



Kiinteistö Oy Tiedepuiston varsinainen yhtiökokous 28.5.2026

VD/3326/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

Kiinteistö Oy Tiedepuiston yhtiökokouksessa 28.5.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksessä määrätyt asiat: tilinpäätös ja hallituksen ja tilintarkastajan palkkiot sekä valinta.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita kaupungilta vuokratulla tontilla 61137/1 Tikkurilassa olevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Tiedekeskusrakennus piha-alueineen on vuokrattu Tiedekeskussäätiölle. Kiinteistössä toimii Tiedekeskus Heureka;
Hallitus	3–6 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025–2027	6 Vantaan kaupungin nimeämää jäsentä;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab;
Henkilöstö	-

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
Kiinteistön tuotot (vuokrat)	1 830 999	1 901 494
Kiinteistön hoitokustannukset	-213 475	-204 142
Poistot ja arvonalennukset	-1 057 675	-1 151 666
Rahoitustuotot ja -kulut	-89 904	-165 354
TILIKAUDEN VOITTO/-TAPPIO	375 957	303 785
Oma pääoma	12 771 397	12 395 440
Vieras pääoma	3 507 182	4 166 451
Taseen loppusumma	16 278 578	16 561 891

Hallitus esittää, että tilinpäätöksen osoittama tilikauden voitto 375 957,09 euroa lisätään yhtiön vapaaseen pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Vuoden 2025 toimintakertomuksessa todetaan mm., että peruskorjauksia tehtiin tilikaudella yhteensä n. 727 259 eurolla. Yhtiössä tehtiin peruskorjauksia, joista merkittävin oli yhdessä Tiedekeskussäätiön kanssa tehty planetaarioon liittyvä saneeraus, jossa yhtiön osuuden pääpaino oli talotekniikassa. Lisäksi syksyllä aloitettiin alustatilojen sähkösaneerauksen loppuosa, joka valmistuu alkuvuodesta 2026. Yhtiö aloitti suuremman kattoremontin suunnittelun, johon liittyy myös muun katon tekniikan parantaminen sekä laajempi julkisivuvalaistuksen uudistaminen. Keskenäisiä investointeja oli tilikauden lopussa n. 388 848 euroa. Tilikauden aikana yhtiö teetti kattavan kuntoarvion, jolla arvioidaan tulevia peruskorjaustarpeita. Tilikaudella 2026 tehdään myös tarkemmat kuntotutkimukset sprinklerijärjestelmän ja vesijohdojen sekä viemärien kunnosta. Yhtiön toiminnassa ei ole tapahtunut mitään olennaista tai aiempiin tilikausiin nähden ennakoimatonta.

Yhtiön liikevaihto muodostuu säätiön maksamasta vuokrasta, ja menot mitoitetaan vuosittain käytettävissä olevan rahoituksen mukaan, kuitenkin huomioiden rakennuksen peruskorjaustarve.



Vastuullisuuden osalta toimintakertomuksessa todetaan, että yhtiö huomioi kaikessa toiminnassaan yhteiskunnallisesti merkittävät tai omistajan erikseen asettamat tavoitteet, kuten esim. investointien hiilidioksidipäästöjen minimointiin ja energiansäästöön pyrkimiseen. Planetaarion saneeraus huo- mioitiin hiilijalanjälki talotekniikan lisäksi hiilivarastona toimivalla akustiikkapinnoitteella. Vuonna 2026 tehtävä kattoremontti tulee muuttamaan lämpöenergian tarvetta ja mahdollistaa aurinkopaneelien asentamisen myös rakennuksen vanhemman osan katolle. Yhtiö on myös yhdessä Tiedekeskussäätiön kanssa selvittänyt erilaisia sähkönlaatuun ja varastointiin liittyviä ratkaisuja. Yhtiön ja säätiön välisen pääomavuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen kuitenkin vastaa energiakustannuksista.

Yhtiön riskit liittyvät erityisesti kiinteistöön ja sen korjauksiin liittyviin riskeihin. Vahinkoriskejä hallitaan vakuutuksilla. Rahoitusriskejä hallitaan varovaisella budjetoinnilla. Investointien riskejä hallitaan ennak- kokartoituksilla, hyvällä suunnittelulla, ammattitaitoisella valvonnalla sekä harkituilla sopimusehdoilla ja vakuuksilla.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpää- töksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Kaupunginhalli- tuksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

Yhtiön hallitus on aiemmin valittu toimikaudelle 2025–2027 ja nykyinen hallitus jatkaa tuon toimikauden loppuun.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilin- tarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettely- ohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 18.5.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön laki- mies edustamaan Vantaan kaupunkia Kiinteistö Oy Tiedepuiston varsinaisessa yhtiöko- kouksessa 28.5.2026;
- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioi- hin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa;
 - yhtiön nykyinen hallitus jatkaa toimikautensa loppuun;
 - tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab;
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisina.



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)