

## SISÄLLYSLUETTELO

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten seurantaryhmä esityslista 28.04.2026

Esityslistan kansilehti .....	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	2
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta .....	3
3 Tilannekatsaus Vantaan ratikan käynnissä olevista ja alkavista rakennustöistä Aviapoliksen alueella / IA .....	4
4 Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma / IA .....	5
- Palveluverkon linjaukset .....	7
5 Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / IA .....	32
6 Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / TE .....	34
7 Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / JR .....	35
8 Alueellisten Voxit –keskustelujen tulokset Kivistön ja Aviapoliksen suuralueilla /IA .....	37
9 Tiedoksi merkittävät asiat .....	39



## Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika 28.4.2025 klo 17.00

Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

### Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Pajunen Emmi, puheenjohtaja		Soininen Antti	
Hall Anu, varapuheenjohtaja		Hako Jukka	
Karjalainen Juho		Pitkänen Noora	
Vacker Marjo		Vaittinen Jani	
Ristivehmas Kari		Ristivehmas Nina	
Volanen Matti		Punna Petriina	
<b>Muut osallistujat</b>			
Airikkala Ilari, projektijohtaja			
Eskola Tuomas, aluearkkitehti			
Rajala Johanna, aluearkkitehti			
Tammilehto Noora, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			



## 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### **Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.4.2026**

#### **Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### **Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.4.2026**

#### **Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:**

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marjo Vacker ja Kari Ristivehmas (varalla Matti Volanen) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään 30.4.2026 klo 12.00 mennessä.



3 **Tilannekatsaus Vantaan ratikan käynnissä olevista ja alkavista rakennustöistä  
Aviapoliksen alueella / IA**

2929/00.02.02.00/2026

VW

Hankkeen toinen toteutuspaketti hyväksyttiin Vantaan kaupunkitilalautakunnassa 15.4. jonka myötä toteutusvaihe käynnistyy koko Vantaan reitin osuudella Ilmailumuseolta Länsimäentielle. Lentoaseman pääteopysäkin toteuttamisesta tehdään päätös vuoden 2027 loppuun mennessä. Helsingin osuuden toteutus on menossa myös päätöksentekoon vuodenvaihteessa 2026–2027, jolloin Mellunmäen keskustan kaavamuuos on saamassa lainvoiman.

**Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 28.4.2026**

**Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vuorovaikutusasiantuntija Veera Wallenius, 040 182 5968

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



## 4 Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma / IA

VD/2836/00.01.02.00/2026

NJ

Kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 5 päätöksen mukaisesti kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien tehtävänä on seurata kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman etenemistä. Nyt käsiteltävänä on uuden kaupunkistrategian mukaisen Vantaan kasvun ja investointien ohjausmallin tuomat muutokset kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan sekä valmistellut palveluverkon linjaukset.

Strategian mukaisesti luomme ja vakiinnutamme investointeihin mallin, jolla ohjaamme ennakoivasti kaupungin kasvua, suunnittelua ja uutta rakentamista. Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma (työnimi) on uuden mallin keskeinen elementti. Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma on kaupunkitasoinen talouden raameihin sovitettu strateginen tulevaisuuskuva ja suunnitelma suuraluoiden kehittymisestä seuraavan 10 vuoden aikana. Suunnitelma sisältää suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat.

Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma sisältää jatkossa kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman sisällöt: palveluiden järjestämisen tavoitteet ja linjaukset sekä palveluiden järjestämisen kehittämistarpeet eikä erillistä palveluverkkosuunnitelmaa laadita.

Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelma ohjaa aiemman kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti kaupunkitasoista palveluverkon suunnittelua sekä vuotuista talousarvioprosessiin kuuluvaa toimitilainvestointiohjelman päivittämistä.

Muutos palveluverkkosuunnitelmasta laajemmaksi investointien ja palveluiden suunnitelmaksi tarkoittaa, että tunnistamme paremmin hankkeet kokonaisuuksina sisältäen kaavoituksen sekä infra- ja toimitilainvestoinnit. Suunnitelma on informatiivisempi näkymä alueiden kehittymiseen ja se on laadittu taloudelliset reunaehdot huomioiden. Suuraluekohtainen tarkastelu mahdollistaa alueellisten erityispiirteiden ja -tarpeiden huomioimisen.

### **Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset**

Kaupunkitasoiset palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset ohjaavat palveluverkkosuunnittelua. Kaupunkitasoisia linjauksia täydentää toimialojen omat tavoitteet palveluiden järjestämiseen. Linjauksien lisäksi kaupungin tuottamille palveluille on määritelty tavoitetason mukaiset palveluiden järjestämisen vyöhykkeet.

Vyöhykkeet kuvaavat mitkä palvelut on tarkoitus järjestää

- Lähipalveluina
- Suuraluetasoisina palveluina
- Kaupunkitasoisina palveluina
- ja seudullisina ja valtakunnallisina palveluina

Suunnittelua ohjaavat palveluverkon linjaukset on valmisteltu toimialojen yhteistyönä kevään 2026 aikana. Valmistettuja palveluverkon linjauksia on käsitelty toimialojen johtoryhmissä, kaupungin



johtoryhmässä, kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä sekä 20.3. valtuustoseminaarissa. Suunnitelman valmistelu jatkuu kevään aikana niin, että suunnitelman luonnos on käsiteltävänä 21.5. valtuustoseminaarissa. Valmisteilla oleva suunnitelma viedään päätöksentekoon syksyllä 2026.

## **Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 28.04.2026**

### **Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:**

Merkitään palveluverkon linjaukset tiedoksi.

