

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
nimi 002598 Aviakuja
LAUSUNNOT JA VASTINEET
5.5.2026

Asemakaavoitus JRA, TTA

Kaupunkiympäristölautakunta 19.1.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuotosehdotuksesta **002598 /Aviakuja**. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 2.3.2026 Eltel	Katu- ja muutoskaavojen suunnitelmat on hyvä saada nähtäväksi ajoissa uusien putkistustarpeiden ja olevien verkkojen siirtotarpeiden suunnittelua varten. Suunnitelmat on pyrittävä laatimaan niin, että kaapelien siirtoja tai katkaisuja ei tule kuin pakottavista syistä. Kaapeleiden siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä hyvissä ajoin. Jos sivuttaissiirto ei onnistu, on korvaava siirtoreitti oltava valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu.	Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankkeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu tietoliikenneoperaattoreiden kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 3.3.2026 Telia	Aviakujalle ei lausuttavaa. Ei olevaa verkkoa, mutta alustavat tarpeet on hankkeen suunnittelun yhteydessä konsultille ilmoitettu.	Ei toimenpiteitä.
NRO 3, 6.3.2026 Tukes	Ei lausuttavaa.	Ei toimenpiteitä.
NRO 4, 13.3.2026 Väylävirasto	Väylävirasto on antanut 1.3.2024 lausunnon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Ei lisättävää.	Ei toimenpiteitä.
NRO 5, 16.3.2026 HSL	Tärkeintä kaavassa on HSL:n näkökulmasta varmistaa bussien liikennöinti ja kääntöpaikan toimivuus sekä kuljettajien turvalliset kävely-yhteydet taukotilaan kaikissa tilanteissa. Etenkin pääte pysäkin ulosajon sijoittuminen Turbiinitien risteuksen välittömään läheisyyteen	Liikenteelliset tarkastelut sekä katualueen suunnitelmaratkaisut, kuten kävely-yhteydet, ja kadun rakenteet suunnitellaan ja tarkastellaan katusuunnittelun yhteydessä.

	<p>huolettaa, riskinä voi olla, että ulosajon edessä on autoja, jotka estävät bussien pääsyn takaisin Aviakujalle. HSL pitää tärkeänä, että kääntöpaikan ulosajon tukkeutumisen uhatessa tulee harkita esimerkiksi risteysruudukon lisäämistä bussien kääntöpaikan ulosajon kohdalle. Lisäksi bussien seisonta-alueilla tulee kadussa käyttää tarpeeksi vahvaa materiaalia, jottei painaumia pääsisi syntymään. Mikäli ajoneuvoliikennettä ajatetaan Mekaanikontien kautta Turbiinitalle jatkossa, niin liikennevaloetudet tulisi olla kunnossa ainakin runkolinja 600 ajatellen. Nykyiset Mekaanikontien bussipysäkit (ainakin V5268) täytyy sijoitella uudelleen poistuvan reittiosuuden osalta niin, että ne korvaisivat nykyisiä sijainteja mahdollisimman hyvin. Kaava-alueen ulkopuolella Aviabulevardiin liittyen bussipysäkit tulee osoittaa Aviapoliksen juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen, ja ne ovat tärkeitä säilyttää myös ratikan valmistuttua.</p>	<p>Aviabulevardin viimeisimmän katusuunnitelmaehdotuksen mukaan bussipysäkit sijoittuvat jatkossakin Aviapoliksen juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen.</p> <p>Kaavalausunto on toimitettu Vantaan ratikka -hankkeelle ja kaupungin liikennesuunnittelulle tiedoksi mahdollisia jatkotarkasteluita varten.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
NRO 6, 20.3.2026 HSY	<p>Suunnittelualueen yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä uudisrakentaminen ole tarpeen. Asemakaavamuutoksen mukainen katualueen muuttuminen edellyttää vähäisiä johtosiirtoja.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
NRO 7, 13.3.2026 Vantaan Energia	<p>Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit.</p>	<p>Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelussa.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
NRO 8, 26.3.2026 Uudenmaan liitto	<p>Ei lausuttavaa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
NRO 9, 26.3.2026 Lupa- ja valvontavirasto	<p>Ei lausuttavaa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

NRO 1

Eltel, 2.3.2026

Lausunto:

Lausunto tietoliikenneoperaattoreiden Elisan, DNA:n ja GlobalConnetin verkoista (Telia lausunto [REDACTED]): Elisalla ja DNA:lla on olevaa verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Myös uutta operaattoreiden (Elisa, Telia, DNA ja GlobalConnect) putkitusta yhteiskaivoineen on suunnitelmissa. Liite 4.

