



Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / AK

VD/2823/00.02.02.00/2026

PW/MV

Valtuuston 17.11.2025 hyväksymä toimitilarakentamisen investointisuunnitelma sovitettiin silloiseen TS-kaudelle 2026–29 annettuun 500 miljoonan euron kehykseen. Mukaan laskettiin ainoastaan kaupungin omat investoinnit. Tämän suunnitelman perusteella vuoden 2026 uudisrakennushankkeille varattiin 63,46 milj. euroa, korjausrakentamiseen 45,42 milj. euroa sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöille 1,32 milj. euroa eli yhteensä 110,20 milj. euroa. Viimeisimmän ennusteen mukaan uudisrakentamiseen käytettäisiin tänä vuonna noin 3 milj. euroa budjetoitua enemmän ja korjausrakentamiseen noin 4 milj. euroa budjetoitua vähemmän. Suurimmat poikkeamat ovat syntymässä seuraavissa hankkeissa: Ojapuiston koulu, Elmon uimahalli, Puutarhatien päiväkoti, Lentolan päiväkoti, Päiväkoti Silva sekä Itä-Hakkilan koulun ja Simonkallion koulun peruskorjaus.

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2030 investointiosan valmistelu on käynnistetty toimialoilla palvelutarpeen arvioinnilla ja johtoryhmien lähetekeskusteluilla. Investointiosaa valmistellaan erittäin vaativassa taloudellisessa tilanteessa. Toimialoja on pyydetty tarkastelemaan kriittisesti voimassa olevia toimitilainvestointi- ja rakentamishjelmia oman palveluverkkonsa ja toimintansa osalta sekä priorisoimaan voimakkaasti mahdollisia uusia hanke-esityksiä uusista tilatarpeista sekä tarkistamaan hyväksytyt ohjelman mukaiset hankkeet.

Valmistelussa sovelletaan Kiinteistöjohtamisen linjauksia sekä ensimmäistä kertaa uutta kaupungin kasvun ohjaamiseen valmisteltua yhteistä investointien ohjausmallia. Toimitilainvestointeja on ollut tavoitteena priorisoida siten, että kaupungin omien investointien, konserniyhtiöiden investointien ja uusien vuokrahankeiden yhteenlaskettu arvo on enintään 760 milj. euroa vuosina 2026-2029. Urheilualueinvestointeihin käytetään 3,0 milj. euroa/vuosi julkisen käyttöomaisuuden investointien määrärahan sisältä. Taloustilanteen yhä heikentyessä, toimitilojen rakennusinvestointeja on pyydetty karsimaan 700 miljoonaan euroon.

Hakunilan ja Länsimäen kaupunkikeskusten katujen ja puistojen TS-kauden 2026-2029 investoinnit

Hakunila

Silta S8 Kehä III:n rakentaminen liittyy tulevan ratikan reitin varrella olevien katualueiden parantamiseen. Rakentaminen tapahtuu vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Kuusijärven esteettömän uimapaikan ja esteettömän reitti 2:n rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Rakentaminen tehdään uimakauden ulkopuolella. Esteetön reitti 2:ssa rakennetaan reitti pysäköinti-alueelta savusaunan puomille. Uimapaikassa rakennetaan esteetön uimapaikka laitureineen ja pukukoppeineen.

Hakunilantien peruskorjaus liittyy tulevan ratikan reitin varrella olevien katualueiden parantamiseen. Rakentaminen tapahtuu vuosien 2027-2029 aikana.

Kuussillantie välillä Hakunilantie ja Rajatie sekä **Kuussillantie välillä Hopeatie ja Kuussillankuja** liittyvät ratikkareitin varrella tehtäviin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien parantamiseen. Rakentaminen on ajoitettu alustavasti vuodelle 2027.

Rajakuja välillä Tunturitie ja Rajasillantie rakentaminen liittyy kadun hulevesijärjestelmän parantamiseen. Rakentaminen on ajoitettu alustavasti vuodelle 2027.



Kolohongankujan rakentaminen on ajoitettu alustavasti vuodelle 2027. Nykyistä jalankulku- ja pyörätietä muutetaan ajoradaksi, jotta Kolohongankujan päähän rakennettavien asuinrakennusten pysäköinti-alueelle saadaan kulkuyhteys.

Pitkäsentie 6-8 kohdalle rakennetaan valmiusaseman vaatimat muutokset katuverkkoon alustavasti vuoden 2027 aikana.

Itä-Hakkilanpuistoon rakennetaan leikkipuisto, koira-aitaus sekä kehitetään puistoreittejä. Alustava rakentamisajankohta on vuonna 2027.

Kaskelan risteys sillan ja Lahdentien Pitkäsen alikulun peruskorjaukset on ajoitettu alustavasti vuodelle 2028.

Ulkoilureitti Hakunilan urheilupuistosta Sipoonkorven kansallispuistoon rakennetaan Sotungintien varteen alustavasti vuonna 2028.

Harjunreunan ylikulkukäytävä Kehä III:n yli peruskorjataan alustavasti vuoden 2029 aikana.

Länsimäki

Länsimäentien kaasuputken siirto liittyy tulevan ratikan reitin varrella olevien katualueiden parantamiseen. Rakentaminen alkaa vuonna 2026.

Silta S7 Porvoonväylän rakentaminen liittyy tulevan ratikan reitin varrella olevien katualueiden parantamiseen. Rakentaminen tapahtuu vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Vaaralan lampien ja Slätmossenin rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Rakentaminen aloitetaan lampien ruoppaamisella. Rakentaminen tapahtuu yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Rakentaminen alkaa vuonna 2026 ja jatkuu vuoteen 2027. Vuonna 2027 uusitaan myös lammet yhdistävä raittisilta.

Kuntopuiston rakentamista on käynnistetty jo vuoden 2025 puolella ja rakentamista jatketaan uusien kalusteiden ja valaistuksien rakentamisella vuoden 2026 aikana.

Länsimäentien peruskorjaus liittyy tulevan ratikan reitin varrella olevien katualueiden parantamiseen. Rakentaminen tapahtuu vuosien 2027-2029 aikana.

Fazerintien peruskorjaus liittyy tulevan ratikan reitin varrella olevien katualueiden parantamiseen. Rakentaminen alkaa vuonna 2028.

Pitkäsuontie 10:n rakentaminen liittyy Vantaan Energian hiilidioksidin talteenottolaitoksen sekä sekajätteen lajittelulaitoksen rakentamiseen. Pitkäsuontien katualuetta siirretään lähemmäksi Porvoonväylän ja Kehä III:n ramppia. Rakentaminen tapahtuu alustavasti vuosien 2028 ja 2029 aikana.

Hakunila-Länsimäki kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 20.4.2026 § 4

Hakunila-Länsimäki projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Asiassa kuultiin tilakeskusjohtaja Pekka Walleniuksen selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

-

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592



Vantaa

kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))