



Kuusijärven palveluhankinta 2025 / RÅ

VD/6140/02.08.00.00/2025

RÅ/MT

Kuusijärven palveluhankinta

Vantaan kaupunki kilpailutti Kuusijärven ulkoilualueen palvelukokonaisuuden. Hankintaan kuuluivat seuraavat palvelut: 1) Koko alueen asiakaspalvelu 2) Savu- ja sähkösaunojen lipunmyynti 3) Kokoustilojen ja grillikodan vuokraus 4) Ravintola-, kahvila- ja kokouspalvelu.

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä. Hankintailmoitus julkaistiin 24.2.2026 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja määräaikaan mennessä saatiin 6 tarjousta.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena olivat Kuusijärven ulkoilualueen palvelukokonaisuus sisältäen seuraavat palvelut: 1) Koko alueen asiakaspalvelu 2) Savu- ja sähkösaunojen lipunmyynti 3) Kokoustilojen ja grillikodan vuokraus 4) Ravintola-, kahvila- ja kokouspalvelu.

Hankinnan jakaminen osiin

Hankintaa ei ollut jaettu osa-alueisiin.

Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintailmoitus julkaistiin 24.2.2026 HILMA-portaalissa, Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi

Sopimuskausi

Sopimus alkaa 1.9.2026 ja jatkuu määräaikaisena 31.8.2034 asti siten, että Tilaajalla on 1.9.2031 alkaen oikeus irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla ilmoittamalla siitä Toimittajalle kirjallisesti.

Kysymykset ja vastaukset

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää 19.3.2026 12:00 mennessä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi –portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Tarjoukset

Määräaikaan 7.4.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät: Charlotta Company Oy, Flair Oy, Freesi Living Oy, Ginesis Oy, Minttiravintolat Oy ja PP Kahvilat Oy.

Tarjoajien soveltuvuus

Referenssivaatimuksen mukaan Tarjoajalla tulee olla kolmen vuoden kokemus päivittäisestä kahvila- ja lounasravintolatoiminnasta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Lisäksi Tarjoajalla tulee olla kokemusta erilaisten asiakas-/edustustilaisuuksien järjestämisestä viimeisen kolmen vuoden aikana.

Flair Oy ei ole esittänyt lainkaan tarjouspyynnön mukaisia referenssejä, vaan kuvannut ainoastaan tiimin jäsenten kokemusta ravintola-alalla yleisesti. Ilmoitetut kuvaukset tiimin henkilöiden kokemuksesta eivät vastanneet yritykselle asetettua kokemusvaatimusta, eikä tarjous siten täyttänyt referenssivaatimusta.



Näin ollen Flair Oy suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö on 9.4.2026 pyytänyt hankintalain 96 §:n mukaisesti selvitystä PP Kahvilat Oy:ltä sen tarjouksen hinnoittelusta ja kustannuksista. Hankintayksikkö on 16.4.2026 saanut PP Kahvilat Oy:ltä vastauksen selvityspyyntöön, jonka jälkeen PP Kahvilat Oy:n tarjous katsottiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Kaikki muutkin tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten maksimipisteet (max 100 pistettä) jakautuvat seuraavasti:

HINTA (painoarvo 40%)

Provisioprosentin pisteet 30 pistettä. Pienimmän provisioprosentin tarjouksessaan antanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 30 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan laskukaavalla: (pienin tarjottu provisioprosentti/tarjoajan provisioprosentti) x 30.

Pienen savusaunan tuntihinta (€/h) 10 pistettä. Korkeimman tuntivuokran tarjouksessaan antanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjottu tuntihinta/suurin tarjottu tuntihinta) x 10.

Hintapisteet lasketaan lopuksi yhteen.

LAATU (60%)

Laatupisteet (max 60 pistettä) jakautuvat seuraavasti:

Kuusijärven ravintola- ja kahvilakonsepti 15 laatupistettä:

- Lounasravintolan konsepti ja tarjonta max 5 pistettä.
- Muu ravintola- ja kahvilatoiminnan konsepti ja tarjonta max 5 pistettä
- Asiakastyytyväisyyden ja ympärivuotisen tunnettuuden kehittäminen ravintola- ja kahvilapalveluissa max 5 pistettä.

Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

- Asiakastilaisuuden konseptointi 15 pistettä. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

- Asiakastyytyväisyys ja sen varmentaminen Kuusijärven asiakaspalvelussa 15 pistettä. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.



- Kuusijärvi-kauppa 5 pistettä. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 5 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 5.

- Työllistämisehto 10 pistettä: Tarjoaja sitoutuu työllistämään 1–2 henkilöä vähintään 6–12 kuukauden ajaksi kymmenen (10) kuukauden kuluessa sopimuskauden alusta 10 pistettä. Tarjoaja ei sitoudu työllistämisehtoon 0 pistettä.

Laatupisteet lasketaan lopuksi yhteen. Lopuksi hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen ja eniten pisteitä saanut tarjoaja voittaa tarjouskilpailun.

Tarjousten vertailu

Pistevertailun jälkeen tarjoajat sijoittuivat seuraavasti:

1. PP Kahvilat Oy 85,80
2. Minttiravintolat Oy 77,66
3. Freesi Living Oy 66,78
4. Charlotta Company Oy 47,55
5. Ginesis Oy 26,55

Vertailu on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on noin 4,5 miljoonaa euroa/ 4 vuotta, alv 0 %.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää 1 000 000 euron ylittävistä palveluhankinnoista.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 12.5.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) sulkea pois Flair Oy tarjouskilpailusta soveltumattomana tarjoajana
- b) valita PP Kahvilat Oy:n Kuusijärven palveluntuottajaksi
- c) että lautakunta tarkistaa ja hyväksyy pykälän välittömästi kokouksessa.

Liitteet:

- Vertailutaulukko (julkisuuslain 6 § 1 momentin 2 kohdan mukaan hankintapäätös on julkinen vasta, kun se on erikseen julkaistu hankintayksikön toimesta).

Täytäntöönpano: Hankintapalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, hankintakonsultti Miska Taanonen
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))