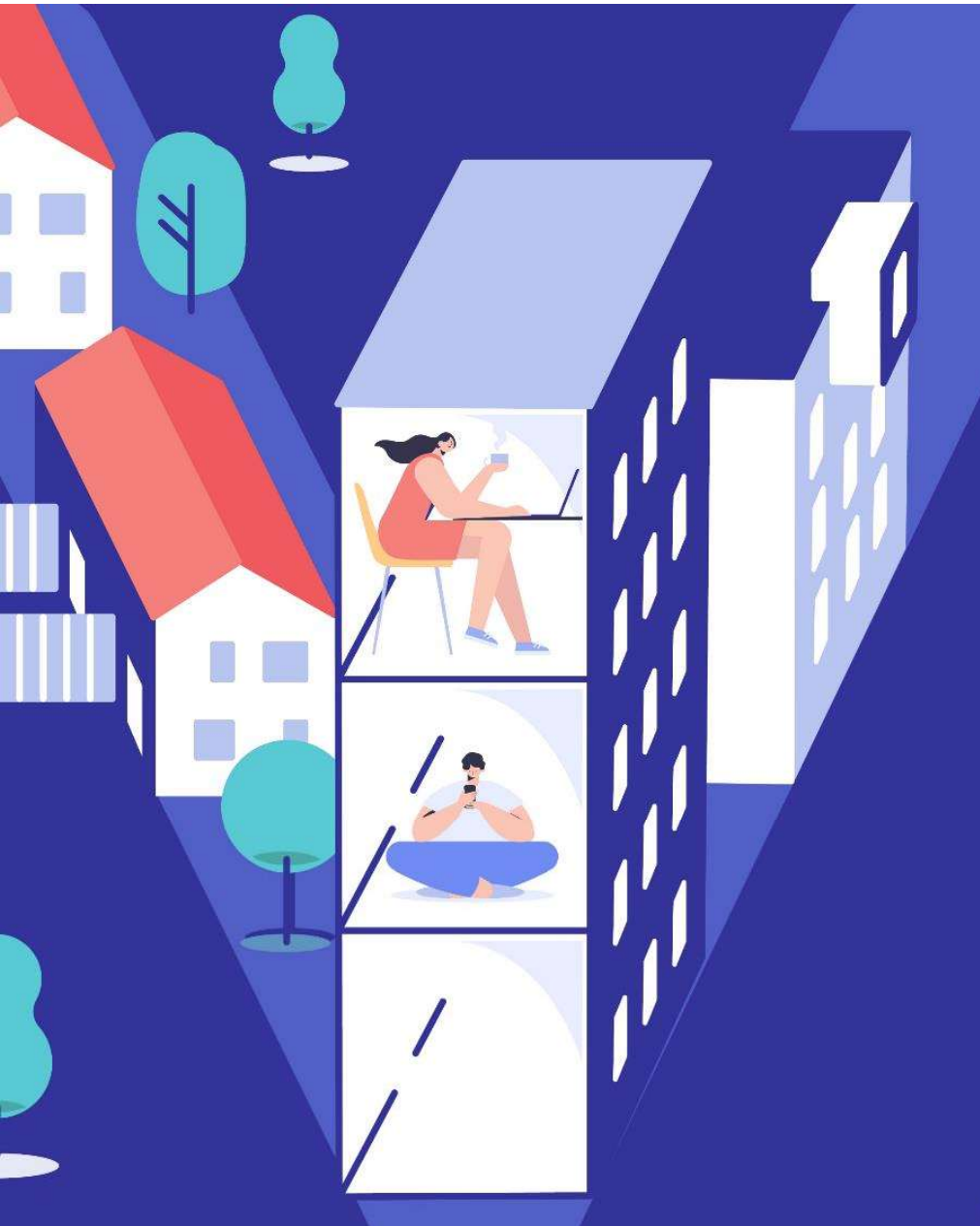
- Yhtiön esitys / VAV Yhtymä Oy, 30.3.2026

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



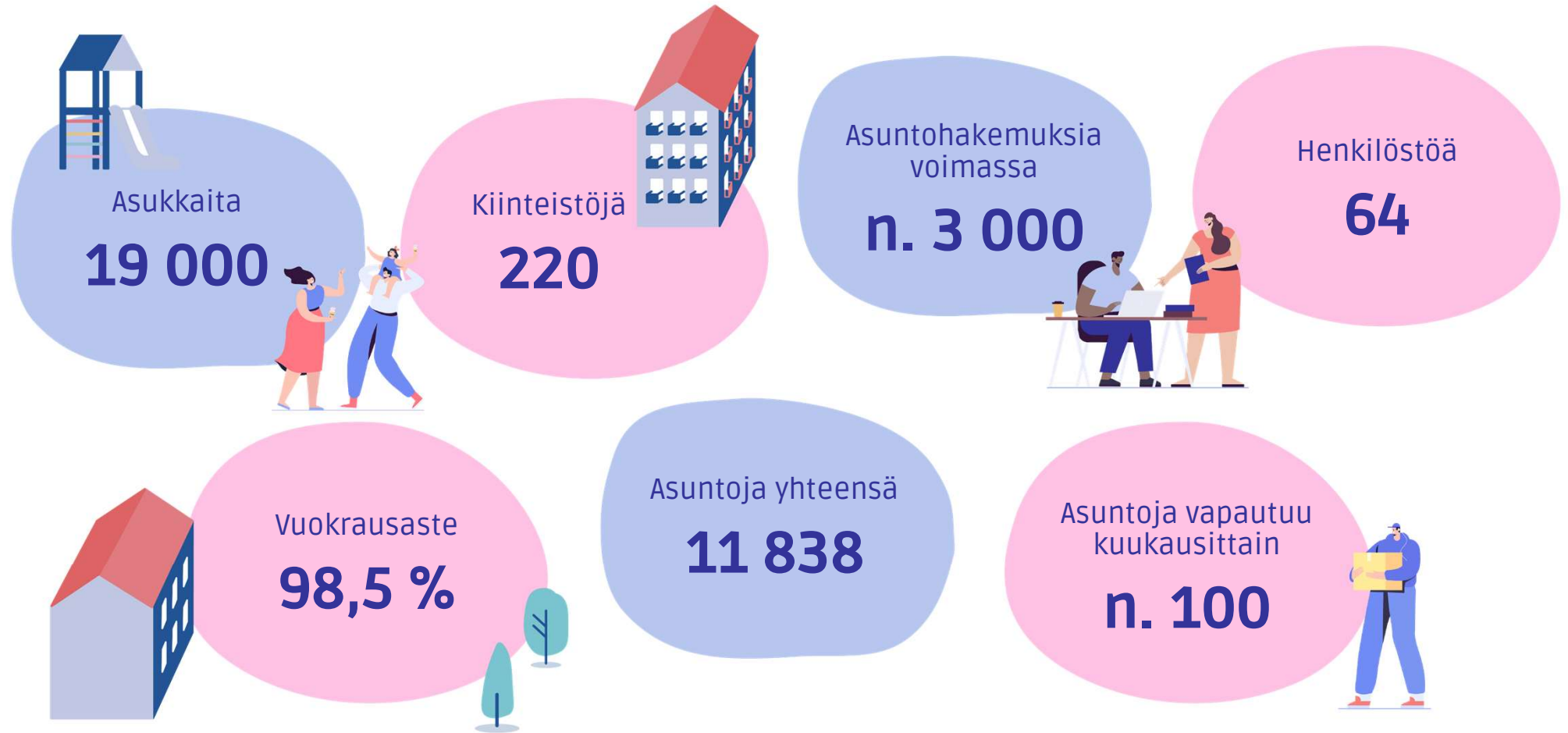
VAV

Omistajaohjauskeskustelu VAV – Vantaan kaupunki

Mirka Saarholma

Maaliskuu 2026

VAV-konsernin avainluvut 2025/2026



VAV-konsernin avainluvut 2025/2026



Keskivuokra

13,29 €/ m² /kk
(VAV Asunnot Oy)

