

Nimi	Tulosyksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Toteutunut kerrosala yhteensä (brutto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Toteutunut asumisen kerrosala (brutto)	Arvioitu työpaikka toimintojen kerrosala (netto)	Toteutunut työpaikka toimintojen kerrosala (brutto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Toteutunut muiden toimintojen kerrosala (brutto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV
661000 Rusokallio 2	Tikkurila	60 500	60 500			60 500	60 500			2023	12.12.2023	2026	23.3.2026
002585 Myyrmäen urheilutalon laajennus	Länsi-Vantaa	3 600	8 600					3 600	8 600	2025	13.5.2025	2026	23.3.2026
24.4.2026 mennessä hyväksytty		64 100	69 100	-	-	60 500	60 500	3 600	8 600				

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikka toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002518 Korsontie 60	Itä-Vantaa	260	- 540	800		2023	4.12.2023	2026	25.5.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002605 Kalliosolantie 7 ja 9	Aviapolis	320	-	320	-	2025	22.5.2025	2026	25.5.2026	Edellä suunniteltua aikataulua	
002617 Pitkäsen tie 6-8	Itä-Vantaa	915	- 285	-	1 200	2025	26.2.2025	2026	25.5.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002632 - Salkolan talo	Tikkurila	239	187		52	2025	18.6.2025	2026	25.5.2026	Edellä suunniteltua aikataulua	
002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie	Aviapolis	-				2020	23.11.2020	2026	8.6.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002598 Aviakuja	Aviapolis	-				2024	23.5.2023	2027	8.6.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
920600 ja 920500ma Pitkäsuontie 10 (VECCS, ent. 002581)	Itä-Vantaa	30 000			30 000	2024	22.2.2024	2026	8.6.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002552 Puutarhatie 47	Tikkurila	7 050	9 550	- 2 500	-	2024	6.11.2024	2026	11.8.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002562 Joukontie 42	Itä-Vantaa	- 792	2 500	- 3 292		2024	11.10.2024	2026	11.8.2026		

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikka toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002586 Rälssitie 6	Aviapolis	16 398	17 450	- 1 052	-	2024	20.11.2024	2026	21.9.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
931400 Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki	Itä-Vantaa	-	-			2022	24.5.2022	2026	21.9.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002651 Liesipuisto ja Tuurapuisto	Länsi-Vantaa	-				2025	18.11.2025	2026	15.10.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002494 ja 002494va Värehtädas 1	Tikkurila	35 518	49 665	- 22 747	8 600	2023	31.5.2023	2026	19.10.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002494va Värehtädas 1	Tikkurila	-	-	-	-	2025	31.5.2023	2026	19.10.2026		
002565 Teknobulevardi 7, 9 ja 11	Aviapolis	6	-	6		2024	1.2.2024	2026	19.10.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002567 - Turvalaaksontie 1	Aviapolis	4 474	- 2 526	7 000		2024	19.3.2024	2026	19.10.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002603 Tammiston kauppatie 6	Aviapolis	4 417	8 500	- 4 083		2025	28.4.2025	2026	19.10.2026	Edellä suunniteltua aikataulua	
002483 Etelä-Koivurinne	Länsi-Vantaa	23 522	20 622	1 200	1 700	2023	6.3.2023	2026	15.11.2026	Suunnitellussa aikataulussa	

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikka toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002504 Kuohukuja 1-3	Länsi-Vantaa	1 131	2 153	- 1 022		2022	28.3.2022	2026	15.11.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002587 - Kivistön Puuhelmi	Kivistö	- 1 470	- 1 470	-	-	2024	15.5.2024	2026	1.12.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002634 - Keimolan Ruutulippu	Kivistö	- 400	- 3 400		3 000	2025	4.9.2025	2026	1.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
233600 - Kivistön Kivenkolo	Kivistö	2 100	-	-	2 100	2025	4.9.2025	2026	1.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
251500 - Vehkalan länsipuoli 2	Kivistö	120 663		120 663		2024	10.10.2024	2026	1.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002462 ja 002462ma Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie	Aviapolis	-	-	-	-	2020	23.11.2020	2026	10.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002644 Vantaan ratikka: Tietotie	Aviapolis	-				2025	12.12.2025	2026	10.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002571 Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen	Aviapolis	8 380	31 600	- 23 220		2024	12.11.2024	2026	14.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikka toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002583 Variston Sortti	Länsi-Vantaa	- 1 587		- 1 587		2024	14.10.2024	2026	15.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002414 Martinlaaksontie 26	Länsi-Vantaa	3 500			3 500	2021	7.6.2021	2026	18.12.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi
002500 Maakotkantie 6	Itä-Vantaa	6 900	9 000	- 2 100	-	2022	23.2.2022	2026	31.12.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
ARVIOITU VUONNA 2026 YHTEENSÄ (netto)		325 644	143 006	128 886	53 752						
002564 Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle	Aviapolis	19 400	18 400	1 000		2024	1.2.2024	2026	18.1.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002303 - Linnankalliontie	Kivistö	400	400			2025	29.4.2025	2026	9.2.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002538 Unikkotie 10	Tikkurila	4 600	4 250	350		2023	9.3.2023	2026	15.3.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
320100 - VT3 Raskaanliikenteen palvelualue	Kivistö	-				2024	1.5.2024	2026	22.3.2027		

