

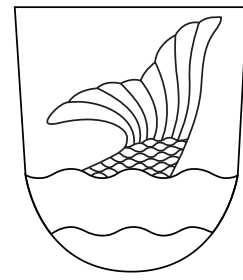
Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002518
811300ma

Päiväys
Datum

14.4.2026

Vantaan kaupunki
KORSONTIE 60



Vanda stad
KORSOVÄGEN 60

Kaupunginosa 81, KORSO

Asemakaavan muutos
Katu- ja virkistysalueet.

Stadsdel 81, KORSO

Ändring av detaljplanen
Gatu- och rekreationsområdena.

Kaupunginosa 87, VIERUMÄKI

Asemakaavan muutos
Kortteli 87010 sekä katualue.

Stadsdel 87, VIERUMÄKI

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 87010 och gatuområdena.

Maanalainen asemakaava
Maanalainen tunneli.

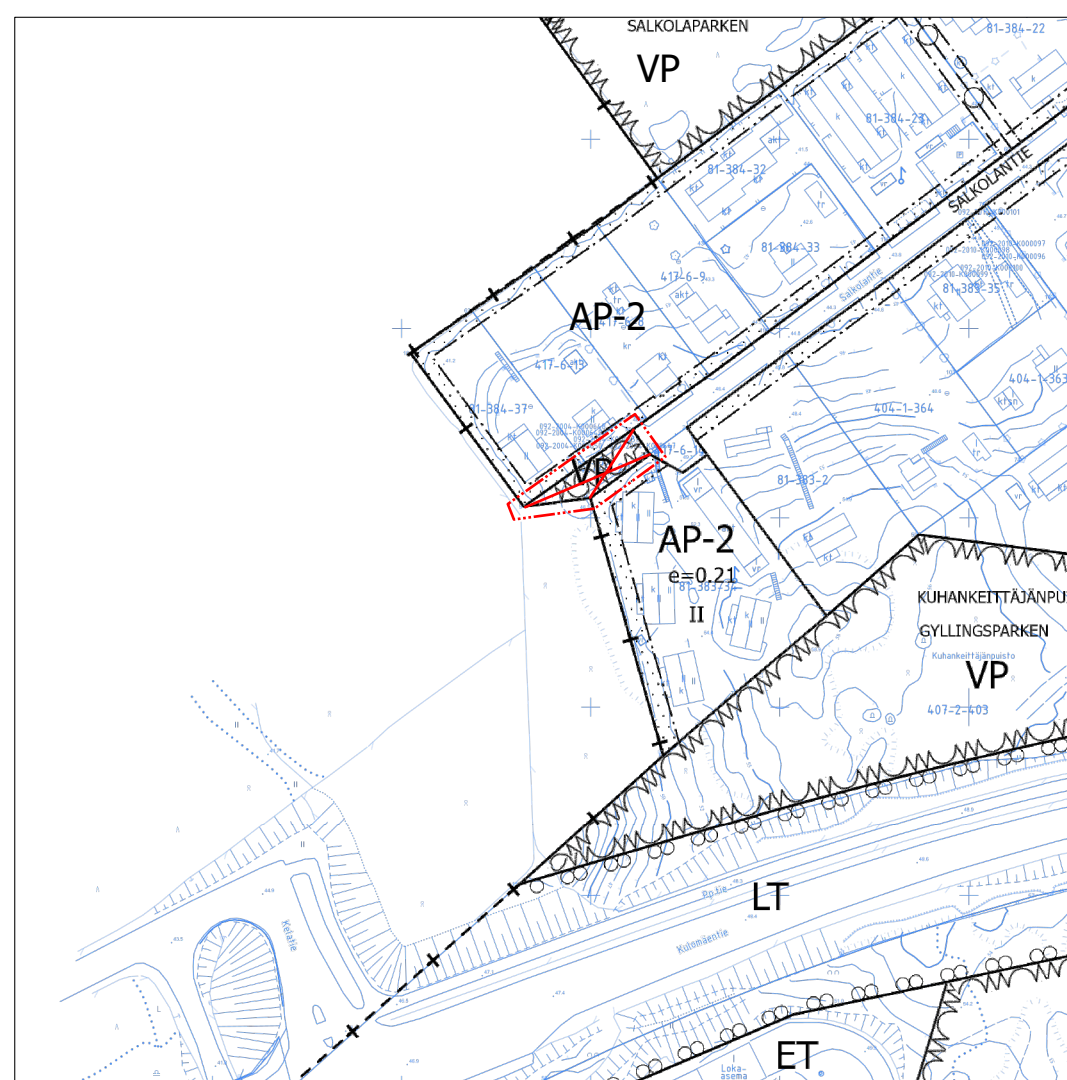
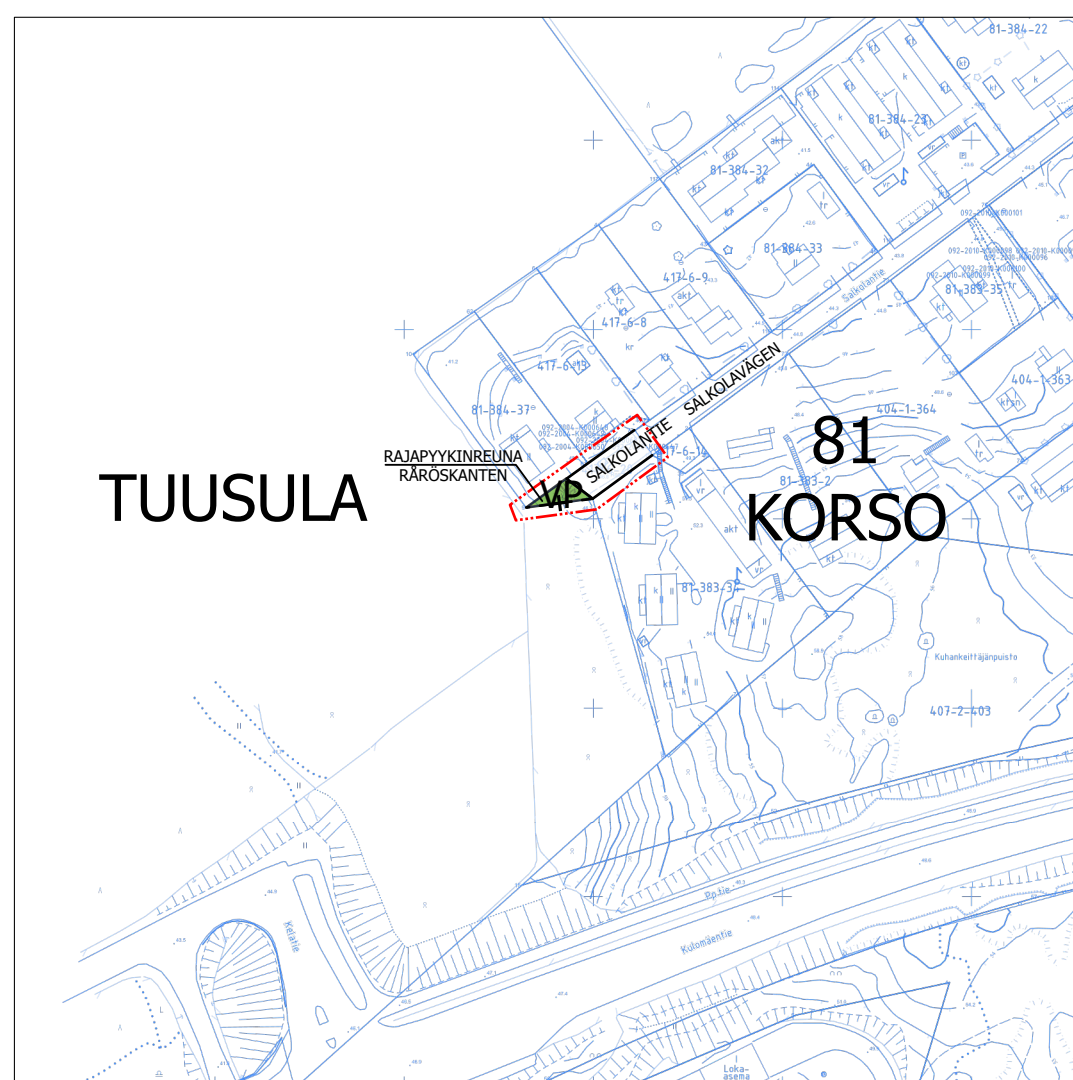
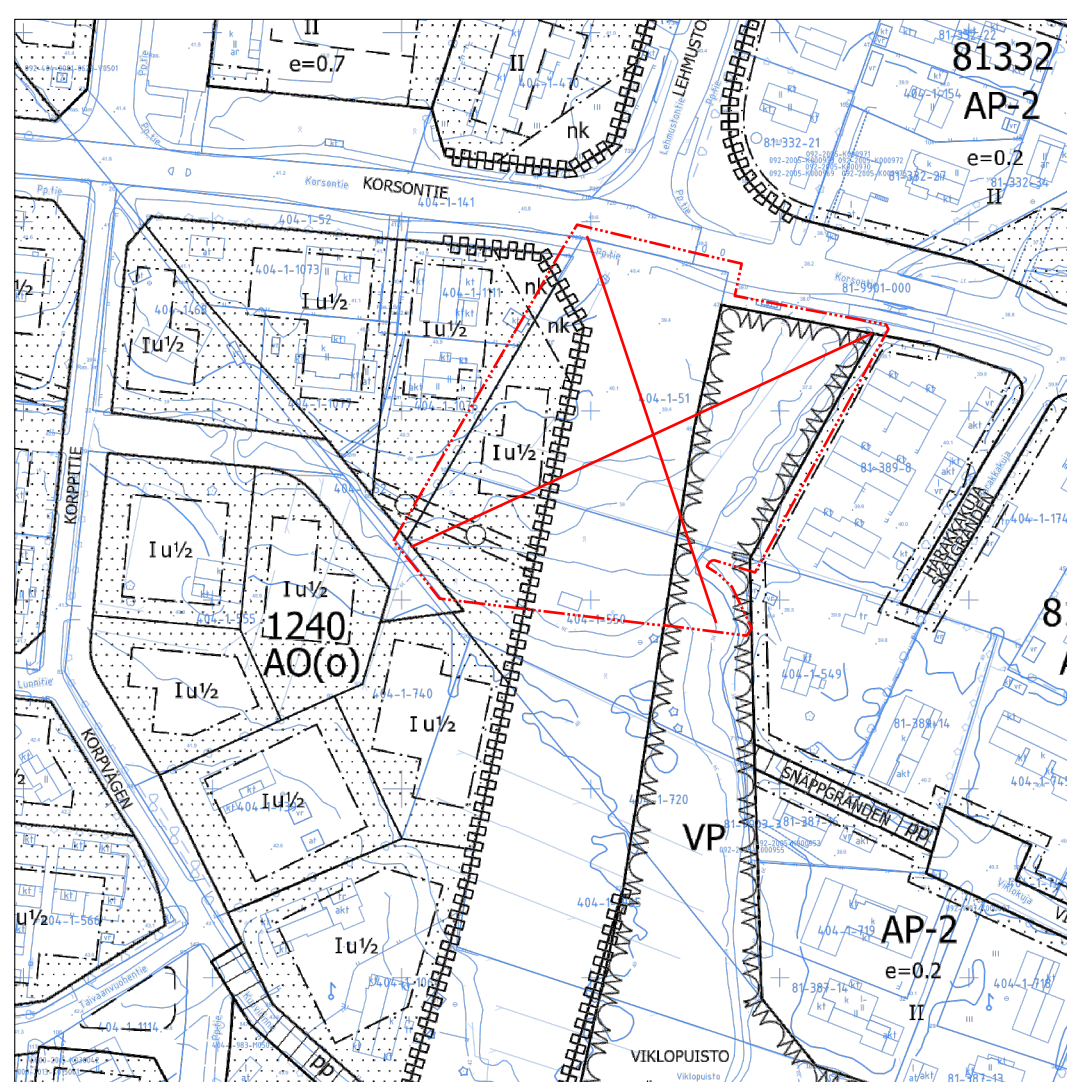
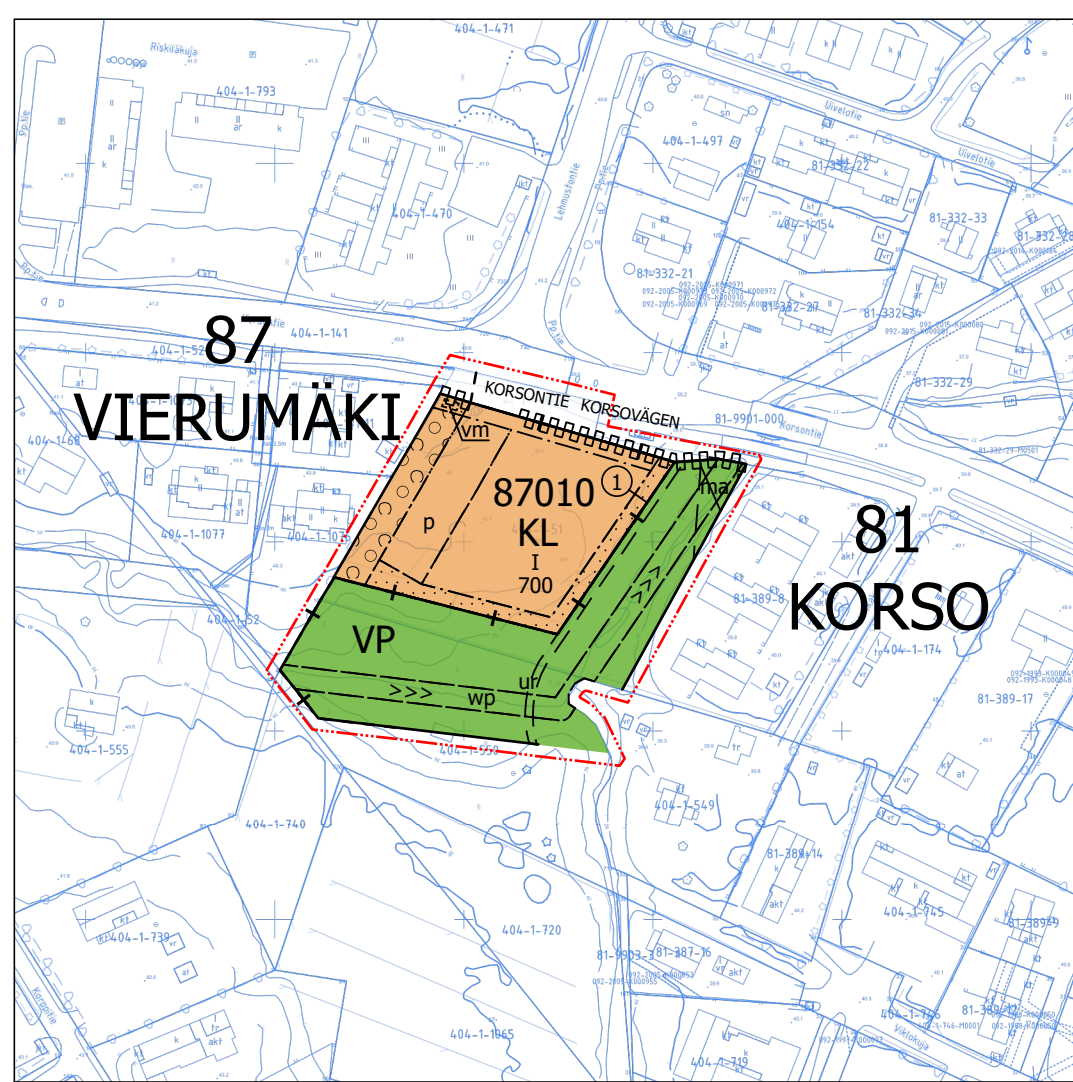
Underjordisk detaljplanen
Underjordisk tunnel.

