

Vantaa

Osavuosi- katsaus 1/2026

**Kaupunkitila-
lautakunta 6.5.**



Sisällysluettelo

| | |
|---|----|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖ..... | 3 |
| Talousarvion toteutuminen 2026..... | 3 |
| Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset | 4 |
| INVESTOINNIT | 8 |
| 91 Rakentaminen | 8 |
| 93 Julkinen käyttöomaisuus..... | 10 |
| 93 8 Ratikka..... | 10 |
| 94 Irtain omaisuus..... | 11 |
| 95 Kiinteä omaisuus..... | 11 |

Liitteet:

Liite 1: Kaupunkitilalautakunnan alainen käyttötalouden toteuma

Liite 2: Kaupunkitilalautakunnan alaisten investointien toteuma

Liite 3: Kaupunkiympäristö, sitovat tavoitteet

Julkaisija

Vantaan kaupunki

4/2026

Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

Kansikuva: Ratikan rakentaminen, Sakari Manninen 2025

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Vantaan ratikan rakentaminen etenee aikataulussa ja työmaita on laajasti käynnissä eri puolilla ratikan reittiä. Ratikan rakentamisen kustannusennuste vastaa tavoitekustannusta, joskin yleinen kustannustason nousu voi vaikuttaa tilanteeseen loppuvuonna. Ratikan rakentaminen työllistää toimialan henkilöstöä laajasti, aina maanhankinnasta ja suunnittelupöydältä luvitukseen saakka.

Vantaalle saadaan reilusti lisää luonnonsuojelualueita, kun kaupunginhallitus päätti tammikuussa esittää yhteensä yli 80 hehtaaria suojeltavaksi ja valmistelussa on useita alueita näiden lisäksi.

Asuntorakentaminen on edelleen matalasuhdanteessa. Vantaalle on valmistunut 23.4.2026 mennessä 254 asuinhuoneistoa, joista 201 kerrostaloihin ja 53 pientaloihin. Rakentamisen suhdanne ja talouden taantuma näkyvät voimakkaasti asemakaavahankkeiden edistymisessä, tontinluovutuksissa ja rakentamislupamaksujen tuottojen alenemana, joskin rakentamisen volyyymi ja tulot ovat parantuneet edellisvuoden alkuun verrattuna.

Toimialan käyttötalouden toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion yhteensä 1,5 milj. euroa ja toimintakulujen ylittävän talousarvion yhteensä 0,6 milj. euroa. Investointimenojen arvioidaan alittavan talousarvion 0,8 milj. euroa ja tulojen pysyvän talousarviossa. Toimialan sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin. Toimiala on valmistellut tulevan vuoden tasapainotustoimia ja seurannut tehtyjen toimien toteutumista.

Talousarvion toteutuminen 2026

Yleinen talouden tilanne ja erityisesti rakentamisen yhä jatkuva matalasuhdanne näkyvät maankäyttöön liittyvissä tuloissa. Alkuvuonna 2026 (23.4. mennessä) kaupunki on saanut maanmyyntivoittoja noin 5 milj. euroa, maanvuokratuloja noin 4 milj. euroa ja maankäyttösopimustuloja noin 17,3 milj. euroa, josta 14,4 milj. euroa kaupungille luovutettuina maa-alueina. Rakennusvalvonnan maksutuottoihin ennustetaan puolestaan 1,8 milj. euron alitusta.

Helsingin seudun liikenne korjasi Vantaan kaupungilta laskuttamaansa kuntaosuutta alkuvuonna. HSL:n arvio vuoden 2026 Vantaan kuntaosuudeksi on 67,1 milj. euroa, mikä on 0,2 milj. euroa enemmän kuin kaupunkiympäristön toimialalla on joukkoliikenteelle talousarviossa määrärahoja.

Toimiala toteuttaa vuodelle 2026 sovittuja tasapainotustoimia. Ylityöehtoja on tiukennettu ja vapaat vakanssit täytetään entistä harvemmin mm. yhdistelemällä työtehtäviä ja arvioimalla tehtävien tarpeellisuutta.

Tasapainotustoimet johtavat töiden entistä tarkempaan priorisointiin, osa vähemmän tärkeistä tehtävistä jätetään tekemättä tai lykätään. Lisäksi toistaiseksi on luovuttu mm. kaupunkipyöristä vuoden alusta alkaen ja uuden toimitilan suunnittelun määrärahoista.

Kato vahvistaa kaupungin tulopuolta maksujen korotuksilla ja uudella hulevesimaksulla. Maksuja korotetaan esimerkiksi seuraavien palvelujen kohdalla: maksullisen pysäköinnin ensimmäisestä tunnista luopuminen, liityntäpysäköinnin korotus, yleisten alueiden hinnaston tarkistaminen ja rakentamislupamaksujen maltillinen korotus 1.2.2026 alkaen. Lisäksi vesihuoltolain vapautushakemusten käsittelystä peritään maksua 1.4.2026 alkaen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Alkuvuonna asuntorakentamisen aloitusten määrä oli edelleen matalalla tasolla: alkaneita asuntoja on vain 87 kpl. Näistä pientaloja on 38 kpl eli noin 44 %. Valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja ei alkanut alkuvuoden aikana rakentumaan yhtään. Aloituksia on kuitenkin odotettavissa kuluvan vuoden aikana. Omistusasuntotuotantoa valmistuneista asunnoista oli noin 48 %.

Asuntotuotannon monipuolisuuden lisäämiseksi ja asuntorakentaminen käynnistämiseksi kaupungin omaa tontinluovutusta on tehty joustavammaksi esimerkiksi tarjoamalla rakennuttajille tonttien vuokrausvaihtoehtoa ja jatkamalla tonttivarauksia. Kerrostalojen tonttikilpailuja on järjestetty ilman pohjahintaa. Kaavojen toteuttamisen mahdollisuuksiin on kiinnitetty erityistä huomiota esimerkiksi pysäköintiratkaisujen ja hankkeiden vaiheistamisen kautta.

Parhaillaan on käynnissä tarjouskilpailu neljästä omakotitontista Hiekkaharjussa sekä kerrostalotontista Koivuhaassa. Jatkuvassa myynnissä on tarjolla omakotitontteja sekä erilaisia yhtiömuotoisia kerrostalo- ja pientalotontteja eri puolilta Vantaata.

Kaavoituksessa valmisteilla on pientalonselvitys, jossa tarkastellaan mm. kaupunkipientalojen lisäämisen mahdollisuutta. Työ valmistuu tänä keväänä. Pientalokaavoitus on käynnissä mm. Katrinebergissä, Eteläkoivurinteen alueella, Piippilakin alueella ja Saarankylän kaavarunkoalueella.

Asuntotontteja on myyty yksi rivitalokohde Hakunilasta, vuokrattu yhtiömuotoinen pientalotontti Hämevaarasta ja varattu yhtiömuotoiset pientalotontit Leinelästä. Kaupungin kanssa yhteistä pientaloalueen kaavakehitystä varten on tehty suoravaraus Havukoskelta Piippilakin alueelle.

Saraksen tilan lunastusta koskenut valitus ei johtanut muutoksiin Euroopan ihmisoikeustuomioistuimessa. Tuomioistuin päätti 12.3. yksimielisesti jättää valituksen tutkimatta ilmeisen perusteettomana.

Useissa kaupunkikeskuksissa kaupalliset palvelut paranevat. Kaupunkitilalautakunta päätti uuden liikekeskuksen (Kesko, Tokmanni) suunnitteluvarauksesta Korsoon sekä päivittäistavarakauppojen suunnitteluvarauksista Koivukylään (Prisma) ja Länsimäkeen (S-Market). Kivistössä palvelut laajenivat uuden K-Citymarket-vetoisen palvelukeskuksen avattua ja Tokmanni on rakenteilla. Tikkurilassa käynnistyy K-Citymarketin sekä mm. hotelli- ja kongressitoimintoja sisältävän alueen kaavoitus.

