

## SISÄLLYSLUETTELO

Elinvoima- ja työllisyysjaosto pöytäkirja 22.04.2026

Pöytäkirjan kansilehti .....	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen .....	4
3 § Kokouksen selostukset .....	5
4 § Suunnitteluvarauksen antaminen Korson keskustaan liikekeskusta varten / Realidea Oy, Kesko Oyj ja Tokmanni Oy .....	6
- Karttaliite 1. Suunnitteluvarausalue Korso .....	9
5 § Suunnitteluvarauksen antaminen HOK-Elannolle päivittäistavara-kaupan hanketta varten Y- tontille Länsimäkeen .....	10
- Karttaliite 1. Suunnitteluvarausalue 91-200-2 .....	13
- Karttaliite 2. Pakkalan määräala tilasta 92-423-35-0 .....	14
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle .....	15
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto .....	16



## Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston kokous

Aika: 22.4.2026 klo 16.32-18.48

Paikka: Kaupungintalo, Tikkurila

### Osallistujat:

<b>Jäsenet:</b>		<b>Varajäsenet:</b>	
Aalto Riku, puheenjohtaja	x	el Issaoui Naima	
Kivimäki Otso, 1. varapuheenjohtaja	x	Karemo Jenni	
Friman Reija, 2. varapuheenjohtaja	x	Blomberg Heidi	
Abdi Faysal	x (klo 16.52-18.48, § 3-5)	Snellman Karita	
Bibani Gashaw	x	Nguyen Chau	
Hakala Heli	x (klo 16.32-18.14, § 1-2)	Puikkonen Tomi	
Hall Anu	x	Tammi Visa	
Niikko Mika	x (klo 17.22-18.48, § 3-5)	Aidanjuuri Tanja	
Nummela Nina	x	Rokkanen Sakari	
Räsänen Minna	x	Acharya Shekhar	
Tuomela Tiina	x	Jääskeläinen Jouko	
Åstrand Stefan	-	Vacker Marjo	x
<b>Kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto:</b>			
Rokkanen Sakari, puheenjohtaja	x (klo 16.52-18.48)		
Tamminen Ida, I. varapuheenjohtaja	x (klo 16.40-18.48)		
Kaimio Tuire, II varapuheenjohtaja	x		
<b>Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto:</b>			
Kaukola Ulla, puheenjohtaja	x		
Kasonen Mika, I varapuheenjohtaja	x (klo 16.36-17.49)		
Rämö Eve, II varapuheenjohtaja	x (klo 16.32-17.42)		
<b>Muut osallistujat:</b>			
Timonen Pekka, kaupunginjohtaja	x (klo 16.35-18.48)		
Kalo Ilkka, kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja	x		



Kari Antti, kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtaja	-		
Åstrand Riikka, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja	x		
Koivusalo Tommo, elinvoimajohtaja	x		
Taipale-Vuorinen Susanna, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja	x		
Nevalainen Ari, lakimies	x		
Kalske Jaakko, vastaava hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x		
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja	x (klo 16.32-18.30)		
Issakainen Susanna, kehityspäällikkö	x (klo 16.32-18.30)		
Lindén Suvi, kansainvälisten asiakkaiden palvelupäällikkö	x (klo 16.32-16.46)		

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

## Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Riku Aalto

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Kalske

## Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.4.2026 klo 10.00 sähköisesti

Pöytäkirjantarkastajat Gashaw Bibani Reija Friman

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 29.4.2026 Vantaan kaupungin internetsivuilla, paatokset.vantaa.fi



---

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Elinvoima- ja työllisyysjaosto 22.4.2026 § 1**

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



## 2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Elinvoima- ja työllisyysjaoston kokousten pöytäkirjat esitetään tarkastettavaksi sähköisesti kokousta seuraavana maanantaina klo 10.00 mennessä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Vantaan kaupungin internetsivuilla ([www.vantaa.fi/paatoksenteko](http://www.vantaa.fi/paatoksenteko)) tarkastusta seuraavasta keskiviikosta lähtien.

Pöytäkirjan tarkastusvuorot esitetään myönnettäväksi aakkosjärjestyksessä.

Jäsen	Kokous
Abdi Faysal	
Bibani Gashaw	22.4.
Friman Reija	22.4.
Hakala Heli	
Hall Anu	21.1.
Kivimäki Otso	21.1.
Niikko Mika	
Nummela Nina	25.3.
Räsänen Minna	26.2.
Tuomela Tiina	26.2.
Åstrand Stefan	25.3.

