



Korttelinumeron muutos 68. Koivuhaka, korttelit 68114 ja 68115 / SP

VD/1965/10.02.07.00/2026

SP/KK-I/TH/VIK

Korttelinumeron muutos koskee osaa nykyisestä korttelista 68114 kaupunginosassa 68. Koivuhaka.

Muutos koskee nykyisen korttelin 68114 YL-korttelialuetta osoitteessa Puutarhatie 43. Kyseessä on viereillä olevan kaavamuutoksen 002552 Puutarhatie 47 aiheuttama tarve muuttaa korttelinnumero uuden tilanteen mukaiseksi myös kaavamuutosalueen ulkopuolella.

Nykyinen korttelinumerointi

Voimassa olevassa asemakaavassa laajaan kortteliin 68114 sisältyy useita käyttötarkoitusalueita. Korttelissa ovat voimassa pohjoisosassa asemakaavamuutos 681600 vuodelta 2003 ja eteläosassa asemakaavamuutos 002540 vuodelta 2024.

Uusi korttelinumerointi

Korttelissa 68114 on viereillä asemakaavamuutos 002552 Puutarhatie 47, jossa toimitilarakennusten korttelialue (KTY) muuttuu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Kaavatyön aikana on tunnistettu tarve muodostaa kaavamuutosalueelle kaistale lähivirkistysaluetta (VL) ulkoilureittiä varten. Tämä puistokaistale halkaisee nykyisen korttelin kahteen erilliseen kortteliin, joiden numerot jatkossa ovat 68114 ja 68115.

Puistokaistaleen pohjoispuolella nykyinen korttelinnumero 68114 säilyy.

Puistokaistaleen eteläpuolisen korttelin numero on jatkossa 68115. Tähän kortteliin sisältyy tuleva AL-korttelialue, jonka osalta korttelinnumero muuttuu kaavamuutoksen yhteydessä sekä YL-korttelialue, joka ei sisälly kaavamuutosalueeseen. YL-korttelialueen korttelinnumero muuttuu erillisellä kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä. Alueen omistaa Vantaan kaupunki, ja sille on rakentumassa Puutarhatien päiväkotit.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun § 2 kohdan 3 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää kadun ja muun yleisen alueen nimien sekä kaupunginosan ja korttelin numeroiden muuttamisesta.

Korttelinumeron muutos ei vaikuta kenenkään etuun, oikeuteen eikä velvollisuuksiin. Siksi asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 14.4.2026 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään muuttaa korttelinnumero kaupunginosassa 68. Koivuhaka seuraavasti:

- nykyiseen kortteliin 68114 sisältyvän YL-korttelialueen korttelinumeroksi muutetaan 68115.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korttelinumeron muutos 68 Koivuhaka korttelit 68114 ja 68115, liitekartta 14.4.2026

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Kerttu Kurki-Issakainen, p. 050 302 9334

asemakaavasuunnittelija Tuuli Huhtala, p. 040 197 7963

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)