Asemanseutujen turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi Myyrmäessä käynnissä on katualueiden ja asemarakennuksen kunnostuksen hankinta, ja toteutus käynnistyy vielä tänä keväänä. Koivukylässä on pidetty aloituskatselmus ja ideasuunnittelutyöpajaa valmistellaan. Valmisteilla on myös ulkoisen rahoituksen hanke (EUI Urbact) painopisteinä sosiaalinen osallisuus ja tasa-arvo, turvallisuus ja varautuminen, sekä liikkuminen. Hankekumppaneiksi tunnustellaan oppilaitoksia, yhdistyksiä ja joukkoliikenteen toimijoita.

Tikkurilan osaamiskampuksella käynnistyi Tampereen yliopiston johdolla Kampusasumisen tutkimushanke, jossa Vantaan kaupunki on mukana kumppanina. Hankkeessa kehitetään Tikkurilan osaamiskampukselle uudenlaista asumista, jossa yhdistyy hotellitoiminta, omistusasuminen ja opiskelija-asuminen, sekä yhteismanageroinnin kautta tarjottavat asumisen palvelut.

Vantaan uuden kaupunkistrategian luontoon ja viherrakenteeseen liittyviä tavoitteita on alettu toteuttaa. Kaavoitussuunnitelman 2026 mukaisten kaavojen luontoselvitysten tilaaminen on käynnissä. Selvityksissä edellytetään luonnon luontotyyppien ja rakennetun ympäristön luontotyyppien ekologisen tilan määrittelyä. Rakennetun ympäristön luontoselvitykset mahdollistavat alueellisen viherkertoimen laskennan viherrakenteeseen merkittävästi vaikuttavissa kaavahankkeissa. Alueellisen viherkertoimen laskennat on aloitettu. Lisäksi valmisteilla olevaan Vantaan rakennusjärjestykseen esitetään uutta vihertehokkuuden pykälää, jossa vihertehokkuuden toteutumista vaadittaisiin myös ennen vuotta 2020 laadittujen kaavojen pohjalta rakennettaessa uudisrakentamista tai merkittävää lisärakentamista.

10-kaupunkien yhteisen luonnontilan mittarin vaatimaa tietomallia kehitetään Vantaalla. Tietomalli tullaan jakamaan muille kaupungeille ja kunnille kaikkien yhteiseen käyttöön.

EU-rahoitteinen KYLKI-hanke käynnistyi vuoden alussa. Sen tavoitteena on edistää luontopositiivisia ratkaisuja ja kestävää liiketoimintaa vahvistamalla

yri­tysten ja kaupunkien yhteistyötä. Lisäksi seitsemän kuukauden mittainen hanke EU-rahoituksella on käynnistynyt jättipalsamin torjumiseksi Mätäo­jan alueella.

Kaupunginhallitus päätti tammikuussa hakea Ladaun­metsän, Syväo­jan­metsän, Lammin­suon laajennuksen ja Palokallion laajennuksen luonnonsuojelulain mukaista rauhoitusta. Rauhoitettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 80,9 hehtaaria. Lisäksi vuoden 2026 alun aikana on alettu valmistella viiden uuden suojelualueen rauhoitusta.

Rakentamisen hiilijalan­jäljen lakisäätelistä tiukempi ohjaus otettiin käyttöön vuoden alussa asemakaavoissa, tontin­luovutus­kilpailuissa ja omassa toimitilarakentamisessa.

Yritystontteja on myyty 4 kpl ja vuokrattu 1. Työpaikkatonttien luovutusten tuoma työpaikkamäärän kasvu on noin 190 uutta työpaikkaa. Tik­kurilan osaamiskam­puksen toimitilatontteja markkinoidaan yhteistyössä elinvoimapalveluiden kanssa. Vuodenvaihteen jäl­keen tonttikyselyt ovat lisääntyneet. Ensimmäinen investoritonttivara­us on nyt hyväksytty ja neuvottelut seuraavasta tontista ovat käynnissä.

Yritysten sijoittumista edistäviä asemakaavahankkeita ovat mm. Tik­kurilan Rusokallio 2 asemakaava, joka tulee päätöskäsittelyyn ke­väällä 2026 ja tuottaa yli 60 000 k-m² uutta työpaikkakerrosalaa. Vehkalan länsipuoli 2 yritysalueen kaava (yli 120 000 k-m²) on etenemässä nähtäville huhti-toukokuussa ja Kivistön Mestarintien asemakaava tilaa vievän kaupan mahdollistamiseksi käynnistyy kesällä 2026. Myyrmäessä tarkastellaan työpaikkojen säilyttämisen ja lisäämisen mahdollisuuksia kaavarunkotasolla ja Tammistossa kaavarunkotyössä pyritään ratkaisemaan kehittyvän kaupan alueen liikenteen haasteita.

Keväällä 2026 käynnistyneessä Petas-Piispankylä-osayleiskaavassa tarkastellaan lähijunaliikenteen varikon sijoittumista Petakseen tai Keimolaan, työpaikkatoimintojen laajuutta ja luonnetta Petaksessa sekä kaupan sijoittumista Piispankylässä.

Vantaa myös päätti Sanoma Oyj:n, Sponda Oy:n ja Varte Oy:n kanssa yhteistyösopimuksesta, jolla kehitetään Martinlaakson ja Vantaanlaakson rajalle sijoit­tuva, noin 10 hehtaarin suuruisen uuden työpaikka-alueen.

Ratikkakaupungin suunnitteluperiaatetyö on aloitettu kevään 2026 aikana. Ratikkakaupungin alueen asemakaavoitus etenee kilpailuvoittojen perusteella sekä Värיתהaan että Fazerilan alueilla. Asemakaavahankkeita on käynnissä tai valmisteilla kaikilla ratikkakaupungin suuralueilla.

Vantaan kasvun ja investointien ohjausmalli (VAKIO) on ollut valmisteilla kevästä 2025 lähtien. Kasvun ja investointien ohjauksen johtamisjärjestelmää on päivitetty ja yhteistyötä maankäytön suunnittelun ja investointien yhteensovittamiseksi on tiivistetty. Suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat, jotka tulevat sisältämään palveluverkkosuunnitelman, ovat valmistelussa.

INVESTOINNIT

91 Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2025 vuoden 2026 toimitilainvestointeihin 110,20 milj. euron määrärahan. Toimitilainvestointeihin ennustetaan käytettävän määrärahoja yhteensä noin 109,38 milj. euroa, mikä alittaa talousarvion 0,82 milj. euroa.

911 Uudisrakentaminen

Uudisrakentamiseen ennustetaan käytettävän 66,72 milj. euroa, jolloin investointikustannukset ylittäisivät määrärahat noin 3,26 milj. euroa. Suurimmat poikkeamat ovat syntymässä seuraavissa hankkeissa: Ojapuiston koulu, Elmon uimahalli, Puutarhatien päiväkoti, Lentolan päiväkoti, Päiväkoti Silva sekä Itä-Hakkilan koulun ja Simonkallion koulun peruskorjaus.

Ojapuiston koulun, liikuntasalin ja aluekeittiön sekä Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen urakkatarjoukset osoittautuivat ennakoitua edullisemmiksi. Päiväkotihankkeiden määrärahatarpeisiin ovat vaikuttaneet aikataulupoikkeamat, jotka ovat syntyneet hankevalmistelu- ja suunnitteluvaiheen, urakkakilpailutusten tai rakentamisvaiheen pitkittyessä.