### Elinvoima- ja työllisyysjaosto 22.4.2026 § 2

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus maanantaihin 27.4.2026 klo 10.00 mennessä ja
- pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla ([www.vantaa.fi/paatoksenteko](http://www.vantaa.fi/paatoksenteko)) keskiviikosta 29.4.2026 lähtien.

#### Päätös:

Päätettiin

- valita Gashaw Bibani ja Reija Friman toimittamaan pöytäkirjan tarkastus maanantaihin 27.4.2026 klo 10.00 mennessä ja
- pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla ([www.vantaa.fi/paatoksenteko](http://www.vantaa.fi/paatoksenteko)) keskiviikosta 29.4.2026 lähtien.



3 §

## Kokouksen selostukset

### Elinvoima- ja työllisyysjaosto 22.4.2026 § 3

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi seuraavat selostukset ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset:

- Elinvoimakeskuksen ja kunnan välinen sopimus pakolaisten vastaanotosta  
*kansainvälisten asiakkaiden palvelupäällikkö Suvi Lindén*
- Elinvoima- ja elinkeinopoliittiset periaatteet  
*elinvoimajohtaja Tommo Koivusalo*
- Toimintatapalinjaus yritysinvestointien vauhdittamiseksi Vantaalla  
*kaupunginjohtaja Pekka Timonen*

#### Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi saadut selostukset ja käyty keskustelu.



4 §

## **Suunnitteluvarauksen antaminen Korson keskustaan liikekeskusta varten / Realidea Oy, Kesko Oyj ja Tokmanni Oy**

VD/1945/10.00.02.00/2026

AK/Ako/JK

**Esitetään annettavaksi suunnitteluvaraus Korson keskustassa liikerakennusta varten Realidea Oy:lle, Kesko Oyj:lle ja Tokmanni Oy:lle.**

### **Taustaa**

Realidea Oy yhdessä Kesko Oyj:n ja Tokmanni Oy:n kanssa on pyytänyt 10.3.2026 päivätyllä kirjeellä Vantaan kaupunkia varaamaan kaupungin omistamat korttelit 81104, 81107, LP-alueen sekä kaupungin omistaman osan korttelista 81106 sekä mainittuihin rajautuvat kaupungin omistamat osat Maakotkantiestä, Korsonpolusta ja Korson aukiosta liikerakennusta varten. Hakijat pyytävät suunnitteluvarausta vuoden 2028 loppuun saakka. Suunnitteluvarausalue on osoitettu karttaliitteessä 1.

### **Varattava alue**

Alue sijoittuu Korson ydinkeskustaan, Korsontien pohjoispuolelle ja Urpiaistentien länsipuolelle rajautuen pohjoisessa yksityisessä omistuksessa olevaan kortteliin 81103 ja lännessä yksityisessä omistuksessa olevaan liikerakennuksen tonttiin. Varattava alue on Vantaan yleiskaavassa 2020 osoitettu kaupunkikeskustan alueeksi (C) ja se sijoittuu lisäksi kestäväen kasvun vyöhykkeelle. Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on liikerakennusten korttelialuetta (KL) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä yleisiä katualueita. Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 3 450 k-m<sup>2</sup>. Alueen pinta-ala on noin 8 700 m<sup>2</sup>.

### **Hakijoiden tavoitteita**

Hakijoiden tavoitteena on suunnitella, kaavoittaa ja toteuttaa hanke yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa. Hakijat selvittävät hankkeen toteuttamisen teknisiä ja taloudellisia mahdollisuuksia sekä tutkivat lopullista mitoituksellista laajuutta prosessin aikana, jotta hanke tukisi Korson alueen kehittymistä aktiivisena ja vetovoimaisena kaupunkikeskuksena. Liiketilojen (1–2 krs) tarvitsema alustava rakennusoikeus on n. 13 000 kem<sup>2</sup> ja mahdollisten muiden toimitilojen (3–5 krs) alustava rakennusoikeus on 3 500 kem<sup>2</sup>.

Realidea Oy on solminut aiesopimukset liikekeskuksen toteuttamisesta Kesko Oyj:n ja Tokmanni Oy:n kanssa. Kesko tuo kauppakeskukseen konseptinsa mukaisen laajan päivittäistavarakaupan. Tokmanni Oy tuo oman konseptinsa mukaisen myymälän mahdollisesti lisättynä Spar-tuotevalikoimalla. Toteutessaan hanke parantaa osaltaan Korson alueen palveluita monipuolistamalla palveluntarjoamaa uusien toimijoiden ja yritysten kautta nykyaikaisissa tiloissa.

Hakijat tutkivat liike- ja toimitilojen lisäksi mahdollisuutta toteuttaa monimuotoisia asumisen ratkaisuja, jotka palvelevat Korson alueen kehittymistä.



## Kaupunki myöntää varauksen seuraavin ehdoin

- Hanke edellyttää asemakaavan muuttamista. Asemakaavassa tullaan määrittelemään mm., että rakennettavan hankkeen tulee täyttää laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset ja soveltua ympäristöönsä. Hakija vastaa kustannuksellaan asemakaavamutoksen vaatimista selvityksistä ja suunnitelmista.
- Samassa yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta keskittää Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen Korson alueen palveluja samaan hankkeeseen (mm. terveyskeskus) yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.
- Suunnittelun yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta sisällyttää asumista hankkeeseen.
- Varausta voidaan tarvittaessa perustellusta syystä jatkaa.
- Varausalueelle syntyvä rakennusoikeus on tarkoitus luovuttaa varauksen saajalle.
- Tonttivaraus ei ole päätös kaupungin omistaman alueen luovutuksesta. Lopullinen päätös kiinteistön luovuttamisesta tehdään erikseen kaupungin hallintosäännön mukaisesti.
- Maan hallinta- ja omistusoikeus pysyy kaupungilla eli kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavanmuutos on tullut voimaan ja maa on luovutettu hakijalle.
- Kaupunki voi yksipuolisesti perua suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen.
- Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista kuin mitä erikseen on kaupungin vastuulle osoitettu, jotka suunnitteluvarauksen saajalle saattaa aiheutua siitä, että
  - o varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamutosta,
  - o kaupunki ja varauksensaaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavan toteuttamiseksi tehtävistä sopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset,
  - o kaupunki yksipuolisesti peruu suunnitteluvarauksen.

**Toimivalta.** Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 6 §:n kohdan 10 mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutus hinta on yli 2 000 000 euroa.

## Kaupunkilautakunta 15.4.2026 § 12

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaostolle, että

- a) Vantaa kaupunki antaa esityslistatekstissä mainituin ehdoin Realidea Oy:lle yhdessä Kesko Oyj:n ja Tokmanni Oy:n kanssa suunnitteluvarauksen liitekartan mukaiselle alueelle mm. liikerakennuksen sijoittamiseksi alueelle, ja
- b) että suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2028 saakka.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkilautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:



”Lautakunta toteaa, että Korson keskustaan suunnitellun kaupparyhmittymän yhteydessä on tärkeää tarkastella alueen kokonaisvaltaista kehittämistä. Lautakunta pitää keskeisenä, että alueella edistetään myös asuntorakentamista.

Korson juna-aseman sijainti merkittävien liikenneyhteyksien solmukohdassa tekee siitä tärkeän osan koko Vantaan kaupunkikuvaa ja saavutettavuutta. Nyt esitetyn varausalueen ja Lumon monitoimikeskuk- sen väliin jää huonokuntoisia kiinteistöjä, jotka eivät ole suunnittelussa mukana. Lautakunnan toiveissa on kehittää keskustaa myös viereisten tonttien osalta, tavoitellen yhtenäistä viihtyisää keskusta-alueita.

Lautakunta korostaa, että Korso on tärkeä alue Vantaalle. Alueen kehittämisessä on perusteltua yhdistää yritystoiminnan edellytysten vahvistaminen sekä uudisrakentaminen, joka sisältää asumista ja viihtyisiä piha-alueita.”

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

---

## **Elinvoima- ja työllisyysjaosto 22.4.2026 § 4**

### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki antaa esityslistatekstissä mainituin ehdoin Realidea Oy:lle yhdessä Kesko Oyj:n ja Tokmanni Oy:n kanssa suunnitteluvarauksen liitekartan mukaiselle alueelle mm. liikerakennuksen sijoittamiseksi alueelle, ja
- b) että suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2028 saakka.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Liitteet:**

- Karttaliite 1. Suunnitteluvarausalue Korso

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### **Lisätiedot:**

projektijohtaja Anniina Korkeamäki, puh. 040 574 3342  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)





5 §

## **Suunnitteluvarauksen antaminen HOK-Elannolle päivittäistavarakaupan hanketta varten Y-tontille Länsimäkeen**

VD/2503/10.00.02.00/2026

AK/AV-P/Ako/JK

**Esitetään, että HOK-Elannolle myönnetään 31.12.2028 saakka voimassa oleva suunnitteluvaraus Länsimäessä sijaitsevalle kiinteistölle 92-91-200-1 päivittäistavarakaupan hanketta varten.**

### **Taustaa**

HOK-Elanto on pyytänyt 31.3.2026 päivättyllä kirjeellä Vantaan kaupunkia varaamaan kaupungin omistaman kiinteistön 92-91-200-2, osoitteessa Länsimäentie 35, päivittäistavarakaupan tarpeisiin soveltuvan liikerakennuksen suunnittelua ja asemakaavan muuttamista varten vuoden 2028 loppuun saakka. Suunnitteluvarausalue on osoitettu karttaliitteessä 1.

### **Varattava alue**

Alue sijoittuu Länsimäentien varteen, kadun itäpuolelle, rajautuen idässä puistoalueeseen, etelässä Kuntopolkuun ja pohjoisessa Suunnistajanpolkuun ja Suunnistajankujaan. Varattava alue on Vantaan yleiskaavassa 2020 osoitettu kaupunkikeskustan alueeksi (C) ja se sijoittuu lisäksi kestävän kasvun vyöhykkeelle. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja sillä on rakennusoikeutta 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueen käyttöä rajoittaa kiinteistön länsiosassa Länsimäentien suuntaisesti ilmajohtona kulkeva 110 kV:n voimalinja. Alue on rakentamaton. Alueen pinta-ala on noin 7 500 m<sup>2</sup>.

Vantaan rakenteilla oleva ratikkalinja kulkee Länsimäentietä pitkin ja lähin pysäkki on aivan tontin lounaiskulman tuntumassa. Varattava alue on vuokrattu Vantaan ratikan työmaatukikohdaksi 31.12.2028 saakka.

### **HOK-Elannon tavoitteita**

Hakijan tavoitteena on suunnitella ja kehittää alueelle tilat noin 2 500–3 000 m<sup>2</sup> kokoiselle päivittäistavarakaupan myymälälle ja täydentäville liike- ja palvelutoiminnoille. Suunnittelussa varmistetaan toimiva pysäköinti ja kaupan huollon logistiset ratkaisut osana kokonaissuunnitelmaa. Suunnittelussa huomioidaan jalankulun ja pyöräliikenteen sujuvuus sekä arkkitehtuuri ja kaupunkikuva. Kehityssuunnitelma sovitetaan lähiympäristöön. Hakijoiden tavoitteena on ostaa kaupungilta asemakaavan muutoksella muodostuva liikerakennuksen rakennusoikeus, jonka lopullinen laajuus ratkaistaan kaavoituksessa.

### **Asuminen**

Hakija tutkii yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa varausalueen osittaisen hyödyntämisen asumiseen. Kaavoituksella mahdollisesti syntyvä asuinrakennusoikeus jäisi tällöin kaupungin hallintaan. Kaupunki etsii tähän erikseen kumppanit ja asiaan liittyvät esitykset tuodaan erikseen päätöksentekoon.

### **Pakkalan vaihtomaa**

Kaupunki on valmistelutyön yhteydessä todennut, että HOK-Elannolla on omistuksessaan rakentamaton n. 9200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tilasta 92-423-35-0 Pakkalassa. Määräala on voimassa olevassa



asemakaavassa rakennussuojelualueetta (SR) ja sille sijoittuu uudisrakennuksen rakennusala, jonka rakennusoikeus on 3 600 k-m<sup>2</sup>. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 2. Vaihtomaata tarvitaan tulevaisuuden tarpeisiin.

Kaupunki on alustavasti neuvotellut HOK-Elannon kanssa siitä, että mikäli he saavat päivittäistavarakaupan tarpeisiin soveltuvan liikerakennuspaikan Länsimäestä, voidaan se vaihtaa tähän Pakkalan määräalaan. Tonttien arvot ja muut yksityiskohdat neuvotellaan suunnitteluprosessin aikana.

## Kaupunki myöntää varauksen seuraavin ehdoin

- Hanke edellyttää asemakaavan muuttamista. Asemakaavassa tullaan määrittelemään mm., että rakennettavan hankkeen tulee täyttää laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset ja soveltua ympäristöönsä. Hakija vastaa kustannuksellaan asemakaavamutoksen vaatimista selvityksistä ja suunnitelmista oman hankkeensa osalta.
- Varausta voidaan tarvittaessa perustellusta syystä jatkaa.
- Kaupungin tavoitteena on sijoittaa alueelle myös asumista. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan alueen osittaista hyödyntämistä asumiseen.
- Varausalueelle syntyvä päivittäistavarakaupan tarpeisiin soveltuva liikerakennusoikeus on tarkoitus luovuttaa varauksen saajalle.
- Tonttivaraus ei ole päätös kaupungin omistaman alueen luovutuksesta. Lopullinen päätös kiinteistön luovuttamisesta tehdään erikseen kaupungin hallintosäännön mukaisesti.
- Maan hallinta- ja omistusoikeus pysyy kaupungilla eli kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavanmuutos on tullut voimaan ja maa on luovutettu hakijalle.
- Kaupunki voi yksipuolisesti perua suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen.
- Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista kuin mitä erikseen on kaupungin vastuulle osoitettu, jotka suunnitteluvarauksen saajalle saattaa aiheutua siitä, että
  - o varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamutosta,
  - o kaupunki ja varauksensaaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavan toteuttamiseksi tehtävistä sopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset,
  - o kaupunki yksipuolisesti peruu suunnitteluvarauksen.

**Toimivalta.** Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 6 §:n kohdan 10 mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutus-hinta on yli 2 000 000 euroa.

## Kaupunkitilalautakunta 15.4.2026 § 13

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaostolle, että

- a) Vantaan kaupunki antaa esityslistatekstissä mainituin ehdoin HOK-Elannolle suunnitteluvarauksen kiinteistölle 92-91-200-2 liikerakennuksen sijoittamiseksi alueelle,
- b) mahdollisen myöhemmin toteutettavan tonttikaupan ehtona on kaupungin mahdollisuus saada Pakkalan n. 9 200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tilasta 92-423-35-0 omistukseensa, ja



c) suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2028 saakka.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:  
"Vantaan kaupungilla on pulaa päiväkotij- ja koulurakentamiseen sopivista Y-tonteista. Suunnitteluvarusasiassa Y-tontin käyttötarkoitusta ollaan muuttamassa päivittäistavara- ja asuntorakentamisen tontiksi. On tärkeää, että jatkossa kaavoitetaan riittävästi tarkoituksenmukaisia Y-tontteja. Y-tontin käyttötarkoituksen mahdollisesti muuttuessa pitäisi kaavoittaa toinen Y-tontti kompensationsa myös tulevaisuuden tarpeet huomioiden."

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

---

**Elinvoima- ja työllisyysjaosto 22.4.2026 § 5**

**Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki antaa esityslistatekstissä mainituin ehdoin HOK-Elannolle suunnitteluvaraus kiinteistölle 92-91-200-2 liikerakennuksen sijoittamiseksi alueelle,
- b) mahdollisen myöhemmin toteutettavan tonttikaupan ehtona on kaupungin mahdollisuus saada Pakkalan n. 9 200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tilasta 92-423-35-0 omistukseensa, ja
- c) suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2028 saakka.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Karttaliite 1. Suunnitteluvarausalue 91-200-2
- Karttaliite 2. Pakkalan määräala tilasta 92-423-35-0

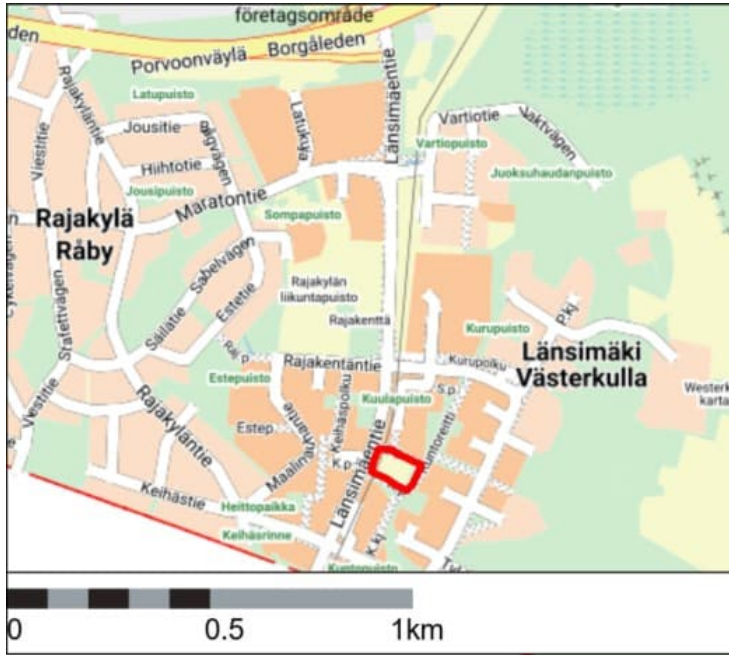
Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

projektijohtaja Anniina Korkeamäki, puh. 040 574 3342  
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