#### Liitteet:

- Palveluverkon linjaukset

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

#### Lisätiedot:

erityisasiantuntija Noora Järvi, puh. 040 511 7121  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

# Palveluverkon linjaukset

Vantaa





# Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset

**Vantaa**

# Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset

## 1/3

- ◆ Palvelut järjestetään kestävästi kaupungin strategisia ja palvelullisia tavoitteita toteuttaen sovittujen määrärahojen puitteissa.
- ◆ Palveluverkon kehittämiskäytännöt perustuvat Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelmaan.
- ◆ Yksityisten toimijoiden palvelut ja toimipisteet otetaan huomioon palveluverkon kehittämiskäytännöissä.
- ◆ Palveluverkkoratkaisut perustuvat kaupunkitasoiseen priorisointiin ja vaihtoehtojen kokonaistaloudellisten vaikutusten arviointiin laatu huomioiden. Oikein toteutettuna palvelut lisäävät alueen elinvoimaa ja ehkäisevät sosiaalista eriarvoistumista.
- ◆ Palveluverkkosuunnittelussa etsitään uusia keinoja vastata lisääntyvään palvelu- ja tilatarpeeseen muun muassa hankkeita yhdistämällä soveltuvin osin, kehittämällä kiinteistöjä useampaan käyttötarkoitukseen sekä lisäämällä tilojen käyttöastetta ja yhteiskäyttöä.
- ◆ Toimivat ja tarkoituksenmukaiset palvelutilat tukevat palvelutoimintaa, parantavat tuottavuutta ja hyvinvointia. Oikein sijoitetut ja mitoitettut sekä tehokkaassa käytössä olevat palvelutilat tukevat kaupungin säästötavoitteiden sekä päästövähennys-, luonto- ja kiertotaloustavoitteiden saavuttamista.
- ◆ Puistot ja viheralueet toimivat virkistysalueina kaupunkilaisille ja turvaavat luonnon monimuotoisuutta.

# Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset

## 2/3

- ◆ Alueita suunniteltaessa ratkaistaan palvelujen tilatarpeet ja toiminnot kokonaisuutena. Ratkaisuja haetaan sekä olemassa olevasta kaavavarannosta että kaupungin ja yksityisen mailta. Käytämme tämän mahdollistamiseksi maankäyttösopimuksia, maanvaihtoja ja maanhankintaa.
- ◆ Suuremmilla täydennysrakentamis- ja laajennusalueilla käyttötarkoituksen muuttuessa asumiseen, kaupunki varmistaa ensin palveluiden rakentamisedellytykset talouden, tonttien ja resurssien osalta.
- ◆ Voimakkaasti täydentyvillä keskusta-alueilla asumista lisääviä kaavahankkeita tarkastellaan kokonaisuutena ja palvelutarpeen lisääntymiseen etsitään ratkaisut.
- ◆ Varmistetaan kaavoitusvaiheessa resurssit ja aikataulutukset sekä sovitaan vastuutahot yleisten alueiden suunnittelun, toteutuksen ja kunnossapidon osalta.
- ◆ Kaupunkisuunnittelussa ja tontinkäyttösuunnitelmissa otetaan huomioon myös mahdolliset äkilliset palvelutilatarpeet heikentämättä luontoarvoja tai muita palveluja.
- ◆ Herkille kohteille, kuten päiväkodeille ja kouluille sekä leikkipuistoille, osoitetaan toteuttamiskelpoiset sijainnit huomioon ottaen ilmanlaatua, melua ja tärinää koskevat määräykset.

# Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset

## 3/3

- ◆ Palvelut sijaitsevat pääsääntöisesti raideliikenteen ja muiden vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varsilla ja ne ovat helposti sekä kestävästi saavutettavia (esteettömyys, joukkoliikenne, kävely, pyöräily). Palveluiden hyvä saavutettavuus kestävin kulkumuodoin ei poissulje niiden saavutettavuutta myös autolla.
- ◆ Pyritään pysäköintipaikkojen osalta yhteiskäyttöisiin ratkaisuihin
- ◆ Palvelujen sijainnin ja tilojen suunnittelussa hyödynnetään täydennysrakentamisen tuomat keskittämismahdollisuudet.
- ◆ Päiväkotien ja koulujen tonttien ja tilojen mitoituksessa ja suunnittelussa noudatetaan ensisijaisesti valtakunnallisia ohjeita ja laadittua päiväkotitonttien mitoitusohjetta, mutta tarvittaessa esimerkiksi täydentyvillä ja tiiveimmillä alueilla kehitetään innovatiivisia tila- ja tonttiratkaisuja toiminnan laatua heikentämättä.
- ◆ Toimitilat, yleiset alueet ja -kiinteistöt suunnitellaan muunneltaviksi ja monikäyttöisiksi. Lisääntyvään tilatarpeeseen vastataan yhteishankkeilla ja lisäämällä tilojen yhteiskäyttöä. Ratkaisuja haetaan ensisijaisesti olemassa olevasta tilakannasta.
- ◆ Kaupungin keskeiset tilat, keskus-, piha- ja ulkoalueet tuodaan soveltuvin osin osaksi kaupunkikulttuurin palveluverkkoa.
- ◆ Sähköisiä palveluja kehitetään ja niiden saavutettavuutta parannetaan.



# Toimialojen tavoitteet

**Vantaa**



# Kasvatus ja oppiminen

**Vantaa**

# Varhaiskasvatus

- ◆ Tavoitteena on tarjota varhaiskasvatusta riittävän lähellä asuinalueita, mikä vahvistaa jokaisen lapsen oikeutta oppia ja mahdollistaa tasa-arvoiset oppimisen edellytykset ja vahvan alun lapsen oppimispolulle.
- ◆ Yksityinen varhaiskasvatus täydentää kunnallista palvelua.
- ◆ Laajennetaan englanninkielistä IB-jatkumoa myös varhaiskasvatusikäisiin.
- ◆ Päiväkodin tavoitekokona on 6-10 ryhmäinen. Koko määräytyy palvelutarpeen ja kaupunkirakenteen mukaan hyödyntäen eri kokoisia tontteja.
- ◆ Palveluverkon suunnittelussa huomioidaan alueellinen eriytymiskehitys.
- ◆ Tuetaan esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä tarkoituksenmukaisin tilaratkaisuin.
- ◆ Ruotsinkielinen varhaiskasvatus järjestetään keskitetysti Itä- ja Länsi-Vantaalle ja pyritään yhteisiin tilaratkaisuihin muiden ruotsinkielisten palveluiden ja suomenkielisen varhaiskasvatuksen kanssa.

# Perusopetus

- ◆ Suomenkielisessä perusopetuksessa toteutetaan lähikouluperiaatetta niin että suurin osa koulumatkoista voidaan kulkea jalkaisin tai polkupyörällä. Palvelutarpeen kasvu vaihtelee alueittain ja kouluittain, mikä otetaan huomioon tilasuunnittelussa.
- ◆ Rakennettaessa uutta tilaa palveluille, on ensisijaisesti tavoitteena rakentaa noin 900 oppilaan yhtenäiskouluja mutta riippuen alueen palvelutarpeesta ja olemassa olevasta palveluverkosta, voidaan rakentaa myös erillisiä ala- yläluokkien kouluja.
- ◆ Uudiskohteissa ja perusparannuksissa otetaan huomioon vaativan tuen tarpeet eri puolella Vantaata.
- ◆ Laajennetaan englanninkielistä IB-jatkumoa kattamaan perusopetuksen ikäluokat.
- ◆ Palveluverkon suunnittelussa huomioidaan alueellinen eriytymiskehitys.
- ◆ Tuetaan esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä tarkoituksenmukaisin tilaratkaisuin.
- ◆ Ruotsinkielinen perusopetus järjestetään kaupunkitasoisena palveluna ottaen huomioon hyvä saavutettavuus joukkoliikenteellä.

