



## Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / AK

Kaupunkitilalautakunnalle 24.3.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

### Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 20/2026 Hankinta/Betoni- ja luonnonkivityöt 2026
- § 24/2026 Hankinta/Vaskivuorentie ja Kahluuniityn baana

### Apulaiskaupunginjohtaja vs. Sampo Perttula

- § 16/2026 Hankinta/ Sillat 2026 rakentaminen
- § 21/2026 Pääkaupunkiseudun ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2027 yhteishankinta
- § 22/2026 Ilolan päiväkodin tekninen osakorjaus ja perusparannus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

### Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 11/2026 Vuokrahyvitys 1.12.2025-28.2.2026
- § 12/2026 Vuokrahyvitys ajalta 1.12.2024-31.1.2026

### Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

- § 27/2026 Karhunkierros välillä Lottokuja - Vihdintie; 12 Hämeenkylä, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 28/2026 Venuksentie, linja-autopysäkki V8205 Marsinkuja; 82 Mikkola, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 29/2026 Ylästöntie, suojatie Muonamiehenpolun kohdalla; 51 Pakkala, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 30/2026 Hagelstamintie, linja-autopysäkit V5129 ja V5130; 51 Pakkala, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 31/2026 Erätorpantie välillä Kenraalinpolku - Riipiläntie; 24 Lapinkylä, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 32/2026 Hankinta/Viertolan koulun melusuojarakenteisiin integroitava taideteos
- § 33/2026 Kiinteistön 96-36-16 aiheuttama hulevesihaitta kiinteistölle 96-36-17

### Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 37/2026 Peijaksen sairaalan Akos 1 osaston katon uusiminen
- § 38/2026 Länsimäen koulu tilamuutostyöt, urakoitsijan valinta
- § 39/2026 Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkotij, ehdotussuunnitelmien (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen
- § 40/2026 Keimolanmäen oppimistilamoduulin suunnittelusitoumus

### Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 8/2026 Kiinteistön 92-401-15-126 Haapalaakso ostaminen Jokivarressa



- § 9/2026 Hiiripolku 1 (92-421-1-378) pihapiirin rakennelmien purkupäätös
- § 10/2026 Kirkonkylän päiväkodin ja asuntolan (Kyläraitti 12) purkupäätös
- § 11/2026 Nikinmäen erillispientalotontin jatkuva haku

## **Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta**

- § 11/2026 Vapaalan erillispientalotonttien jatkuva haku

## **Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö**

- § 4/2026 Maanvuokrasopimus ja esisopimus kiinteistökaupasta 92-68-155-1 Koivuhaka/ JHM Invest Group Oy:lle
- § 5/2026 Teollisuustontin myynti 92-68-104-27 Koivuhaka/ Sensofusion Oy
- § 6/2026 Määräalojen luovutukset kiinteistöistä 92-401-20-104 ja 92-401-15-60 asemakaavan toteuttamiseksi Leppäkorvessa

## **Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist**

- § 23/2026 Maankäyttöluupa Myyrmäkitalon edustalle
- § 24/2026 Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle / Lummetie 27, Vantaa
- § 25/2026 Koy Vantaan Maakotkantie osakesarjan 435-484 osto
- § 26/2026 Päiväkotit Autioniityn (Lammaslammentie 3) ja leikkipuiston varistorakennuksen (Mantelilastu 6) purku-urakka

## **Toimitilapäällikkö vs. Heini Nyman**

- § 27/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen / Helsinki Triathlon ry:n harjoituskilpailu 31.5.2026 Kuusijärven luonto- ja virkistysalueella

## **Hankepäällikkö Eija Kivineva**

- § 17/2026 LT4 Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkotit, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisäyötarjoukset 4

## **Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö**

- § 6/2026 Kadut ja puistot palvelualueen Kunnossapidon palveluyksikön vastuualueiden esimiesten sijaisten määrääminen
- § 7/2026 Tilausoikeuksien myöntäminen Kadut ja puistot palvelualueen Kunnossapidon palveluyksikössä

## **Suunnittelupäällikkö Markus Holm**

- § 7/2026 Yhteishankinta mt 152 välillä Hämeenlinnanväylä (vt3) - Tuusulanväylä (kt45), ts lähtökohtien määrittäminen

## **Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi**



§ 14/2026 Tikkurilantien liito-oravan hyppypuut

## **Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen**

§ 4/2026 Kiinteistön 92-68-18-9 (katualueen) ostaminen Koivuhaassa

§ 5/2026 Tilan 92-407-5-78 (katualueiden) ostaminen Koivuhaassa

## **Maankäyttöinsinööri Taina Andersson**

§ 8/2026 Määräalan ostaminen tilasta 92-410-13-52 Länsisalmen kylästä

## **Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen**

§ 8/2026 Maa-alueiden vuokraaminen pysäköintialueeksi Petikossa / Koy Petikontie Parking

§ 9/2026 Maankäyttölupa tilapäiselle pysäköinnille Viinikkalassa / Janneniska Rent Oy

§ 10/2026 Määräaikaisen sijoitusluvan jatkaminen matkaviestintukiasemalle Hakkilassa / Telia Finland Oyj

§ 11/2026 Maanomistajan lupa maakaapeleille ja suojaputkituksille Veromiehen kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

§ 12/2026 Maanomistajan lupa valokuitukaapelointia varten Seutulan kaupunginosassa / GlobalConnect Oy