*Vuokrantarkistus
vuodelle 2024*

3,6%

*Vuokrantarkistus
vuodelle 2025*

1,8%

*Vuokrantarkistus
vuodelle 2026*

1,5%

Liikevaihto

113,5 milj. €



Taseen
loppusumma

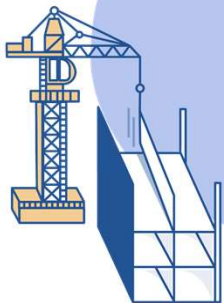
763 milj. €



Uudistuotannon
vuositavoite

350 +

50-100



Markkinaosuus

25 %

Vantaan vuokra-
asunnoista



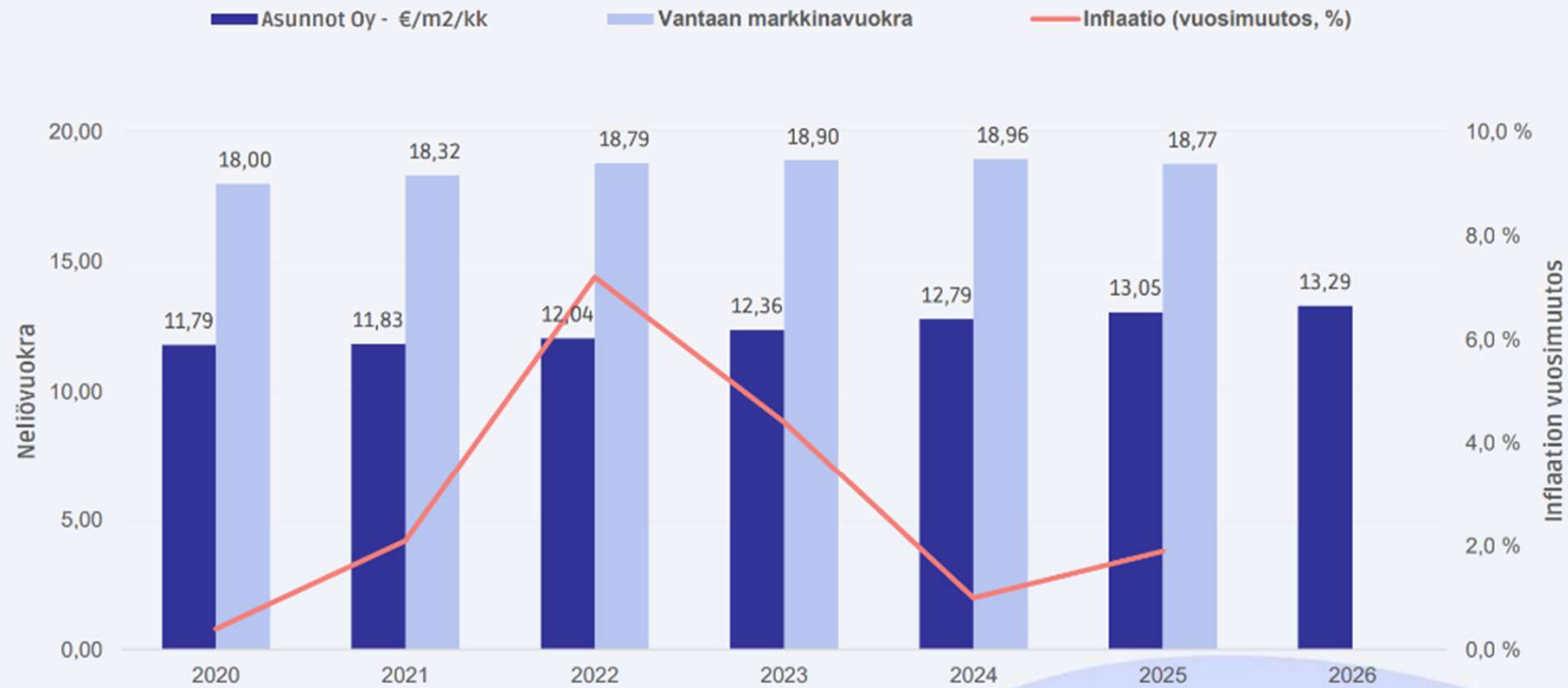
55 %

Vantaan ARA- ja
korkotukiasunnoista



Vuokrien kehitys VAV Asunnot Oy:ssä suhteessa markkinavuokraan

VAV Asunnot Oy





VAV:n kokonaishiilijalanjälki oli 34 448 tCO₂e (-28 %) vuonna 2025

Scope / Päästökategoria	tCO ₂ e	Osuus päästöistä	Muutos %
Scope 1: Suorat päästöt (Omistettu ajoneuvo, polttoainekulutus kiinteistöissä, kylmäaineiden täytöt kiinteistöissä)	68	<1 %	-27 %
Scope 2: Ostettu energia* (Tuotannon suorat päästöt)	13 370	39 %	-48 %
Scope 3 yhteensä	21 010	(61 %)	-4,7 %
Kategoria 1: Ostetut tuotteet ja palvelut (Esim. korjausrakentaminen, käyttö- ja huoltopalvelut, siivous)	6877	20 %	
Kategoria 2: Käyttöomaisuus (Uudisrakentaminen)	7625	22 %	
Kategoria 3: Polttoaineisiin ja energiaan liittyvä toiminta (tuotannon päästöt ja siirtohäviöt)	5090	15 %	
Kategoria 4: Kuljetus ja jakelu (upstream) (postitus ja kuriiripalvelut)	0,7	<1 %	
Kategoria 5: Jätteet (Asumisen ja toimiston jätteet, jätevesi)	513	1,5 %	
Kategoria 6: Liikematkustus	20	<1 %	
Kategoria 7: Töihin matkustaminen	36	<1 %	
Kategoria 13: Ulosvuokrattu omaisuus (Asukkaiden sähkö, arvio henkilömäärän mukaan)	848	2,5 %	



*Tässä raportissa esitetyissä kuvaajissa ja luvuissa on käytetty markkinaperusteisia kertoimia (Scope 2)



Omistajaohjauksen tavoitteiden toteutuminen 2025

Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2025	Mittarien tilanne 1.1. – 31.12.2025	Tila
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Keskivuokra suhteessa markkinavuokraan (VAV Asunnot Oy)	Väh. 30% alle markkinavuokran	30% alle markkinavuokran	Toteutui täysin
	Omavaraisuusaste, konserni	20%	22,8	Toteutui täysin
Asuntotuotanto	Asuntotuotanto (360 as./v)	360	174	Toteutui osittain
Ylläpidon hoitokulujen muutos	Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (2025=100), pienempi kuin indeksin nousu	Maks. indeksin nousua vastaava kustannusnousu	Suurempi kuin indeksin nousu	Toteutui täysin
Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyminen	PTS:n toteuttaminen	95-105%	75% (budjetoitua Kannuskujien perusparannusta lykätty)	Toteutui osittain
	Laajuus asuntoina ja kustannukset suhteessa budjetoituun (eur)	95 – 105%	71,2	



Omistajaohjauksen tavoitteiden toteutuminen 2025

Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2025	Mittarien tilanne 1.1. – 31.12.2025	Tila
Asiakas-tyytyväisyys	NPS	39,0	34,2	Toteutui osittain
Työtyytyväisyys	Yli vertailuaineiston keskiarvon	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	3,57 (vertailuarvo 3,84)	Ei toteutunut
Terveysperustaiset poissaolot	:%a henkilöstöstä/v	3,5	2,3	Toteutui täysin



Omistajaohjauksen tavoitteiden toteutuminen 2025

Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2025	Mittarien tilanne 1.1. – 31.12.2025	Tila
SDG-tavoite 10: Eriarvoisuuden vähentäminen Torjumme segregatiota, tarjoamme kohtuuhintaista asumista ja tuemme asumisen haastavissa tilanteissa	VAV Asunnot Oy:n keskivuokra suhteessa markkinavuokraan	Väh. 30% alle markkinavuokran	30% alle markkinavuokran	Toteutui täysin
SDG-tavoite 11: Kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä SDG-tavoite 13: Ilmastotekoja	Hiilineutraali VAV 2030	Vuoden aikana tehdään ilmastotiekartta, jossa polkuja kohti hiilineutraaliutta tunnistetaan ja mittaroidaan.	Ilmastotiekartan päästövähennyspolkuja on tunnistettu ja mitraroitu.	Toteutui täysin
SDG-tavoite 11: Kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä SDG-tavoite 13: Ilmastotekoja	Lämmitysenergian kulutus, kWh/m ³	38,9	37,4	Toteutui täysin
SDG-tavoite 17: Yhteistyö ja kumppanuus	VAV kehittää vastuullisia hankintoja yhdessä kumppaniverkostonsa kanssa	Kestävyys- ja vastuullisuusteema nostetaan erikseen esiin kaikissa VAV:n pitämässä hankintoihin liittyvissä markkinavuoropuheluissa	Kestävyys ja vastuullisuus on nostettu erikseen esiin kaikissa VAV:n hankintoihin liittyvissä markkinavuoropuheluissa.	Toteutui täysin

VAV (Lähi)tulevaisuuden näkymiä

- Uudiskohteissa paljon aihioita ja varsin kohtuullisen hintaisia urakkatarjouksia – rahoituspuolella haasteita mm. korkotukilainojen varsin pienen valtuustason vuoksi.
 - Pysäköintiratkaisuissa taannoin tulleen ennakkopäätöksen ”jalkautus” käynnissä.
- Kiinteistökehityshankkeissa merkittäviäkin haasteita – lisäksi useita kohteita purettu tai purku-uhan alla kaupunkikehityshankkeiden myötä.
- Korjaustoiminta jatkuu suunnitelmallisena ja aktiivisena, pääosin rakennusosakorjauksina
 - Mäyrätien perusparannus, jossa asukkaiden vuokrasopimukset irtisanottiin, valmistuu kesällä 2026. Tulossa Kannuskuja 8 – 10:n ja Satomäentie 13:n peruskorjaushankkeet.
- Valtion tukeman asumisen lähitulevaisuuden tilanne epävarma.
- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen joulukuussa 2025 tekemät kolmen kohteen irtisanomiset käynnistivät vaikean ja intensiivisen neuvottelu-urakan, joka jatkuu edelleen.
- Käyttöasteen nostoon panostettu onnistuneesti, mutta tilanne vuokramarkkinoilla jatkuu haasteellisena.
- Säädosmuutoksia paljon, keskeisimpänä tänä vuonna AHVL-muutos (jonka esitys eduskunnalle annettu maaliskuussa).
- Pähkinärinteentien talon traaginen tulipalo: 5 menetettyä ihmishenkeä sekä merkittävät rahalliset vahingot. Talon asukkaille uudet kodit löytyneet ja korjaustyöt aloitettu. Vakuutusyhtiö tiiviisti mukana. Taloa ei pureta.
- VAV:n ja Vantaan Energian kehitysneuvottelut saatiin päätökseen, yhteisenä tavoitteina päästö- ja kulutusvähennykset.
- Asiakkaiden sähköisten palvelujen kokonaisvaltainen uudistus käynnissä, palvelut otetaan käyttöön syksyyn mennessä
- Strategiapäivitys valmistuu kesäkuussa 2026.



Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset VAV:lle

- Uudet linjaukset hyväksytyt valtuustossa tammikuussa 2025. Ne toteutuvat VAV:n toiminnassa pääosin hyvin.
- Nostoja ja linjausten toteutusta
 - 350 vuotuisen valmistuvan asunnon tavoite nykyisillä korkotukilainamäärillä mahdoton, mutta Vantaan kehitykselle kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen olisi edelleenkin tarpeen tavoitteen mukaisella tasolla. Uudisrakentamisen tilanne Suomessa tuotantomäärissä ylätasoisesti heikoin 40 vuoteen.
 - Tuoton tuloutuksen selvitys valmistumassa keväällä 2026.
 - Yhtymän (ja ara-rajoituksista vapautuneiden asuntojen) erillisbrändäys aloitettaneen tänä vuonna.
 - Vastuullisuusteeman tavoitteenasetanta hankalaa nykytilanteessa; VAV:lla etenemää harppauksin hiilijalanjäljen pienentymisessä.



Sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

- Yleisesti voi todeta, että epävarmuus toimintaympäristössä on lisääntynyt.
- VAV:n valmiussuunnitelman valmistelu kesken, tarve suunnitelmalle on ilmeinen.
- VAV:lle tehtiin vuonna 2025 kaupungin sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman mukainen tietosuoja- ja tietoturva-aiheinen tarkastus; lopputulos oli, että VAV:n tietosuoja ja tietoturva ovat hyvällä tasolla ja ainoastaan tietojärjestelmien vaikutustenarviointi vaati aiempaa enemmän panostusta. Vaikutustenarviointi toteutettiin syksyllä 2026.
- Sisäisen valvonnan vuotuisen itsearvioinnin osalta mittarit joko samalla tai paremmalla tasolla kuin aiemmin.

Hallitustyöskentelyn arviointi

- Kysely käynnissä parhaillaan.
- Uudet hallitukset aloittivat syksyllä 2025. VAV:n neljässä hallituksessa jäsenistä vaihtui lähes kaikki.

Helppoa
vuokra-asumista
suurella sydämellä.

VAV



@VAVasunnot



@VAVkonserni



@VAV-konserni

vav.fi





16

Varia Vehkalan rakennushanketta koskeva sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti

2249/00.03.01.00/2026

PT/RK-K/SV

Vantaan kaupungin sisäinen tarkastus on lähettänyt konsernijaostolle liitteenä olevan tarkastusraportin koskien VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttamaa Varia Vehkalan rakennushanketta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 6.9.2021 tarkastuksen kohteena olleen Vehkalan Varian ammattiopiston rakennushankkeen hankesuunnitelman tavoitehinnalla 78 200 000 euroa (alv 0 %, KL 105).

VTK Kiinteistöt Oy:n johto on tehnyt raportissa esitettyjen havaintojen pohjalta toimenpidesuunnitelman, joka ilmenee raportista, ja josta vastaa toimitusjohtaja. Sisäinen tarkastus seuraa toimenpiteiden toteutumista.

Konsernijaosto 14.4.2025

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti koskien VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttamaa Varia Vehkalan rakennushanketta ja kehoitetaan VTK Kiinteistöt Oy:tä toimimaan toimenpidesuunnitelman mukaisesti.

Liitteet:

- Sisäisen tarkastuksen raportti 01/2026 Varia Vehkalan rakennushanke (salassa pidettävä julkisuuslaki 24 § 1 mom. 19 ja 20 kohdat)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



17

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n omistajastrategia

VD/995/00.01.05.05/2026

PT/RK-K/JN

Vantaan kaupunki on pienellä osuudella (n. 0,5 %:ia) osakas Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:ssä (jäljempänä KLOY), jonka muut osakkeet omistaa Helsingin kaupunki. Yhtiö perustettiin vuonna 2021 harjoittamaan Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) toimintaa. HKL:n toiminta metron infra- ja liikennöintisopimuksiin liittyviä toimintoja lukuun ottamatta siirrettiin yhtiöön vuonna 2022. KLOY on perustettu siinä tarkoituksessa, että se tuottaa yleisen edun mukaisia, kestävän liikkumisen julkisia palveluja, kuten metro-, raitio- ja lauttaliikenteen sekä kaupunkipyöräilyn palveluja ensisijaisesti HSL:n järjestämään joukkoliikenteeseen pääkaupunkiseudulla

KLOY hankkii Vantaan ratikan raitiovaunukaluston ja rakentaa Vaaralan varikon. Investoinnit toteutetaan KLOY:n tytäryhtiö RV Kalusto ja Varikko Oy:n taseeseen.

