



Rakentamislupahakemus: VAV, neljän asuinkerrostalon ja pysäköintilaitoksen rakentaminen, Pytinkalliontie 1, 3 ja 5, Veromies, LP-092-2026-01152

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-52-307-6

Osoite: Pytinkalliontie 1,3 ja 5

Tunnus: LP-092-2026-01152

Käsittelijä: Auli Linerva, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikko Kämäräinen, arkkitehti, Luo Arkkitehdit Oy
Antti Vainio, arkkitehti, Luo Arkkitehdit Oy
Ulla Kangasmaa, projektipäällikkö, VAV Asunnot Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 9.4.2026 § 16

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Suunnitelmissa toteutuvat onnistuneesti kaavan oleelliset tavoitteet: polveileva rakennusmassa muodostaa miellyttävää ja laadukasta ympäristöä. Kaavapoikkeaminen julkisivumateriaalin osalta on kuitenkin niin merkittävä, että kaupunkikuvaneuvottelukunnan näkemyksen mukaan tarvitaan erillinen poikkeamislupa.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Suunnitelmat ovat vielä luonnosmaiset, ja vaativat tarkentamista. Parvekekaiteiden materiaali ja parvekkeiden otsapintojen toteutustapa tulee selvittää suunnitelmista. Samoin mahdolliset tiililaattapintaiset julkisivuosuudet tulee merkitä piirustuksiin ja suunnitelmista tulee käydä ilmi, etteivät mahdolliset elementtisaumat näy kadulle.
- Katujulkisivujen sisäänkäyntisyvennysten liittyminen kivijalkakerrokseen on epävarma ja vaatii vielä täsmentämistä.



- Pihajulkisivuihin kaivattiin enemmän kaavanmukaista rakennuskohtaista vaihtelua. Lasinen parvekejulkisivu on turhan monotoninen, etenkin kun se jatkuu kaavamääräyksistä poiketen myös maantasokerrokseen. Asuntopihojen puuttuessa rakennuksen liittymistä pihaan ja maantason vehreyden jatkumista rakennukseen asti tulee vielä kehittää.
- Asemakaavan mukaan Tikkurilantien kulmaukset pitää toteuttaa erityisen laadukkaasti. Torniosa jää vielä turhan arkiseksi ja sitä tulee korostaa paremmin arkkitehtuurin keinoin.