



## Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / IA

VD/2823/00.02.02.00/2026

PW/JK

### Kivistö

**Tapahtumakujan ja siihen liittyvä Tikkurilantien liito-oravareitin** rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tapahtumakuja palvelee Kivistön tapahtuma-areenaa sekä mahdollisesti kadun eteläpuolelle kaavoitettavan alueen käyttäjiä.

**Vehkalan kinkerien** kaava-alueen rakentaminen on käynnistynyt keväällä 2025 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan tulevaa työpaikka-aluetta.

**Rauhalankaaren** peruskorjaus on ajoitettu vuodelle 2027.

**Kivistön Onnenkiven** kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2029.

**Vehkalan länsipuoli 2** kaavahanke yritystonttien lisäämiseksi on ajoitettu vuodelle 2029.

**Vehkla-Petikko** ulkoilureitti rakennetaan valmiiksi 2026.

**Lipunkantajan lähiliikuntapaikan** rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2028.

**Opaalipuiston** suunnittelu on tänä vuonna ja rakentaminen vuonna 2027.

**Ruutulipunpuiston** rakentaminen Keimolassa ajoitettu vuodelle 2028–29.

### Aviapolis

**Aviakujan** rakentaminen liittyy ratikan rakentamiseen Aviabulevardille ja sillä mahdollistetaan myös asuminen rakentaminen Aviakujan pohjoispuolelle. Nykyistä Aviakujaa jatketaan Turbiinitalle. Kadun rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana.

**Manttaalitie 1 ja 3:n** rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002522. Hankkeessa rakennetaan jalankulku- ja pyörätie kaavamuutosalueen läpi Annefredinpuistosta Tikkurilantielle ja tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutoksia Pytinojankujalle. Katualueiden rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2026.

**Muuran alueen katujen** rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan uutta asuinalueita sekä alueelle rakentuvaa koulua ja päiväkotia. Ratikareitti tulee kulkemaan alueen läpi.

**Tikkurilantien 129** alueen rakentaminen on käynnistynyt loppuvuodesta 2025. Rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002519. Alueelle rakennetaan asuinrakentamista palvelevat kadut ja vesihuolto.



Rälssitien ja Tikkurilantien risteykseen kaavoitetaan asumista, toimitiloja ja palveluita, **Rälssitie 6**. Rakentaminen on ajoitettu alustavasti vuodelle 2029.

**Harkkokuja 2**, Tammiston kauppapientien varren kaavamuutos liikerakennusta varten on ajoitettu vuodelle 2027.

Huleveden tulvaviemärin ja vesijohdon runkolinjan rakentaminen suunnittelu **Virkatieltä Perintöpolulle** vuonna 2027. Yhteishanke HSY:n kanssa.

Aviapoliksen lukio ja tilat uudelle Ilmailumuseolle Aviabulevardin varrelle vaativat Karhumäenportin ja -tien yhteyksien parantamista, **Lukio ja ilmailumuseo Aviabulevardin varrella 002534**. Rakentaminen vuonna 2027.

**Aerolan tekonurmikentän** rakentaminen liittyy Tikkurilantie 129 alueen rakentamiseen ja tulee palvelemaan lähialueen koulujen ja päiväkotien käytössä sekä alueen asukkaita. Kentän rakentaminen käynnistyy vuoden 2026 aikana. Kentälle rakennetaan myös ulkokuntoilualaue.

**Annefredinpuiston ja Rälssipuiston** rakentaminen alkoi kesällä 2024 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Rakentaminen on viivästynyt alkuperäisen urakoitsijan konkurssin takia. Puistoon rakennetaan ulkoilureittejä ja hulevesien viivytysaltaita sekä monipuolista kasvillisuutta.

**Padisenpuistoon** rakennetaan uusi pyöräilyn laatukäytävä ja puistokäytävä sekä istutuksia. Rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Rakentamiseen on myönnetty Traficomien kävelyn ja pyöräiliikenteen infra-avustusta.

**Aurtuapuiston** rakentaminen vuonna 2028.

**Silvolanmetsän jalankulku- ja pyöräilyreitit** rakentaminen Kahluuniitynsillan ja Jokitien välillä ajoitettu alustavasti vuodelle 2027.

**Baanayhteys Jokitieltä Padisenpuistoon** alustavasti vuonna 2029.

## **Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 28.4.2026**

### **Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592  
rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 040 549 7599  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)