# Toisen asteen koulutus

- ◆ Vantaan tavoitteena on tarjota jokaiselle vantaalaiselle peruskoulun päättäneelle opiskelupaikka ja vastata osaltaan aikuisten jatkuvan oppimisen tarpeisiin.
- ◆ Lukiokoulutuksessa tavoite on tarjota opiskelupaikka 55 % peruskoulun päättävistä nuorista.
- ◆ Varian ammatillisen koulutuksen oppilaitosverkon uudistus viedään loppuun Tennistien peruskorjauksen ja Osaamiskampuksen myötä.
- ◆ Opiskeluympäristöjen tulee olla vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä sekä itsenäistä työskentelyä tukevia ja ratkaisuissa tulee ottaa huomioon, että oppimista tapahtuu mitä moninaisimmissa tilanteissa ja paikoissa.
- ◆ Oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella ja niiden tulee olla houkuttelevia opiskelu- ja työpaikkoja. Toisen asteen koulutukseen on vapaa hakeutuminen
- ◆ Ruotsinkielisen lukiokoulutuksen palveluverkko rakentuu nykyisten koulukiinteistöjen varaan.

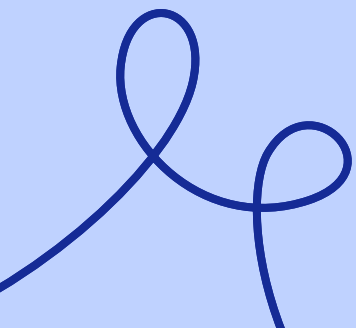


# Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

**Vantaa**

# Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

- ◆ Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkkoa kehitetään vantaalaisten vapaa-ajan ja hyvinvoinnin edistämiseksi sekä kaupungin elinvoiman vahvistamiseksi.
- ◆ Toimialan omaa palveluverkkoa täydentävät yksityiset ja kolmannen sektorin toimijat omalla palveluverkollaan.
- ◆ Palveluverkkoa suunniteltaessa huomioidaan paitsi kaupungin väestön erilaiset jakaumat myös asukkaiden ja asuinalueiden hyvinvointi ja elinvoima.
- ◆ Toimialan palveluiden verkko koostuu erilaisista paikkaan sitomattomista, lähi-, suuralue-, kaupunki-, seutu- ja valtakuntatasoisista palveluista, joita järjestetään eri puolilla Vantaata.
- ◆ Palvelualueilla järjestettäviä palveluita täydentää Kuusijärven palvelukokonaisuus.



# Elinikäisen oppimisen palvelut

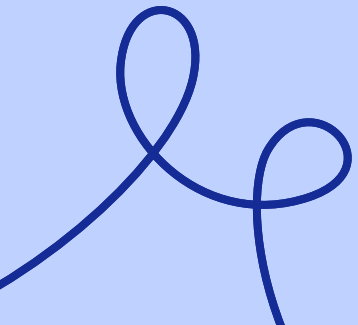
- ◆ Vantaan aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Opetus järjestetään lähipalveluna yhteistyössä muiden opetustilojen kanssa. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.
- ◆ Taiteen perusopetusta antavat Vantaan musiikkiopisto ja Vantaan kuvataidekoulu. Opetusta tuotetaan lähipalveluna ja osa keskitetymin, kuten orkesterit. Palveluiden kehittämisen lähtökohtina ovat vantaalaisten lasten ja nuorten tarpeet, saavutettavuus ja yhdenvertaisuus sekä toiminnan laatu.
- ◆ Harrastusten Vantaa -toimintaa kehitetään lasten ja nuorten tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Harrastukset järjestetään maksuttomina lähipalveluina pääosin kouluilla tai niiden läheisyydessä heti koulupäivän yhteydessä, yhteistyössä harrastustoimijoiden ja koulujen kanssa. Palveluverkkoa ja harrastuspolkuja vahvistetaan erityisesti alueilla, joilla harrastusmahdollisuuksia on vähän, jotta jokaisella lapsella ja nuorella on yhdenvertainen mahdollisuus harrastamiseen.

# Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- ◆ Kulttuurin palveluverkon painopiste on elinvoimaa, identiteettiä, osallisuutta ja hyvinvointia tukevat palvelut. Niitä toteutetaan kaikilla palveluverkon tasoilla (lähi-, alueellisena, kaupunkitasoisina ja paikkaan sitomattomina palveluina).
- ◆ Tärkeinä painopisteinä ovat museoiden palveluiden ja tarjonnan kehittäminen vantaalaisille ja matkailijoille sekä julkisen taiteen ja kulttuuriympäristötyön asiantuntijapalveluiden tarjoaminen kaupunkisuunnittelun tueksi. Palveluiden suunnittelussa huomioidaan erityisesti segregaaion ehkäisy sekä paikallisidentiteetin kokemuksen vahvistaminen.
- ◆ Kaupungin kulttuurielinvoimaa vahvistetaan kaupunginosiin levittäytyvillä kulttuuritapahtumilla ja kiinnostavilla historia-, taide- ja kulttuurireiteillä. Kulttuuritalot ja muut kulttuuritilat tarjoavat monipuolisia ja muuntautuvia tiloja, joissa sekä ammattilaiset että kaupunkilaiset voivat tuottaa ja toteuttaa kulttuuritoimintaa.
- ◆ Palveluverkkoa kehitetään yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa, jotta uudet monikäyttötilat, puistot ja keskusaukiot soveltuvat luontevasti esityksiin, näyttelyihin, tapahtumiin ja tukevat kulttuuritarjonnan syntymistä siellä, missä ihmiset arjessaan liikkuvat.

# Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- ◆ Kirjastoverkkoa kehitetään kokonaisuutena, missä yksiköt täydentävät toisiaan. Suunnittelussa huomioidaan alueiden erityispiirteet, väestörakenteen kehittyminen, keskeinen sijainti ja hyvät liikenneyhteydet.
- ◆ Kirjasto on lähipalvelu laajalle asiakaskunnalle ja sen tulee olla helposti saavutettavissa. Lähikirjasto edistää lukutaitoja ja elinikäistä oppimista sekä toimii itsensä kehittämisen, luovuuden ja harrastamisen alustana.
- ◆ Monikulttuurisen Vantaan asukkaille kirjasto tarjoaa matalan kynnyksen oppimis- ja kohtaamispaikan.
- ◆ Kirjastot vahvistavat alueiden koettua turvallisuutta tarjoamalla avoimia, valvottuja ja yhteisöllisiä tiloja. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota turvalliseen asiointiin ja esteettömyyteen.



# Liikuntapalvelut

- ◆ Liikunnan palveluverkkoa kehitetään vastaamaan kasvavan kaupungin tarpeita sekä tukemaan vantaalaisten liikkumista, aktiivista arkea sekä harraste- ja kilpaurheilua.
- ◆ Alueellisen kehittämisen painopisteitä ovat uimahalliverkoston uudistaminen, urheilupuistojen palveluverkon kehittäminen sekä liikuntahalli-, jäähalli- ja tekojääverkoston laajentaminen.
- ◆ Lähipalveluiden osalta keskeistä on ulkoilualueiden ja -reittien, päiväkotien ja koulujen pihojen, ulkokuntoilupaikkojen, korttelikenttien sekä perheliikuntaan soveltuvien liikuntapaikkojen kehittäminen.
- ◆ Yksityiset- ja kumppanuushankkeet täydentävät kaupungin liikunnan palveluverkkoa.
- ◆ Toiminnallisia palveluja tuotetaan monipuolisesti eri ikäryhmille sekä lähipalveluina että alueellisina ja kaupunkitasoisina palveluina.

# Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

- ◆ Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palveluverkkoa kehitettäessä huomioidaan asukkaiden tarpeet, väestökehitys ja kaupungin ulkopuolisten toimijoiden kuten järjestöjen tarjoamat palvelut. Monia palveluja kehitetään yhdessä muiden toimijoiden kanssa (esim. yhteisötilat) asukkaiden ja yhteisöjen omaa toimijuutta tukien.
- ◆ Nuorisotilat ja asukastilat ovat pääsääntöisesti lähipalveluja, ja ne toimivat myös lähialueen eri-ikäisten asukkaiden harrastus- ja kohtaamispaikkoina. Tulevaisuudessa nuoriso- ja asukastilat suunnitellaan muiden palveluiden yhteyteen.
- ◆ Palvelut, joissa tarvitaan erityisiä tiloja ja palvelut, joissa kohderyhmälle tarjottavan palvelukokonaisuuden kannalta on tarkoituksenmukaista, keskitetään yhteen toimipaikkaan kaupungissa (esim. nuorten työpajat).
- ◆ Monet nuoriso- ja yhteisöpalvelut ovat paikkaan sitomattomia (esim. digitaalinen nuorisotyö) ja monia palveluja liikutellaan sinne, missä tarvetta on (esim. kohdennettu katutyö). Palveluja tarjotaan muiden toimijoiden palvelujen yhteydessä ja myös muiden kuin kaupungin tiloissa (esim. asumisneuvonta).
- ◆ Seudullisessa yhteistyössä kehitetään ja tarjotaan palveluja silloin, kun se on tarkoituksenmukaista kohderyhmän tavoittamisen tai resurssien käytön näkökulmasta (esim. Nuorisotyö raiteilla).

# Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin palveluverkon vyöhykkeet

## Paikkaan sitomattomat palvelut

**Elinikäinen oppiminen**  
Verkkokurssit ja luennot  
Etäsoittotunnit  
(eritystilanteissa)

**Liikunta**  
Virtuaalijumpat

### Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

Kulttuurinen vanhustyö  
Kirjaston kotipalvelu  
Kotikonsertit  
Mobiilipelit  
Verkkonäyttelyt  
Helmet.fi-verkkopalvelut  
Kirjaston digitaaliset aineistot

### Nuoriso ja yhteisöpalvelut

Jalkautuva nuorisotyö  
Digitaalinen nuorisotyö  
Kohdennettu katutyö  
Etsivä nuorisotyö

## Lähipalvelut

**Elinikäinen oppiminen**  
Vapaan sivistystyön kurssit  
Taiteen perusopetus  
Harrastusryhmät

### Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

Kirjastopalvelut (lähikirjastot ja kirjastoauto)  
Kulttuurikasvatus  
Tempo-orkesteri  
Julkinen taide

### Liikunta

Senioripaku  
Liikunnan vapaaehtoistoiminta  
Liikkuva päiväkotikoulu/opiskelu  
Koulujen urheilujoukkue-toiminta  
Opettajien työhyvinvointi  
Lähiliikuntapaikat, korttelikentät,  
ulkokuntosalit, skeittipaikat  
Päiväkotien ja koulujen pihat  
Liikuntapuistot  
Ulkoilureitit, ladut

## Alueelliset palvelut

**Elinikäinen oppiminen**  
Erikoistiloja vaativat vapaan sivistystyön kurssit  
Orkesterit, kuorat

### Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

Lastenkulttuurikeskukset  
Alueelliset kirjastopalvelut

### Liikunta

Ohjattu liikunta  
Soveltava liikunta  
Uinninopetus  
Liikuntaleirit  
Taitis-toiminta  
Oppilasurheilu  
Seniorikuntosalit  
Urheilupuistot  
Isot pelikentät  
Uimahalli, liikuntahallit, jäähallit,  
kuntosalit  
Uimarannat  
Ulkoilu- ja virkistysalueet

### Nuoriso ja yhteisöpalvelut

Nuorisotilat  
Yksilötyö  
Asukas- ja yhteisötilat  
Yhteisötyö  
Yhteisöllinen ruoka-apu

## Kaupunkitasoiset palvelut

**Elinikäinen oppiminen**  
Aikuisten perusopetus

### Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

Museopalvelut  
Kulttuurilapset

### Liikunta

Hyvinvointimentorointi  
Suuret monitoimihallit, stadion,  
laajat ulkoilu- ja virkistysalueet,  
erityisliikuntapaikat

### Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

Kulttuurinen nuorisotyö  
Erytisnuorisotyö  
Koulunuorisotyö  
Oppilaitosnuorisotyö  
Nuorten aikuisten vapaa-  
ajanpalvelut  
Nuorten työpajat  
Valmentava nuorisotyö  
Asumisneuvonta

## Seudulliset palvelut

**Kulttuuri- ja kirjastopalvelut**  
Museopalvelut  
Kulttuuritalot (Martinus, Lumo,  
Vernissa)

### Liikunta

Kortteliliiga  
Perhepeuhat  
Hakunilan hihtokeskus  
Kuusijärvi  
Petikko  
Moottorirata  
Ammuntarata

### Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

Jalkautuva nuorisotyö  
(Nuorisotyö raiteilla)  
Rikos- ja riita-asioiden sovittelu

## Valtakunnalliset palvelut

**Elinikäinen oppiminen**  
Valtakunnalliset kielikokeet

### Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

Kukonnotkon leirikeskus

### Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

Museopalvelut

Tapaukset, käyttövuorot ja avustukset (apurahat, palkinnot)

Vantaa



# Konsernijohto ja elinvoima

**Vantaa**

# Elinvoimapalvelut

- ◆ Elinvoimapalvelut tarjoaa yrityspalveluita 48 h palvelulupauksella.
- ◆ Palvelualue tarjoaa kaupunkitasoisesti monipuolisia palveluita ja neuvontaa yrittäjille ja yrittämisestä kiinnostuneille, toimii yrittäjien ja sidosryhmien, kuten oppilaitosten ja tutkimus- ja kehitysorganisaatioiden yhdistäjänä sekä ajankohtaisen tiedon välittäjänä.
- ◆ Elinvoimapalvelut ylläpitää kaupunkitasoisesti yhteydenpitokanavia Vantaalla toimiviin yrityksiin ja tuottaa tietoa yritysten työvoima-, koulutus-, investointi- ja maankäytön sekä liikkumisen tarpeista ja välittää tätä tietoa kaupungin päätöksentekoon. Palvelualue kehittää kaupunkitasoisen CRM-asiakkuudenhallintajärjestelmän käyttöönottoa.
- ◆ Elinvoimapalvelut tarjoaa kaupunkitasoisesti yritysten kasvua ja kansainvälistymistä tukevia palveluita
- ◆ Palvelualueen tavoitteena on myös edistää ja toteuttaa kaupunkitasoisesti monenlaisia kehittämishankkeita, joilla tuetaan yrittäjyyttä ja lisätään työllisyyttä.

# Kaupungin tuottamien palveluiden vyöhykkeet

Tavoitetaso palveluiden järjestämiseen

Vantaa

# Lähipalvelut

## Tapahtumat

Paikalliset asukastapahtumat, kulttuurituotannot asuinalueilla, liikunnalliset tapahtumat, tuotannot osana muita palveluita (esim. senioreiden palveluyksiköt)

## Nuorimpien oppilaiden taiteen perusopetus

Yhteiskäyttötiloissa esim. päiväkodeissa, kouluissa, kirjastossa, kaupunkikulttuuri-tiloissa

## Liikuntapaikat

Lähiliikuntapaikat, korttelikentät, päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten pihat, lähikentät, asuinalueiden pihat, peli- ja leikkialueet, liikuntapuistot, kuntopihat / ulkokuntosalit, skeittipaikat, asuinalueiden väliset viheralueet ja näillä kulkevat ulkoilureitit, kuntopolut ja -ladut, kevyen liikenteen väylät, seniorikuntosalit

## Taiteen perusopetus

Vantaan kaupungin omat taiteen perusopetuksen oppilaitokset (Musiikkiopisto, Kuvataidekoulu) ja lisäksi yksityiset taiteen perusopetuksen oppilaitokset, jotka täydentävät kaupungin palveluja

## Harrastusten Vantaan harrastusryhmät

Harrastukset koulupäivien yhteydessä

## Lastenkulttuuripalvelut

Kulttuurikasvatus kouluissa ja päiväkodeissa, lastenkulttuurin tapahtumat, Tempo-orkesteritoiminta

## Liikuntaan aktivointi

Lähiliikuttajat, senioripaku, Liikkuva päiväkoti, koulu ja opiskelu

## Kirjastot

Lähikirjastot, kirjastoauto

## Taide

Taiteen kokoelmat eri kaupungin toimipisteissä, julkinen taide

## Yhteisötyö Ruoka-avun verkosto

## Kaupunginosa- puisto

## Vapaan sivistystyön yksilö- ja ryhmäopetus

Aikuisopiston kurssit, taiteen perusopetus

## Korttelipuisto

## Kadut ja aukiot

## Lähimetsät

Varhaiskasvatus, aukiolo klo 6.00-17.15-18.00

## Esiopetus

## Perusopetus

## Joukkoliikenne ja pysäkit

## Esteettömät ulkoilu / ulkoiluliikuntapaikat senioreille

## Lähipuistot, leikkipuistot ja asukaspuistot

## Ulkoilureitit

## ”Viileät” lähialueet kuumina hetkinä

Vantaa

# Suuraluetaisoiset palvelut

## Vapaan sivistystyön palvelut

Erikoistiloja vaativat ryhmät ja sisällöt (esim. keramiikka ja puutyöt)

## Nuorisopalvelut

Nuorisotilat, jalkautuva nuorisotyö, koulunuorisotyö, harrastus- ja pienryhmätoiminta, yksilötyö

## Liikuntapaikat

Urheilupuistot, isot pelikentät, uimahallit, liikuntahallit, jäähallit, kuntosalit, uimarannat, keskiuuret ulkoilu- ja virkistysalueet

## Yhteisöpalvelut

Asukastilat

## Liikuntaan aktivointi

Ohjattu liikunta, liikunnalliset päiväleirit

Lastenkulttuuripalvelut  
Lastenkulttuurikeskukset

## Kirjaston alueelliset palvelut

Opiskelu- ja työtilat, laajemmat aukioloajat

## Tapahtumat

Suuraluoiden tapahtumapaikat, vapaan sivistystyön opiskelijakonsertit

## Keskuspuistot

Varhaiskasvatuksen iltahoito klo 22 saakka

## Lukiokoulutus

Lapsiperheiden avoimet kohtaamispaikat

## Taiteen perusopetus

Konsertit, orkesterit, näyttelyt, kuorot, tapahtumat, joulumarkkinat, taidekarnevaalit

