



Vantaan ratikan allianssin toisen tilauspaketin hyväksyminen / JK

VD/2441/02.08.00.00/2026

JK/HLe

Esitetään hyväksyttäväksi Vantaan ratikan allianssin toinen tilauspaketti. Toinen osatilaus käsittää loppuosan Vantaan kaupungin alueelle toteutettavasta raitiotieosuudesta mukaan lukien Vantaan alueelle sijoittuvat HSYn vesihuoltotyöt. Helsingin kaupungin osuudesta toinen osatilaus käsittää sähköratajärjestelmän osia. Toisen osatilauspaketin toteutusvaiheen tilattavan osuuden tavoitekustannusarvio Länsi-allianssin osalta on 223,8 milj. euroa ja Itä-allianssin osalta 181,9 milj. euroa, yhteensä 405,7 milj. euroa (alv 0 %), josta rahoitusosuuksien mukaan Vantaan osuus on 366 milj. euroa, HSYn 31 milj. euroa, Helsingin 2 milj. euroa ja operaattoreiden 6 milj. euroa.

Kaupunkitilalautakunta kokouksessaan 19.11.2025 § 19 sai selostuksen ratikan osatilausmallista, ja lautakunta päätti valtuuttaa Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan hyväksymään ensimmäisen osatilauspaketin toteutusvaiheen sopimuksen. Ensimmäinen osatilaus muodosti n. 45 % raitiotiehankkeen laajuudesta sisältäen hankkeen aikataulun kannalta kaikkien kriittisimmät osuudet. Jäljelle jäävillä osuuksilla on jatkettu kehitysvaihetta hankkeen tavoitteiden ja toteutusratkaisuiden kustannustehokkuuden varmistamiseksi. Ensimmäisen toteutusvaiheen tavoitekustannusarvio oli yhteensä 354 milj. euroa (alv 0 %), josta Vantaan osuus on n. 319 milj. euroa, HSY:n osuus n. 31 milj. euroa ja operaattoreiden 4 milj. euroa. Nyt esitettävä toinen osatilaus käsittää loppuosan Vantaan kaupungin alueelle toteutettavasta raitiotieosuudesta mukaan lukien Vantaan alueelle sijoittuvat HSYn vesihuoltotyöt. Helsingin kaupungin osuudesta toinen osatilaus käsittää sähköratajärjestelmän osia. Toisen osatilauspaketin toteutusvaiheen tilattavan osuuden tavoitekustannusarvio Länsi-allianssin osalta on 223,8 milj. euroa ja Itä-allianssin osalta 181,9 milj. euroa, yhteensä 405,7 milj. euroa (alv 0 %), josta rahoitusosuuksien mukaan Vantaan osuus on 366 milj. euroa, HSYn 31 milj. euroa, Helsingin 2 milj. euroa ja operaattoreiden 6 milj. euroa.

Taustaa

Kaupunkitilalautakunta on päättänyt 20.3.2024 § 21 merkitä tiedoksi allianssikiilpailutuksen periaatteet. Kaupunkitilalautakunta päätti 4.9.2024 §17 ja § 18 valita sekä länsiosan allianssin että itäosan allianssin suunnittelija- ja rakentajakumppanit.

Allianssien kehitysvaiheet käynnistettiin MAL-sopimuksen rahoituksen varmistuttua lokakuussa 2024. Allianssin kehitysvaiheessa tilaajat, suunnittelijat ja rakentajat kehittivät yhteistyössä kaupungin aiemmin teettämiä suunnitelmia rakennussuunnitelmiksi, ja valmistautuivat raitiotien rakentamiseen toteutusvaiheessa. Kehitysvaiheen oleellisena osana allianssit laativat tarkistetun hankesuunnitelman ja muodostivat tavoitekustannusta, jonka puitteissa ratikkahanke on mahdollista toteuttaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi tarkistetun hankesuunnitelman kokouksessaan 17.11.2025. Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 19.11.2025 valtuuttaa Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja hyväksymään ensimmäisen osatilauspaketin toteutusvaiheen sopimuksen. Toteutusvaiheen sopimukset allianssien kanssa allekirjoitettiin 26.11.2025, jonka jälkeen toteutusvaihe ja sen myötä rakennustyöt alkoivat monin paikoin ratikkalinjan varrella.

Toisen toteutusvaiheen osalta kehitysvaihe on jatkunut tähän kevääseen saakka, ja sen osalta nyt on muodostettu tavoitehinnat sekä Länsi- että Itä-allianssille. Toisen toteutusvaiheen myötä Vantaan alueelle Ilmailumuseolta Helsingin rajalle sijoittuva raitiotieosuus täydentyy kokonaisuudeksi mukaan lukien sähköratajärjestelmä. Helsingin kaupungin alueella Mellunmäen kaavoitus on vielä



keskeneräinen, minkä vuoksi Helsinki ei vielä pysty tilaamaan osuuttaan kokonaisuutena, vaan ainoastaan vähäisiltä osin. Ratikan yhteydessä toteutettavat HSY:n vesihuoltojärjestelmät Vantaan alueella sisältyvät nyt esitettävään toisen tilausvaiheen kokonaisuuteen.