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt yhtiön päivitetyn omistajastrategian 16.3.2026. Päätöksessä omistajastrategiaa on perusteltu seuraavasti:

”Omistajastrategiassa täsmennetään Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne -konsernille asetettuja keskipitkän aikavälin taloudellisia tavoitteita sekä niihin liittyviä mittareita, erityisesti kustannustehokkuuden ja vakavaraisuuden osalta. Strategiassa korostetaan konsernin velvoitetta suunnitella toimintaansa ja investointejaan ennakoivasti ja pitkäjänteisesti tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Samalla konserni edistää kaupunkiyhteistä tavoitetta naapurustojen yhteisöllisyyden ja viihtyisyyden lisääntymisestä varmistamalla, että konserni kehittää osaamistaan ja palveluitaan jatkuvasti kaupungin tavoitteiden ja omistajien muiden tarpeiden toteuttamiseksi. Tavoitteen toteutumisen seurantamittarina on säännöllisen matkustajatytytyväisyyskyselyn ja sidosryhmäkyselyn tulokset.”

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin omistajastrategia Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle.

Liitteet:

- Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n omistajastrategia

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus ja -valituskielto

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne -konserni

Omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin
konserniohjauksessa
kaupunkiympäristön
apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	<ul style="list-style-type: none">- Konserni maksimoi yhteiskunnallista etua tuottamalla kestävästä liikenteestä palveluja, hallinnoimalla niihin liittyvää infraa, varikoita ja vaunukalustoa sekä toteuttamalla niihin liittyviä investointihankkeita Helsingin seudulla laadukkaasti, kustannustehokkaasti ja läpinäkyvästi.- Konserni toimii horisontaalisen yhteistyön mahdollistavana viranomaishankintayksikkönä, eikä osallistu joukkoliikenteen liikennöinnin mahdollisiin kilpailutuksiin.- Konserni on keskeinen väline kaupungin huoltovarmuudessa.- Konsernin tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.- Kaupungin omistusta yhtiössä voidaan pienentää ja rakennetta voidaan muuttaa konserniksi omistuspohjan laajenemisen myötä.
------------------	---

Määräysvalta	99,47 %
Palkkioryhmä	A
Salkku	Strategisesti merkittävä

Tavoitteet	<ul style="list-style-type: none">- Konserni on toimialansa edelläkävijä Euroopassa (ml. elinkaaren hallinta, kustannustehokkuus, asiakastytyväisyys, vaikuttavuus ja vastuullisuus).- Konserni kehittää osaamistaan ja palveluitaan jatkuvasti kaupungin tavoitteiden ja omistajien muiden tarpeiden toteuttamiseksi.- Konserni toimii yhteistyössä niin omistajiensa, HSL:n kuin muidenkin toimijoiden kanssa niiden vastuulla olevien yleisen edun mukaisen julkisten palvelujen tuottamiseksi kokonaisuuden kannalta optimaalisella tavalla ja joukkoliikennejärjestelmän kustannustehokkuutta parantaen.- Konserni suunnittelee toimintaansa ja investointejaan ennakoivasti ja pitkäjänteisesti yhteistyössä kaupungin kanssa.- Tarkoituksena on, että konserni hallinnoi ja operoi koko pääkaupunkiseudun metroa länsimetron kakkosvaiheen valmistumisen jälkeen.- Yhtiön rakennetta kehitetään kohti konsernirakennetta ja yhtiön omistuspohjaa pyritään laajentamaan Helsingin seudulla olemassa olevien ja/tai tulevien raideliikenneyhteyksien mukaisesti.- Konsernin taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste 40-80 % ja vuodesta 2030 lähtien 50-80 % sekä omavaraisuusaste vähintään 15 %.- Konsernin ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentämisen tavoitteet: päästöttömän ostoenergian osuus 100 % ja uusiutuvan polttoaineen osuus 100 % vuoteen 2030 mennessä, rakentamisen päästointensiteetti (t CO₂e/M€) vähenee vuoden 2026 tasosta Greenhouse Gas Protocolin mukaisesti.- Konserni lisää vastuullisuuskriteerien käyttöä hankinnoissa ja kehittää raportointia.- Konsernin kehityshankkeille asetetaan tavoitteita liittyen vehreyteen, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen, luonnon monimuotoisuuteen sekä työmaiden haittojen minimointiin
------------	--

Hallituksen osaamisvaatimukset	<ul style="list-style-type: none">- Joukkoliikenne- Infra-ala- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta- Digitalisaatio- Henkilöstöjohtaminen- Kestävä kehitys ja vastuullisuus- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen
--------------------------------	--

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus	<ul style="list-style-type: none">- investointien toteuma/budjetti- korkosuojaus-%- käyttökate-%- omavaraisuus-%- paikkakilometrikustannus eur/pkm
Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö	<ul style="list-style-type: none">- säännöllisen matkustajatytyväisyyskyselyn ja sidosryhmäkyselyn tulokset- säännöllisen henkilöstötytyväisyyskyselyn tulokset
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen	<ul style="list-style-type: none">- päästöttömän ostoenergian %-osuus- uusiutuvan polttoaineen %-osuus- rakentamisen päästointensiteetti t CO₂e/M€



18

Perustietotekniikkapalveluiden hankinnan keskeyttäminen

VD/6918/02.08.00.00/2023

PT/ML/RK-K/

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena olivat seuraavat perustietotekniikkapalveluiden palvelualueet:

- a) Käyttäjätukipalvelut, jonka sisältämät palvelut ovat tarpeen tietoteknistä ympäristöä käyttävien henkilöiden IT-ongelmien ratkaisemiseksi, käytön neuvonnaksi ja työntekemisen tukemiseksi;
- b) Työasemien elinkaaripalvelut, joka sisältää kattavan joukon palveluita varmistamaan työasemien ja niiden lisälaitteiden tehokkaan, turvallisen ja kustannustehokkaan käytön niiden koko elinkaaren ajan;
- c) Mobiililaitteiden elinkaaripalvelut, joka sisältää kattavan joukon palveluita varmistamaan mobiililaitteiden ja niiden lisälaitteiden tehokkaan, turvallisen ja kustannustehokkaan käytön niiden koko elinkaaren ajan;
- d) Käyttö- ja Kapasiteettipalvelut, jonka sisältämät palvelut ovat keskeisiä palvelininfrastruktuurin ja sitä tukevan tietoliikenneinfrastruktuurin tarvitseman kapasiteetin osalta ja joiden avulla varmistetaan palvelinten sekä tukevien tietoliikennelaitteiden tehokas ja luotettava toiminta sekä hallintaa;
- e) Pilvipalvelut, jonka sisältämät palvelut tarjoavat julkisten pilvipalveluiden keskitetyn hallinnan ja valvonnan pilvipohjaisille resursseille ja palveluille;
- f) Tietoturvapalvelut, joka sisältää kattavan joukon palveluita, joiden tavoitteena on suojata tietoteknistä ympäristöä kaikenlaisilta uhilta ja riskeiltä. Palvelut sisältävät mm. ennaltaehkäisevät toimenpiteet, aktiivisen seurannan, tunkeutumisen havaitsemisen ja reagoinnin sekä jatkuvan tietoturvatason parantamisen;
- g) Identiteetinhallinta, sisältää palvelut, jotka keskittyvät henkilöstön, kumppaneiden, tietojärjestelmien identiteettien, pääsynvalvonnan ja oikeuksien hallintaan sekä niitä tukevien tietojärjestelmien ja julkisten pilvipalveluiden hallintaan; sekä
- h) Asiantuntijapalvelut, sisältävät erikoistuneeseen ammatilliseen asiantuntijatyöhön ja konsultointiin liittyvät palvelut, jotka tukevat Asiakkaan IT-infrastruktuuria, tietojärjestelmiä, tietoturvan ja toiminnan suunnittelua, optimointia, kehittämistä, laajentamista sekä uudistamista.

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on ollut hankinta-asiakirjoissa.

Hankinnassa on ollut kyseessä yhden (1) toimittajan puitejärjestely. Hankintayksikkö valitsee kilpailutuksen perusteella yhden toimittajan sekä varatoimittajan. Varatoimittajan kanssa voidaan solmia varsinainen sopimus, mikäli valittu toimittaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli toimittaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Varatoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Sopimuskausi

Puitesopimuksen on ollut tarkoitus olla voimassa seitsemän (7) vuotta sen voimaan tulosta.

Hankintamenettely



Hankintamenettelyinä oli kilpailullinen neuvottelumenettely. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Vantaan kaupunki julkaisi 12.3.2024 EU-hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön sekä 21.3.2024 EU-korjausilmoituksen HILMA- portaalissa, Internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED- portaalissa.

Vantaan kaupunki on tietohallintojohtajan päätöksellä 10.5.2024 § 52 valinnut tarjoajiksi neuvotteluihin Tietoevry Experis Konsortion, CGI Suomi Oy:n, Elisa Oyj:n, Enfo Oy:n ja Fujitsu Finland Oy:n. Päätös on annettu tarjoajille tiedoksi 10.5.2024.

Hankintayksikkö on pyytänyt valituilta tarjoajilta alustavat tarjoukset, joiden pohjalta hankintayksikkö on järjestänyt edellä mainittujen tarjoajien kanssa neuvottelut toukokuun - elokuun 2024 aikana. Hankintayksikkö on syyskuussa pyytänyt tarjoajilta kommentteja neuvottelujen perusteella päivitettyyn tarjouspyyntöaineistoon. Ilmoitus neuvottelujen päättämisestä on lähetetty 21.10.2024.

Lopullinen tarjouspyyntö on julkaistu tarjoajien saataville 30.10.2024. Hankintayksikkö on vastannut lopullisesta tarjouspyynnöstä esitettyihin lisätietokysymyksiin 15.11.2024 ja toimittanut kahdesta tarjouspyynnön liitteestä teknisen virheen takia päivitetty ja korjatut versiot, sekä julkaissut tarjoajille 22.11.2024 viestin täsmennyksenä tarjouspyynnön sisältöön. Vantaan kaupunki on tietohallintojohtajan päätöksellä 28.11.2024 § 128 päättänyt keskeyttää perustietotekniikkapalveluiden hankinnan lopullisen tarjouspyyntökierroksen ja aloittaa lopullisen tarjouspyyntökierroksen uudelleen.

Uusi ja korjattu lopullinen tarjouspyyntö on julkaistu tarjoajien saataville 3.12.2024. Hankintayksikkö on vastannut lopullisesta tarjouspyynnöstä esitettyihin lisätietokysymyksiin 13.12.2024 ja ilmoittanut vastausten yhteydessä, että lopullinen tarjouspyyntökierros tullaan uudelleen keskeyttämään. Vantaan kaupunki on tietohallintojohtajan päätöksellä 17.12.2024 § 136 päättänyt keskeyttää perustietotekniikkapalveluiden hankinnan lopullisen tarjouspyyntökierroksen ja aloittaa lopullisen tarjouspyyntökierroksen uudelleen.

Uusi ja korjattu lopullinen tarjouspyyntö on julkaistu tarjoajien saataville 17.12.2024.

Vantaan kaupunki on tietohallintojohtajan päätöksellä 31.1.2025 § 10 valinnut perustietotekniikkapalveluiden toimittajaksi Elisa Oyj:n ja varatoimittajaksi Enfo Oy:n.

Sekä CGI Suomi Oy että Enfo Oy valittivat hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen (asiat Dnro 74/2025 ja 75/2025). Markkinaoikeus on 25.11.2025 antamallaan päätöksellä nro. 663/2025 kumonnut Vantaan kaupungin tietohallintojohtajan 31.1.2025 tekemän hankintapäätöksen 10/2025. Markkinaoikeus on kieltänyt Vantaan kaupunkia tekemästä hankintasopimusta kyseisen päätöksen perusteella tai panemasta sitä muutoin täytäntöön asetetun 2.000.000 euron sakon uhalla.