## Torit

Koirapuistot iso/pieni

Matonpesupaikka

Viljelypaikat

Tapahtuma-alueet ja lava

Hiljaiset alueet / pimeät alueet

Avoimet (päiväkodit) kohtaamispaikat

Ulkoilureitit

# Kaupunkitasoiset palvelut

Aikuisten perusopetus	<b>Liikunta- paikat</b> Suuret monitoimihallit, stadion, laajat ulkoilu- ja virkistysalueet, erityisliikunta- paikat	<b>Kulttuurinen nuorisotyö</b> Vernissa	<b>Nuorten työpajat</b>	<b>Nuorten aikuisten palvelut</b> Nuorten aikuisten vapaa-ajan harrastustoiminta, oppilaitosnuorisotyö	<b>Yhteisen pöydän ruoka-avun logistiikka- palvelut</b>	<b>Näyttelyt</b> Vapaan sivistystyön opiskelijoiden näyttelyt, ei- ammattillinen näyttelytoiminta, lastenkulttuurin näyttelyt	<b>Tapahtumat</b> Kulttuuri- ja liikuntatapahtumat, vapaan sivistystyön piirissä tuotetut konsertit, lastenkulttuurin tapahtumat, kulttuurisen nuorisotyön tapahtumat, nuorten aikuisten tapahtumat	<b>Hyvinvointi- mentorointi</b>	<b>Sovittelu- palvelut</b>
Asumis- neuvonta	Vantaa-info	<b>Työllisyys- palveluiden neuvonta</b>	<b>Osaamis- keskus Vantaa</b> Maahanmuuttaneiden ohjaus osaamisen tunnistamisessa, kouluttautumisessa ja työnhaussa	<b>Ohjaamo Vantaa</b>	<b>Vantaan monikielinen neuvonta</b>	<b>Retkeily- ja virkistys- alueet</b>	<b>Luonnon- suojelualueet</b>	<b>Ympärivuoro- kautinen varhais- kasvatus</b>	<b>Aikuislukio</b>
<b>Ruotsin- kielinen varhais- kasvatus</b>	<b>Ruotsin- kielinen perusopetus</b>	<b>Ateria- palvelut</b>	<b>Taiteen perusopetus</b> Näyttelyt, tapahtumat, konsertit, kuoro-opetus, eri tasoinen orkesteriopetus	<b>Eläinlääkäri- palvelut</b>	<b>Harrastusten Vantaan vaativan erityisen tuen pienryhmät</b>	<b>Ulkoilureitit</b>	<b>Business Vantaan palvelut / yrittäjäpalvelut</b>	<b>Maankäytön ja rakentami- sen lupapalvelut</b>	<b>Ympäristö- valvonta ja tietopalvelut</b>
<b>Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin palveluita</b> Yksilötyö (kuten etsivä nuorisotyö, sporttikaverit, kirjaston kotipalvelu), digitaaliset palvelut (verkkokurssit, virtuaalijumppat, verkkonäyttelyt ja -tapahtumat), muut kotiin tuotavat palvelut (kotikonsertit)									

# Seudulliset ja valtakunnalliset palvelut

## Museopalvelut

Taidemuseo, kulttuurihistorialliset museot: kaupunginmuseo ja Håkansbölen kartano

## Liikuntapaikat

Hakunilan hiihtokeskus, Kuusijärvi, Petikko, laajat ulkoilureitti - ja latuverkostot, moottorirata, ammuntarata, Energia Areena

## Leirikeskukset

## International House Helsinki

Helsingin kaupungin koordinoima alueellinen palvelu, joka auttaa ulkomailta pääkaupunkiseudulle työn, opiskelun tai yrittäjyyden takia muuttavia sekä heidän perheitään. Vantaan kaupunki mukana tarjoamassa neuvontaa.

## Jalkautuva nuorisotyö raiteilla

## Suuret tapahtumat

## Kulttuuritalot

Martinus ja Lumosali

## Ammatillinen koulutus

## Ruotsinkielinen lukiokoulutus

## Ulkoilureitit



5

## Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / IA

VD/2823/00.02.02.00/2026

PW/JK

### Kivistö

**Tapahtumakujan ja siihen liittyvä Tikkurilantien liito-oravareitin** rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tapahtumakuja palvelee Kivistön tapahtuma-areenaa sekä mahdollisesti kadun eteläpuolelle kaavoitettavan alueen käyttäjiä.

**Vehkalan kinkerien** kaava-alueen rakentaminen on käynnistynyt keväällä 2025 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan tulevaa työpaikka-aluetta.

**Rauhalankaaren** peruskorjaus on ajoitettu vuodelle 2027.

**Kivistön Onnenkiven** kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2029.

**Vehkalan länsipuoli 2** kaavahanke yritystonttien lisäämiseksi on ajoitettu vuodelle 2029.

**Vehkla-Petikko** ulkoilureitti rakennetaan valmiiksi 2026.

**Lipunkantajan lähiliikuntapaikan** rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2028.

**Opaalipuiston** suunnittelu on tänä vuonna ja rakentaminen vuonna 2027.

**Ruutulipunpuiston** rakentaminen Keimolassa ajoitettu vuodelle 2028–29.

### Aviapolis

**Aviakujan** rakentaminen liittyy ratikan rakentamiseen Aviabulevardille ja sillä mahdollistetaan myös asu-  
misen rakentaminen Aviakujan pohjoispuolelle. Nykyistä Aviakujaa jatketaan Turbiinitalle. Kadun rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana.

**Manttaalitie 1 ja 3:n** rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002522. Hankkeessa rakennetaan jalankulku- ja pyörätie kaavamuutosalueen läpi Annfredinpuistosta Tikkurilantielle ja tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutoksia Pytinojankujalle. Katualueiden rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2026.

**Muuran alueen katujen** rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan uutta asuinalueita sekä alueelle rakentuvaa koulua ja päiväkotia. Ratikareitti tulee kulkemaan alueen läpi.

**Tikkurilantien 129** alueen rakentaminen on käynnistynyt loppuvuodesta 2025. Rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002519. Alueelle rakennetaan asuinrakentamista palvelevat kadut ja vesihuolto.



Rälssitien ja Tikkurilantien risteykseen kaavoitetaan asumista, toimitiloja ja palveluita, **Rälssitie 6**. Rakentaminen on ajoitettu alustavasti vuodelle 2029.

**Harkkokuja 2**, Tammiston kauppapientien varren kaavamuutos liikerakennusta varten on ajoitettu vuodelle 2027.

Huleveden tulvaviemärin ja vesijohdon runkolinjan rakentaminen suunnittelu **Virkatieltä Perintöpolulle** vuonna 2027. Yhteishanke HSY:n kanssa.

Aviapoliksen lukio ja tilat uudelle Ilmailumuseolle Aviabulevardin varrelle vaativat Karhumäenportin ja -tien yhteyksien parantamista, **Lukio ja ilmailumuseo Aviabulevardin varrella 002534**. Rakentaminen vuonna 2027.