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikka toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002505 Mesikukantie 5	Tikkurila	4 040	4 040	-	-	2022	18.10.2022	2026	12.4.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
261600 Pohjois-Koivurinne	Länsi-Vantaa	5 580	5 580			2023	6.3.2023	2026	15.4.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
320200 - Strandkullan aurinkopuisto	Kivistö	-	-	-	-	2025	29.4.2025	2026	10.5.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002646 Kilterinkuja 6	Länsi-Vantaa	1 400			1 400	02/2026	15.4.2026	2026	15.5.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002468 Satomäentie 1	Tikkurila	6 660	6 600	60	-	2021	8.6.2021	2026	16.8.2027	Suunnitellussa aikataulussa	
002639 Liesikuja 7	Länsi-Vantaa	4 539	7 650	-	3 111	01/2026	19.1.2026	2026	15.10.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002470 Autioniitty	Länsi-Vantaa	8 816	5 000	3 000	816	03/2025	15.4.2026	2026	15.1.2028	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista

Kaavoitus suunnitelman ulkopuolelta vuodelle 2026 tulleet kaavat

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002659 Kalustetie 4 ja Riihimiehentie 3	Länsi-Vantaa	0					11.3.2026		15.2.2027	Suunnitellussa aikataulussa	
002660 Tiilipojanlenkki 4	Länsi-Vantaa	2661		2661			11.3.2026		15.2.3027	Suunnitellussa aikataulussa	
171300 Övre Månsas	Länsi-Vantaa	40000		40000			15.4.2026		15.6.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia

24.4.2026 mennessä vireille tulleet kaavat

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002639 Liesikuja 7	Länsi-Vantaa	4539	7650	-3111		01/2026	19.1.2026	2026	15.10.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002563 Ohtolankatu 17	Tikkurila	1487	-743	2230	0	06/2026	10.2.2026	2027	14.12.2027		
002648 Ruunikkokuja 5	Itä-Vantaa	1200			1200	01/2026	25.2.2026	2028	4.9.2028		

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
841100 Harmaahylkeentie 8	Itä-Vantaa	1200			1200	02/2026	25.2.2026	2028	31.12.2028		
002611 Kielotie 7	Tikkurila	7600	13000	-5400		02/2026	6.3.2026	2027	8.2.2027		
002638 Kuriiritie 24	Tikkurila	1953		3300	-1347	01/2026	10.3.2026	2027	30.11.2027		
015200 Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma	Länsi-Vantaa	0				10/2026	10.3.2026	2027	15.3.2027	Suunnitellussa aikataulussa	
015000 Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA)	Länsi-Vantaa	0				02/2026	11.3.2026	2027	15.3.2028	Suunnitellussa aikataulussa	
002655 - Varikkokaarre ja Ajolenkki	Kivistö	-1200			-1200	04/2026	1.4.2026	2027	15.12.2027	Suunnitellussa aikataulussa	
002646 Kilterinkuja 6	Länsi-Vantaa	1400			1400	02/2026	15.4.2026	2026	15.5.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002658 Asematien korttelit	Tikkurila	6000		6000		06/2026	17.4.2026	2030	15.1.2029	Edellä suunniteltua aikataulua	
002653 Lentorata osa 2	Itä-Vantaa	500			500	03/2026	23.4.2026	2029	21.12.2027		
002578 Kielotie 21	Tikkurila	-2000	5500	500	-8000	02/2026	24.4.2026	2028	30.9.2028	Suunnitellussa aikataulussa	

Kaavarungot, suunnitteluperiaatteet, kehityskuvat, yleissuunnitelmat, luonnokset ym.

Nimi	Tulosyksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	2. KH	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
330400 - Katrineberg kaavaluonnos	Kivistö	0	0		0	2024	20.12.2024	2026		Suunnitellussa aikataulussa	
052900 Huberilan kaavarunko	Aviapolis	0				2022	28.11.2022	2027	25.5.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
072500 Koivukylän kaavarunko	Itä-Vantaa	0	0			2020	10.8.2020	2026	24.8.2026	Suunnitellussa aikataulussa	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
015100 Martinlaakson kestävä keskusta	Länsi-Vantaa	0				2024	6.8.2024	2026	15.11.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi
021700 - Rauhalanlaakson kaavarunko	Kivistö	0	0	0	0	2023	14.12.2023	2026	1.12.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
015200 Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma	Länsi-Vantaa	0				10/2026	10.3.2026	2027	15.2.2027	Suunnitellussa aikataulussa	
014800 Kaivokselan yleissuunnitelma	Länsi-Vantaa	0				2021	2.3.2021	2027	15.10.2027	Suunnitellussa aikataulussa	
015000 Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA)	Länsi-Vantaa	0				02/2026	15.2.2026	2027	15.2.2028	Suunnitellussa aikataulussa	

Nimi	Tulosyksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus suunnitelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus suunnitelman mukaan	2. KH	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
050700 Tammiston kaupat -kaavarunko	Aviapolis	0				03/2026	9.6.2026	2028		Suunnitellussa aikataulussa	
063100 Hanhiniityn suunnitteluperiaatteet	Tikkurila	0	0	0	0	2024	9.12.2024	2026		Suunnitellussa aikataulussa	