Uudisrakentamisen määrärahoilla valmistuivat alkuvuodesta Satulakujan paviljonkipäiväkoti ja Lentolan päiväkoti. Rakennusvaiheessa olivat Elmon uimahalli, Metsänhaltijan, Puutarhatien, Kontiopusiston ja Karhunkierroksen päiväkodit. Urakkakilpailutuksessa oli Silvan päiväkoti.

Suunnitteluvaiheessa olivat Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkoti, Tikkurilan alueen koulun laajennus (Viertolan koulu), Rajakylän urheilupuiston huoltorakennus sekä Sammakkolammen päiväkoti.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Askiston koulun laajennus, Lehtikuusen koulun Kaarnan laajennus, Kivivuoren päiväkoti sekä ja Myyrmäen uimahallin laajennus.

Seuraavien hankkeiden aloitusta tai jatkovaiheita on siirretty: Tikkurilan alueen päiväkoti, Tikkurilan III päiväkoti, Kivenkolon päiväkoti, Ruutulipun päiväkoti, Metsolanmäen päiväkodin laajennus, Vaaralan Talkootien päiväkoti, Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila, Elmon urheilupuiston huoltorakennus, Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat sekä Tikkurilan liikuntahalli.

VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista rakennusvaiheessa olivat Aviapoliksen uusi lukio ja Leppäkorven liikuntahalli. Tikkurilan osaamiskampuksen rakentaminen on alkamassa. Myyrmäen Oivallustentalon hankesuunnitelma valmistui ja Varia Hiekkahajun toimipisteen peruskorjauksen hankesuunnitelma päivitettiin.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisista vuokrahankkeista Nikinmäen koulun paviljonki oli rakentamisvaiheessa. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavat tilat sekä siirrettävä moduulirakennus Keimolanmäen koululle.

Tulevien vuosien investointiesitysten tarkistamiseksi käynnissä olivat seuraavat selvitykset: Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma, Hakunilan keskustan vapaa-ajan palveluiden sijoittuminen -selvitys, Koivukylän keskustan kulttuuri- ja kirjastopalveluiden tilatarveselvitys, Myyrmäen alueen kouluverkkoselvitys ja Myyrmäen alueen väistöt -selvitys sekä Lukio- ja väistötilaselvitys, Itäinen Vantaa.

91 2 Korjausrakentaminen

Korjausrakentamiseen ennustetaan käytettävän 41,34 milj. euroa, jolloin investointikustannukset alittaisivat määrärahat noin 4,08 milj. euroa. Suurimmat poikkeamat talousarvioon verrattuna muodostavat Simonkallion koulu sekä Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus. Yleisesti ottaen poikkeamat selittyivät joko hankealoituksen siirtymisestä myöhempään tai saatujen tarjousten odotuksia poikkeavasta hintatasosta. Hankkeita ovat viivästyttäneet mm. ennakoitua suuremmat korjaustarpeet. Päiväkotihankkeiden ajoitusta on pyritty aikatauluttamaan olemassa olevien väistötilojen ajallisen käytettävyyden mukaan.

Laajimmat pihakorjaushankkeet vuonna 2026 ovat Kytöpuiston ja Ilpolan koulu, Ankkalammen ja Hämevaaran päiväkotit sekä Håkansbölen pysäköintialueen laajennus.

Merkittävimmit rakennusvaiheessa olevat hankkeet olivat Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Kivimäen koulun peruskorjauksen vaihe 2, Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt, Kimaran päiväkodin palokorjaus sekä korjaukset Peltovuoren ja Havukallion päiväkodeissa.

Tikkurilan kulttuuritalon (aiemmin Tikkurilan kirjaston) muutos- ja korjaustyöt olivat suunnitteluvaiheessa. Metsolanmäen päiväkodin korjaushanketta päätettiin lykätä muuttuneen varhaiskasvatustilanteen johdosta.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Askiston koulun ja lisärakennuksen peruskorjaus, Dickursbyn puukoulun korjaus- ja muutostyöt,

Kaivokselan ja Dickursbyn päiväkotien osakorjaukset sekä Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus.

Sisäilmakorjaukset ennustetaan toteutuvan 3,5 milj. euron budjetin mukaisesti. Uusia sisäilmakorjauksia on suunnitteilla mm. Martinlaakson, Koivukylän ja Pähkinärinteeseen kouluihin sekä Malminniityn päiväkotiin.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti. Toteutuneita kustannuksia on kertynyt vain vähän tässä vaiheessa vuotta. Budjetti on koottu pääosin varauksista pikaisia muutos- ja korjaustarpeita varten perustuen aikaisempien vuosien toteumiin. Myös sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan 0,2 milj. euron budjetin mukaisesti.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Julkisen käyttöomaisuuden määräraha ilman ratikkaa on 45 milj. euroa. Eräitä kohteita joudutaan siirtämään tuleville vuosille, jotta investoinnit pysyisivät määrärahakehysten sisällä. Ratikan yhteydessä tehdään lisäksi katujen saneerausta neljän vuoden aikana vuosittain arviolta 10 miljoonalla eurolla, kuten Kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 käsittelemässä Kunnallistekniikan rakentamishjelmassa 2026–2029 on esitetty.

Merkittävimpiä liikennealueiden hankkeita ovat Neilikkatie ja Muuran alueen kunnallistekniikka. Vielä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Vehkalan kinkereiden kunnallistekniikan rakentaminen, Tikkuraitti ja Vihertie. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä jatkuvia kohteita ovat Annefredin puisto ja Rälssipuisto. Alkava ympäristörakentamisen kohde on Vaskivuorentie ja Kahluuniityn baana. Alkavia urheilualueiden hankkeita ovat Aerolankenttä ja Kaivokselan kenttä. Virkistysalueiden alkavia hankkeita ovat Kuusijärven esteetön uimapaikka ja reitti. MAL-sopimuksen mukaisena yhteishankkeena valtion kanssa suunnitellaan Hosantien uuden kuormausalueen ratayhteyttä.

93 8 Ratikka

Vantaan Ratikan toteutusta on viety eteenpäin valtuuston 17.11.2025 hyväksymän tarkistetun hankesuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelmassa esitetty kustannusarvio on 750 milj. euroa, josta Vantaan kaupungin osuus on 682 milj. euroa, johon saadaan MAL-sopimuksen mukaisesti valtionavustusta 144,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 osuus kuluista on 180 milj. euroa ja avustuksesta noin 40 milj. euroa.

Ratikan allianssit itä ja länsi ovat nyt kehitysvaiheen jälkeen siirtyneet toteutusvaiheeseen. Lähinnä Tikkurilan ratapihalla ja keskustassa kesästä 2025 lähtien tehtyjen valmistelevien töiden jälkeen varsinainen toteutusvaihe alkoi joulukuussa 2025. Nyt toukokuussa 2026 tehdään toinen tilaus, jonka jälkeen koko Vantaan osuus ratikkahankkeesta on sopimuksellisesti toteutusvaiheessa. Helsingin Mellunmäen päässä jatketaan vielä kehitysvaihetta, koska Mellunmäen kehittämiseksi tehtävä kaavoitustyö on kesken. Aikataulutavoite on, että raitiotie valmistuu liikenteelle vuonna 2029. Tällöin myös erillisenä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n rakennuttama Vaaralan varikko on käytössä.

Rakennustyöt näkyvät laajalti ratikkareitin varrella koko kaupungissa. Useita katuosuuksia on suljettu ainakin Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Kyytitiellä ja Länsimäessä.

