



## Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksen ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkeiden myyminen / AK

VD/2240/02.05.03.01/2026

AK/TH/JJ/SL/HN/MH

**Esitetään, että Vantaan kaupunki myy Tikkurilassa sijaitsevasta Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemasta ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksesta omistamansa osakkeet Vallmo Tikkuri Oy:lle. Kaupan kohteena olevat osakkeet muodostavat noin 1,16 prosentin osuuden Koy Tikkurilan Kauppakeskuksen koko osakekannasta ja noin 40 prosentin osuuden Koy Tikkurilan Raha-aseman koko osakekannasta. Osakkeiden velaton kauppahinta on 850 000 euroa.**

Vantaan kaupunki omistaa noin 1,16 prosenttia Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksesta ja Vallmo Tikkuri Oy omistaa loput noin 98,84 prosenttia. Vantaan kaupunki omistaa noin 40 prosenttia Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemasta ja Vallmo Tikkuri Oy loput noin 60 prosenttia. Kaupungin omistamat osaketilat Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemalla ovat tällä hetkellä tyhjillään. Kaupungin omistamat osaketilat Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksessa ovat myös tyhjillään muutamaa ulkopuoliselle taholle vuokrattua huonetta lukuun ottamatta. Kaupungilla ei ole omaa käyttöä ao. tiloille.

Kiinteistö Oy Tikkurilan kauppakeskuksen ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman omistamille kiinteistöille on haettu asemakaavamuutosta osana isompaa korttelikokonaisuutta. Kaavamuutoshakemuksen tavoitteena on uuden kaupallisen keskuksen rakentaminen nykyisen kauppakeskus Tikkurin ja osin lähi-kortteleiden alueelle.

Vantaan kaupunki myyjänä ja Vallmo Tikkuri Oy ostajana ovat neuvotelleet kaupasta koskien Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksen (y-tunnus 0645124-0) osakkeita nro 121639- 156069 ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman (y-tunnus 0288276-4) osakkeita nro 101-180, 1095-1210 ja 1211-1690. Kyseiset osakkeet oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksessa 1006 m<sup>2</sup>:n suuruisten toimistotilojen hallintaan 2. kerroksessa ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemassa yhteensä 596 m<sup>2</sup>:n suuruisten toimistotilojen hallintaan 2. ja 3. kerroksessa sekä 160 m<sup>2</sup>:n suuruisten varastotilojen hallintaan kellarikerroksessa.

Osakkeiden velattomaksi kauppahinnaksi on neuvoteltu 850 000 euroa. Kaupan myötä Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksen koko osakekanta olisi Vallmo Tikkuri Oy:n omistuksessa.

Kauppaneuvottelun taustaksi on teetetty puolueettoman tahon laatiman arviokirja osakkeiden arvosta. Neuvoteltu kauppahinta vastaa arviokirjassa arvioitua arvoa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 13 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkittämisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.



## Kaupunkitilalautakunta 15.4.2026 § 19

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Vallmo Tikkuri Oy:lle Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskuksen (y-tunnus 0645124-0) osakkeet nro 121639- 156069 ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman (y-tunnus 0288276-4) osakkeet nro 101-180, 1095-1210 ja 1211-1690 neuvotellulla velattomalla kauppahinnalla 850 000 euroa,
- b) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan kauppakirjan, sekä
- c) todeta, että lopullinen kauppa syntyy vasta, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

### Lisätiedot:

kiinteistötalousasiantuntija Heini Nyman, puh. 040 681 3845  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)