**Aerolan tekonurmikentän** rakentaminen liittyy Tikkurilantie 129 alueen rakentamiseen ja tulee palvelemaan lähialueen koulujen ja päiväkotien käytössä sekä alueen asukkaita. Kentän rakentaminen käynnistyy vuoden 2026 aikana. Kentälle rakennetaan myös ulkokuntoilualaue.

**Annefredinpuiston ja Rälssipuiston** rakentaminen alkoi kesällä 2024 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Rakentaminen on viivästynyt alkuperäisen urakoitsijan konkurssin takia. Puistoon rakennetaan ulkoilureittejä ja hulevesien viivytysaltaita sekä monipuolista kasvillisuutta.

**Padisenpuistoon** rakennetaan uusi pyöräilyn laatukäytävä ja puistokäytävä sekä istutuksia. Rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Rakentamiseen on myönnetty Traficomien kävelyn ja pyöräiliikenteen infra-avustusta.

**Aurtuapuiston** rakentaminen vuonna 2028.

**Silvolanmetsän jalankulku- ja pyöräilyreitit** rakentaminen Kahluuniitynsillan ja Jokitien välillä ajoitettu alustavasti vuodelle 2027.

**Baanayhteys Jokitieltä Padisenpuistoon** alustavasti vuonna 2029.

## Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 28.4.2026

### Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:

Merkittään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592  
rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 040 549 7599  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

### TE

#### Asemakaavoitus ja rakentaminen Kivistön keskusta- ja suuralueella

Liittyen Vantaan uuteen investointien ohjausmalliin ja 10 vuoden investointiohjelmaan on kevään aikana tarkennettu Kivistöön sijoittuvien julkisten palveluinvestointien rakentamisen aikatauluja. Alueen tulevaan kasvuun varautuen on osalle tulevista päiväkodeista ja kouluista jo Kivistössä kaavoitettu tontteja, mutta erityisesti päiväkotien osalta tarvitaan myös uusia tontteja. Kevään 2026 aikana ovat edenneet päätöksentekoon keskusta-alueen itäreunaan sijoittuvan Kivenkolon päiväkodin sekä Keimolanmäen nykyisen koulun pohjoispuolelle sijoittuvan Ruutulipun päiväkodin rakentamisen mahdollistavat asemakaavat.

Uusien pientaloalueiden osalta Seutulan Katrinebergin aluetta koskeva asemakaavaluonnos käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa huhtikuussa 2026. Koko alueelle on tarkoitus kaavoittaa pientalotontteja n. 750:lle uudelle asukkaalle. Alueen asemakaavoitus jatkuu osa-alueittain. Ennen kesää tulee vireille ensimmäisen osa-alueen, Kaalimaankujan, asemakaava. Myös Rauhalanlaakson (nyk. Saarankylä) uuden pientaloalueen kaavarungon valmistelu on kevään aikana edistynyt. Kaavarunko on tarkoitus esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle kesäkuussa 2026. Kivistön keskustan pohjoispuolelle sijoittuvalle laajalle alueelle on mahdollista 2030-luvulla rakentaa pientaloja n. 3000:lle uudelle asukkaalle.

Kivistön suuralueen työpaikkakaavoista merkittävin, Vehkalan länsipuoli, esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle huhtikuussa 2026. Kaava-alueen rakennusoikeus on kaikkiaan n. 120 000 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus alueella vaihtelee välillä  $e=0,5-0,7$ .

Kivistön alueella asuntojen uudisrakentaminen on tällä hetkellä pysähdyksissä lukuun ottamatta Colosseumin yläkerroksiin sijoittuvia asuntoja sekä yksityisten pientalotonttien rakentamista. Muista hankkeista Colosseumin alakerroksiin sijoittuva Citymarket ja siihen liittyvät pienliiketilat avasivat ovensa tammikuun lopulla. Keskustan eteläpuolelle Mestarintien varteen sijoittuva Tokmannin ja McDonalds:n mahdollistava rakennushanke on rungon pystytysvaiheessa. Arena 3.3 on lupavaiheessa. Tontilta on kevään aikana kaadettu puustoa.

#### Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.4.2026

##### Kivistön aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Tuomas Eskola, 040 547 1428  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7

## Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / JR

JR

### Asemakaavoitus ja rakentaminen Aviapoliksen keskusta- ja suuralueella:

Aviapoliksessa asemakaavoitus ja samalla uudisrakentaminen keskittyy erityisesti ratikan kaavarungon vaikutusalueelle. Pysäkkien seudut, kuten Annefred, Muura ja Aviapoliksen keskusta, ovat kaupunkikehityksen kiinnekohtia, joista uudistuvan kaupunginosan rakentuminen käynnistyy.

Yleisellä tasolla isoja suuntaviivoja hahmotetaan Aviapoliksen keskustan, työpaikka-alueiden ja asumisen luonteesta Aviapoliksessa. Työpaikka- ja asuntorakentamisen suhdetta ja niiden määrällisiä ja laadullisia tavoitteita tarkastellaan muun muassa suhteessa ratikan määrällisiin tavoitteisiin.

Työpaikkarakentamiselle esitetään erityyppisiä ja -luonteisia alueita: puhtaasti logistiikkaa, keskitiivistä työpaikka-aluetta sekä tiivistä kaupunkimaista työpaikka-aluetta. Aviapolista asumisen alueena tutkitaan tarkemmin ja tavoitteena on houkutella alueelle enemmän omistusasumista. Selvitetään muun muassa pientalojen sijoittamista Veromiehen alueelle pienemmällä tonttitehokkuudella kuin aiemmin mahdollistaen inhimillisempää mittakaavaa.

Uutta asuinrakentamista on viime aikoina valmistunut Manttaalitielle (Toivo Group ja T2H). Asuinkortteleita on rakenteilla Pyhtäänkorventielle (Toivo Group ja T2H). Lupavaiheessa ovat Manttaalitie 1-3 asuinkorttelit (Avain Yhtiöt), Toinensavu 2a asuinkortteli (JM-Suomi), Annefred Häkiläniitynkuja 4 asuinkortteli (YIT) sekä Tikkurilantie 129 (VAV). Suuri osa näistä on vuokra-asuntoja. Pyhtäänkorventielle on rakennuslupavaiheessa omistusasuntohankkeita. Harkkokujaalle on rakenteilla kauppaa ja se valmistunee kevään 2026 aikana. Aviapoliksen keskustassa on käynnissä lukion ja ilmailumuseon työmaat. Lentolan päiväkotia valmistuu kevään aikana. Äyritie 6 tontille Kehä III varteen on haettu poikkeuslupaa keskitiiville työpaikkarakentamiselle. Hanke päivitetään tekeillä olevaan kaavamuutokseen (nro 002571).

