

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / 21.4.2026
Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta
Vs. Toimitilapäällikkö Lindqvist Sari

VD/5367/02.05.03.01/2024

Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n osakehuoneiston 14 osto

Vantaan kaupunki omistaa noin 88,44 prosenttia Koivukylässä sijaitsevasta Hakopolun Liikekiinteistö Oy:stä. Vantaan kaupunki ostajana ja Atusa Trading Oy myyjänä ovat neuvotelleet kaupasta koskien Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n (y-tunnus 0362198-8) osakkeita nro 329926-334075, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 41,5 m²:n suuruisen liiketilan hallintaan. Kaupanteon yhteydessä myyjä vuokraa ostettavat tilat kaupungilta.

Kaupan yhteydessä vuokrasopimuksesta neuvotellut pääehdot:

- myyjä vuokraa ostettavat tilat kolmen vuoden määräaikaisella sopimuksella
- vuokran määräksi vuokrasopimuksen alkaessa on sovittu 560 €/kk + alv
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
- vuokravakuus on 1680 €

Ostaja maksaa varainsiirtoveron, joka on 1,5 % velattomasta kauppahinnasta.

Kaupan kohteena olevat osakkeet muodostavat noin 1,13 prosentin osuuden Hakopolun Liikekiinteistö Oy -nimisen yhtiön koko osakekannasta. Kaupan jälkeen kaupungin omistusosuus Hakopolun Liikekiinteistö Oy:sta on noin 89,57 prosenttia.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 11 § 10. kohdan mukaan kiinteistöjohtaja päättää palvelualueensa hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0%). Kiinteistöjohtaja on 21.6.2023 päätöksellään 39/2023 delegoinut päätösvallan toimitilapäällikölle kohdan 10 mukaisesta palvelutiiminsä hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palvelutiiminsä hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 250 000 euroon saakka.

Päätös sisältää salassa pidettävää perustelutietoa.

Päätös / Toimitilapäällikkö

Päätän

- ostaa Hakopolun Liikekiinteistö Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 0362198-8) osakkeet nro 329926-334075 neuvotellulla velattomalla kauppahinnalla,
- vuokrata ostettavat tilat myyjälle ja
- että, lopullinen sopimus syntyy kauppakirjan allekirjoituksin.

Vantaa 21.4.2026

Lindqvist Sari
Vs. Toimitilapäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Kiinteistöhallinta ja asuminen/ tilahallinta

Päätös on yleisesti nähtävänä

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / 21.4.2026
Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta
Vs. Toimitilapäällikkö Lindqvist Sari

VD/5367/02.05.03.01/2024

Aika 22.4.2026

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 21.4.2026

Vastaanottajat: Asianosaiset

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua kaupunkitilalautakunnalta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / 21.4.2026
Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta
Vs. Toimitilapäällikkö Lindqvist Sari

VD/5367/02.05.03.01/2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>