Tonttijako
Kortteli 87010.

Tomtindelning
Kvarteret 87010.

1:2000

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Rakennuksen ja tonttia rajaavien rakenteiden, kuten muuntamon, sekä huoltoalueiden ja jätehuoltotilojen rakenteiden tulee muodostaa yhtenäinen korkealaatuinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Lastaukseen ja avovarasointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaita muodostavalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen sekä naapuritonttiin rajoittuvilta osaltaan.

Pysäköintialue on aidattava niin, etteivät ajoneuvojen valot häikäise naapuriasuntoja.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesiä voi johtaa kortteli- ja tonttijaoista riippumatta.

Tontilla tulee säilyttää puita mahdollisuuksien mukaan.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Byggnaden och de konstruktioner som avgränsar tomten, som transformatorstationen, samt serviceområdenas och soprummens konstruktioner ska bilda en enhetlig högklassig helhet med tanke på stadsbilden.

Del av tomt för lastning och öppen lagring som skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park eller annat allmänt område samt granntomt.

Parkeringsplatsen ska inhägnas så att fordonsbelysningen inte stör grannbostäderna.

Fördrojning av dagvattnet ska ordnas inom området innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvatten kan avledas oberoende av kvarters- och tomtindelningen.

Träd ska bevaras på tomterna i mån av möjlighet.



Puisto.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

81
KORS

87010

KORSONTIE

700

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen maanalainen tila.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Puro tai pienvesialue.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Avo-oja.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Tontens gröneffektivitet ska uppgå till minst 0,7. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Ljudisoleringen ΔL mot väg- och flygtrafikbullen ska i kontors- och affärslokaler uppgå till minst 28 dB.

Resurss effektivitet

Byggnaden ska vara hållbar ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av byggnadens och byggnadsplatsens koldioxidavtryck och koldioxidhandavtryck enligt nationella beräkningsmetoder presenteras.

Parkerings

Minimiantalet bilplatser:

- Affärslokaler och kontor 1 bp / 60 m²-vy

Minimiantalet cykelplatser:

- Affärslokaler och kontor 1 bp / 50 m²-vy.

- 30% av cykelplatserna som fordras bör placeras i ett täckt utrymme.

- Alla cykelplatserna bör ge möjlighet till ramläsning.

Park.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande underjordiskt utrymme.

Del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Gata.

Parkeringsplats.

Bäck eller småvattenområde.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Öppet dike.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Milja Halmkrona, Aluearkkitehti, 31.3.2026 11.17

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Juntilta, Kaupungingeodeetti, 14.4.2026 12.04

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___._.20__

Godkänd av stadsfullmäktige ___._.20__