Markkinaoikeus on todennut, että mikäli Vantaan kaupunki aikoo edelleen toteuttaa perustietotekniikkapalveluiden hankinnan kysymyksessä olevan tarjouskilpailun perusteella, sen on arvioitava tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus uudelleen, vertailtava tarjoukset uudelleen ja tehtävä uusi perusteltu hankintapäätös.

Hankinnan keskeyttäminen



Hankintalain (1397/2016) 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisen perusteena on oikeuskäytännössä pidetty muun ohella epäonnistunutta tarjouspyyntöä ja hankinnan kohteen tai hankinnan tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana (HE 108/2016 vp s. 223 ja HE 182/2010 vp s. 22).

Vantaan kaupunki on huomannut, että sen tarpeet ovat muuttuneet alkuperäisestä tarjouspyynnöstä ja hankinta-asiakirjoihin on tehtävä olennaisia muutoksia. Lopullisen tarjouspyynnön julkaisusta on kulunut huomattavan paljon aikaa, josta syystä tarjouspyynnöllä kuvattu hankintatarve on päivitettävä. Hankinta-asiakirjoihin on tehtävä muun muassa seuraavia muutoksia:

- Hankintaan täytyy lisätä identiteetinhallintajärjestelmän toimitus: Vantaan nykyinen identiteetinhallintajärjestelmä Microsoft Identity Manager (MIM) on tulossa elinkaarensa päähän. Lisäksi MIM-järjestelmäkokonaisuuden (mukaan lukien ympäristöjen käyttöjärjestelmät, Sharepoint-versiot ja Microsoft Identity Manager-versiot) ylläpidettävyys ja tietoturva ovat vaarantuneet tarjouspyynnön julkaisuhetkestä - kokonaisuuden tuki päättyy tämän hetken tietojen mukaan kesällä 2026. Tästä syystä hankinnassa ollut identiteetinhallintapalvelu täytyy laajentaa sisältämään uuden identiteetinhallintajärjestelmän toimitus.
- Vantaan Citrix Virtual Apps-palvelun tarve on päätynyt ja se poistetaan hankinnasta.
- Microsoft SCCM-ympäristön käyttö on päätynyt ja se poistetaan hankinnasta.
- Ylioppilastutkintolautakunta edellyttää uuden Abitti 2 järjestelmän käyttöä ylioppilastutkinnoissa syksystä 2026 alkaen. Hankintaan täytyy siksi lisätä Abitti 2 järjestelmän tuottaminen ympäristöineen kokonaispalveluna.
- Lisäksi Vantaan ympäristön nykytilanteen kuvaus on päivitettävä ympäristössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Erityisesti tukipalvelujen volyyymiä kuvaava kuukauden keskimääräinen tikettimäärä on laskeutunut tarjouspyynnössä esitetystä n. 32 %.

Näin ollen hankintayksikön on suoritettava hankintayksikön tarpeen ja hankintavaatimusten täsmentäminen ja siten hankintakokonaisuuden uudelleen valmistelu. Hankinnan tekeminen ei ole mahdollista uutta hankintamenettelyä käynnistämättä. Hankinta tulee keskeyttää.

Vantaan kaupunki aikoo käynnistää hankinnassa uuden hankintamenettelyn valmistelun mahdollisimman pian.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön (viimeisin päivitys 23.2.2026) luvun 13 §:n 2 mukaisesti kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan yli 1 000 000 euron tavara- ja palveluhankinnoista.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Asiakohdan salaiset materiaalit sekä tausta-aineisto on konsernijaoston jäsenten nähtävillä pyydettyäessä kaupungintalolla.



Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) keskeyttää 12.3.2024 aloitettu perustietotekniikkapalveluiden hankinta ja
- b) aloittaa uudelleen perustietotekniikkapalveluiden hankinnan valmistelu ja kilpailutus

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

-
-

Täytäntöönpano: Hankinta, Tietohallinto

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaohjaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Matti Lampo, tietohallintojohtaja,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



19

Virkasuhteisten vakanssien (000127 ja 000128) nimikkeiden muuttaminen 1.5.2026 alkaen

2591/01.01.00.00/2026

PT/LR

EU:n palkka-avoimuusdirektiivin tavoitteenaan edistää samapalkkaisuutta ja vähentää sukupuolten välistä palkkaeroja. Direktiivi on pantava voimaan kansallisessa lainsäädännössä 7.6.2026 mennessä. Suomessa palkka-avoimuusdirektiivi asetetaan täytäntöön tasa-arvolain 6 § tehtävänä muutoksena. Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta tullaan mm. edellyttämään, että työpaikalla käytössä olevat tehtävänimikkeet ovat sukupuolineutraaleja.

Kuntademokratian palvelualueella on käytössä lakimies-nimikkeitä, jotka uuden direktiivin myötä on syytä muuttaa sukupuolineutraaleiksi.

Muut suuret kaupungit ovat jo aiemmin luopuneet kaupunginlakimies-nimikkeistä ja vastaavassa roolissa toimii lakiasiainjohtaja. Palvelualueella toimii lisäksi lakimies-nimikkeinen vakanssi, jossa tehtävänä on toimialan juridinen konsultaatio sekä keskusvaalilautakunnan sihteerinä toimiminen.

Esitetyillä nimikkeenmuutoksilla ei ole vaikutusta palvelussuhteiden ehtoihin.

Hallintosäännön 12 luvun 3 § mukaan konsernijaosto päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään 1.5.2026 alkaen muuttaa virkasuhteisen vakanssin

- a) 000127 nimikkeeksi lakiasiainjohtaja
- b) 000128 nimikkeeksi hallintojuristi

Täytäntöönpano: Toimialojen HR-palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Leena Rusanen, p. 050 314 5792
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



20 **Pakettiautojen ja kevytkuorma-autojen hankinta 2025-2027 (2029) / 5 000 000 € (ALV 0 %)**

VD/7213/02.08.00.00/2024

PT/TE/PP/

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on pakettiautojen sekä kevytkuorma-autojen hankinta Vantaan kaupungin Varikolle. Hankinnan kohteena olevat pakettiautot ja kevytkuorma-autot hankitaan uusina, ja niiden on täytettävä vähintään Euro 6/Euro VI -luokan päästövaatimukset.

Hankinnan jakaminen

Hankinta on jaettu kahdeksaan (8) osa-alueeseen seuraavasti (alla suluissa ajoneuvojen arvioitu hankintamäärä koko sopimuskaudelle):

- Osa-alue 1. Umpipakettiautot, diesel, bensiini tai hybridi, (15 kpl)
- Osa-alue 2. Umpipakettiautot, diesel, vetomassa vähintään 2 700 kg, (3 kpl)
- Osa-alue 3. Avolavapakettiauto (8 kpl)
- Osa-alue 4. Nelivetoiset ajoneuvot (3 kpl)
- Osa-alue 5. Sähköautot (40 kpl)
- Osa-alue 6. Pick Up avopakettiautot (4 kpl)
- Osa-alue 7. Kaasuautot (2 kpl)
- Osa-alue 8. Kevytkuorma-autot (2 kpl)

Jokaiseen osa-alueeseen valitaan kilpailutuksen perusteella korkeintaan (3) sopimustoimittajaa puitejärjestelyyn. Valituilta puitesopimustoimittajilta on mahdollista hankkia sopimuskauden aikana kaikkia ko. automerkin malleja.

Mikäli useampi tarjoaja tarjoaa samaan osa-alueeseen samaa automerkkiä ja mallia, valitaan kyseinen malli ja merkki vain kerran siltä, joka on tarjonnut kyseisen osa-alueen ajoneuvoista halvimman.

Sopimuksen kautta on mahdollista hankkia valituilta sopimustoimittajilta myös lisäpalveluna ajoneuvojen huoltopalveluita, teknistä tukea sekä alkuperäisvaraosia (OE).

Sopimuskausi

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden vuoden optiolla. Option käyttöönottamisesta ilmoitetaan kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.



Hankintamenettely

Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Vantaan kaupunki julkaisi 19.11.2025 EU-hankintailmoituksen HILMA-portaalissa (www.hankintailmoitukset.fi), sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa.

Kysymykset ja vastaukset

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää 10.12.2025 klo 9.00 mennessä. Kysymykset ja niihin annetut vastaukset julkaistiin 12.12.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Tarjoukset

Määräaikaan 29.12.2025 klo 9.00 mennessä tarjouksen jättivät:
(Luettelo; aakkosjärjestys)

- Adampolis Finland Oy (tarjosi osa-alueisiin 2 ja 3)
- Autokeskus Oy (tarjosi osa-alueisiin 1, 2, 3, 4 ja 5)
- K Auto Retail Oy (tarjosi osa-alueisiin 3, 4 ja 8)
- RSA Suomi (tarjosi osa-alueisiin 5 ja 6)
- ST-Autokeskus Oy (tarjosi osa-alueisiin 1 ja 2)
- Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot (tarjosi osa-alueisiin 1, 4 ja 8)

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjoajan Adampolis Finland Oy:n tarjouksen mukana toimitettu referenssitieto ei vastannut tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Adampolis Finland Oy:n jättämässä tarjouksessa oli vain yksi (1) ilmoitettu referenssikohde, kun tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksena oli ilmoittaa tiedot vähintään kahdesta (2) eri referenssikohteesta.

Tällä perusteella Adampolis Finland Oy joudutaan sulkemaan pois kilpailutuksesta soveltumattomana tarjoajana.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Osa-alueessa 5) on tullut tarjota kaikkia osa-alueen ajoneuvoja. RSA Suomen ei ole tarjonnut kaikkia ko. osa-alueen ajoneuvoja, joten RSA Suomen tarjous tulee hylätä osa-alueessa 5. RSA Suomen tarjous oli tarjouspyynnön mukainen osa-alueen 6 osalta.

Kaikki muut tarjoukset muissa tarjotuissa osa-alueissa olivat tarjouspyynnön mukaisia.



Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteet olivat seuraavat:

Osa-alue 1:

Tuotekoriajoneuvojen hinnan maksimipisteet 85. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 85 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laadun maksimipisteet 15. Tarjoaja saa lisäpisteitä tarjoamansa ajoneuvon vähäpäästöisyydestä. Tarjoaja saa lisäpisteitä ajoneuvon WLTB- päästö CO2 (yhdistetty) arvosta seuraavasti: ≤ 130 g/km 5 pistettä, 131-140 g/km 4 pistettä, 141-150 g/km 3 pistettä, 151-160 g/km 2,5 pistettä, 161-180 g/km 2 pistettä, 181-200 g/km 1,5 pistettä, 201-240 g/km 1 pistettä, ≥ 241 g/km 0 pistettä.

Hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijalle 3.

Osa-alue 2:

Tuotekoriajoneuvojen hinnan maksimipisteet 85. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 85 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laadun maksimipisteet 15. Tarjoaja saa lisäpisteitä tarjoamansa ajoneuvon vähäpäästöisyydestä. Tarjoaja saa lisäpisteitä ajoneuvon WLTB- päästö CO2 (yhdistetty) arvosta seuraavasti: ≤ 130 g/km 15 pistettä, 131-140 g/km 12 pistettä, 141-150 g/km 10 pistettä, 151-160 g/km 8 pistettä, 161-180 g/km 6 pistettä, 181-200 g/km 4 pistettä, 201-240 g/km 2 pistettä, ≥ 241 g/km 0 pistettä.

Hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijalle 3.

