

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002576
Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie
LAUSUNNOT JA VASTINEET
5.5.2026

Asemakaavoitus JRA/TTA

Kaupunginhallitus 9.2.2026 tai oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002576 Aviabulevardi ja Turbiinitie**. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
<p>NRO 1, 23.2.2026 Telia Finland Oyj</p>	<p>Kaapeleiden siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin. Kaapelien katkaisua ja siirtoja pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitella mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun mahdollisia. Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä, korvaavat siirtoreitit valmiina ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. Telia osallistuu hankkeen johtosiirtosuunnitteluun. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti siirron tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.</p>	<p>Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankkeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu Telian kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>NRO 2, 23.2.2026 Elisa Oyj</p>	<p>Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Mikäli tietoliikennarakenteita kuitenkin joudutaan siirtämään, pitää siirron tarvisijan olla ajoissa (väh. 12kk ennen tarvetta) yhteydessä Elisaan. Siirtotyöt ovat hitaita ja kalliita.</p>	<p>Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankkeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu Elisan kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>

	Kyseisessä tapauksessa siirrot ja niiden laskutus menee erillisen sopimuksen mukaan.	
NRO 3, 24.2.2026 ELTEL	<p>Katu- ja muutoskaavojen suunnitelmat on hyvä saada nähtäväksi ajoissa uusien putkitustarpeiden ja olevien verkkojen siirtotarpeiden suunnittelua varten.</p> <p>Suunnitelmat on pyrittävä laatimaan niin, että kaapelien siirtoja tai katkaisuja ei tule kuin pakottavista syistä.</p> <p>Kaapeleiden siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä hyvissä ajoin.</p> <p>Jos sivuttaissiirto ei onnistu, on korvaava siirtoreitti oltava valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.</p> <p>Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.</p> <p>Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu.</p>	<p>Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankkeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu tietoliikenneoperaattoreiden kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
NRO 4, 6.3.2026 Tukes	Tukes on antanut aiemmin lausunnon asemakaavamuutokseen 002576. Tukesilla ei ole lausuntoon lisättävää.	<p>Aikaisemmassa Tukesin lausunnossa otettiin kantaa pelastuslaitoksen reitteihin Turbiinitien varrella.</p> <p>Kaavaehdotuksen ajoneuvoliittymäkiellon merkintää Turbiinitien varrella on tarkistettu aikaisemman lausunnon perusteella ja tieto lausunnon sisällöstä on toimitettu alueen liikenteen suunnittelusta vastaaville.</p>
NRO 5, 13.3.2026 Vantaan Energia	<p>Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p>Kaavamuutoksen et-alueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kaapeleita.</p>	<p>Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelussa.</p> <p>Kyseinen Turbiinitien kevyenliikenteenväylä ei ole osa Vantaan ratikan allianssin</p>

	<p>Vantaan ratikan suunnittelijat ovat tietoisia kaapeleista sekä niiden siirtotarpeesta. Katualueelle sijoittuva puistomuuntamo M38 tulee siirtää katualueen reunaan, mikäli jalankulkutie suunnitellaan kulkemaan sen kohdalta. Nykyisen raitiotien toteutusversion perusteella muuntamon siirtotarvetta ei kuitenkaan ole. Tilanne tulee arvioida uudelleen, kun raitiotien reititsuunnittelu jatkuu lentoasemalle asti.</p>	<p>toteutuslaajuutta tämänhetkisen suunnitelman mukaan. Muuntamosiirto realisoituu, mikäli joskus myöhemmin Turbiinitie tullaan toteuttamaan katusuunnitelman nro 58678-1 mukaisesti kevyenliikenteenväylän osalta.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>NRO 6, 26.3.2026 Uudenmaan liitto</p>	<p>Ei lausuttavaa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>NRO 7, 26.3.2026 Lupa- ja valvontavirasto,</p>	<p>Ei lausuttavaa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>NRO 8, 10.4.2026 HSY</p>	<p>Asemakaavan muutosalueella on siirrettävä vesihuoltoverkostoa Aviabulevardilla. Uusien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet, jakaumat sekä kustannusarviot esitetään tarkemmin ratikan suunnittelun yhteydessä laadittavissa vesihuollon suunnitelmissa. Kaavamuuotosalueen tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti.</p>	<p>Uudet ja siirrettävät vesihuoltolinjat on huomioitu Vantaan ratikan suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>

NRO 1

Telia Finland Oyj, 23.2.2026

Lausunto:

Teliällä verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen [REDACTED] hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

-Korvaava siirtoreitit pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti siirron tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu.

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu Telian kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Elisa, 23.2.2026

Lausunto:

Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa. Kyseiset tietoliikenne rakenteet palvelevat Vantaan keskustaa ja aluetta laajemminkin.

Mikäli tietoliikenne rakenteita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin (väh. 12kk ennen tarvetta) yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Huomioitavaa on, että siirtotyöt ovat hitaita ja kalliita.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§)

Kyseisessä tapauksessa siirrot ja niiden laskutus menee erillisen sopimuksen mukaan.

[Lausunnon mukana on toimitettu karttaliite alueen tietoliikennekaapeleista]

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankkeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu Elisan kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 3

Eltel, 24.2.2026

Lausunto:

Lausunto tietoliikenneoperaattoreiden Elisan, DNA:n ja GlobalConnetin verkoista (Telia lausunto [REDACTED]):
Kaikilla on olevaa verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Katu- ja muutoskaavojen suunnitelmat on hyvä saada nähtäväksi ajoissa uusien putkitustarpeiden ja olevien verkkojen siirtotarpeiden suunnittelua varten.