94 Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti vuonna 2026. Toimialan irtaimistohankinnat koostuvat pääosin varikon raskaasta ajoneuvokalustosta ja konekalustosta katujen kunnossapitoon. Lisäksi mm. toimitilajohtamisen kunnossapitokohteisiin hankitaan keittiölaitteita ja irtokalusteita sekä tilahallinnan vuokrakohteiden kalusteita uusitaan.

95 Kiinteä omaisuus

Kiinteää omaisuutta on hankittu noin 20 ha n. 18 milj. eurolla vapaaehtoisin kaupun ja osana maankäyttösopimuskorvauksia. Merkittäviä hankintoja ovat olleet mm. Vantaan Ratikan tarpeisiin maa-alueita Muuran kaupunkikylän alueelta, Piispankylästä yleiskaavan mukaista asuinalueita 5,8 ha, korttelialuetta Tikkurilasta ja luonnon monimuotoisuutta tukevia alueita n. 6 ha.

Ratikan katualuetoimituksen mukaisten maa-alueiden ennakkohaltuunotto tapahtui 7.1.2026. Katualuetoimitus koski 113 kiinteistöä. Toimituksen päätös alueiden arvosta saadaan toukokuussa 2026. Arvio korvauksen kokonaissummasta on noin 12,5 milj. euroa.

Maa-alueiden kunnostusmäärärahojen, joka sisältää myös myytävän ja vuokrattavan tonttimaan esirakentamisen, arvioidaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KÄYTTÖTALouden TOTEUMA YHTEENSÄ 1.1.-30.4.2026

| | 1 000 EUR | TP 2025 | TA 2026 | Toteuma 1-4/2026 | Toteuma % | Ennuste 2026 |
|--------------------------|-----------------------|----------|----------|---------------------|--------------|-----------------|
| Kaupunkiympäristö | TOIMINTATUOTOT | 287 125 | 316 660 | 95 030 | 30,0 | 315 200 |
| | TOIMINTAKULUT | -259 514 | -288 468 | -84 930 | 29,4 | -289 018 |
| | TOIMINTAKATE | 27 611 | 28 192 | 10 100 | 35,8 | 26 182 |

Toteuma 27.4.2026. Kirjauskausi on vielä avoinna, joten toteumat voivat muuttua.

KAUPUNKITILALAUTAKUNNAN ALAISEN KÄYTTÖTALouden TOTEUMA 1.1.-30.4.2026

| | 1 000 EUR | TP 2025 | TA 2026 | Toteuma 1-4/2026 | Toteuma % | Ennuste 2026 |
|----------------------|-----------------------|----------|----------|---------------------|--------------|-----------------|
| TILA yhteensä | TOIMINTATUOTOT | 282 907 | 310 424 | 93 158 | 30,0 | 310 624 |
| | TOIMINTAKULUT | -242 987 | -271 225 | -80 214 | 29,6 | -271 625 |
| | TOIMINTAKATE | 39 920 | 39 199 | 12 944 | 33,0 | 38 999 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----|-----|-----|------|-----|
| Kaupunkitilalautakunta | TOIMINTAKULUT | -97 | -92 | -16 | 17,5 | -92 |
| | TOIMINTAKATE | -97 | -92 | -16 | 17,5 | -92 |

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Kadut ja puistot | TOIMINTATUOTOT | 32 032 | 30 979 | 21 306 | 68,8 | 31 179 |
| | TOIMINTAKULUT | -47 458 | -45 490 | -15 084 | 33,2 | -45 690 |
| | TOIMINTAKATE | -15 426 | -14 511 | 6 222 | -42,9 | -14 511 |

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|---------|---------|---------|------|---------|
| Joukkoliikenne | TOIMINTATUOTOT | 12 527 | 11 954 | 5 212 | 43,6 | 11 954 |
| | TOIMINTAKULUT | -53 812 | -66 900 | -21 632 | 32,3 | -67 100 |
| | TOIMINTAKATE | -41 285 | -54 946 | -16 419 | 29,9 | -55 146 |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|---------|---------|--------|-------|---------|
| Kiinteistöt ja tilat bruttoyksiköt | TOIMINTATUOTOT | 14 092 | 34 796 | 10 379 | 29,8 | 34 796 |
| | TOIMINTAKULUT | -32 297 | -33 534 | -7 644 | 22,8 | -33 534 |
| | TOIMINTAKATE | -18 205 | 1 262 | 2 735 | 216,7 | 1 262 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------|----------|----------|---------|------|----------|
| Kiinteistöt ja tilat nettoyksiköt | TOIMINTATUOTOT | 216 912 | 226 648 | 54 318 | 24,0 | 226 648 |
| | TOIMINTAKULUT | -103 458 | -119 532 | -33 644 | 28,1 | -119 532 |
| | TOIMINTAKATE | 113 454 | 107 116 | 20 674 | 19,3 | 107 116 |

| | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|-------|--------|
| Varikko, nettoyksiköt | TOIMINTATUOTOT | 7 344 | 6 047 | 1 942 | 32,1 | 6 047 |
| | TOIMINTAKULUT | -5 865 | -5 677 | -2 193 | 38,6 | -5 677 |
| | TOIMINTAKATE | 1 479 | 370 | -251 | -67,9 | 370 |

KAUPUNKITILALAUTAKUNNAN ALAISTEN INVESTOINTIEN TOTEUMA 1.1.-30.4.2026

| 1 000 EUR | | TP 2025 | TA 2026 | Toteuma 1-4/2026 | Kum. toteuma % | Ennuste 2026 |
|---|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| Katon investoinnit yhteensä | KULUT | -212 899 | -379 793 | -82 057 | 21,6 | -378 973 |
| Rakentaminen yhteensä | KULUT | -98 657 | -110 200 | -21 375 | 19,4 | -109 380 |
| Uudisrakennukset | KULUT | -53 867 | -63 460 | -12 894 | 20,3 | -66 720 |
| Peruskorjaukset | KULUT | -44 461 | -45 420 | -8 373 | 18,4 | -41 340 |
| Vuokra- ja osaketilojen muutostyö | KULUT | -329 | -1 320 | -108 | 8,2 | -1 320 |
| Julkinen käyttöomaisuus yhteensä | KULUT | -94 987 | -225 000 | -41 418 | 18,4 | -225 000 |
| Julkinen käyttöomaisuus yhteensä | TUOTOT | 16 708 | 40 000 | 148 | 0,4 | 40 000 |
| Julkinen käyttöomaisuus ilman Ratikkaa | KULUT | -41 460 | -45 000 | -7 321 | 16,3 | -45 000 |
| Liikennealueet | KULUT | -33 181 | -33 135 | -5 144 | 15,5 | -33 135 |
| Urheilualueet | KULUT | -2 750 | -3 240 | -160 | 4,9 | -3 240 |
| Virkistysalueet | KULUT | -150 | -3 140 | -25 | 0,8 | -3 140 |
| Ympäristörakentaminen | KULUT | -5 267 | -4 660 | -1 991 | 42,7 | -4 660 |
| Yhteishankkeet | KULUT | -113 | -825 | -1 | 0,1 | -825 |
| Vantaan Ratikka | KULUT | -53 527 | -180 000 | -34 097 | 18,9 | -180 000 |
| <i>Vantaan Ratikka</i> | <i>TUOTOT</i> | <i>15 600</i> | <i>40 000</i> | <i>0</i> | <i>0,0</i> | <i>40 000</i> |
| Kaupunkiympäristön irtain omaisuus | KULUT | -2 154 | -2 593 | -296 | 11,4 | -2 593 |
| Kiinteä omaisuus yhteensä | KULUT | -17 101 | -42 000 | -18 968 | 45,2 | -42 000 |
| Kiinteän omaisuuden osto | KULUT | -15 107 | -39 000 | -18 303 | 46,9 | -39 000 |
| Maa-alueiden kunnostus | KULUT | -1 994 | -3 000 | -665 | 22,2 | -3 000 |
| Kiinteän omaisuuden myynti | TUOTOT | 644 | 3 500 | 37 | 1,1 | 3 500 |

Toteuma 27.4.2026. Kirjauskausi on vielä avoinna, joten toteumat voivat muuttua.