Osa-alue 3:

Tuotekoriajoneuvojen hinnan maksimipisteet 85. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 85 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laadun maksimipisteet 15. Tarjoaja saa lisäpisteitä tarjoamansa ajoneuvon vähäpäästöisyydestä. Tarjoaja saa lisäpisteitä ajoneuvon WLTB- päästö CO2 (yhdistetty) arvosta seuraavasti: ≤ 130 g/km 7,5 pistettä, 131-140 g/km 6 pistettä, 141-150 g/km 5 pistettä, 151-160 g/km 4 pistettä, 161-180 g/km 3 pistettä, 181-200 g/km 2 pistettä, 201-240 g/km 1 pistettä, ≥ 241 g/km 0 pistettä.

Hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijalle 3.



Osa-alue 4:

Tuotekoriajoneuvojen hinnan maksimipisteet 85. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 85 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laadun maksimipisteet 15. Tarjoaja saa lisäpisteitä tarjoamansa ajoneuvon vähäpäästöisyydestä. Tarjoaja saa lisäpisteitä ajoneuvon WLTB- päästö CO2 (yhdistetty) arvosta seuraavasti: ≤ 130 g/km 5 pistettä, 131-140 g/km 4 pistettä, 141-150 g/km 3 pistettä, 151-160 g/km 2,5 pistettä, 161-180 g/km 2 pistettä, 181-200 g/km 1,5 pistettä, 201-240 g/km 1 pistettä, ≥ 241 g/km 0 pistettä.

Hinta- ja laatu-pisteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijalle 3.

Osa-alue 5:

Tuotekorituotteiden hinnan maksimipisteet 100. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 100 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Hintapisteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijalle 3.

Osa-alue 6:

Tuotekoriajoneuvojen hinnan maksimipisteet 85. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 85 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laadun maksimipisteet 15. Tarjoaja saa lisäpisteitä tarjoamansa ajoneuvon vähäpäästöisyydestä. Tarjoaja saa lisäpisteitä ajoneuvon WLTB- päästö CO2 (yhdistetty) arvosta seuraavasti: ≤ 130 g/km 15 pistettä, 131-140 g/km 12 pistettä, 141-150 g/km 10 pistettä, 151-160 g/km 8 pistettä, 161-180 g/km 6 pistettä, 181-200 g/km 4 pistettä, 201-240 g/km 2 pistettä, ≥ 241 g/km 0 pistettä.

Hinta- ja laatu-pisteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja sijalle 3.

Osa-alue 7:

Tuotekoriajoneuvojen hinnan maksimipisteet 85. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 85 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laadun maksimipisteet 15. Tarjoaja saa lisäpisteitä tarjoamansa ajoneuvon vähäpäästöisyydestä. Tarjoaja saa lisäpisteitä ajoneuvon WLTB- päästö CO2 (yhdistetty) arvosta seuraavasti: ≤ 130 g/km 7,5 pistettä, 131-140 g/km 6 pistettä, 141-150 g/km 5 pistettä, 151-160 g/km 4 pistettä, 161-180 g/km 3 pistettä, 181-200 g/km 2 pistettä, 201-240 g/km 1 pistettä, ≥ 241 g/km 0 pistettä.



Hinta- ja laatuasteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaisasteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaisasteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaisasteet saanut tarjoaja sijalle 3.

Osa-alue 8:

Tuotekoriajoneuvojen hinnan maksimipisteet 100. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet 100 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Hintapisteet lasketaan yhteen ja suurimmat kokonaisasteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 1. Toiseksi suurimmat kokonaisasteet saanut tarjoaja sijoittuu osa-alueessa sijalle 2. ja kolmanneksi suurimmat kokonaisasteet saanut tarjoaja sijalle 3.

Mikäli useampi tarjoaja tarjoaa samaan osa-alueeseen samaa automerkkiä ja mallia, valitaan kyseinen malli ja merkki vain kerran siltä, joka on tarjonnut kyseisen osa-alueen ajoneuvoista halvimman yhteishinnan.

Tarjousten vertailu

Osa-alue 1:

1. ST-Autokeskus Oy (Pistemäärä 89,50)
2. Autokeskus Oy (Pistemäärä 69,72)
3. Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot (Pistemäärä 58,11)

Osa-alue 2:

1. ST-Autokeskus Oy (Pistemäärä 87,00)
2. Autokeskus Oy (Pistemäärä 76,12)

Osa-alue 3:

1. Autokeskus Oy (Pistemäärä 85,00)
2. K Auto Retail Oy (Pistemäärä 68,04)

Osa-alue 4:

1. Autokeskus Oy (Pistemäärä 86,00)
2. K Auto Retail Oy (Pistemäärä 71,07)
3. Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot (Pistemäärä 60,83)

Osa-alue 5:

Tarjousten vertailua ei tehdä sillä osa-alueeseen saapui vain yksi (1) hyväksytty tarjous Autokeskus Oy:ltä.

Osa-alue 6:

Tarjousten vertailua ei tehdä sillä osa-alueeseen saapui vain yksi (1) hyväksytty tarjous RSA Suomelta.

Osa-alue 7:

Osa-alueeseen 7 kaasuauto ei saapunut yhtään tarjousta, joten hankinta tulee keskeyttää osa-alueen 7 osalta.



Osa-alue 8:

1. K-Auto Retail (Pistemäärä 100,00)
2. Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot (Pistemäärä 96,95)

Tarkempi vertailu ilmenee tämän päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo kokonaisuudessaan neljän (4) vuoden ajalle on noin 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön (viimeisin päivitys 23.2.2026) 13 luvun 2 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan yli 1 000 000 euron tavara- ja palveluhankinnoista, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kunta-lain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Asiakohdan salaiset materiaalit sekä tausta-aineisto on konsernijaoston jäsenten nähtävillä pyydettyessä kaupungintalolla.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) keskeyttää hankinnan osa-alueessa 7 Kaasuautot
- b) sulkea pois Adampolis Finland Oy:n soveltumattomana tarjoajana
- c) hylätä RSA Suomen tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueessa 5
- d) valita puitesopimustoimittajat osa-alueisiin seuraavassa järjestyksessä:
Osa-alueeseen 1) 1. ST-Autokeskus Oy, 2. Autokeskus Oy ja 3. Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot
Osa-alueeseen 2) 1. ST Autokeskus Oy ja 2. Autokeskus Oy
Osa-alueeseen 3) 1. Autokeskus Oy ja 2. K Auto Retail Oy
Osa-alueeseen 4) 1. Autokeskus Oy, 2. K Auto Retail Oy ja 3. Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot
Osa-alueeseen 5) 1. Autokeskus Oy
Osa-alueeseen 6) 1. RSA Suomi
Osa-alueeseen 8) 1. K Auto Retail Oy ja 2. Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot



Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankinta

Muutoksenhakuohje: 4. hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

hankintajohtaja Tiina Ekholm
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))

hankinta-asiantuntija Petja Puura
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/7213/02.08.00.00/2024 / Pakettiautojen ja kevytkuorma-autojen

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Osa-alue 1 Umpipakettiautot. Ajoneuvojen käyttövoima: diesel, bensiini tai hybrid		Autokeskus Oy		K Auto Retail Oy		RSA Suomi		ST-Autokeskus Oy		Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot		Pisteiden laskentatapa
Umpipakettiauto, pieni, 1 + 2 henkilölle (N1) (alv 0%)	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		30409,54 EUR / kpl						26874,16 EUR / kpl		37666,73 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		30409,54 EUR						26874,16 EUR		37666,73 EUR		Osa-aluekohtainen
Laatupisteytys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	5,00	201 – 240 g/km	1,000					161 – 180 g/km	2,000	161 – 180 g/km	2,000	≤ 130 g/km 5p 131 – 140 g/km 4p 141 – 150 g/km 3p 151 – 160 g/km 2.5p 161 – 180 g/km 2p 181 – 200 g/km 1.5p 201 – 240 g/km 1p ≥ 241 g/km 0p
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli		Nissan Primastar Primastar Van dCi150 MT6 L2 H1 N- Connecta Blind FD Blind SSD						Fiat Scudo MultiJet3 150 MT Standard		Mercedes-Benz Vito 110CDI RWD-3,0/34K A3 BASE		
Umpipakettiauto, keskikokoinen, 1 + 2 henkilölle (N1) (alv 0%)	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		36804,39 EUR / kpl						29561,42 EUR / kpl		47583,09 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		36804,39 EUR						29561,42 EUR		47583,09 EUR		Osa-aluekohtainen
Laatupisteytys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	5,00	201 – 240 g/km	1,000					181 – 200 g/km	1,500	201 – 240 g/km	1,000	≤ 130 g/km 5p 131 – 140 g/km 4p 141 – 150 g/km 3p 151 – 160 g/km 2.5p 161 – 180 g/km 2p 181 – 200 g/km 1.5p 201 – 240 g/km 1p ≥ 241 g/km 0p
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli		Ford Transit Van 350 2.0 TDCi 96 kW M6 FWD Trend L2H2 4,93						Fiat Ducato MultiJet3 140 L2H1 MT		Mercedes-Benz Sprinter 311CDI RWD 3,5(2,84)/37K A2		

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911

kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi



Umpipakettiauto, iso, 1 + 2 henkilölle (N1) (alv 0%)	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Yksikköhinta		42472,56 EUR / kpl						30948,70 EUR / kpl		52023,92 EUR / kpl	
Hankittava määrä 1 kpl		42472,56 EUR						30948,70 EUR		52023,92 EUR	
Laatupisteitys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	5,00	= 241 g/km	0,000					201 – 240 g/km	1,000	201 – 240 g/km	1,000
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli		Ford Transit Van 350 2.0 TDCi 96 kW M6 RWD Trend L4H3						Fiat Ducato MultiJet3 140 L3H2 MT		Mercedes-Benz Sprinter 311CDI RWD-3,5(2,84)/43K pitkä A3 (korkea)	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	15,000		2,000						4,500		4,000
Osa-alueen hinta yht.	85,000	109686,49 EUR	67,71722					87384,28 EUR	85,000	137273,74 EUR	54,10841
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		69,71722						89,500		58,10841

Osa-aluekohtainen
Osa-aluekohtainen
≤ 130 g/km 5p
131 – 140 g/km 4p
141 – 150 g/km 3p
151 – 160 g/km 2.5p
161 – 180 g/km 2p
181 – 200 g/km 1.5p
201 – 240 g/km 1p
≥ 241 g/km 0p

pienin annettu arvo
-----*
maksimipisteet
tarjottu arvo

[] Sijoitus 2.

[] Sijoitus 1.

[] Sijoitus 3.

Osa-alue 2 Umpipakettiauto. Ajoneuvon käyttövoima: diesel		Autokeskus Oy		K Auto Retail Oy		RSA Suomi		ST-Autokeskus Oy		Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot		Pisteiden laskentatapa
Umpipakettiauto 1 + 2 hlö (N1) (alv 0%)	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	
Yksikköhinta		36898,48 EUR / kpl						32175,93 EUR / kpl				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		36898,48 EUR						32175,93 EUR				Osa-aluekohtainen
Laatupisteitys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	15,00	201 – 240 g/km	2,000					201 – 240 g/km	2,000			≤ 130 g/km 15p 131 – 140 g/km 12p 141 – 150 g/km 10p 151 – 160 g/km 8p 161 – 180 g/km 6p 181 – 200 g/km 4p 201 – 240 g/km 2p ≥ 241 g/km 0p
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli.		Ford Transit Van 350 2.0 TDCi 96 kW M6 FWD Trend L2H2 A 03						Fiat Ducato MultiJet ₃ 140 L4H2 MT Maxi				
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	15,000		2,000						2,000			
Osa-alueen hinta yht.	85,000	36898,48 EUR	74,12105					32175,93 EUR	85,000			pienin annettu arvo -----* maksimipisteet tarjottu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		76,12105						87,000			

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911

kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi



[] Sijoitus 2.