Vastaanottajina johdonomistajat: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
sekä Eteliltä [REDACTED]

- Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.
- Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä yo osoitteisiin hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.
- Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia.
- Jos sivuttaissiirto ei onnistu, on korvaava siirtoreitti oltava valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.
- Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.
- Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankkeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu tietoliikenneoperaattoreiden kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, 6.3.2026

Lausunto:

Tukes on antanut aiemmin lausunnon (Tukesin diaarinumero: Tukes 6853/03.00.02/2023) asemakaavamuutokseen 002576 (Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie). Tukesilla ei ole lausuntoon lisättävää.

Vastine:

Aikaisemmassa Tukesin lausunnossa otettiin kantaa pelastuslaitoksen reitteihin Turbiinitien varrella. Kaavaehdotuksen ajoneuvoliittymäkiellon merkintää Turbiinitien varrella on tarkistettu aikaisemman lausunnon perusteella ja tieto lausunnon sisällöstä on toimitettu alueen liikenteen suunnittelusta vastaaville.

Tarkistukset:

Tarkistettiin ajoneuvoliittymäkiellon merkintää Turbiinitien varrella.

NRO 5

Vantaan Energia, 13.3.3036

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueella et-alueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy kaapeleita. Vantaan ratikan suunnittelijat ovat tietoisia kaapeleista sekä niiden siirtotarpeesta.

Katualueelle sijoittuva puistomuuntamo M38 tulee siirtää katualueen reunaan, mikäli jalankulkutie suunnitellaan kulkemaan sen kohdalta. Nykyisen raitiotien toteutusversion perusteella muuntamon siirtotarvetta ei kuitenkaan ole. Tilanne tulee arvioida uudelleen, kun raitiotien reittisuunnittelu jatkuu lentoasemalle asti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:4000

Vastine:

Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelussa. M38 muuntamo sijaitsee Turbiinitien reunalla. Vantaan ratikan allianssin mukaan Turbiinitien katusuunnitelman nro 58678-1 mukainen kevyenliikenteenväylä ei ole osa allianssin toteutuslaajuutta tämänhetkisen suunnitelman mukaan, eikä muuntamoa ole siis tarpeen siirtää hankkeen toimesta. Muuntamosiirto realisoituu, mikäli joskus myöhemmin Turbiinitie tullaan toteuttamaan katusuunnitelman mukaisesti kevyenliikenteenväylän osalta.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

Uudenmaan liitto, 26.3.2026

Lausunto:

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa asiassa 02576 asemakaavamuutos Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 7

Lupa- ja valvontavirasto, 26.3.2026

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie asemakaavaehdotuksesta (002576) 26.3.2026 mennessä.

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila eri liikennemuodoille, katu ympäristölle ja kadun rakenteille. Kaava-alue sisältää Aviabulevardin ja Turbiinitien katualueet sekä niihin liittyvän Ilmakehän risteysalueen. Lisäksi osoitetaan alue sähkönsyöttöasemalle.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 8

HSY, 10.4.2026

Lausunto:

Asemakaavan muutos koskee Aviabulevardin ja Turbiinitien sekä Ilmakehän risteysalueen katualueita. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Ilmakehän risteykseen ja etelässä Tikkurilantiehen. Asemakaava alueen pinta-ala on noin 5,8 hehtaaria.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila eri liikenne muotojen vaatimalle tilalle ja siihen liittyvälle katuympäristölle sekä kadun rakenteille leventämällä ja osoittamalla uutta katualuetta Aviabulevardilla ja Turbiinitien sekä Ilmakehän risteysalueella. Asemakaavan tilavaraukset perustuvat 10.2.2023 päivätyihin Vantaan ratikan katusuunnitelmaehdotuksiin sekä 28.2.2025 päivätyihin Turbiinitien kadun yleissuunnitelmiin. [- -]

Asemakaavan muutosalue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin. Alue kuuluu Lentoaseman painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön ja Aviapoliksen alueen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +86m... +87 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohta lausunnossa. Kaavamuutosalueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkostossa Finavian omistamien hulevesien käsittelyjärjestelmien kautta Krakanojaan sekä Kirkonkylänojaan. [- -]

Kaavamuutosalueella tulee muutoksia vesihuoltoverkkoon osittain ratikan tarvitseman tilan vuoksi ja osittain nykyisen kapasiteetin kasvattamisen tarpeen vuoksi. Uusittavien vesihuoltolinjojen pituudet, jakaumat sekä kustannusarviot esitetään tarkemmin ratikan suunnittelun yhteydessä laadittavissa vesihuollon suunnitelmissa. [- -]

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisääntynyt oleellisesti nykytilanteeseen verrattuna. Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista hulevesiviemäriverkoston. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Hulevesien hallinnassa ja johtamisessa tulee suosia luonnonmukaisia ja maanpäällisiä ratkaisuja.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia siirrettävä vesihuoltoverkostoa Aviabulevardilla.

Uusien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet, jakaumat sekä kustannusarviot esitetään tarkemmin ratikan suunnittelun yhteydessä laadittavissa vesihuollon suunnitelmissa. Kaavamuutosalueen tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti.

Lisätietoja antaa projektipäällikkö

Vastine:

Uudet ja siirrettävät vesihuoltolinjat on huomioitu Vantaan ratikan suunnittelun yhteydessä.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.