

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 09.04.2026

Pöytäkirjan kansilehti .....	1
14 § Läsnaolijoiden toteaminen .....	3
15 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	4
16 § Rakentamislupahakemus: VAV, neljän asuinkerrostalon ja pysäköintilaitoksen rakentaminen, Pytinkalliontie 1, 3 ja 5, Veromies, LP-092-2026-01152 .....	5
17 § Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy M2-Kodit, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Raappavuorenrinne 2, Martinlaakso, LP-092-2025-04037 .....	7
18 § Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen, Vaahtokuja 13, Myyrmäki, LP-092-2025-04062 .....	8



## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 9.4.2026 klo. 8.30 – 10.30  
Paikka Teams-kokous

### Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Tarja Eklund	
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Niina Uskali	
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
<b>Asiantuntijajäsenet</b>			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
<b>Muut osallistujat</b>			
Mikko Kämäräinen, Luo Arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 16 esittely
Antti Vainio, Luo Arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 16 esittely
Ulla Kangasmaa, VAV Asunnot Oy	x (etäyhteys)		§ 16 esittely
Lauri Salminen, Arkkitehtipalvelu Oy	x (etäyhteys)		§ 17 esittely
Sakari Miettunen, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen	x (etäyhteys)		§ 18 esittely
Auli Linerva, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Johanna Rajala, aluearkkitehti	x (etäyhteys)		
Agon Shala, asemakaava-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Päivi Veijola, asemakaava-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset



Puheenjohtaja

Risto Mikkola

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



14 §

## Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 9.4.2026 § 14  
päätös:**

Todettiin läsnäolijat.



15 §

## Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

### **Kaupunkikuvaneuvottelukunta 9.4.2026 § 15 päätös:**

Hyväksyttiin 5.3.2026 pöytäkirja muutoksitta.



16 §

**Rakentamislupahakemus: VAV, neljän asuinkerrostalon ja pysäköintilaitoksen rakentaminen, Pytinkalliontie 1, 3 ja 5, Veromies, LP-092-2026-01152**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-52-307-6

Osoite: Pytinkalliontie 1,3 ja 5

Tunnus: LP-092-2026-01152

Käsittelijä: Auli Linerva, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikko Kämäräinen, arkkitehti, Luo Arkkitehdit Oy  
Antti Vainio, arkkitehti, Luo Arkkitehdit Oy  
Ulla Kangasmaa, projektipäällikkö, VAV Asunnot Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 9.4.2026 § 16**

**lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Suunnitelmissa toteutuvat onnistuneesti kaavan oleelliset tavoitteet: polveileva rakennusmassa muodostaa miellyttävää ja laadukasta ympäristöä. Kaavapoikkeaminen julkisivumateriaalin osalta on kuitenkin niin merkittävä, että kaupunkikuvaneuvottelukunnan näkemyksen mukaan tarvitaan erillinen poikkeamislupa.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Suunnitelmat ovat vielä luonnosmaiset, ja vaativat tarkentamista. Parvekekaiteiden materiaali ja parvekkeiden otsapintojen toteutustapa tulee selvittää suunnitelmista. Samoin mahdolliset tiililaattapintaiset julkisivusuodet tulee merkitä piirustuksiin ja suunnitelmista tulee käydä ilmi, etteivät mahdolliset elementtisaumat näy kadulle.
- Katujulkisivujen sisäänkäyntisyvennysten liittyminen kivijalkakerrokseen on epävarma ja vaatii vielä täsmentämistä.



- Pihajulkisivuihin kaivattiin enemmän kaavanmukaista rakennuskohtaista vaihtelua. Lasinen parvekejulkisivu on turhan monotoninen, etenkin kun se jatkuu kaavamääräyksistä poiketen myös maantasokerrokseen. Asuntopihojen puuttuessa rakennuksen liittymistä pihaan ja maantasokerroksen vehreyden jatkumista rakennukseen asti tulee vielä kehittää.
- Asemakaavan mukaan Tikkurilantien kulmaukset pitää toteuttaa erityisen laadukkaasti. Torniosa jää vielä turhan arkiseksi ja sitä tulee korostaa paremmin arkkitehtuurin keinoin.



17 §

**Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy M2-Kodit, seitsemänkerroksisen  
asuinkerrostalon rakentaminen, Raappavuorenrinne 2, Martinlaakso, LP-092-2025-04037**

VD/257/10.03.00.11/2026

---

Kiinteistö: 92-17-550-1

Osoite: Raappavuorenrinne 2

---

Tunnus: LP-092-2025-04037

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

---

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 9.4.2026 § 17  
lausunto:**

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 12.2.2026. Hanketta on kehitetty eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti, mutta edelleen on kehitettävää.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Maantasokerroksen ratkaisuja on kehitetty eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti. Liiketilaa tulee kuitenkin vielä kehittää paremmin käytettävän muotoiseksi.
- Liiketilän rasvahormin toteutustapa ei ole vielä ratkennut, ja se vaatii jatkokehittelyä.
- Julkisivuaiheiden karsiminen on selkiyttänyt kokonaisuutta. Parvekkeiden julkisivumateriaalien käytössä on kuitenkin vielä epäjohtonmukaisuutta, joka vaatii täsmentämistä ja huolellista detaljointia hallitun lopputuloksen saavuttamiseksi.



18 §

**Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen, Vaahtokuja 13, Myyrmäki, LP-092-2025-04062**

VD/257/10.03.00.11/2026

---

Kiinteistö: 92-15-808-3

Osoite: Vaahtokuja 13

---

Tunnus: LP-092-2025-04062

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sakari Miettunen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

---

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 9.4.2026 § 18  
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma muodostaa hallitun ja selkeän kokonaisuuden.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Riittävän luonnonvalon saanti rakennuksen keskellä porrasaulassa herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Suositellaan harjittavaksi ylävaloa.
- Turvallinen ja sujuva saapuminen etelästä ulkoilureittiä pitkin on vielä ratkaisematta. Erillinen kulkuyhteys on toteutettava siten, että vältetään huoltopihalle eksymiseltä.
- Orientoitavuutta pihan puolen sisäänkäynneille tulee selkeyttää arkkitehtuurin ja /tai viherrakentamisen keinoin. Erityisesti iltakäytön sisäänkäynnin erottuvuutta on parannettava.