[] Sijoitus 1.

Osa-alue 3 Avolavapakettiautot. Ajoneuvojen käyttövoima: diesel		Autokeskus Oy		K Auto Retail Oy		RSA Suomi		ST-Autokeskus Oy		Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot		Pisteiden laskentatapa
Avolavapakettiauto 1 + 2 hlö, etuveto (N1) (alv 0%)	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	
Yksikköhinta		41767,99 EUR / kpl		48444,49 EUR / kpl								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		41767,99 EUR		48444,49 EUR								Osa-aluekohtainen
Laatupisteitys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	7,50	= 241 g/km	0,000	= 241 g/km	0,000							≤ 130 g/km 7.5p 131 – 140 g/km 6p 141 – 150 g/km 5p 151 – 160 g/km 4p 161 – 180 g/km 3p 181 – 200 g/km 2p 201 – 240 g/km 1p ≥ 241 g/km 0p
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli		Ford Transit Alusta 350 2.0 TDCi 96 kW M6 FWD Trend L2 4,93		Volkswagen Crafter alustapakettiauto, 2.0TDI 103kW 3640								
Avolavapakettiauto 1 + 2 + 4 hlö, etuveto (alv 0%)	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	
Yksikköhinta		67025,99 EUR / kpl		87461,88 EUR / kpl								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		67025,99 EUR		87461,88 EUR								Osa-aluekohtainen
Laatupisteitys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	7,50	= 241 g/km	0,000	= 241 g/km	0,000							≤ 130 g/km 7.5p 131 – 140 g/km 6p 141 – 150 g/km 5p 151 – 160 g/km 4p 161 – 180 g/km 3p 181 – 200 g/km 2p 201 – 240 g/km 1p ≥ 241 g/km 0p
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli		Ford Transit Jatko-ohjaamo Alusta 350 2.0 TDCi 96 kW M6 FWD Trend L3 4,93		Volkswagen Crafter doppel, 2.0 TDI 103kW, 4490								
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	15,000		0,000		0,000							
Osa-alueen hinta yht.	85,000	108793,98 EUR	85,000	135906,37 EUR	68,04308							pienin annettu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		85,000		68,04308							maksimipisteet tarjottu arvo

[] Sijoitus 1.

[] Sijoitus 2.



Osa-alue 4 Nelivetoiset ajoneuvot. Ajoneuvojen käyttövoima: diesel		Autokeskus Oy		K Auto Retail Oy		RSA Suomi		ST-Autokeskus Oy		Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot		Pisteiden laskentatapa
Umpipakettiauto 1 + 2 hlö, neliveto (N1) (alv 0%)	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		40359,41 EUR / kpl		42701,13 EUR / kpl						46946,26 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		40359,41 EUR		42701,13 EUR						46946,26 EUR		Osa-aluekohtainen
Laatupisteitys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	5,00	201 – 240 g/km	1,000	201 – 240 g/km	1,000					181 – 200 g/km	1,500	≤ 130 g/km 5p 131 – 140 g/km 4p 141 – 150 g/km 3p 151 – 160 g/km 2.5p 161 – 180 g/km 2p 181 – 200 g/km 1.5p 201 – 240 g/km 1p ≥ 241 g/km 0p
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli.		Ford Transit Custom Van 320 2.0 TDCi 136 hv A8 AWD Trend L1		Volkswagen Transporter 2.0 110kw 4Motion 3100mm						Mercedes-Benz Vito 114CDI 4x4 3,2/34K A3A		
Umpipakettiauto 1 + 2 hlö, neliveto (alv 0%)	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		43664,43 EUR / kpl		58436,21 EUR / kpl						74966,74 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		43664,43 EUR		58436,21 EUR						74966,74 EUR		Osa-aluekohtainen
Laatupisteitys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	5,00	= 241 g/km	0,000	= 241 g/km	0,000					= 241 g/km	0,000	≤ 130 g/km 5p 131 – 140 g/km 4p 141 – 150 g/km 3p 151 – 160 g/km 2.5p 161 – 180 g/km 2p 181 – 200 g/km 1.5p 201 – 240 g/km 1p ≥ 241 g/km 0p
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli.		Ford Transit Van 350 2.0 TDCi 96 kW M6 AWD Trend L2H2 4,1		Volkswagen Crafter 2.0TDI 130kW 4Motion, 3640 korkea katto						Mercedes-Benz Sprinter 319CDI 4x4-3,5/37K keskipitkä A2A		
Avolavapakettiauto 1 + 2 hlö, neliveto (alv 0%)	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		48865,27 EUR / kpl		60067,41 EUR / kpl						78603,92 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl		48865,27 EUR		60067,41 EUR						78603,92 EUR		Osa-aluekohtainen
Laatupisteitys: WLTB- päästö CO2 (yhdistetty)	5,00	= 241 g/km	0,000	= 241 g/km	0,000					141 – 150 g/km	3,000	≤ 130 g/km 5p 131 – 140 g/km 4p 141 – 150 g/km 3p 151 – 160 g/km 2.5p 161 – 180 g/km 2p 181 – 200 g/km 1.5p 201 – 240 g/km 1p ≥ 241 g/km 0p

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911

kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi



Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli.		Ford Transit Alusta 350 2.0 TDCi 121 kW M6 AWD Trend L2 4,1		Crafter alustapakettiauto o 2.0TDI 130kW 4Motion, 3640					Mercedes-Benz Sprinter 319CDI 4x4-3,5/37AL keskipitkä A2A (avolava)	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	15,000		1,000		1,000					4,500
Osa-alueen hinta yht.	85,000	132889,11 EUR	85,000	161204,75 EUR	70,06974				200516,92 EUR	56,33228
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		86,000		71,06974					60,83228

[] Sijoitus 1.

[] Sijoitus 2.

[] Sijoitus 3.

pienin annettu arvo
 -----*
 maksimipisteet
 tarjottu arvo

Osa-alue 8 Kevytkuorma-autot		Autokeskus Oy		K Auto Retail Oy		RSA Suomi		ST-Autokeskus Oy		Veho Oy Ab Erikoisajoneuvot		Pisteiden laskentatapa
Umpikevytkuorma-auto 1 + 2 hlö (N2) (alv 0%)	Maksimipisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				53745,99 EUR / kpl						53435,67 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl				53745,99 EUR						53435,67 EUR		Osa-aluekohtainen
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli.				Volkswagen Crafter umpikuorma-auto, 5,0t 4490, 120kw takaveto						Mercedes-Benz Sprinter 515CDI RWD 5,0/43K pitkä A3 (korkea)		
Avokevytkuorma-auto 1 + 2 hlö (N2) (alv 0%)	Maksimipisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				52131,46 EUR / kpl						54404,50 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl				52131,46 EUR						54404,50 EUR		Osa-aluekohtainen
Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli.				Volkswagen Crafter alustakuorma-auto, 5,0t 3640, 120kW takaveto						Mercedes-Benz Sprinter 515CDI RWD-5,0/37AL keskipitkä A2 (avolava)		
Avokevytkuorma-auto 1 + 2 + 4 hlö (N2) (alv 0%)	Maksimipisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				54931,38 EUR / kpl						58024,02 EUR / kpl		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 1 kpl				54931,38 EUR						58024,02 EUR		Osa-aluekohtainen

Vantaan kaupunki
 PL 100
 01030 Vantaan kaupunki
 0124610-9
 Puhelin
 Telefax
 Email
 Internet
 +358 983911

kirjaamo@vantaa.fi
 http://www.vantaa.fi



Tarjottavan ajoneuvon merkki ja malli.

				Crafter alustakuorma- auto doppeli, 5,0t 4490, 120kW takaveto					Mercedes- Benz Sprinter 515CDI RWD- 5,0/43AL pitkä A3, pitkä ohjaamo (1+2+4) / (avolava)	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	0,000									
Osa-alueen hinta yht.	100,000			160808,83 EUR	100,000				165864,19 EUR	96,95211
Osa-alueen pisteet yht.	100,000				100,000					96,95211

[] Sijoitus 1.

[] Sijoitus 2.

pienin annettu arvo
-----*
maksimipisteet
tarjottu arvo



21

Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta 2025-2027 (2029)

VD/6194/02.08.00.00/2024

PT/TE/PP

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta Vantaan kaupungille. Tarjottavat ajoneuvot ovat uusia ja ne tilataan valituilta sopimustoimittajilta Vantaan kaupungin Varikolle, josta ajoneuvot toimitetaan eteenpäin kaupungin eri palvelualueiden käyttäjille.

Tarkemmat ajoneuvoja koskevat minimivaatimukset on lueteltu tämän hankinnan tarjouspyynnön kohdassa hankinnan kohteen kriteerit.

Huoltoleasingajoneuvojen arvioitu hankintamäärä on yhteensä noin 55 ajoneuvoa. Ajoneuvojen arvioidut hankintamäärät sopimus- ja optiokauden aikana ovat seuraavat:

2026 n. 5 kpl

2027 n. 10 kpl

2028 n. 20 kpl

2029 n. 10 kpl (optio)

2030 n. 10 kpl (optio)

Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin huoltoleasingajoneuvojen hankintamääriin sopimusaikana.

Hankinnan jakaminen

Hankinta on jaettu yhdeksään (9) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1. Henkilöauto 5-ovinen, Käyttövoima: bensiini tai bensiini + hybridi

Osa-alue 2. Pikkubussi ja tila-auto

Osa-alue 3. Maastohenkilöauto 4x4. Käyttövoima: Bensiini / hybridi

Osa-alue 4. Sähköhenkilöauto 5-ovinen, Käyttövoima: Sähkö. Tavaratilan koko vähintään 250–340 litraa

Osa-alue 5. Sähköhenkilöauto 5-ovinen, Käyttövoima: Sähkö. Tavaratilan koko vähintään 350–450 litraa

Osa-alue 6. Sähköhenkilöauto, farmari-/monikäyttöauto 5-ovinen. Käyttövoima: Sähkö

Osa-alue 7. Sähkömaastohenkilöauto 4x4. Käyttövoima: Sähkö

Osa-alue 8. Sähköpikkubussi 1+8 henkeä. Käyttövoima: Sähkö

Jokaiseen osa-alueeseen valitaan kilpailutuksen perusteella korkeintaan (3) sopimustoimittajaa puitejärjestelyyn. Mikäli ensisijaisella toimittajalla ei ole tarjota ajoneuvoa tai malli ja merkki eivät vastaa Tilaaajan tarpeita, valitaan tarjouskilpailussa toiseksi sijoittunut ja mikäli toinenkaan vaihtoehto ei vastaa tilaaajan tarpeita valitaan ajoneuvo kolmanneksi sijoittuneelta toimittajalta.



Sopimuskausi

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden vuoden optiolla. Option käyttöönottamisesta ilmoitetaan kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Vantaan kaupunki on julkaissut 18.12.2025 EU-hankintailmoituksen HILMA-portaalissa (www.hankintailmoitukset.fi), sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa. Tarjousaikaa on 22.1.2026 jatkettu 6.2.2026 asti.

Kysymykset ja vastaukset

Määräaikaan mennessä 9.1.2026 tarjouspyyntöön saapuneisiin kysymyksiin julkaistiin vastaukset 26.1.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Tarjoukset

Määräaikaan 6.2.2026 klo 9.00 mennessä tarjouksen jättivät:
(Luettelo; aakkosjärjestys)

- Arval Oy (tarjosi osa-alueisiin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8)
- Järvileasing Oy (tarjosi osa-alueisiin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9)
- K Auto Retail Oy (tarjosi osa-alueisiin 3, 5, 6, 7, 8 ja 9)
- MetroAuto Oy (tarjosi osa-alueisiin 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9)
- Omago Oy (tarjosi osa-alueeseen 9)
- Secto Automotive Oy (tarjosi osa-alueisiin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8)

Tarjoajien soveltuvuus

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta hankinnan kohteen kriteerien täytyessä ja tarjoukset vertaillaan osa-aluekohtaisesti.



