

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAEHDOTUS/
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
PITKÄSUONTIE 10
LAUSUNNOT JA VASTINEET
5.5.2026

Asemakaavoitus / MHA, JKÖ

Kaupunginhallitus 26.1.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaava- ja asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **920600, 920500ma /Pitkäsuontie 10**. Lausuntoja pyydettiin 16 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 30.1.2026 Telia Finland Oyj	Telia Finland Oy:n kaapeleiden siirto on tehtävä siirtäjän kustannuksella siten, että nykyinen verkko on käytössä uuden verkon valmistumiseen saakka.	-
NRO 2, 3.3.2026 Uudenmaan elinvoimakeskus	Tienpitäjä kehottaa huomioimaan Kehä III (Kt 50) välillä Valtatie 1 – Maantie 170 - kehittämisselvityksen ja siinä osoitetut toimenpiteet kaavaselostuksessa.	Kaavaselostusta on täydennetty.
NRO 3, 3.3.2026 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)	Sekä yleiset että yksityiset vesihuollon putkijohdot siirretään nykyisjainnistaan Pitkäsuontien uuden katulinjauksen alle kaavanhakijan toimesta ja kustannuksella.	-
NRO 4, 5.3.2026 Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n maakaapeleiden siirtokustannuksien osalta tulee toimia Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	-
NRO 5, 6.3.2026 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Tukes ei näe estettä asemakaavan toteuttamiselle. Kemikaaliturvallisuuslainsäädäntö ei edellytä kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin sijoittamista rakennuksien sisälle.	Kaavamääräystä on tarkistettu siten, että kemikaalien käsittelyä ja varastointia ei tarvitse sijoittaa rakennuksien sisälle.

<p>NRO 6, 11.3.2026 Fingrid Oyj</p>	<p>Fingrid Oyj:n nykyiset ja kehitettävät voimajohdot voimajohtoalueineen sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella, eikä asemakaavalla ole vaikutusta niihin.</p>	<p>-</p>
<p>NRO 7, 12.3.2026 Lupa- ja valvontavirasto (LVV)</p>	<p>Kaava-aineistoja tulee täydentää alueen kaikkien toimijoiden yhteismelun osalta. Alueen ympäristölupien melumääräykset eivät ole yhteneviä kaavaehdotuksessa esitetyn melumääräyksen kanssa.</p>	<p>Kaavaselostusta ja meluselvitystä on täydennetty. Ympäristömelun kaavamääräys on tarkistettu vastaamaan alueen ympäristölupia.</p>
<p>NRO 8, 12.3.2026 Vantaan kaupunginmuseo</p>	<p>Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.</p>	<p>-</p>

NRO 1

Telia Finland Oyj, 30.1.2026

Lausunto:

Teliällä on verkkoa suunnitelulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen (sähköpostiosoite) hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapeleiden katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnittelemaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. Telia Finland Oyj osallistuu hankkeen johtosiirtosuunnitteluun. Siirto- ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti siirron tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, Maankäyttö- ja rakennuslaki).

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää (linkki) kautta.

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja. Teliällä on kiinnostusta tarkastella aluetta valmisputkituksen varalta. Osallistutaan mahdollisesti tulevaan suunnitteluvaiheeseen.

Vastine:

Alueidenkäyttölain 132/1999 (89 §) mukaan kunta tai se, jonka vastuulla yleisten alueiden toteuttaminen on, vastaa johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtokustannuksista, jollei ole kohtuullista edellyttää johdon, laitteen tai rakennelman omistajan tai haltijan vastaavan siirtokustannuksista kokonaan tai osittain taikka jollei siirtokustannusten jaosta ole toisin sovittu. Asemakaavaan liittyy maankäytösopimus, jonka mukaan asemakaavan hakija (Vantaan Energia Oy) suorittaa asemakaavan toteuttamisen edellyttämät johto-, kaapeli- tai viemärisiirrot tai niiden rakennustöiden aikaisen suojaamisen kustannuksellaan ja sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemärin omistajan kanssa.

Tarkistukset:

-

NRO 2

Uudenmaan elinvoimakeskus, 3.3.2026

Lausunto:

Vantaan kaupunki pyytää Uudenmaan elinvoimakeskuksen lausuntoa Pitkäsuontie 10 asemakaavamuutoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että nykyisen jätevoimalan kiinteistölle voitaisiin rakentaa hiilidioksidin talteenottolaitos sekä sekajätteen lajittelulaitos.