## **Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:**

### **Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila**

§ 12/2026 Vantaan kaupungin lausunto koskien liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntöä: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

### **Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti**

§ 8/2026 Vuokrahyvitys 1.12.2025-31.3.2026

§ 9/2026 Hyvitys ilmanlaadun mittauslaitteiden kuluttamasta sähköstä

§ 10/2026 Vuokrahyvitys 1.12.2025-28.2.2026

### **Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius**

§ 32/2026 Itä-Hakkilan koulun A ja C osien perusparannuksen ja B-osaa korvaavan uudisosan ja paviljonkikoulun tilamuutosten sähköurakoitsijan (SU) valinta

§ 33/2026 Itä-Hakkilan koulun A ja C osien perusparannuksen ja B-osaa korvaavan uudisosan ja paviljonkikoulun tilamuutosten ilmanvaihtourakoitsijan (IU) valinta

### **Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson**

§ 6/2026 Vaaralan lampien vanhan pumppaamon (Kuussillantie 22) purkupäätös

§ 7/2026 Neljän pientalokiinteistön: Osmanranta 5, Virmajuurenpolku 6, Purosillantie 8 ja



Peltoniemenpolku 3 purkupäätös

## **Asumisen erityisasiantuntija vs. Jasmin Bayar**

§ 3/2026 Asukasvalinnan hyväksyminen / Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy

## **Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö**

§ 3/2026 Tontin 92-72-210-1 rakentamisveloitteen määräajan jatkaminen / Elmon Urheilukeskus kiinteistösaakeyhtiö

## **Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist**

§ 19/2026 Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Oy:lle / Satulakuja 3, Vantaa

§ 20/2026 Rälssitie 7 C, tilojen vuokraaminen / Destia Oy

§ 21/2026 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vannti Oy:lle / Satulakuja 3, Vantaa

§ 22/2026 Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vannti Oy:lle / Läntinen Valkoisenlähteentie 50b, Vantaa

## **Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi**

§ 13/2026 Kadunpito päätös / Liljatie välillä Sauniokuja - Lummetie

## **Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila**

§ 5/2026 Maankäyttölupa työmaatukikohdalle Asolassa tontilla 92-72-210-2 / Elmon Urheilukeskus kiinteistösaakeyhtiö

§ 6/2026 Maanomistajan lupa Betoroc-murskeen käyttämiseen Asolassa tonttien 92-72-210-1 ja 92-72-210-2 esirakentamisessa / Elmon Urheilukeskus kiinteistösaakeyhtiö

## **Maankäyttöinsinööri Taina Andersson**

§ 7/2026 Maa-alueen vuokraaminen Vantaan ratikan Vaaralan varikkoa varten Länsisalmesta / Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

## **Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen**

§ 6/2026 Maanomistajan lupa maakaasuputkelle Länsimäen kaupunginosassa / Gasgrid Finland Oy

§ 7/2026 Maankäyttölupa väliaikaista asukaspysäköintiä varten Veromiehessä tontilla 92-52-121 23 / VAV Asunnot Oy

**Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.**



## Kaupunkitilalautakunta 15.4.2026 § 4

### Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikeasuvaatimusaikana.

### Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

### Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 42/2026 Hakunilan kartanon pysäköintialueen laajennus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

### Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

§ 35/2026 Hankinta / Rälssipuistoon sijoitettavan Rimma Gimpelin taideteoksen toteutus

### Kiinteistökehityspäällikkö vs. Armi Vähä-Piikkiö

§ 13/2026 Vapaalan terveystalon (Vapaalanpolku 11, 92-13-83-1) purkupäätös

§ 14/2026 Suojeltujen rakennusten (Kaurapellonkatu 3, Kirkkotie 43, Koisotie 2c, Myllykuja 1, Ravurinkuja 3, Sahamäenkaari 5, Ylästöntie 35) purkupäätös

§ 15/2026 Teollisuustontin myynti 92-68-104-26 Koivuhaka/ Kiinteistö Oy Vantaan Koivulehdontie 20

### Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 28/2026 Maankäyttölupa 25.4.2026 ja 16.5.2026 Tikkurilan Trio Areenalla / Ylä-Tikkurilan Kipinä

§ 29/2026 Rälssitie 7 C, tilojen vuokraaminen / Tieluiska Oy

§ 30/2026 Tuomelan koulun varaston vuokraaminen

### Toimitilapäällikkö vs. Heini Nyman

§ 31/2026 Asunto Oy Rasinrinne 3-5 asuinhuoneiston B 28 myyminen

§ 32/2026 HSL:n linja-autonkuljettajien väliaikaisen taukotilan vuokraaminen Vantaa-Kerava hyvinvointialueelta Myyrmäestä

§ 33/2026 Tilojen vuokraaminen Korso-Seura ry:lle / Urpiaisentie 7, Vantaa

### Hankepäällikkö Eija Kivineva

§ 20/2026 Elmon uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisäyötilaus 21



## **Asumisen erityisasiantuntija vs. Jasmin Bayar**

§ 4/2026 Asukasvalinnan hyväksyminen / VAV Asunnot Oy

## **Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen**

§ 13/2026 Maanvuokrasopimuksen päättäminen sekä maa-alueen uudelleen vuokraaminen grillikioskia varten Havukoskella

### **Päätös:**

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto