



## Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / JR

JR

### Asemakaavoitus ja rakentaminen Aviapoliksen keskusta- ja suuralueella:

Aviapoliksessa asemakaavoitus ja samalla uudisrakentaminen keskittyy erityisesti ratikan kaavarungon vaikutusalueelle. Pysäkkien seudut, kuten Annefred, Muura ja Aviapoliksen keskusta, ovat kaupunkikehityksen kiinnekohtia, joista uudistuvan kaupunginosan rakentuminen käynnistyy.

Yleisellä tasolla isoja suuntaviivoja hahmotetaan Aviapoliksen keskustan, työpaikka-alueiden ja asumisen luonteesta Aviapoliksessa. Työpaikka- ja asuntorakentamisen suhdetta ja niiden määrällisiä ja laadullisia tavoitteita tarkastellaan muun muassa suhteessa ratikan määrällisiin tavoitteisiin.

Työpaikkarakentamiselle esitetään erityyppisiä ja -luonteisia alueita: puhtaasti logistiikkaa, keskitiivistä työpaikka-aluetta sekä tiivistä kaupunkimaista työpaikka-aluetta. Aviapolista asumisen alueena tutkitaan tarkemmin ja tavoitteena on houkutelua alueelle enemmän omistusasumista. Selvitetään muun muassa pientalojen sijoittamista Veromiehen alueelle pienemmällä tonttitehokkuudella kuin aiemmin mahdollistaen inhimillisempää mittakaavaa.

Uutta asuinrakentamista on viime aikoina valmistunut Manttaalitiele (Toivo Group ja T2H). Asuinkortteleita on rakenteilla Pyhtäänkorventielle (Toivo Group ja T2H). Lupavaiheessa ovat Manttaalitie 1-3 asuinkorttelit (Avain Yhtiöt), Toinensavu 2a asuinkortteli (JM-Suomi), Annefred Häkiläniitynkuja 4 asuinkortteli (YIT) sekä Tikkurilantie 129 (VAV). Suuri osa näistä on vuokra-asuntoja. Pyhtäänkorventielle on rakennuslupavaiheessa omistusasuntohankkeita. Harkkokujaalle on rakenteilla kauppa ja se valmistunee kevään 2026 aikana. Aviapoliksen keskustassa on käynnissä lukion ja ilmailumuseon työmaat. Lentolan päiväkotit valmistuu kevään aikana. Äyritie 6 tontille Kehä III varteen on haettu poikkeuslupaa keskitiiville työpaikkarakentamiselle. Hanke päivitetään tekeillä olevaan kaavamuutokseen (nro 002571).

Kaavoitusohjelmassa asuntorakentamista sisältävät kaavat, Rälssitie 6 (nro 002586), Äyritie 4-6 (nro 002571) sekä Tammiston Kauppatie 6 (nro 002603) ovat edenneet päätöksentekovaiheeseen. Huberilan kaavarungon seuraava vaihe on julkisen ulkotilan selvityksen laatiminen ja työ on tavoitteena tuoda kaupunkiympäristölautakuntaan alkuvuodesta 2027. Työpaikkakaavoja on sekä vireillä että tulossa työohjelmaan useita uusia. Teknopoliksen työpaikkakorttelin kaavamuutos (nro 002565) on ollut nähtävillä ja tulossa päätöksentekyyn viimeistään syksyllä. Muita enimmäkseen teollisuutta ja logistiikkaa mahdollistavia kaavoja ja kaavamuutoksia on tekeillä Viinikkalan länsiosaan (nro 412100), Tuupakantielle (nro 002631), Kalliosolantielle (nro 002605), Uusina kaavatöinä alkavat Sökkakujan logistiikkahanke ja Datakeskus Antennitien pohjoispuolelle. Tammiston kaupat -kaavarunko on tulossa vireille alkukesästä. Alueen suunnittelusta kuullaan asukkaita, maanomistajia ja yrityksiä nettikyselyin (kesällä) ja erikseen järjestettävissä työpajoissa syksyllä 2026.

### Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.4.2026 § 7

#### Aviapoliksen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

**Käsittely:**

Asiassa kuultiin projektijohtaja Ilari Airikkalan selostus.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

**Liitteet:**

-

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

aluearkkitehti Johanna Rajala, 050 302 8975  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)