Asemakaavaselostuksessa esitetty liikennevaikutusten arviointi perustuu YVA-menettelyn yhteydessä laadittuihin selvityksiin. Tienpitäjä kehottaa huomioimaan Kehä III (Kt 50) välillä Valtatie 1 – Maantie 170 - kehittämisselvityksen ja siinä osoitetut toimenpiteet osana kaavaselostusta (<https://doria.fi/handle/10024/190708>).

Tämä on Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee elinvoimakeskuksen maaseutu ja ympäristöosastoa tai elinkeino ja maahanmuutto-osastoa, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja osastoja erikseen. Vesiasioissa tulee kuulla sitä elinvoimakeskusta, johon kyseinen tehtävä on keskitetty.

Vastine:

Asemakaavan selostusta on täydennetty huomioiden Kehä III (Kt 50) välillä Valtatie 1 – Maantie 170 - kehittämisselvitys ja siinä osoitetut toimenpiteet.

Tarkistukset:

-

NRO 3

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), 3.3.2026

Lausunto:

Suunnittelualueen eteläreunassa Pitkäsuontien nykyisellä katualueella sijaitsee rakennettua yleistä ja yksityistä vesihuoltoa. Aluetta palveleva yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Kaavamuutos edellyttää rakennetun vesihuollon siirtämistä Pitkäsuontien katualueelta, tulevien uusien laitosten tieltä. Sekä yleiset että yksityiset putkijohdot siirretään nykyisjainnistaan Pitkäsuontien uuden katulinjauksen alle kaavanhakijan toimesta ja kustannuksella.

Vastine:

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus, jonka mukaan asemakaavan hakija (Vantaan Energia Oy) suorittaa asemakaavan toteuttamisen edellyttämät johto-, kaapeli- tai viemärisiirrot tai niiden rakennustöiden aikaisen suojaamisen kustannuksellaan ja sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemärin omistajan kanssa.

Tarkistukset:

-

NRO 4

Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 5.3.2026

Lausunto:**Sähköverkko:**

Ei huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsee Sipoon Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 110 kV voimajohdot ja kaavamuutosalueen pohjoispuolella Fingrid Oyj 400 kV ja Sipoon Energia Oy 110 kV voimajohto.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Ei huomauttamista.

Vastine:

Mikäli maakaapeleita siirretään, niiden siirtokustannuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laadittua yhteistyösopimusta.

Tarkistukset:

-

NRO 5

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), 6.3.2026

Lausunto:

Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukes ei näe estettä asemakaavan toteuttamiselle. Asemakaavan mahdollistamat uudet toiminnot (hiilidioksidin talteenottolaitos ja sekajätteen lajittelulaitos) eivät ole Tukesin käsityksen perusteella kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta merkittäviä tuotantolaitoksen muutoksia, eikä niiden arvioida lisäävän tuotantolaitoksen onnettomuusriskejä. Hiilidioksidi ei ole kemikaaliturvallisuuslainsäädännön tarkoittama vaaralliseksi luokiteltu kemikaali. Sekajätteen lajittelulaitoksessa ei käsitellä tai varastoida merkittäviä kemikaalimääriä. Jatkosuunnittelussa on huomioitava uusien toimintojen turvallinen sijoittaminen tuotantolaitoksen alueelle. Tavoitteena on onnettomuuksien leviämisen ehkäiseminen.

Tukes kiinnittää huomioita uuteen asemakaavamääräykseen "Jätteiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin". Tuotantolaitoksen ulkoalueella on nykyisin useita kemikaali- ja kemikaalijätesäiliöitä; kaavamääräys ei siten ole sovellettavissa olemassa oleviin toimintoihin. Kemikaaliturvallisuuslainsäädäntö ei edellytä kemikaalien käsittely- ja varastointitoimintojen sijoittamista rakennuksien sisätiloihin. Kemikaalien käsittely- ja varastointitoimintojen sijoittaminen rakennuksiin voi olla onnettomuusriskien näkökulmasta myös huonompi vaihtoehto. Sijoituspäätökset tulisi aina tehdä riskiperusteisesti.

Vastine:

Kaavamääräyksellä "*Jätteiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin.*" on haluttu rajoittaa mm. roskien ja jätteiden, ml. haju, mahdollista kulkeutumista mm. tuulen vaikutuksesta jätevoimalan ulkopuolelle. Kemikaaliturvallisuuslaki määrittelee myös monet jätteet kemikaaleiksi, mikä on huomioitava kaavamääräyksen määrittämisessä. Määräys on tarkistettu muotoon "*Jätteiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely on toteutettava niin, että niiden joutuminen ympäristöön estetään.*" Tarkistettu kaavamääräysmääräys yhdessä ET-korttelialueen jätteiden ja kemikaalien käsittelyä koskevien muiden kaavamääräysten kanssa kieltää em. ympäristöhaittojen aiheutumisen.

Tarkistukset:

Jätteiden ja kemikaalien käsittelyä ja varastointia koskevaa kaavamääräystä on tarkistettu vastineessa esitetyllä tavalla.

NRO 6

Fingrid Oyj, 11.3.2026

Lausunto:

Lausuimme edellisen kerran 13.3.2025 kaavan valmisteluvaiheesta.

Asemakaavoittavaa aluetta sivuavat Fingridin Länsisalmen muuntoasema ja siihen liittyvät nykyiset sekä kehitettävät voimajohtoyhteydet.

Fingrid suunnittelee uutta 400 kilovoltin (kV) voimajohtoyhteyttä Anttilan ja Länsisalmen sähköasemien välille (YVA-menettely). Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus oli nähtävillä loppuvuodesta 2025. Alustavan aikataulun mukaan voimajohtorakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2026–2028. Voimajohtoyhteyden rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2028–2030. Hankkeen verkkosivuilta saa lisätietoa

www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/anttila_lansialmi/.

Kaavan laatijan vastineessa Fingridin edelliseen lausuntoon todetaan, että nykyiset ja kehitettävät voimajohdot ja niiden tarvitsemat voimajohtoalueet sijaitsevat asemakaava alueen ulkopuolella, eikä asemakaavalla ole vaikutusta niihin.

Fingridillä ei ole kommentoivaa asemakaavan ehdotuksesta.

Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin sähköaseman ja voimajohtojen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa. Pyydämme toimittamaan risteämälausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 7

Lupa- ja valvontavirasto (LVV), 12.3.2026

Lausunto:**Kaavatilanne:**

Kaavamuutoksen alue kohdistuu Vantaan yleiskaavassa 2020 pääosin yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET), jonka alle sijoittuu Vuosaaren radan tunneliosuus. Kaavamuutos on ohjaavan yleiskaavan mukainen.

Melu:

Kaavaselistuksessa referoidaan hiilidioksidin talteenottolaitoksen YVA-menettelyn aikana tehtyjen melumallinnusten tuloksia. Kaavaselistuksen mukaan YVA-selistuksen melumallinnusten lisäksi AFRY Finland Oy on laatinut melumallinnuksia asemakaavaa varten, mutta selvitystä/selvityksiä ei ole liitetty aineistoon. Kaavaselistukseen liitettyjen melukuvien perusteella näyttää siltä, että Rudus Oy:n louhintamelua alueen länsipuolella ei ole otettu huomioon yhteismelutasojen laskennassa. Kaava-aineistossa tulee käsitellä kaikkien alueen toimintojen aiheuttamaa yhteismelua ja arvioida ainakin sanallisesti, millainen vaikutus Ruduksen louhintamelulla on kokonaismeluun ja melun leviämiseen. Asemakaavassa on annettu määräys, että korttelialueen toiminnan aiheuttama melutaso ei saa virkistysalueilla eikä asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Käytännössä kuitenkin alueelle sijoittuvien laitosten melu tulee käsitellyksi tarkemmin ympäristöluvituksen yhteydessä. Tämän osalta on syytä huomioida, että laitosten ympäristölupien melumääräykset voivat olla ristiriidassa kaavaehdotuksessa esitetyn määräyksen kanssa. Esimerkiksi kaavaselistuksessa referoitu vaarallisen jätteen polttolaitoksen melumääräys on sisällöltään sellainen, että siinä viitataan melun ohjearvojen saavuttamiseen Ojangon ulkoilun alueen rakennetulla reiteillä, mutta kaavaehdotuksen määräys viittaa yleisesti virkistysalueeseen. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa pohtimaan määräyksen sisällön huolellisesti huomioiden mahdolliset tulevat ristiriidat.

Luonnonsuojelu:

Kaavaselistuksen mukaan hiilidioksidin talteenottolaitoksen rakentaminen tontin pohjoisosaan hävittää sillä sijaitsevaa lahoppuustoista metsää sekä uhanalaisen ja rauhoitetun lahokaviosammalen esiintymiä. Uudenmaan ELY-keskus on 10.3.2025 myöntänyt luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisen luvan poiketa rauhoitetun lahokaviosammalen lajirauhoituksesta hiilidioksidin talteenottolaitoksen toteuttamiseksi (UUDELY/134/2025).

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Uudenmaan elinvoimakeskus.

Vastine:

Kaavaselistusta sekä AFRY Finland Oy:n laatimaa melumallinnusta on täydennetty ympäristömelun osalta Ruduksen toiminnan aiheuttama melu huomioiden. Melumallinnusten perusteella Ruduksen murskausaseman meluvaikutus ilman tieliikenteen melua on suurin Kehä 3:n länsipuolella, mutta muualla vain noin +1 dB. Kun alueen yleinen tieliikennemelu huomioidaan mallissa, on melun lisävaikutus asemakaavoitettavaa aluetta ympäröivissä tarkastelupisteissä noin +0,0...+0,1 dB. Ruduksen melun vaikutus Vantaan Energia Oy:n jätevoimalaa ympäröivän alueen yhteismeluun on melumittausten ja -mallinnusten perusteella vähäistä ja se keskittyy päiväsaikaan. Yön aikaiseen meluun Ruduksen toiminnalla ei ole vaikutusta, koska Ruduksen alueella ei ole toimintaa öisin.

Kaavamääräys "Korttelialueen toiminnan aiheuttama melutaso ei saa virkistysalueilla eikä asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB." tarkistetaan alueen nykyiset ympäristöluvut huomioiden muotoon *"Korttelialueen toiminnan aiheuttama melutaso ei saa lähialueen*

ympäristöluvanvaraiset toiminnot huomioiden ylittää Ojangan ulkoilun alueen virkistykseen käytettävillä alueilla eikä asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB.”

Uudenmaan elinvoimakeskus on antanut liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausuntonsa 3.3.2026, minkä perusteella asemakaavan selostusta on täydennetty huomioiden Kehä III (Kt 50) välillä Valtatie 1 – Maantie 170 -kehittämisselvitys ja siinä osoitetut toimenpiteet.

Tarkistukset:

Ympäristömelua koskevaa kaavamääräystä on tarkistettu vastineessa esitetyllä tavalla.

NRO 8

Vantaan kaupunginmuseo, 12.3.2026

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta nro 920600 ja maanalaisesta asemakaavasta 920500ma Pitkäsuontie 10. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa hiilidioksidin talteenottolaitoksen sekä sekajätteen lajittelulaitoksen rakentamisen Pitkäsuontie 10 jätevoimalan kiinteistölle. Museo on lausunut mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 26.3.2024 (Dnro VKM/064/2024) ja uudestaan 10.3.2025 (Dnro VKM/021/2025) asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä. Museo toi esiin mielipiteeseen, että suunnittelualueella ei suoraan sijaitse inventoituja kulttuuriympäristön arvokohteita.

Hankeen luonteesta johtuen siihen on kohdistettu YVA prosessi, jossa vaikutuksia lähistön kulttuuriympäristökohteisiin on arvioitu (Vantaan Energia Oy, Hiilidioksidin talteenotto, Vantaa, Helsinki, YVA-menettely: Ympäristövaikutusten arviointiselostus, 20.11.2025).

Hankealueen lähistöllä sijaitsee valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Noin 1 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Sotungin kylä ja Håkansbölen kartanoalue sekä noin 1,3 kilometrin etäisyydellä Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet. Maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä ovat lähimmillään noin 670 metrin etäisyydellä sijaitseva Länsisalmen kulttuurimaisema sekä noin 490 metrin etäisyydellä sijaitseva Sotungin kylämaisema ja Håkansbölen kartano (Uudenmaan liitto 2012). Lähin muinaisjäänös on Västersundom (Länsisalmi) Måsbrot hem åkern (100007051), joka sijaitsee noin 170 metriä kaavamuutosalueesta itään päin. Paikallisesti merkittävät Länsisalmen kylän rakennusperintökohteet sijaitsevat lähimmillään noin 250 metrin etäisyydellä asemakaava-alueen kaakkoispuolella.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa todetaan, että jätevoimalan alueelle tulevat laitosrakenteet erottuvat paikoin maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaille maisema alueille ja rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, mutta vaikutus jää vähäiseksi. Jätevoimala-alueen ympäristössä on nykytilassa teollista toimintaa, mikä lieventää hankkeen rakentamisen aiheuttamaa muutosta maisemassa. Myös todetaan, että rakentamisen aikaiset vaikutukset eivät heikennä rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden arvoja tai vaaranna niiden säilymistä edellytyksiä. Toiminnan aikainen vaikutus rakennettuun kulttuuriympäristöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön on arvioitu kaikissa tutkituissa vaihtoehdoissa vähäiseksi kielteiseksi.

Hankkeen vaikutukset kulttuuriympäristöön ovat todettu vähäisiksi ja ympäristövaikutuksia maisemakuvaan on pyritty vähentämään asemakaavassa rakennusten korkeuteen, arkkitehtuuriin, värikyseen ja alueen valaistukseen liittyvissä määräyksissä. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutoksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-