Katu- ja muutoskaavojen suunnitelmat on hyvä saada nähtäväksi ajoissa uusien putkitustarpeiden ja olevien verkkojen siirtotarpeiden lisäsuunnittelua varten.

Vastaanottajina johdonomistajat: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] sekä Eteliltä [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

-Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä yo osoitteisiin hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

-Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia.

-Jos sivuttaissiirto ei onnistu, on korvaava siirtoreitti oltava valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitin pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

-Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Hankkeen mukaan siirtotarpeista on keskusteltu tietoliikenneoperaattoreiden kanssa ja hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Telia, 3.3.2026

Lausunto:

Teillä väärä yhteistieto. Kaikki Teliaa koskevat lausuntopyynnöt pitää lähtää. [REDACTED]

Jos ovat väärään paikkaan lähetettynä niin ei välttämättä tule perille.

Aviakujalle ei lausuttavaa. Ei olevaa vekkoo, mutta alustavat tarpeet on hankkeen suunnittelun yhteydessä konsultille ilmoitettu.

Vastine:

Lausuntopyyntö on lähetetty lausunnossa mainittuun osoitteeseen.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 3

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, 6.3.2026

Lausunto:

Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutokseen 002598.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

Väylävirasto, 13.3.2026

Lausunto:

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Aviapoliksen suuralueella, Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa, Turbiinitien ja Aviabulevardin välissä. Alueen läpi kulkee Kehärata Lentoaseman rautatietunnelissa. Asemakaavamuutoksella jatketaan Aviakujan nykyistä katualuetta Turbiinitalle asti ja osoitetaan katutilaa linja-autoliikenteen uutta kääntöpaikkaa varten Turbiinitien vieressä, muuttamalla lentokenttäaluetta sekä lähivirkistysaluetta katualueeksi.

Väylävirasto on antanut 1.3.2024 lausunnon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta mahdollisen lausunnon antaa toimivaltainen elinvoimakeskus.

Vastine:

Kaavoitus on lähettänyt lausuntopyynnöt myös Traficomille sekä Lupa- ja valvontavirastolle.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Helsingin seudun liikenne, 16.3.2026

Lausunto:

Kaavamuuotosalue sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa, Aviapoliksen juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin pohjoispuolella, Aviabulevardin ja Turbiinitien välissä. Alue rajautuu idässä Aviabulevardiin, lännessä Turbiinitiehen, pohjoisessa metsään ja kehäradan huoltotunnelin rakennusta ympäröivään alueeseen, sekä etelässä metsään, Kehäradan huoltokuilun piha-alueeseen ja ulkoarastointi-/pysäköintikäytössä olevaan alueeseen. Alueen pinta-ala on n. 0,7 ha.