Kaavoitusohjelmassa asuntorakentamista sisältävät kaavat, Rälssitie 6 (nro 002586), Äyritie 4-6 (nro 002571) sekä Tammiston Kauppatie 6 (nro 002603) ovat edenneet päätöksentekovaiheeseen. Huberilan kaavarungon seuraava vaihe on julkisen ulkotilan selvityksen laatiminen ja työ on tavoitteena tuoda kaupunkiympäristölautakuntaan alkuvuodesta 2027. Työpaikkakaavoja on sekä vireillä että tulossa työohjelmaan useita uusia. Teknopoliksen työpaikkakorttelin kaavamuutos (nro 002565) on ollut nähtävillä ja tulossa päätöksentekyyn viimeistään syksyllä. Muita enimmäkseen teollisuutta ja logistiikkaa mahdollistavia kaavoja ja kaavamuutoksia on tekeillä Viinikkalan länsiosaan (nro 412100), Tuupakantielle (nro 002631), Kalliosolantielle (nro 002605), Uusina kaavatöinä alkavat Sökkakujan logistiikkahanke ja Datakeskus Antennitien pohjoispuolelle. Tammiston kaupat -kaavarunko on tulossa vireille alkukesästä. Alueen suunnittelusta kuullaan asukkaita, maanomistajia ja yrityksiä nettikyselyin (kesällä) ja erikseen järjestettävissä työpajoissa syksyllä 2026.

### Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.4.2026

#### Aviapoliksen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.



Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, 050 302 8975  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8

## Alueellisten Voxit –keskustelujen tulokset Kivistön ja Aviapoliksen suuralueilla /IA

VD/296/00.02.03.00/2026

MI

Vantaa kutsui asukkaat alkuvuonna 2026 osallistumaan puntaroivaan verkkokeskusteluun kaupungin kehittämistä. Keskustelut järjestettiin Voxit-alustalla, joka on rakennettu tukemaan rakentavaa mielipiteiden punnintaa. Voxit keskusteluissa otetaan kantaa erilaisiin väitteisiin ja pystyy lisäämään omia väitteitä muiden arvioitavaksi. Keskustelun aiheena oli kaupungin palveluiden kehittäminen. Jokaiselle Vantaan suuralueelle avattiin oma keskustelunsa, ja keskusteluihin pystyi osallistumaan anonyymisti suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi. Keskustelut olivat käynnissä 15.1.–13.2.2026, ja niiden tuloksia hyödynnetään alueellisten kehittämissuunnitelmien valmistelussa.

Viestinnässä hyödynnettiin laajaa monikanavaista kokonaisuutta, jonka tavoitteena oli tavoittaa eri-ikäiset ja taustaiset kaupunkilaiset. Keskusteluista viestittiin muun muassa mediatiedotteella ja verkkouutisella, asukaslehdessä, digitaalisessa ja sosiaalisen median mainonnassa, kaupungin uutiskirjeissä sekä jalkautamalla asukastiloihin ja alueellisten verkostojen kautta. Tavoitteena oli myös tavoittaa paremmin vieraskielisiä vantaalaisia, mihin pyrittiin tekemällä yhteistyötä yhdistysten kanssa.

Kivistön keskusteluun osallistui 513 henkilöä. Keskustelussa annettiin yhteensä 36 685 ääntä ja lisättiin yhteensä 274 väitettä. Tuloksissa korostuvat arjen sujuvuus, luonnon ja viheralueiden säilyttäminen sekä asumisviihtyvyys nopeasti kasvavalla alueella. Lähikauppojen saavutettavuus kävelen, viheralueiden ja lähimetsien säilyttäminen sekä keskusta- ja asema-alueiden siisteyden ja viihtyisyyden panostaminen yhdistävät asukkaita laajasti. Samalla pysäköintiin, vieraspysäköinnin riittävyyteen ja liikennejärjestelyihin liittyvät kysymykset jakavat mielipiteitä. Useissa palveluihin, liikuntapaikkoihin, nuoriso- ja harrastustiloihin sekä kouluihin ja päivähoitoon liittyvissä teemoissa esiintyy paljon epävarmuutta, mikä viittaa tunnistettuihin tarpeisiin mutta myös siihen, että tulevat ratkaisut kaipaavat selkeämpää avaamista ja jatkokeskustelua.

Kivistön Voxit- keskustelun raportti

kokonaisuudessaan: <https://app.vantaa.voxit.fi/report/r47rdkkjydy8dmzjpkstu>

Aviapoliksen suuralueen Voxit-keskusteluun osallistui 356 henkilöä. Keskustelussa annettiin yhteensä 20 326 ääntä ja lisättiin 125 väitettä. Tulokset heijastavat alueen monimuotoista luonnetta, jossa asuminen, työpaikka-alueet, palvelut ja liikkuminen kietoutuvat tiiviisti yhteen. Asuinalueiden turvallisuus, luonnon läheisyys ja lähiluonnon säilyttäminen saivat laajaa kannatusta, samoin ulkoilureittien, puistojen ja jokirantayhteyksien kehittäminen erityisesti Ylästön, Kartanonkosken ja Pakkalan alueilla. Liikkumiseen liittyvät kysymykset jakavat näkemyksiä: joukkoliikennettä pidetään osin toimivana, mutta erityisesti Ylästön suunnalla bussiyhteydet, yhteydet Helsingin keskustaan ja yöliikenne koetaan puutteellisiksi. Ratikkaan liittyvissä väitteissä mielipiteet jakautuvat, ja ne kytkeytyvät sekä saavutettavuuteen että huoliin turvallisuudesta ja kauppakeskusympäristöstä. Palveluihin, yhteisöllisiin tiloihin ja harrastusmahdollisuuksiin liittyy paljon epävarmuutta, mikä korostaa tarvetta paikallisille ratkaisuille sekä selkeälle viestinnälle ja osallistavalle jatkokehittämiselle.

Aviapoliksen Voxit- keskustelun raportti

kokonaisuudessaan: <https://app.vantaa.voxit.fi/report/r3b3dxvuimdezsnxdbv5>



## **Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 28.04.2026**

### **Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Milja Inkeroinen, 0505424738  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## 9 Tiedoksi merkittävät asiat

### **Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:**

- Seuraava kokous on 25.8.2026.

### **Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.4.2026**

#### **Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:**

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.