Vertailuhinta lasketaan kaikissa osa-alueissa kohdekohtaisella kaavalla. Kaavassa on mukana eri kilometrimäärille ja vuokra ajalle annettavat leasingsopimusvaihtoehtojen kuukausileasingvuokrahinnat. Kaavalla lasketut vertailuhinnat lasketaan osa alueittain yhteen.

Halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja sijoittuu etusijajärjestyksen ensimmäiseksi toimittajaksi, toiseksi halvimman hinnan tarjonnut toiseksi ja kolmanneksi halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja sijoittuu kolmanneksi eri osa-alueissa.

Mikäli saman automerkin mallia tarjotaan (eri tarjoajat) useita samaan osa-alueeseen, silloin vertailuun valitaan ainoastaan hinnaltaan halvin tarjottu ajoneuvo.

Tarjousten vertailu

Osa-alue 1:

1. Secto Automotive Oy
2. Järvileasing Oy

Osa-alue 2:

1. Secto Automotive Oy
2. Järvileasing Oy

Osa-alue 3:

1. Järvileasing Oy
2. K Auto Retail Oy

Osa-alue 4:

1. Secto Automotive Oy
2. MetroAuto Oy

Osa-alue 5:

1. Järvileasing Oy
2. Arval Oy
3. MetroAuto Oy
4. K Auto Retail Oy

Osa-alue 6:

1. Secto Automotive Oy
2. MetroAuto Oy
3. K Auto Retail Oy

Osa-alue 7:

1. Secto Automotive Oy
2. MetroAuto Oy
3. K Auto Retail Oy



Osa-alue 8:

1. Secto Automotive Oy
2. Arval Oy
3. MetroAuto Oy
4. K Auto Retail Oy

Osa-alue 9:

1. Järvileasing Oy
2. MetroAuto Oy

Tarkempi vertailu ilmenee tämän päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo kokonaisuudessaan neljän (4) vuoden ajalle on noin 1 300 000 euroa (ALV 0 %).

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön (viimeisin päivitys 23.2.2026) 13 luvun 2 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan yli 1 000 000 euron tavara- ja palveluhankinnoista, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Asiakohdan salaiset materiaalit sekä tausta-aineisto on konsernijaoston jäsenten nähtävillä pyydettyessä kaupungintalolla.

Konsernijaosto 14.4.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein valita puitesopimustoimittajat osa-alueisiin seuraavassa järjestyksessä:

Osa-alueeseen 1) 1. Secto Automotive Oy ja 2. Järvileasing Oy

Osa-alueeseen 2) 1. Secto Automotive Oy ja 2. Järvileasing Oy

Osa-alueeseen 3) 1. Järvileasing Oy ja 2. K Auto Retail Oy



Osa-alueeseen 4) 1. Secto Automotive Oy ja 2. MetroAuto Oy
Osa-alueeseen 5) 1. Järvileasing Oy, 2. Arval Oy ja 3. MetroAuto Oy
Osa-alueeseen 6) 1. Secto Automotive Oy, 2. MetroAuto Oy ja 3. K Auto Retail Oy
Osa-alueeseen 7) 1. Secto Automotive Oy, 2. MetroAuto Oy ja 3. K Auto Retail Oy
Osa-alueeseen 8) 1. Secto Automotive Oy, 2. Arval Oy ja 3. MetroAuto Oy
Osa-alueeseen 9) 1. Järvileasing Oy ja 2. MetroAuto Oy

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankinta

Muutoksenhakuohje: 4. hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

hankintajohtaja Tiina Ekholm
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

hankinta-asiantuntija Petja Puura
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/6194/02.08.00.00/2024 / Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Yhteiset kriteerit/tiedot	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy Omago Oy & Secto, yhteiskäyttöau totarjous	Secto Automotive
Ajoneuvojen huoltoleasinghintaan tulee sisältyä seuraavat varusteet: - Kesä- ja talvirenkaat vanteineen (kitkarenkaat) - Lohkolämmitin (ei koske sähköautoa) - Sisätilälämmittimen sähköpistoke (ei koske sähköautoa) - Käynnistysakun ylläpitolaturi - Radio USB - liityntä, Bluetooth - valmius - Ilmastointi - Kauko-ohjattava keskuslukitus kaikkiin oviin - Jalkatilan kumimatot - Farmari- / monikäyttömalleihin tavaratilan kaukalo tai vastaava - Ensiapulaukku - Perusväri (sopimuksen mukaan)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Ajoneuvojen huoltoleasing hintaan tulee sisältyä seuraavat ominaisuudet ja palvelut:	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
- Ajoneuvojen rekisteröinti-, katsastus- ja toimituskulut sekä katsastuksessa käyttö (katsastukseen vienti- ja tuontikulut) sekä katsastusmaksu.						
- Ajoneuvot vapaasti Vantaan kaupungin Varikolle toimitettuna.						
- Ajoneuvojen huollot ja normaalikulumisesta johtuvat korjaukset.						
- Ajoneuvojen lamppujen ja muiden kulutusosien vaihdot veloitusetta, muulloinkin kuin huoltojen yhteydessä.						
- Huoltojen ja korjauksien ajaksi vastaavan kokoluokan vara-auto ilman erillistä korvausta, sisältäen myös odotusajan, mikäli auto ei ole ajokelvollinen.						
- Ajoneuvoihin kiinnitetään tarvittavat tunnistustiedot.						
- Vuokrakauden päätyttyä Toimittaja noutaa autot Vantaan kaupungin varikolta.						
- Käyttö- ja huoltokoulutus.						

1. Osa-alue: Henkilöautot, 5-oviset	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy	Secto Automotive
Henkilöauto 5-ovinen	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	1306,75 EUR	1063,10 EUR		1097,59 EUR		1083,84 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Toyota Yaris	Toyota Yaris 1,5 Hybrid 116		Toyota Yaris 1.5 Hybrid Active		Kia Picanto 1,0 EX 5P
Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 40.000	320,02 €/kk	271,43 €/kk		279,83 €/kk		276,10 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 50.000	334,49 €/kk	278,28 €/kk		292,61 €/kk		282,75 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 50.000	320,01 €/kk	254,31 €/kk		257,66 €/kk		256,32 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 60.000	332,23 €/kk	259,08 €/kk		267,49 €/kk		268,67 €/kk
Kilometriveloitus ja -hyvitys						
Kilometriveloitus (€/km) huoltoleasing-	0,16 €/km	0,30 €/km		0,16 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,03 €/km	0,10 €/km		0,08 €/km		0,05 €/km
Henkilöauto 5-ovinen	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto

Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	1468,73 EUR	1333,23 EUR		1393,13 EUR		1085,67 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Toyota Corolla	Toyota Corolla Hatchback 1,8 Hybrid		Toyota Corolla Hatchback 1.8 Hybrid Active		Peugeot 2008 Style Hybrid 110 Automaatti
Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 40.000	359,51 €/kk	342,77 €/kk		354,39 €/kk		270,65 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 50.000	374,86 €/kk	348,87 €/kk		367,45 €/kk		279,63 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 50.000	360,85 €/kk	317,51 €/kk		330,70 €/kk		260,00 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 60.000	373,51 €/kk	324,08 €/kk		340,59 €/kk		275,39 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometriveloitusta (€/km) huoltoleasing-	0,17 €/km	0,30 €/km		0,16 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,03 €/km	0,10 €/km		0,08 €/km		0,05 €/km
Farmari- / monikäyttöhenkilöauto 5 -ovinen	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	1516,94 EUR	1354,01 EUR		1436,17 EUR		1258,89 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Toyota Corolla Touring Sports	Toyota Corolla Touring Sports 1.8 Hybrid		Toyota Corolla Touring Sports 1.8 Hybrid Active		Peugeot 308 SW Style Hybrid 145 Automaatti
Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 40.000	372,34 €/kk	346,29 €/kk		364,70 €/kk		304,80 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 50.000	387,78 €/kk	353,91 €/kk		380,02 €/kk		321,22 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 50.000	372,04 €/kk	323,92 €/kk		339,98 €/kk		303,67 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 60.000	384,78 €/kk	329,89 €/kk		351,47 €/kk		329,20 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometriveloitusta (€/km) huoltoleasing-	0,17 €/km	0,30 €/km		0,16 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,03 €/km	0,10 €/km		0,08 €/km		0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	4292,42 EUR	3750,34 EUR		3926,89 EUR		3428,40 EUR
		[] Sijoitus 2.				[] Sijoitus 1.

2. Osa-alue: Pikkubussi	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy	Secto Automotive
Pikkubussi 1+8 henkeä	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	2902,13 EUR	2476,25 EUR		3001,92 EUR		2219,33 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Toyota Proace Verso	Toyota Proace Verso 2,2 L2 150 Shuttle		Toyota Proace Verso 2.2 L2 Shuttle		Opel Zafira Edition Diesel 180 XL Automaatti
Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 60.000 Vantaan kaupunki	737,73 €/kk	627,06 €/kk		776,46 €/kk		562,64 €/kk

Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 70.000	756,42 €/kk	657,24 €/kk		796,14 €/kk		577,51 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 70.000	696,03 €/kk	591,20 €/kk		707,30 €/kk		530,76 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 80.000	711,95 €/kk	600,75 €/kk		722,02 €/kk		548,42 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometriveloitusta (€/km) huoltoleasing-	0,18 €/km	0,35 €/km		0,18 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,05 €/km	0,10 €/km		0,08 €/km		0,05 €/km
Tila-auto (1+6 henkeä) 5 -ovinen	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	1622,87 EUR	1414,34 EUR		1519,85 EUR		1493,33 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Toyota Proace City Verso	Toyota Proace City Verso 1,2 L2 110 Shuttle 5ov		Toyota Proace City Verso 1.2 L2 Shuttle		Toyota Proace CITY Verso 1.2 L2 110 Shuttle 5ov
Ajoneuvon leasingvaihtoehtot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 50.000	403,41 €/kk	352,54 €/kk		386,16 €/kk		371,06 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 60.000	415,74 €/kk	358,64 €/kk		398,47 €/kk		390,41 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 70.000	401,86 €/kk	351,58 €/kk		367,61 €/kk		365,93 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 70.000	401,86 €/kk	351,58 €/kk		367,61 €/kk		365,93 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometriveloitusta (€/km) huoltoleasing-	0,15 €/km	0,35 €/km		0,18 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,02 €/km	0,10 €/km		0,08 €/km		0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	4525,00 EUR	3890,59 EUR		4521,77 EUR		3712,66 EUR

[] Sijoitus 2.

[] Sijoitus 1.

3. Osa-alue: Maastohenkilöauto	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy	Secto Automotive
Maastohenkilöauto 4x4	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	2141,25 EUR	1917,69 EUR	3173,36 EUR			1937,86 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Ford Kuga	Ford Kuga 2,5 Hybrid 183hv CVT AWD Titanium	Volkswagen Tiguan Elegance Business 2.0 TSI 4MOTION 150 kW / 204 hv 7-vaihteinen DSG-automaattivaihteisto			Ford Kuga 2,5 Hybrid (HEV) 183hv CVT AWD Titanium
Ajoneuvon leasingvaihtoehtot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 50.000	539,86 €/kk	486,28 €/kk	812,56 €/kk			478,73 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 60.000	555,57 €/kk	496,95 €/kk	833,02 €/kk			507,69 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 60.000	516,12 €/kk	457,55 €/kk	754,29 €/kk			470,83 €/kk

Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 70.000	529,70 €/kk	476,91 €/kk	773,49 €/kk			480,61 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometriveloitusta (€/km) huoltoleasing-	0,17 €/km	0,30 €/km	0,10 €/km			0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,03 €/km	0,10 €/km	0,10 €/km			0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	2141,25 EUR	1917,69 EUR	3173,36 EUR			1937,86 EUR

[] Sijoitus 1.

