



## Lausunto Tikkurilantien kiertotalousalueen toiminnan muuttamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Vantaa/Kreate Oy / TeA

VD/1836/00.04.03/2026

TeA/MSa/SE

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Vantaan kaupunginhallituksen ja kaavoitusviranomaisen lausuntoa Kreate Oy:n Tikkurilantien kiertotalousalueen toiminnan muuttamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta Vantaan kaupungin Lentokentän kaupunginosassa, osoitteessa Tikkurilantie 163. Hakemuksen mukaisten muutosten tarkoituksena on nykyisen ympäristöluvan mukaisten materiaalien vastaanotto- ja varastomäärien nostaminen sekä eräiden uusien jätejakeiden vastaanottaminen. Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristöluvan mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lausuntoa on pyydetty alun perin 15.4.2026 mennessä. Lausunnon annettua määräaikaa on jatkettu 22.4.2026 saakka.

Lausuntopyynnön asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa

<https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3314712>

### Hakemus

Ympäristölupahakemuksen mukaisten muutosten tarkoituksena on Kreate Oy:n Tikkurilantien kiertotalousalueen nykyisen ympäristöluvan mukaisten materiaalien vastaanotto- ja varastomäärien nostaminen sekä eräiden uusien jätejakeiden vastaanottaminen. Lupahakemuksen mukaisille toiminnoille haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lisäksi haetaan jätteeksi luokittelun päättymistä jätelain mukaisesti hiekoitushiekkan ja -sepin käsittelyssä muodostuvalle seula-alitteelle maanrakennuskäytössä sekä kevytsora- ja vaahtolasijätteistä valmistettujen uusiotuotteiden maanrakennuskäyttöön. Toiminta-aikoihin ei haeta muutoksia.

Lupahakemuksen mukainen muutos koskee materiaalien vastaanotto-, varasto- ja käsittelymääriä sekä uusien jätejakeiden vastaanottamista. Lupaa haetaan vastaanottaa ja käsitellä ei jätteeksi luokiteltavaa kalliolouhetta ja maa-aineksia yhteensä enintään 1 200 000 tn/v, ns. MARA-materiaaleja (betoni-, tiili-, asfalttijätteitä, kivihiilen, turpeen ja puuperäisen aineksen polton pohjatuhkia, leijupetihiekkaa ja käsiteltyä jätteenpolton kuonaa) yhteensä enintään 370 000 tn/v sekä muita hakemuksen mukaisia jättemateriaaleja (pilaantumaton maa- ja kiviainesjätettä, risuja ja kantoja, raidesepeä, hiekoitussepeä ja -hiekkaa sekä kevytsoraa ja vaahtolasia) yhteensä enintään 130 000 tn/v. Uusia alueelle vastaanotettavia jätejakeita ovat asfaltti, pohjatuhkat, leijupetihiekka, käsitelty jätteenpolton kuona ja vaahtolasi. Alueella on voimassa ajantasainen asemakaava Kehärata (nro 701100), joka koskee kehärataa ja siihen liittyviä toimintoja. Hakemuksen kohteena olevan alueen eteläosa on asemakaavassa osoitettu lentokenttäalueeksi (LL), ja alueen pohjoisosan halki kulkee kehäradan maanalainen rautatietunneli (ma-LR). Lainvoimaisessa yleiskaavassa (Yleiskaava 2020) alue on merkitty lentoliikenteen alue -merkinnällä (LL), lentoterminaalin alue -merkinnällä sekä Lentomeluviyöhyke 1 -merkinnällä (L1). Vireillä olevan ympäristöluvan myöntäminen toiminnan muutokselle ei vaikeuta alueen lainvoimaisten kaavojen toteuttamista. Lupahakemuksen mukaisten muutoksen lisätessä merkittävästi toiminnassa käsiteltävien materiaalien määrää hakijaa pyydetään täydentämään ja selventämään arviota toiminnan muutosten aiheuttamista ympäristövaikutuksista ja -riskeistä.



**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa Lupa- ja valvontavirastolle liitteen mukainen lausunto.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Lausunto Tikkurilantien kiertotalousalueen toiminnan muuttamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Kreate Oy, Vantaa

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Matti Sahlberg, puh. 040 353 9598  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)