

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala  
Konsernipalvelujohtaja Kiljander-Kiiskinen Riikka

24.4.2026

VD/2962/00.01.05.03/2026

## Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.4.2026

**Lisätietoja antaa** Konsernilakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 § määäämät asiat: tilinpäätös, talousarvio ja vastikkeet sekä hallituksen ja tilintarkastajien palkkiot ja valinta. Lisäksi esitetään myönnettäväksi hallitukselle valtuutus periä tai jättää perimättä tarvittaessa enintään kahden kuukauden hoitovastike.

Kaupungin omistus: 89,57% (Atusa Trading Oy:n 1,1% kauppojen jälkeen);

Muut omistajat: Tmi Ido Idris Celik 3,4 % ja yksityishenkilöt yhteensä 7,1 %.

Yhtiön toimiala: Omistaa ja hallitsee Havukosken kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia 74403/2 sekä sille rakennettua liikerakennusta osoitteessa Hakopolku 2

Kaupungin käyttö: Asukastila

Hallitus: 3-5 jäsentä, toimikausi yksi vuosi

Hallitus 2025: 3 jäsentä, kaikki Vantaan nimeämiä

Tilintarkastaja 2025: KPMG Oy Ab

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
Liikevaihto	389 314	360 512
Henkilöstökulut	4 330	5 150
Kiinteistön hoitokulut	356 177	305 241
Liikevoitto /tappio	21 884	19 091
Tilikauden voitto/tappio	22 371	20 405
Hoitovastikkeiden kumulatiivinen yli-/alijäämä	93 963	53 866
Arvonlisäverovastikkeiden kumulatiivinen yli-/alijäämä	14 644	25 446
Oma pääoma yhteensä	2 552 326	2 529 955
Vieras pääoma yhteensä	52 700	31 809

Hallitus esittää, että yhtiön voitto 22.371,26 euroa, kirjataan voitto/tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Korjauskustannukset tilikaudella olivat yhteensä 58 526,35 euroa. Merkittävimmät korjaukset liittyivät pihakannen korjaukseen, kattovuotoihin ja asfalttipaikkauksiin. Rakennuksen ikääntymisen takia ylläpidon kustannukset, sisältäen käytön ja huollon sekä korjaukset, ovat kasvava kuluerä. Yhtiö oli varautunut kiinteistökehitykseen liittyviin kustannuksiin, joita kuluvana tilikautena toteutui rakennushistoriaselvityksen kustannukset.

Yhtiön hallitus on päättänyt 1.12.2025, että yhtiölle valmistellaan poistosuunnitelma kahdeksalle vuodelle. Tämä tulee vaikuttamaan yhtiön tulokseen olennaisesti tilikaudesta 2026 alkaen.

Vastikkeet	Kerroin	1-5/2026	6-12/2026	1-5/2025	6-12/2025
Hoitovastike, eur/os/kk	1	0,090	0,100	0,085	0,090
Huoltomaksuvastike 1, eur/m2/kk	2	0,710	0,710	0,710	0,710
Huoltomaksuvastike 2, eur/m2/kk	1,2	0,710	0,710	0,710	0,710
Huoltomaksuvastike 3, eur/m2/kk	1,2	0,710	0,710	0,710	0,710

Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala  
Konsernipalvelujohtaja Kiljander-Kiiskinen Riikka

24.4.2026

VD/2962/00.01.05.03/2026

Yhtiökokoukselle esitetään, että hallitus valtuutetaan keräämään tai olemaan keräämättä korkeintaan kahden kuukauden ylimääräisen vastikkeen kaudella, joka päättyy vuonna 2027 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen, ja että ennen mahdollista ylimääräisten vastikkeiden perimistä tai perimättä jättämistä asiasta informoidaan osakkaita sekä Vantaan kaupungin konserniohjausta ja että samassa yhteydessä annetaan selvitys ylimääräisen vastikkeen perimisen tai perimättä jättämisen perusteista.

Yhtiön tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin.

**Hallintosäännön** 3 luvun 5 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan konsernipalvelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 18.5.2026.

#### **Päätös / Konsernipalvelujohtaja**

Päätän

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehdon tai toisen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimiehen edustamaan Vantaan kaupunkia Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n yhtiökokouksessa 28.4.2026 ja
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi, että
  - yhtiön hallitukseen valitaan 3 jäsentä ellei muilta osakkeenomistajilta tule esityksiä hallituksen jäseniksi;
  - hallituksen jäseneksi kaupungin nimeäminä esitetään: Sirpa Viinikari-Kauria puheenjohtajaksi, Pasi Simola ja Anniina Korkeamäki jäseniksi;
  - yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab;
  - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisesti.

Vantaa 24.4.2026

Kiljander-Kiiskinen Riikka  
Konsernipalvelujohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Täytäntöönpano**                      Konserniohjaus ja -valvonta

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Asianosainen:                      Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Vantaan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** tai **toimielimeltä** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala  
Konsernipalvelujohtaja Kiljander-Kiiskinen Riikka

24.4.2026

VD/2962/00.01.05.03/2026

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>