Asemakaavamuutoksella jatketaan nykyisin bussien kääntöpaikkaan päättyvää umpikujaa, Aviakujaa, siten että se liittyy Turbiinitiehen. Asemakaavamuutoksen katualueen tilavaraus perustuu 1.11.2023 valmistuneeseen Aviakujan katusuunnitelmaluonnokseen. Kaavamuuotoksella suurentamalla katualuetta osoitetaan tilaa mm. ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle, kävelyille, linja-autojen latauspaikoille ja linja-autoliikenteen uudelle kääntöpaikalle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kiittää hyvästä yhteistyöstä alueen suunnittelussa, erityisesti Vantaan ratikan rakentamisen aikaisten järjestelyjen osalta. Haluamme kuitenkin vielä muistuttaa, että tärkeintä kaavassa on HSL:n näkökulmasta varmistaa bussien liikennöinti ja kääntöpaikan toimivuus sekä kuljettajien turvalliset kävely-yhteydet taukotilaan kaikissa tilanteissa. Etenkin päätepysäkin ulosajon sijoittuminen Turbiinitien risteyksen välittömään läheisyyteen huolettaa, riskinä voi olla, että ulosajon edessä on autoja, jotka estävät bussien pääsyn takaisin Aviakujalle. HSL pitää tärkeänä, että kääntöpaikan ulosajon tukkeutumisen uhatessa tulee harkita esimerkiksi risteysruudukon lisäämistä bussien kääntöpaikan ulosajon kohdalle. Lisäksi bussien seisonta alueilla tulee kadussa käyttää tarpeeksi vahvaa materiaalia, jottei painaumia pääsisi syntyään.

Mikäli ajoneuvoliikennettä ajatetaan Mekaanikontien kautta Turbiinitielle jatkossa, niin liikennevaloetudet tulisi olla kunnossa ainakin runkolinja 600 ajatellen. Nykyiset Mekaanikontien bussipysäkit (ainakin V5268) täytyy sijoitella uudelleen poistuvan reittiosuuden osalta niin, että ne korvaisivat nykyisiä sijainteja mahdollisimman hyvin.

Kaava-alueen ulkopuolella Aviabulevardiin liittyen bussipysäkit tulee osoittaa Aviapoliksen juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen, ja ne ovat tärkeitä säilyttää myös ratikan valmistuttua.

HSL on kaavan valmistelussa pidetty kaupungin toimesta aktiivisesti mukana ja HSL on edelleen mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri [REDACTED] ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija [REDACTED]

Vastine:

Liikenteelliset tarkastelut sekä katualueen suunnitelmaratkaisut, kuten kävely-yhteydet, ja kadun rakenteet suunnitellaan ja tarkastellaan katusuunnittelun yhteydessä. Aviabulevardin viimeisimmän katusuunnitelmaehdotuksen mukaan bussipysäkit sijoittuvat jatkossakin Aviapoliksen juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen. Kaavalausunto on toimitettu Vantaan ratikka -hankkeelle ja kaupungin liikennesuunnittelulle tiedoksi mahdollisia jatkotarkasteluita varten.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, 20.3.2026

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Suunniteltava alue sijaitsee Aviapoliksen suuralueella, Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa, Turbiinitien ja Aviabulevardin välissä.

Asemakaavan muutoksella jatketaan Aviakujan katualuetta Turbiinitalle asti, muuttamalla Lentokenttäaluetta (LL) sekä lähivirkistysaluetta (VL) katualueeksi. Kaupunginosan rajaa muutetaan niin, että koko kaava-alue sijoittuu Veromiehen kaupunginosaan.

Asemakaavamuutoksen katualueen tilavaraus perustuu 1.11.2023 valmistuneeseen Aviakujan katusuunnitelmaluonnokseen. Ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle, kävelyille, istutuksille, hulevesiratkaisuille, linja-autojen latauspaikoille sekä linja-autoliikenteen uutta kääntöpaikkaa varten Turbiinitien vieressä osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualuetta. Kaavassa osoitetaan myös uusia ajoneuvoliittymäkieltoja. Asemakaavamuutoksessa on annettu muun muassa hulevesiin, kaupunkikuvaan sekä maanalaisen rautatietunnelin huomioimiseen liittyviä määräyksiä.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon asiasta seuraavaa:

Suunnittelualueen yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä uudisrakentaminen ole tarpeen. Asemakaavamuutoksen mukainen katualueen muuttuminen edellyttää vähäisiä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 7,

Vantaan Energia, 13.3.2026

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija [REDACTED]

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija [REDACTED]

Vastine:

Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelussa.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 8, 26.3.2026

Uudenmaan liitto

Lausunto:

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa asiassa 002598 asemakaavamuutos Aviakuja.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 9, 26.3.2026

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto:

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.