Tarkistetun hankesuunnitelman kokonaiskustannusarvio vuoden 2025 kustannustasossa on noin 750 milj. euroa sisältäen myös Helsingin kaupungin ja HSY:n osuudet. Vantaan osuus tästä on 682 milj. euroa, HSY:n osuus 53 milj. euroa ja Helsingin osuus 15 milj. euroa. Tarkistetun hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen HSY on tehnyt päätöksen lisätä rahoitusosuuttaan 14 miljoonalla eurolla, jolloin HSY:n kokonaisrahoitus on 67 milj. euroa, josta kohdistuu Vantaan alueelle 62 milj. euroa. Valtio avustaa Vantaan ja Helsingin osuuksia yhteensä 144,1 milj. euroa eurolla. Ratikan yhteydessä tehdään lisäksi katujen saneerausta neljän vuoden aikana vuosittain arviolta 10 miljoonalla eurolla, kuten Kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 käsittelemässä Kunnallistekniikan rakentamishjelmassa 2026–2029 on esitetty.

Toisen osatilauspaketin toteutusvaiheen tilattavan osuuden tavoitekustannusarvio Länsi-allianssin osalta 223,8 milj. euroa ja Itä-allianssin osalta 181,9 milj. euroa, yhteensä 405,7 milj. euroa.

Ensimmäinen ja toinen tilaus muodostavat yhteisen tavoitekustannuksen, jolloin tilattava tavoitekustannus on Länsi-Allianssin osalta yhteensä 473,6 milj. euroa (alv 0 %) ja Itä-Allianssin osalta 286,0 milj. euroa (alv 0 %). Tilaukset ovat yhteensä 759,6 milj. euroa, josta 757,4 milj. euroa kohdistuu Vantaan alueella tehtävään työhön ja 2,2 milj. euroa Helsingin alueelle. Vantaan kaupungin ja HSY:n osuus on yhteensä 748 milj. euroa, josta Vantaan osuus 689 milj. euroa ja HSY:n osuus 59 milj. euroa. Vantaan rahoitusosuuteen sisältyy edellä mainittu katujen saneeraukseen käytettävä 40 milj. euron osuus. Operaattoreiden uusinvestointien osuus on 9,4 milj. euroa.

Tavoitehintaa voidaan muuttaa, jos kaupunki päättää tarpeistaan johtuen laajentaa tai supistaa joitain osioita, tai jos riskinjaosta johtuen jokin tilaajan vastuulla oleva riski toteutuu. Allianssin tavoitehintaa on sidottu pääosin maarakennuskustannusindeksiin.

Ulkopuolinen riippumaton kustannustarkastaja (Welado Oy) on tarkastanut allianssien tavoitekustannuslaskentaa ja toteaa loppuraportissaan, että Tilauspaketti 2:n tavoitekustannus on laadittu hankkeen suunnitelmien ja määrälaskennan pohjalta, käyttäen tarpeeseen sopivia ja yleisesti hyväksytyjä laskentamenetelmiä. Laskenta on tehty hankkeessa sovellettavan prosessin mukaisesti ja riittävin resurssein. Yksikköhinnoittelu on yleisesti linjassa vertailuhankkeiden ja yleisen hintatason kanssa. Kustannusarviossa on huomioitu keskeiset riskit ja epävarmuustekijät, mikä vahvistaa sen varmuutta ja käyttökelpoisuutta hankkeen päätöksenteossa.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, Vantaan kaupungin hankintaohjeet sekä Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämistä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 15.4.2026 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään valtuuttaa Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja hyväksymään toisen osatilauspaketin toteutusvaiheen allianssikohtaiset sopimukset.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Marja Uistola jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kaupunkitilalautakunnan puheenjohtaja Mari Hynninen ja kaupunkitilalautakunnan jäsenet Roosa Haapalainen, Pasi Hakala, Sirkku Ingervo, Jouni Luukkanen, Emmi Pajunen, Mika Piitulainen, Tomi Puikkonen ja Jussi Vähäkangas sekä kaupunkitilalautakunnan varajäsen Pekka Virkamäki yhtyivät:
"Hakunilantien osalta Vaaralassa on julkaistu katusuunnitelman muutos. Vaaralankallion louhintatöitä ei saa aloittaa ennen kuin katusuunnitelmat on hyväksytyt."

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Jarno Köykkä, puh. 0400 442 753
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)