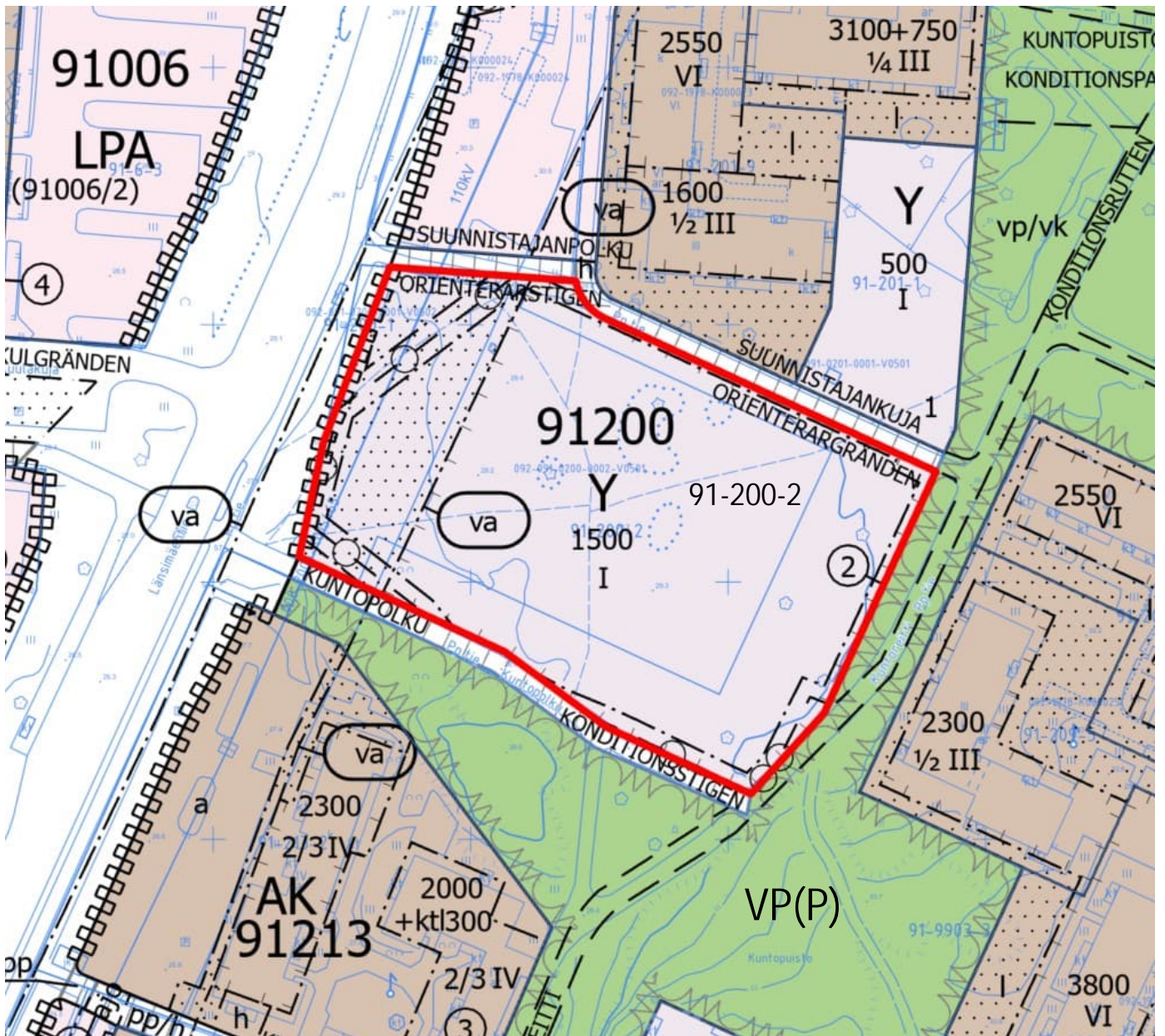
## KOHTEN SIJAINTI



Suunnitteluvaraus /

Kaupunginosa: LÄNSIMÄKI (91)

Kiinteistö: 92-91-200-2







## KOPIO:Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa (Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



---

## **Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto**

**3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.**  
(Kuntalaki 136 §)

**3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinta-oikaisua, ei saa hakea muutosta.**  
(Hankintalaki 135 §)