Vantaan kaupunkiympäristön toimialan tavoitteet 2026



Kaupunkiympäristön toimialan tavoitteet, eli toimialan tulokortti, muodostuu pääosin kaupunkitasoisista sitovista tavoitteista. Niiden lisäksi talouteen sekä henkilöstöön ja menestystekijöihin liittyen on asetettu toimialakohtaisia tavoitteita, jotka on merkitty taulukkoon tulokorttitavoitteina (taulukon neljä alinta tavoitetta).

| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|--|---|--|--|---|---|--|--|
| Hyvän elämän Vantaa | | | | | | | |
| 1. Kehitämme kaupunkikeskuksia niiden turvallisuutta ja elinvoimaa edistäen ja osallisuutta vahvistaen | EKK - Elävät kaupunkikeskustat ry:n valtakunnallinen elinvoimalaskennan tulos | Kokonaiselinvoimaluku: 3,895 | Kokonaiselinvoimaluku: 3,900 | Keskustojen kehittäminen jatkuu ja sitä toteutetaan mm. useilla keskustoissa käynnissä olevilla asemakaavahankkeilla. Kaupalliset palvelut kehittyvät Korsossa, Koivukylässä ja Länsimäessä kun kaupan hankkeille myönnettiin suunnitteluvaraukset. | Tämän vuoden elinvoimalaskennan tulokset julkistetaan kesällä. Viimeisin tieto v. 2025 3,871. Kaupunkiympäristön toimialalle tulokorttimittariksi asetettu sosioekonominen summaluku (pienituloisuusasteen, työttömyysasteen ja vain perusasteen koulutuksen suorittaneiden osuuksien summa.) lasketaan vuotuisesti tilastojen päivittyessä. | Tavoite toteutunee osittain. | Toteutuu osittain <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Työpaikkarakentamisen määrän kehitys kaupunkikeskustoissa (kem2) | Työpaikkarakentamisen määrää kaupunkikeskustoissa kem2 ei ole eritelty. Lähtötaso lasketaan ja seuranta kehitetään vuoden 2026 alussa. | Työpaikkarakentamisen määrä kaupunkikeskustoissa ei vähene eli kem2 -muutos > 0. | Työpaikkarakentamisen määrä kaupunkikeskustoissa ei vähene eli kem2 -muutos > 0. | Työpaikkamäärän kehityksen ohjausta valmistellaan yleiskaavoituksen työpaikka-alue selvityksen pohjalta. Työpaikka-alueinjaukset ovat parhaillaan elinvoimajaoston käsittelyssä. Kaupunkikeskuskohtaiset työpaikkaselvitykset on | Keskustojen tilannekuva työpaikkarakentamisen on valmisteilla. | Ei tietoa <input type="checkbox"/> |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|---|---|--|---|---|---|----------------------------|--|
| | | | | käynnistetty mm. Myyrmäessä. | | | |
| | Yhden asemanseudun kunnostaminen per vuosi 2027–2029. Vuonna 2026 suunnitelmien laatiminen. | Aseman ympäristöjä ei ole tavoitteellisesti kunnostettu. | Aseman ympäristöjen kehittämissuunnitelma on laadittu, kiireelliset toimenpiteet Myyrmäessä, Koivukylässä ja Kivistössä ovat käynnissä. Myyrmäen asema-alueen parannustyöt on suunniteltu ja toteutettu vuoden 2026 aikana. | Toteutusvaihe käynnistynyt Myyrmäessä. Koivukylässä käynnistynyt ideasuunnitteluvaihe. | Mittaroitu tavoite etenee suunnitellusti. | | Toteutuu täysin  |
| 2. Lisäämme kaupunkivihreää ja lähiluonnon saavutettavuutta | Vihertehokkuuden alueellinen arviointi laskentatyökalulla (ARVO) merkittävästi kaupunkivihreän määrään tai laatuun vaikuttavissa kaavarungoissa ja asemakaavoissa | Alueellista vihertehokkuutta ei ole arvioitu. | Alueellisen vihertehokkuuden arviointi on käytössä. | Alueellisen viherkertoimen laskentaa tehdään palvelualueella viherrakenteen määrään tai laatuun merkittävästi vaikuttavissa kaavatoissa. 5 henkilöä on koulutettu tekemään paikkatietopohjaista laskentaa. Laskennalle lähtökohdan antavia luontoselvityksiä vielä vuoden aikana käynnistyyiin kaavoihin on tilattu tai tilataan. | Etenee suunnitellusti. | | Toteutuu täysin  |





| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|------------------------------|--|--|---|--|--|----------------------------|--|
| | Tonttikohtaisen vihertehokkuuden tavoitetasojen toteutuminen asemakaavoissa ja rakentamisluvissa (%) | Asemakaavoissa on määritelty vuodesta 2020 alkaen tonttikohtainen vihertehokkuus. | Tonttikohtaisen vihertehokkuuden tavoitetasot toteutuvat asemakaavoissa 100 % ja rakentamisluvissa 90 %. Yksittäisissä kohteissa voi olla perusteltu syy raja-arvosta poikkeamiselle. | Asemakaavoissa vihertehokkuusluku määritellään pääkäyttötarkoitusalueitain, jolloin se toteutuu tonttikohtaisesti jatkosuunnittelussa. | Vuoden 2026 aikana on hyväksytty 2 asemakaavaa, josta toisessa ei ole käytetty vihertehokkuusmääräystä. Rakentamisluvissa toteuma on ollut 100 %. | | Toteutuu osittain  |
| | Viheralueiden mitoitus- ja saavutettavuustarkastelujen (SAAVU) tulokset | Viheralueiden mitoitus- ja saavutettavuusohjetta on käytetty vuodesta 2023 alkaen. | Lähiluonto on helposti saavutettavissa kaikista asuinnoista. Viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden ohjeen (SAAVU) mukaiset minimiarvot täyttyvät niissä kaavarungoissa ja asemakaavoissa, jotka muuttavat merkittävästi viheralueverkostoa. | Saarankylän kaavarunkoon on tarkistettu, että SAAVU-ohjeen mukaiset minimiarvot täyttyvät. | Toteutuu suunnitellusti. | | Toteutuu täysin  |





| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|--|--|--|---|--|--|-----------------------------|----------------------|
| Vetovoimainen Vantaa | | | | | | | |
| 6. Ohjaamme alueiden asuntotarjontaa ja omistusmuotoja monipuolisempaan suuntaan | Omistus- ja osaomistusasuntojen osuus asuntotuotannosta (%) | Omistusasuntojen osuus asuntotuotannosta vuonna 2024: 41,2 %. Osaomistusasuntoja ei valmistunut. | Omistusasuntojen osuus asuntotuotannosta: 50 %. (Osaomistusasuntoja ei ole rakenteilla.) | Kaupungin omaa tontinluovutusta on tehty joustavammaksi eri tavoin. Pidetty työpajasarja kaavoituksen kustannusvaikutuksista. | Alkaneesta asuntotuotannosta 48 % on omistusasuntotuotantoa (42 asuntoa kaikista 87 valmistuneesta asunnosta). | Tavoite toteutunee osittain | Toteutu osittain |
| | Pientaloasuntojen ja valtion tukemien vuokra-asuntojen osuus asuntotuotannosta (aloitukset, kpl:t) | Pientaloasuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista vuonna 2024: 33,7 % ja 136 kpl. Valtion tukemien vuokra-asuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista vuonna 2024: 53 % ja 215 kpl. | Pientaloasuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista: 300 kpl. Valtion tukemien vuokra-asuntojen osuus asuntotuotannon aloituksista: 25 %. | | Pientalojen osuus alkaneesta asuntotuotannosta on 44 %. Alkaneita pientaloasuntoja on 38 kpl. Valtion tukemia vuokra-asuntoja (pitkä korkotuki) ei ole lähtenyt rakenteille alkuvuonna 2026. | | Toteutu osittain |
| | Uudesta asuntokerrosalasta kestävä kasvun vyöhykkeelle sijoittuva osuus (%) | 79,1 % uudesta asuntokerrosalasta sijoittui yleiskaavan kestävä kasvun vyöhykkeelle. | 80 % uudesta asuntokerrosalasta sijoittuu yleiskaavan kestävä kasvun vyöhykkeelle. | Suuri osa kaavoitussuunnitelman mukaisista asemakaavahankkeista sijoittuu yleiskaavan kestävä kasvun vyöhykkeelle. Vuoden 2026 aikana ei vielä ole hyväksytty yhtään asuntokerrosalaa tuottavaa asemakaavaa. | Ennusteen mukaan 72,5 % vuoden kuluessa hyväksyttävästä asuntokerrosalasta sijoittuu kestävä kasvun vyöhykkeelle. | | Toteutu osittain |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|--|---|--|--|--|---|---|---|
| 7. Rakennamme ratikkaa ja edistämme ratikan mahdollistamaa kaupunkikehitystä | Ratikan rakentamisen tavoiteaikataulu ja tavoitekustannus | Ratikan rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2029. Valtuuston marraskuussa 2025 hyväksymässä päivitettyssä hankesuunnitelmassa Vantaan osuus rakentamiskustannuksista (huomioiden valtion tuki) on 541 milj. euroa. | Ratikan rakentaminen etenee tavoiteaikataulussa eikä ylitä tavoitekustannusta. | Ratikan rakentamisen 1. tilaus tehtiin marraskuussa ja huhtikuussa kaupunkitilalautakunta hyväksyi 2. tilausvaiheen. Sen myötä koko Vantaan osuuden työt ovat toteutusvaiheessa toukokuusta 2026 alkaen, jolloin Ratikka pysyy tavoiteaikataulussaan. Tilausten tavoitekustannus on valtuuston hyväksymän kustannusraamin 750 M€ mukaisessa budjetissa sisältäen lisäksi allianssien tekemiä katujen saneerauksia arvoltaan noin 10 M€ vuodessa. Ratikan katualueiden ennakkohaltuunotto suoritettiin 7.1.2026. | Rakentamisen kustannusennuste vastaa tässä vaiheessa tavoitekustannusta. Yleinen kustannustason nousu muodostaa riskin. | Tavoite toteutuu osittain | Toteutu täysin  |
| | Ratikan kaavarungon alueelle kaavoitettu kerrosala (kem2) | Ratikan kaavarungon alueelle kaavoitettu uusi kerrosala vuoden 2024 aikana on 77206 k-m ² k-m2 (netto). Uutta asumisen kerrosalaa alueelle on | Uutta kerrosalaa ratikan kaavarungon alueelle 100 000 k-m2 (netto) | Ratikan kaavarungon alueella on vireillä useita asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia, jotka tuottavat vuoden 2026 loppuun mennessä ennusteen mukaan 99 | Ennusteen mukaan uutta kerrosalaa ratikan kaavarungon alueelle hyväksytään vuoden 2026 aikana 99 875 k-m2 | Toteutu osittain  | |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|--|--|---|---|--|---|----------------------------|---|
| | | vuoden 2024 aikana kaavoitettu 114 970 k-m2. | | 875 k-m2. 23.4. mennessä alueelle ei ole hyväksytty asemakaavoja tai uutta kerrosalaa. | | | |
| | Ratikan kaavarungon alueelta saatavat maankäytön tulot (maanmyyntivoitot, maanvuokratulot ja maankäyttösopimuskorvaukset yhteenlaskettuna) | Ratikan kaavarungon alueelta saatuja maankäyttötuloja ei ole eritelty. Seuranta kehitetään vuoden 2026 alussa. | 40 milj. euroa valtuustokauden 2026-2029 aikana eli keskimäärin 10 milj. euroa vuonna 2026. | Ratikan kaavarungon alueen maankäyttötulojen seurantakokonaisuutta on rakennettu alkuvuodesta 2026 ja tavoitteena on ottaa se käyttöön ennen kesää 2026. | Ratikan kaavarunkoalueen paikatietopohjainen tulojen seuranta on valmistelussa Mattijärjestelmään ja valmistuu kesällä. | | Ei tietoa <input type="checkbox"/> |
| 8. Lisäämme työllistävien yritysten ja yhteisöjen määrää Vantaalla | Tontin luovutusten ja laajennushankkeiden mahdollistama yhteenlaskettu työpaikkamäärä | Uusia työpaikkoja 250 kpl | Uusia työpaikkoja 400 kpl | Työpaikkatontteja on myyty 4 kpl ja vuokrattu 1. Luovutettujen tonttien yhteenlaskettu uusi työpaikkamäärä on noin 190. | | | Toteutu osittain <input type="checkbox"/> |
| | Uuden työpaikkakerrosalan määrä hyväksytyissä kaavoissa (netto) k-m2 | Työpaikkakerrosalaa kaavoitettiin vuonna 2024 kaiken kaikkiaan 213 766 k-m2 (brutto). Uutta työpaikkakerrosalaa kaavoitettiin vuonna 2024 -95 105 k-m2. | Tavoite saada työpaikkakerrosala nousuun (> 0). | Käynnissä olevia ja vuoden 2026 aikana käynnistyviä merkittäviä yrityskaavoja ovat mm. Vehkalan länsiosa 2, Kivistön Mestarintie, Viinikkalan länsiosa sekä teknobulevardi 7.9 ja 11. Lisäksi työpaikkoja kaavoitetaan keskustoihin (mm. keskustojen kaavarungot) sekä aluekehityshankkeiden | Kaavoitettua uutta työpaikkakerrosalaa 60 500 k-m2 (Rusokallio 2). | | Toteutu täysin <input checked="" type="checkbox"/> |

| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|---|--|---|--|---|---|---|---|
| | | | | alueille (Fazerila-Santamalmi sekä Värיתהdas). | | | |
| Tasapainoisen kasvun Vantaa | | | | | | | |
| 13. Teemme uudesta kasvun ja investointien ohjausmallista koko kaupunkiorganisaation yhteisen tavan toimia. | Suuraluekohtaisten tilannekuvien laatiminen | Suuralueittaisia kokonaistarkasteluja eli tilannekuvia alueiden kaavoituksen, rakentamisen, investointien tilanteesta ja väestömuuttujista ei ole tehty. Kaupungin investoinnit eivät ole pysyneet asuntotuotannon ja asukasmäärän kasvun mukana eivätkä asunto- ja asukasrakenteen muutokset ole olleet viime vuosikymmenen aikana kestäväällä pohjalla. | Suuralueittaiset tilannekuvat on tehty ja niitä sovelletaan kasvun ja investointien ohjauksessa. | Tilannekuvien pilottiversiot on tehty ja ne toimivat alueellisten kehittämissuunnitelmien valmistelun pohjana. Jatkokehityksenä valmistellaan MATTI-pohjaisia tilannekuvia. | Tilannekuvien pilottiversiot laadittu. Jatkokehitys käynnissä. | Tavoite toteutuu täysin | Toteutu täysin  |
| | Uusi kasvun ja investointien ohjausmalli on otettu käyttöön. | Malli tarvitaan, koska kaavoitusta ja investointiohjelmaa ei valmistella riittävän synkronoidusti ja toimialarajat ylittäviä hanke-esityksiä palvelukokonaisuuksista syntyy niukasti. | Vuoden 2027 investointiohjelmat ja kaavoitusohjelma on valmisteltu uuden mallin mukaisesti (vuoden 2026 aikana). | Vantaan kasvun ja investointien ohjaus toteutuu vuoden 2026 aikana MTO-ryhmän kautta tapahtuvan ohjauksen alla. Yhteistyötä maankäytösuunnittelun ja investointien | Työ MTO-ryhmän ohjeuksessa aloitettu. Suuraluekohtaisia kehittämissuunnitelmia ja investointiohjelmaa vuodelle 2027 on valmisteltu yhteistyössä. Vuoden 2026 kaavoitussuunnitelman hyväksyttiin alkuvuonna ja siinä koeponnistettiin ensimmäistä kertaa pilottimaisesti investointimallin | Toteutu täysin  | |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|---|---|---|--|---|---|----------------------------|--|
| | | | | yhteensovittamiseksi on tiivistetty kevään 2026 aikana ja suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat ovat työn alla. | mukaista toimintatapaa. Vuoden 2027 kaavoitus suunnitelman valmistelu alkaa virallisesti kesäkuussa. | | |
| | Johtamisjärjestelmän kehittäminen | Kaavoitusta ja investointiohjelmaa ei valmistella riittävän synkronoidusti ja toimialarajat ylittäviä hanke-esityksiä palvelukokonaisuuksista syntyy niukasti. | Johtamisjärjestelmä tukee mallin mukaista toimintatapaa. | Johtamisjärjestelmä on päivitetty tältä osin. Keskeinen kasvun ja investointien ohjausta ja valmistelun synkronointia koordinoiva ryhmä on poikkihallinnollinen MTO, eli maankäytön toteutuksen ohjausryhmä. Tilojen yhteiskäyttöä ja palvelukokonaisuuksien konseptointia valmistellaan Kaku-Kaso -tilojen yhteiskäytön työryhmässä. | Johtamisjärjestelmä on päivitetty ja sen mukainen toiminta on käynnistynyt. Investointien valmistelun ylintä ohjausta käyttää kaupunginjohtajan vetämä hankejohtoryhmä, jossa aloitettiin investointi- (VAKIO) mallin mukaisen uuden yhteistyön ohjaus heti tammikuussa 2026. | | Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14. Vähennämme kasvihuonekaasujen määrää hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi | CO ₂ päästöt (alueperustaiset ja tuotesidonnaiset päästöt) | Alueelliset kokonaispäästöt (Hsy:n laskenta): 790 kt CO ₂ -ekv. (-27 % (1990-2024)) Alueelliset asukaskohtaiset (Hsy:n laskenta): 3,1 t CO ₂ -ekv./asukas (-55 | Kokonaispäästöt 683 kt CO ₂ -ekv. Tuotesidonnaiset päästöt laskevat. | Rakennusten hiilijalanjäljen paikallinen raja-arvo asuinrakennuksille otettu käyttöön asemakaavoissa ja tontinluovutuksissa. Kaavoituksessa otettiin käyttöön Planect-työkalu asemakaavojen ilmastovaikutusten arviointiin. | Vuoden 2025 päästölaskenta valmistuu kesäkuussa 2026. Kuluttamisen päästöjen laskenta tehdään arviolta vuonna 2027 vuoden 2026 osalta. | | Ei tietoa <input type="checkbox"/> |




| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|---|--|--|---|--|---|------------------------------|----------------|
| | | % (1990-2024)) Kuluttamisen (KULMA-laskenta): 8,34 t CO2-ekv./asukas | | Hiilitaseselvitys yhteistyössä pks-kuntien ja HSY:n kanssa on valmistunut ja julkaistaan kesällä 2026. | | | |
| 15. Lisäämme luonnon monimuotoisuutta luontopositivisuud en saavuttamiseksi | Tavoitteena on aina mahdollisimman pieni haitta. Mitataan asemakaavakohtaisesti luonnolle koituvan haitan suuruutta sekä hyvitettyjen luontoarvojen määrää: Luonnon heikentymättömyyden toteutuminen luontoarvohehtaareilla mitattuna. Rakennetun ympäristön ekologisen tilan muutos luontoarvohehtaareilla mitattuna. | Luontoarvohehtaareja ei ole laskettu aiemmin. | <p>Kaikissa uusissa asemakaavoissa edellytetään luontotyypeille aiheutetun haitan hyvittämistä luonnon heikentymättömyyden saavuttamiseksi.</p> <p>Rakennetun ympäristön ekologinen tila paranee kokonaisuutena Vantaalla. Tavoitteen systemaattinen seuranta on aloitettu ja se raportoidaan päättäjille säännöllisesti.</p> | <p>Vuoden 2026 alusta kaikkiin uusiin asemakaavoihin on otettu mukaan luontohaitan hyvittäminen tilanteissa, joissa kaavan mukainen rakentaminen aiheuttaa luonnon luontotyyppien tilassa heikennystä. Alkuvuodesta lähtien uudet luontoselvitykset sisältävät strategian mukaiset selvitykset, joiden avulla voidaan selvittää sekä luonnon että rakennetun ympäristön luonnontyyppien tilan muutosta luonnonarvohehtaareissa mitattuna. Tavoitteen systemaattinen seuranta on alkanut ja mittarin mukaista aineistoa kerätään raportoitavaksi.</p> <p>Luonnon monimuotoisuutta</p> | Mittarin mukaista aineistoa on jo kerättyä ja sitä kerätään koko ajan lisää. Mittarin vaatima paikkatietomalli ja luontotiedon tietokanta on kehitteillä. Tavoitteen ja mittarin mukaista paikkatietomallia ja tietokantaa tarvitaan, jotta tavoitteen etenemistä voidaan raportoida. | Tavoite toteutunee osittain. | Toteutu täysin |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|------------------------------|--|---|---|---|--|----------------------------|----------------------|
| | | | | tukevia luonnonsuojelu- lähiviher-, retkeily-, ulkoilu- sekä maatalousalueita on hankittu kaupungin omistukseen n. 6 ha. | | | |
| | Luonnonsuojelualueiden lisääminen (kpl) | Luonnonsuojelualueita: 54 kpl (Syken aineisto) | Viisi luonnonsuojelualueesitystä ELY-keskukselle. | Valmistelutyöt aloitettu, rauhoitusesitykset on tarkoitus tehdä yleiskaavan suojelualuevarauksista: mm. Kistolannotko, Tyttömäki-Karhusuo, Krakanoja, Myyraksensuo, Österbackenin laajennukset | Ei vielä valmiita esityksiä. | | Toteutu osittain |
| | Luonnon ja rakennetun ympäristön ekologisen tilan muutos luonnonarvohehtaareilla mitattuna | Kymmenen suurinta kaupunkia kehittävät yhdessä luonnontilaa kuvaavaa mittaria (yksikkönä luonnonarvohehtaari). Lähtötaso ei ole vielä tiedossa. | Luonnontilaa kuvaava mittari otettu käyttöön ja raportoidaan säännöllisesti. Luonnontilassa paraneva kehityssuunta. | 10-kaupunkien yhteisen luonnontilan mittarin (nykyisin nimellä luonnonarvohehtaarien tilinpito) luonti etenee ja sen vaatima tietomallia kehitetään Vantaalla. Tietomalli tullaan jakamaan muille kaupungeille ja kunnille kaikkien yhteiseen käyttöön. | Luonnon tilan alkutilanteen selvitykset etenevät suunnitellusti. | | Toteutu täysin |
| | Suojeltujen ja arvokkaiden luontokohteiden osuus kunnan maa-alasta % | Suojeltuja ja arvokkaita alueita yhteensä 7 % kunnan maa-alasta (vuoden 2025 taso) | Suojeltujen ja luonnon monimuotoisuutta tukevien alueiden (OECM) osuus | | Suojeltujen ja arvokkaiden luontokohteiden osuus kunnan maa-alasta: <ul style="list-style-type: none">Luonnonsuojelualue: 7,2 % | | Toteutu osittain |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|------------------------------|--|---|--|---|---|----------------------------|--|
| | | | kasvaa. Tavoitetaso 10 % (vuonna 2030). Raportoidaan toimenpiteet vuosittain | | <ul style="list-style-type: none"> • OECM-alue: 2,6 % • Luonnonsuojelualuevaraus : 2,2 % • Luo-alue: 0,6 % • YHTEENSÄ: 12,6 % | | |
| | Kaupunkipuuston ja viheralueiden kattavuus % | Kaupunkipuuston kattavuus (vuoden 2025 taso): Koko Vantaan rakennetun alueen latvuspeitto kaupunkimaisella alueella 19 prosenttia | Kaupunkipuuston kattavuus kasvaa. Koko Vantaan rakennetun alueen latvuspeittoa kasvatetaan aktiivisesti kaupunkimaisella alueella. Pitkän aikavälin tavoite (30 vuotta) on kasvattaa latvuspeittoa 30 prosenttiin. Raportoidaan toimenpiteet vuosittain. | Latvuspeiton nykytila, kehityssuunnat ja käytössä olevat latvuspeittoa tukevat menetelmät on koostettu vastauksena valtuustoaloitteeseen. Alueellisen viherkertoimen laskennat on aloitettu. Asemakaavoissa ja rakennusluvissa tarkistetaan tonttikohtaisen vihertehokkuuden toteutuminen. Vantaan rakennusjärjestyksen muutetussa muutosehdotuksessa 10.3.2026 on esitetty uusia pykäläiä 31§ Puiden säilyttäminen ja lisääminen tontilla ja 32§ Vihertehokkuus. MATTI-tilannekuva latvuspeitosta ja läpäisevistä pinnoista on tekeillä. | HSY:n maanpeiteaineisto on vuodelta 2024. Latvuspeittoprosentti kaupunkimaisella alueella lasketaan uudelleen, kun saadaan uusi HSY:n maanpeiteaineisto. | | Toteutuu osittain  |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|---|--|---|---|--|--|----------------------------|----------------------|
| | Läpäisemättömien pintojen prosenttiosuus (%) | Tiedon keruutavan kehittämisen ja prosessin rakentaminen | Läpäisemättömien pintojen prosenttiosuuden kartoitustapa käytössä. | MATTI-tilannekuva latvuspeitosta ja läpäisevistä pinnoista on tekeillä. | | | Toteutu täysin |
| Vakaa ja kestävä talous | | | | | | | |
| 18. Tasapainotamme kaupungin taloutta: Kaupunkiympäristön osalta tavoitteena tasapainottaa toimialan taloutta (tulokorttitavoite) | Käyttötalouteen kohdistuvat talouden tasapainotustoimet | Ei talouden tasapainotustavoitetta vuonna 2024. | Toimialalle asetettu tasapainotustavoite yht. 8 milj. euroa vuonna 2026 toteutuu. | Talouden tasapainotustoimiin on alettu varautua jo vuoden 2025 lopulta lähtien ja tasapainotustoimet tullaan toteuttamaan. | Tasapainotustoimien toteutus käynnissä | Toteutuu täysin | Toteutu täysin |
| 20. Johdamme hankintoja strategisesti: Kaupunkiympäristön osalta tavoitteena kehittää hankintaosaamista, hankintojen johtamista ja valvontaa (tulokorttitavoite) | Hankintaosaamisen lisääminen Hankintaprosessien kehittäminen Kilpailutusten lisääminen | Hankintatoimintaa ei koordinoita ja kehitetä toimialatasolla, vaan palvelualueet toimivat itsenäisesti. | Toimialan hankinta-asioihin keskittyvä erityisasiantuntijan vakanssi täytetään. Asiantuntija koordinoi, kouluttaa ja kehittää toimialan hankintakäytäntöjä. | Asiantuntijan rekrytointi käynnistetään syyskaudella. | Tavoitteen toteuttaminen painottuu syyskaudelle. | Tavoite toteutuu osittain | Toteutu osittain |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|--|---|---|--|---|--|----------------------------|--------------------|
| Henkilöstö ja menestystekijät | | | | | | | |
| Kehitämme sisäistä yhteistyötä ja johtamista (tulokorttitavoite) | <p>Sisäisen yhteistyön kehittämisen projekti, jossa osiot:</p> <p>toimialan sisäisen yhteistyön kehittämiselle</p> <p>toimialan ja muun kaupunkiorganisaation välisen yhteistyön ja sisäisen asiakkuusajattelun kehittämiselle.</p> <p>Yhteistyön sujumisen kokemus</p> | Sisäistä yhteistyötä ei ole suunnitelmallisesti kehitetty koko toimialan tasolla. | <p>Sisäisen yhteistyön kehittämisen projekti on toteutettu: kehittämistarpeet on tunnistettu ja niiden edellyttämät toimenpiteet on tehty.</p> <p>Kokemus yhteistyön sujumisesta on parantunut: seuranta-aastattelut kevään 2025 tilanteeseen verraten on tehty.</p> | <p>Sisäisen yhteistyön kehittämisohjelma on jatkunut keväällä 2026 esihenkilötyöpajoilla ja toimialafoorumissa. Tilaisuuksissa on muotoiltu toimialalle tavoiteltua toimintakulttuuria ja johtamisen huoneentaulua tälle strategiakaudelle sekä tunnistettu toimialan sisäisen yhteistyön kehittämisen toimenpiteiksi mm. prosessien selkeää kuvausta, viestinnän lisäämistä ja johtamisjärjestelmän päivitystä. Työ jatkuu kevätkaudella vielä palvelualuekohtaisilla työpajoilla.</p> | Tavoitteen toteuttaminen on käynnissä. Yhteistyön sujumisen kokemusta mitataan vuoden lopussa. | Tavoite toteutuu täysin | Toteutu täysin |
| Kehitämme Matti-tilannekuvia uuden kaupunkistrategian toteutumisen seurantaan (tulokorttitavoite) | Strategian tavoitteita mukailevat tilannekuvat tehty | Tilannekuvia on tehty runsaasti eri yksiköiden ja toimintojen tarpeisiin ja vaihtelevilla käytännöillä. Tarpeen muodostaa kokonaisuudesta strategisesti keskeisimmät ja | Strategian tavoitteita mukailevat tilannekuvat tehty toimialajohdon ja päättäjien käyttöön sekä viety osaksi kaupunkitasoista Tietoportaalaa. | Tilannekuvien valmistelu on käynnissä ja työtä tehdään poikkihallinnollisessa yhteistyössä. | Tavoitteen toteuttaminen on käynnissä. | Tavoite toteutuu täysin. | Toteutu täysin |



| Sitova tavoite vuodelle 2026 | Mittari | Lähtötaso v:n 2024 loppu | Tavoitetaso 2026 | Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2026 | Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2026 | Tavoitteen toteutumisarvio | Tila |
|------------------------------|---------|---|------------------|---|------------------------------------|----------------------------|------|
| | | päivittää ne vastaamaan strategian mittaristoa. | | | | | |



Vantaa
Vanda