



## Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan yhtiökokous 28.5.2026

VD/3339/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/SV

**Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan** varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.5.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksessä määrätyt asiat: tilinpäätös, hallituksen ja tilintarkastajien palkkiot ja valinnat sekä vastikkeet ja talousarvio. Lisäksi käsitellään hallitukselle myönnettävä valtuutus kerätä tai olla keräämättä korkeintaan kahden kuukauden ylimääräisen vastikkeen kaudella, joka päättyy vuonna 2027 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen, sekä Vantaan kaupungin konserniohje ja omistajapoliittiset linjaukset.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Hallitsee vuokraoikeuden nojalla Veromiehenkylässä sijaitsevaa tilasta Lentokenttäalue RN:o 4:44 vuokrattua maa-alueetta ja omistaa ja hallitsee vuokra-alueella sijaitsevaa tukikohta- ja toimistorakennusta sekä muita rakennuksia ja rakennelmia;
Kaupungin käyttö	Hyvinvointialueen / pelastustoimen suuronnettomuusasema ja Vantaan ensihoitovalmiuden päivystystila yhdelle ensihoitoyksikölle ja sen henkilöstölle;
Hallitus	3–5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025	Kolme Vantaan kaupungin nimeämää jäsentä;
Tilintarkastus	Tilintarkastuslaissa tarkoitettu tilintarkastusyhteisö, toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab;
Henkilöstö	-

<b>Tilinpäätös (euroa)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>TA 2026</b>
Liikevaihto	63 523	102 688	57 660
Henkilöstökulut	4 860	4 620	6 510
Poistot	69 834	74 166	65 755
Liiketoiminnan muut kulut	117 452	120 469	130 668
Rahoitustuotot ja -kulut	0,25	0,13	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-123 624</b>	<b>-96 566</b>	
Oma pääoma	1 779 464	1 908 088	
<i>josta Edellisten tilikausien voitto/tappio</i>	<i>-330 790</i>	<i>-234 224</i>	
Vieras pääoma	11 989	12 639	
Taseen loppusumma	1 791 453	1 920 726	
Siirtyvä hoitovastikejäämä	390 247		

Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tappio 128 623,31 €, kirjataan voitto/tappio tilille ja ettei osinkoa jaeta.

**Kaupunginhallitus** päätti 30.11.2015 § 17 ottaa lahjoituksena vastaan yhtiön koko osakekannan. Yhtiön vuokraoikeuden nojalla hallitsemaa kiinteistöä ja sillä sijaitsevia yhtiön omistamia rakennuksia käytettiin aiemmin Uudenmaan alueella toimivan lääkärihelikopterin tukikohtana sekä lääkäri- ja muun ensihoito-toiminnan keskuksena. Medi-Heli ry lahjoitti yhtiön koko osakekannan ensisijaisesti pelastuslaitoksen tai muun vastaavan pelastus- ja ensihoitotoiminnan käyttöön.



Yhtiön toiminta on tilikautena 2025 perustunut edelleen yhtiöjärjestyksessä määrätyn kiinteistön hallintaan toimialan mukaisesti. Yhtiön tiloissa toimii Vantaan ja Keravan hyvinvointialue (Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos).

Kiinteistön huoltotehtävät on tilikaudella hoitanut ostopalveluna Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy. Siivouksesta on vastannut omalla kustannuksellaan tilojen käyttäjä Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Yhtiö on uusinnut maanvuokrasopimuksensa Finavian kanssa. Uusi sopimus päättyy 31.12.2032.

<b>Vastikkeet</b>	<b>1.1.– 31.5.2025</b>	<b>1.6.– 31.12.2025</b>	<b>1.1.– 31.5.2026</b>	<b>1.6.– 31.12.2026</b>
Hoitovastike, euroa/os/kk	6,20	5,00	5,00	5,00
Alv-vastike, euroa/os/kk	1,71	1,38	1,38	0,00

**Kiinteistöhallinnalla ja asumisella** ei ole huomautettavaa esitettyihin vastikkeisiin.

Vastuullisuuden osalta toimintakertomuksessa todetaan, että Yhtiö huolehtii omistamansa rakennuksen arvon säilymisestä ja turvaa tilojen toimintakunnossa pysymisen ilman keskeytyksiä. PTS:n mukaiset vuosittaiset toimenpiteet toteutetaan suunnitellusti. Yhtiössä käytetään uusiolämpöä.

Yhtiön pääasialliset riskit liittyvät kiinteistön ikääntymiseen ja ennakoimattomiin korjaustarpeisiin sekä vahinkotapahtumiin, kuten vesivahinkoihin, tulipaloihin ja ilkivaltaan. Näihin on varauduttu kiinteistön kattavalla vakuuttamisella, suunnitelmallisella ylläpidolla ja kiinteistönhoidolla sekä jatkuvalla valvonnalla. Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Hallintosäännön 26 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

**Kaupunginvaltuusto** on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

**Hallintosäännön** 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

**Konsernijaosto 18.5.2026**

**Kaupunginjohtajan esitys:**



## Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Samuli Vartiainen tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yhtiön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.5.2026 ja
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeiksi, että
- yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkio 350/290 euroa;
  - yhtiön hallituksen jäsenmääräksi päätetään 3;
  - yhtiön hallitukseen valitaan Sirpa Viinikari-Kauria, Teemu Jääskeläinen ja Juha Koskinen, joista Sirpa Viinikari-Kauria puheenjohtajaksi;
  - yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab;
  - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisesti.
- c) antaa yhtiön hallitukselle toimintaohjeeksi, että ennen mahdollista ylimääräisen vastikkeen perimistä asiasta informoidaan Vantaan kaupungin konserniohjausta ja että samassa yhteydessä annetaan selvitys ylimääräisen vastikkeen perimisen tai perimättä jättämisen perusteista.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano:               Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje:       1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

## Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)