[] Sijoitus 2.

4. Osal-alue: Sähköhenkilöauto	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy Omago Oy & Secto, yhteiskäyttöauto tarjous	Secto Automotive
Sähköhenkilöauto, farmari- /	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-5)	2490,27 EUR	1651,42 EUR		2367,45 EUR		1567,71 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Toyota Urban Cruiser	Hyundai Inster 42kWh 97hv InTo		Toyota Urban Cruiser Active 61 kWh 2WD		Hyundai INSTER 42 kWh 97 hv InTo
Ajoneuvon leasingvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: kolme (3) vuotta / 40.000	576,97 €/kk	373,60 €/kk		546,26 €/kk		353,43 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 40.000	493,12 €/kk	332,79 €/kk		469,07 €/kk		308,81 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: neljä (4) vuotta / 50.000	507,25 €/kk	338,99 €/kk		482,29 €/kk		315,41 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 50.000	451,14 €/kk	300,79 €/kk		430,00 €/kk		287,32 €/kk
Sopimusvaihtoehto 5: viisi (5) vuotta / 60.000	461,79 €/kk	305,25 €/kk		439,83 €/kk		302,74 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometriveloitusta (€/km) huoltoleasing-	0,16 €/km	0,30 €/km		0,18 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,01 €/km	0,10 €/km		0,08 €/km		0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	2490,27 EUR	1651,42 EUR		2367,45 EUR		1567,71 EUR

[] Sijoitus 2.

[] Sijoitus 1.

5. Osa-alue: Sähköauto, 5-ovinen	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy Omago Oy & Secto, yhteiskäyttöauto tarjous	Secto Automotive
Sähköauto, 5 - ovinen	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-5)	1834,33 EUR	1729,60 EUR	2298,05 EUR	2223,72 EUR		1743,74 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Peugeot 2008	Ford Puma GEN-E Standard Range 43kWh 100v juhlamalli	Volkswagen ID.3 Pure Elegance 125 kW, akku 52 kWh	Toyota bZ4X Active 57.7 kWh 2WD		Ford Puma Gen-E FWD Standard Range 43 kWh Gen-E 100v Juhlamalli

Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: kolme (3) vuotta / 40.000	420,06 €/kk	380,21 €/kk	512,69 €/kk	508,80 €/kk		375,81 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 40.000	362,21 €/kk	345,57 €/kk	447,43 €/kk	440,65 €/kk		336,09 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: neljä (4) vuotta / 50.000	374,25 €/kk	352,53 €/kk	468,46 €/kk	453,01 €/kk		359,94 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 50.000	334,35 €/kk	322,82 €/kk	428,53 €/kk	406,03 €/kk		330,93 €/kk
Sopimusvaihtoehto 5: viisi (5) vuotta / 60.000	343,46 €/kk	328,47 €/kk	440,94 €/kk	415,23 €/kk		340,97 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometrihyvitys (€/km) sopimukseen kuuluvien	0,01 €/km	0,30 €/km	0,10 €/km	0,18 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) sopimukseen kuuluvien	0,01 €/km	0,10 €/km	0,10 €/km	0,08 €/km		0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	1834,33 EUR	1729,60 EUR	2298,05 EUR	2223,72 EUR		1743,74 EUR
	[] Sijoitus 2.	[] Sijoitus 1.	[] Sijoitus 4.	[] Sijoitus 3.		

6. Osa-alue: Sähköhenkilöauto, farmari- / monikäyttöauto	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy	Secto Automotive
Sähköhenkilöauto, farmari- /	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-5)	2478,85 EUR	2319,38 EUR	3216,99 EUR	2395,65 EUR		2228,33 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Ford Capri	Ford Capri RWD 52kWh 170hv Style	ID.7 Tourer Pro Elegance 210 kW Akku 77 kWh	Toyota bZ4X Touring Active Tech 74.7 kWh 2WD		Ford Capri RWD Standard Range 52 kWh 170 hv Capri
Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: kolme (3) vuotta / 40.000	572,47 €/kk	524,00 €/kk	709,58 €/kk	534,16 €/kk		481,85 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 40.000	490,58 €/kk	464,07 €/kk	626,09 €/kk	473,94 €/kk		431,48 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: neljä (4) vuotta / 50.000	504,59 €/kk	472,55 €/kk	654,87 €/kk	487,86 €/kk		459,34 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 50.000	450,35 €/kk	425,96 €/kk	604,25 €/kk	444,68 €/kk		422,35 €/kk
Sopimusvaihtoehto 5: viisi (5) vuotta / 60.000	460,86 €/kk	432,80 €/kk	622,20 €/kk	455,01 €/kk		433,31 €/kk
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometrihyvitys (€/km) sopimukseen kuuluvien	0,02 €/km	0,30 €/km	0,10 €/km	0,18 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) sopimukseen kuuluvien	0,02 €/km	0,10 €/km	0,10 €/km	0,08 €/km		0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	2478,85 EUR	2319,38 EUR	3216,99 EUR	2395,65 EUR		2228,33 EUR
			[] Sijoitus 3.	[] Sijoitus 2.		[] Sijoitus 1.

7. Osa-alue: Sähkömaastohenkilöauto 4x4	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy	Secto Automotive
Maastohenkilöauto 4x4	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	2064,35 EUR	1859,11 EUR	2347,14 EUR	1908,66 EUR		1856,46 EUR

Ajoneuvon merkki ja malli	Ford Explorer	Ford Explorer AWD Extended Range 79kWh 340hv Select 100v	Volkswagen ID.4 Pro 4MOTION Elegance 210 kW, akku 77 kWh	Toyota Urban Cruiser Active 61 kWh AWD		Ford Explorer AWD Extended Range 79 kWh 340 hv Select 100v Juhlamalli
Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 50.000	528,34 €/kk	468,38 €/kk	593,38 €/kk	512,03 €/kk		465,56 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 60.000	543,60 €/kk	477,52 €/kk	613,67 €/kk	517,34 €/kk		479,78 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 60.000	490,21 €/kk	442,02 €/kk	561,73 €/kk	437,52 €/kk		451,47 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 70.000	502,20 €/kk	471,19 €/kk	578,36 €/kk	441,77 €/kk		459,65 €/kk
Kilometriloitus ja -hyvitys						
Kilometriloitus (€/km) huoltoleasing-	0,17 €/km	0,35 €/km	0,10 €/km	0,18 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,02 €/km	0,10 €/km	0,10 €/km	0,08 €/km		0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	2064,35 EUR	1859,11 EUR	2347,14 EUR	1908,66 EUR		1856,46 EUR
			[] Sijoitus 3.	[] Sijoitus 2.		[] Sijoitus 1.

8. Osa-alue: Sähköpikkubussi	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy	Secto Automotive
Pikkubussi 1+8 henkeä	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-4)	2676,17 EUR	2577,81 EUR	3218,42 EUR	2747,28 EUR		2328,26 EUR
Ajoneuvon merkki ja malli	Citroen Spacetourer	Ford Tourneo Custom 340 L2 Trend 160kW BEV	VOLKSWAGEN TRANSPORTER pitkä e-Transporter Kombi 64 kWh, 160kW	Toyota Proace Verso L2 Shuttle 75 kWh		Ford Tourneo Custom E-Tourneo Custom 340 L2 Trend 160kW BEV 1+7
Ajoneuvon leasingsopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: neljä (4) vuotta / 60.000	693,12 €/kk	656,50 €/kk	837,10 €/kk	712,51 €/kk		588,40 €/kk
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 70.000	709,40 €/kk	684,76 €/kk	861,84 €/kk	729,48 €/kk		603,36 €/kk
Sopimusvaihtoehto 3: viisi (5) vuotta / 70.000	630,50 €/kk	613,50 €/kk	754,70 €/kk	646,23 €/kk		559,26 €/kk
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 80.000	643,15 €/kk	623,05 €/kk	764,78 €/kk	659,06 €/kk		577,24 €/kk
Kilometriloitus ja -hyvitys						
Kilometriloitus (€/km) huoltoleasing-	0,16 €/km	0,35 €/km	0,10 €/km	0,18 €/km		0,20 €/km
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-	0,02 €/km	0,10 €/km	0,10 €/km	0,08 €/km		0,05 €/km
Osa-alueen hinta yht.	2676,17 EUR	2577,81 EUR	3218,42 EUR	2747,28 EUR		2328,26 EUR
	[] Sijoitus 2.		[] Sijoitus 4.	[] Sijoitus 3.		[] Sijoitus 1.

9. Osa-alue: Sähköhenkilöauto (yhteiskäyttö)	Arval Oy	Järvileasing Oy	K Auto Retail Oy	MetroAuto Oy	Omago Oy Omago Oy & Secto, yhteiskäyttöauto tarjous	Secto Automotive
Sähköhenkilöauto, yhteiskäyttöön soveltuva	Ei tarjottu	Annettu tieto	Ei tarjottu	Annettu tieto	Annettu tieto	Ei tarjottu
Vertailuhinta (sopimusvaihtoehdot 1-5)		1914,96 EUR		2639,21 EUR	3066,66 EUR	
Ajoneuvon merkki ja malli		Hyundai Instar 49kWh 115hv In 5p		Toyota Urban Cruiser Active 61 kWh 2WD	Hyundai INSTER 49 kWh 115 hv In 5p	
Ajoneuvon leasing sopimusvaihtoehdot						
Sopimusvaihtoehto 1: kolme (3) vuotta / 40.000		429,77 €/kk		654,08 €/kk	677,20 €/kk	
Sopimusvaihtoehto 2: neljä (4) vuotta / 40.000		388,14 €/kk		529,16 €/kk	609,42 €/kk	
Sopimusvaihtoehto 3: neljä (4) vuotta / 50.000		392,81 €/kk		534,47 €/kk	617,60 €/kk	
Sopimusvaihtoehto 4: viisi (5) vuotta / 50.000		349,89 €/kk		458,63 €/kk	569,62 €/kk	
Sopimusvaihtoehto 5: viisi (5) vuotta / 60.000		354,35 €/kk		462,87 €/kk	592,82 €/kk	
Kilometriveloitusta ja -hyvitys						
Kilometriveloitusta (€/km) huoltoleasing-		0,30 €/km		0,18 €/km	0,13 €/km	
Kilometrihyvitys (€/km) huoltoleasing-		0,10 €/km		0,08 €/km	0,00 €/km	
Osa-alueen hinta yht.		1914,96 EUR		2639,21 EUR	3066,66 EUR	
		[] Sijoitus 1.		[] Sijoitus 2.		

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta hankinnan kohteen kriteerien täytyessä ja tarjoukset vertaillaan osa-aluekohtaisesti.

Vertailuhinta lasketaan kaikissa osa-alueissa kohdekohtaisella kaavalla. Kaavassa on mukana eri kilo-metrimäärille ja vuokra ajalle annettavat leasingsopimusvaihtoehtojen kuukausileasingvuokrahinnat. Kaavalla lasketut vertailuhinnat lasketaan osa alueittain yhteen. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta hankinnan kohteen kriteerien täytyessä ja tarjoukset vertaillaan osa-aluekohtaisesti.

Halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja sijoittuu etusijajärjestyksen ensimmäiseksi toimittajaksi, toiseksi halvimman hinnan tarjonnut toiseksi ja kolmanneksi halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja sijoittuu kolmanneksi eri osa-alueissa.

Mikäli saman automerkin mallia tarjotaan (eri tarjoajat) useita samaan osa-alueeseen, silloin vertailuun valitaan ainoastaan hinnaltaan halvin tarjottu ajoneuvo.