



**Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy M2-Kodit, seitsemänkerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Raappavuorenrinne 2, Martinlaakso, LP-092-2025-04037**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-17-550-1

Osoite: Raappavuorenrinne 2

Tunnus: LP-092-2025-04037

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 9.4.2026 § 17
lausunto:**

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 12.2.2026. Hanketta on kehitetty eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti, mutta edelleen on kehitettävää.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Maantasokerroksen ratkaisuja on kehitetty eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti. Liiketilaa tulee kuitenkin vielä kehittää paremmin käytettävän muotoiseksi.
- Liiketilän rasvahormin toteutustapa ei ole vielä ratkennut, ja se vaatii jatkokehittelyä.
- Julkisivuaiheiden karsiminen on selkiyttänyt kokonaisuutta. Parvekkeiden julkisivumateriaalien käytössä on kuitenkin vielä epäjohtonmukaisuutta, joka vaatii täsmentämistä ja huolellista detaljointia hallitun lopputuloksen saavuttamiseksi.