



Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / IA

VD/2823/00.02.02.00/2026

PW/JK

Kivistö

Tapahtumakujan ja siihen liittyvä Tikkurilantien liito-oravareitin rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tapahtumakuja palvelee Kivistön tapahtuma-areenaa sekä mahdollisesti kadun eteläpuolelle kaavoitettavan alueen käyttäjiä.

Vehkalan kinkerien kaava-alueen rakentaminen on käynnistynyt keväällä 2025 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan tulevaa työpaikka-aluetta.

Rauhalankaaren peruskorjaus on ajoitettu vuodelle 2027.

Kivistön Onnenkiven kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2029.

Vehkalan länsipuoli 2 kaavahanke yritystonttien lisäämiseksi on ajoitettu vuodelle 2029.

Vehkla-Petikko ulkoilureitti rakennetaan valmiiksi 2026.

Lipunkantajan lähiliikuntapaikan rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2028.

Opaalipuiston suunnittelu on tänä vuonna ja rakentaminen vuonna 2027.

Ruutulipunpuiston rakentaminen Keimolassa ajoitettu vuodelle 2028–29.

Aviapolis

Aviakujan rakentaminen liittyy ratikan rakentamiseen Aviabulevardille ja sillä mahdollistetaan myös asuminen rakentaminen Aviakujan pohjoispuolelle. Nykyistä Aviakujaa jatketaan Turbiinitalle. Kadun rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana.

Manttaalitie 1 ja 3:n rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002522. Hankkeessa rakennetaan jalankulku- ja pyörätie kaavamuutosalueen läpi Annefredinpuistosta Tikkurilantielle ja tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutoksia Pytinojankujalle. Katualueiden rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2026.

Muuran alueen katujen rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan uutta asuin-aluetta sekä alueelle rakentuvaa koulua ja päiväkotia. Ratikareitti tulee kulkemaan alueen läpi.

Tikkurilantien 129 alueen rakentaminen on käynnistynyt loppuvuodesta 2025. Rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002519. Alueelle rakennetaan asuinrakentamista palvelevat kadut ja vesihuolto.



Rälssitien ja Tikkurilantien risteykseen kaavoitetaan asumista, toimitiloja ja palveluita, **Rälssitie 6**. Rakentaminen on ajoitettu alustavasti vuodelle 2029.

Harkkokuja 2, Tammiston kauppatie varren kaavamuutos liikerakennusta varten on ajoitettu vuodelle 2027.

Huleveden tulvaviemäriin ja vesijohdon runkolinjan rakentaminen suunnittelu **Virkatieltä Perintöpolulle** vuonna 2027. Yhteishanke HSY:n kanssa.

Aviapoliksen lukio ja tilat uudelle Ilmailumuseolle Aviabulevardin varrelle vaativat Karhumäenportin ja -tien yhteyksien parantamista, **Lukio ja ilmailumuseo Aviabulevardin varrella 002534**. Rakentaminen vuonna 2027.

Aerolan tekonurmikentän rakentaminen liittyy Tikkurilantie 129 alueen rakentamiseen ja tulee palvelemaan lähialueen koulujen ja päiväkotien käytössä sekä alueen asukkaita. Kentän rakentaminen käynnistyy vuoden 2026 aikana. Kentälle rakennetaan myös ulkokuntoilualue.

Annefredinpuiston ja Rälssipuiston rakentaminen alkoi kesällä 2024 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Rakentaminen on viivästynyt alkuperäisen urakoitsijan konkurssin takia. Puistoon rakennetaan ulkoilureittejä ja hulevesien viivytysaltaita sekä monipuolista kasvillisuutta.

Padisenpuistoon rakennetaan uusi pyöräilyn laatukäytävä ja puistokäytävä sekä istutuksia. Rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Rakentamiseen on myönnetty Traficomien kävelyn ja pyöräiliikenteen infra-avustusta.

Aurtuapuiston rakentaminen vuonna 2028.

Silvolanmetsän jalankulku- ja pyöräilyreitit rakentaminen Kahluuniitynsillan ja Jokitien välillä ajoitettu alustavasti vuodelle 2027.

Baanayhteys Jokitieltä Padisenpuistoon alustavasti vuonna 2029.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 28.4.2026 § 5

Kivistö-Aviapolis projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Asiassa kuultiin tilakeskusjohtaja Pekka Walleniuksen selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

-



Vantaa

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 040 549 7599

([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi))