



Pallastunturintien liikekiinteistö Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.5.2026

VD/3348/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/SV

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.5.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaiset asiat: tilinpäätös, talousarvio, vastikkeen suuruus, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot sekä valinta. Lisäksi päätetään valtuuksien myöntämisestä hallitukselle tarvittaessa kerätä tai olla keräämättä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike, rakennusrahaston kartuttamisesta enintään vuoden 2026 lainanlyhennystenmäärällä ja valtuutetaan hallitus päättämään rahastoinnin määrästä.

Kaupungin omistus	52,4 %;
Muut omistajat	Lastentautien tutkimussäätiö/40,9 % ja Vantaan seurakuntayhtymä/6,7 %;
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita Länsimäessä osoitteessa Suunnistajankuja 2 sijaitsevia tontteja 91203/1 ja 91205/1 sekä tontilla 91203/1 olevaa liikerakennusta;
Kaupungin käyttö	Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilat;
Isännöinti	Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy;
Henkilöstö	-
Hallitus	3–5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025	5 jäsentä, Vantaan kaupungin nimeäminä 3 jäsentä;
Tilintarkastaja	Yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024	2026
Liikevaihto	140 179	142 739	140 180
Kiinteistön hoitokulut	110 034	143 332	131 708
Poistot	30 360	0	0
Oma pääoma yhteensä	1 473 256	1 443 853	1 484 967
Vieras pääoma yhteensä	28 935	68 137	0
Tilikauden voitto/tappio	0	-991	-2 990
Siirtyvä hoitovastikejäämä			77 755
Siirtyvä pääomavastikejäämä			65 841

Tilikauden tulos on 0 euroa ja hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Toimintakertomuksessa 2025 todetaan mm., että yhtiön korjauskustannukset tilikaudella yhteensä 22.316,10 euroa. Merkittävin korjaus oli alakerran automatiikan uusiminen. Yhtiö rahoitti korjauksia mm. keräämällä ylimääräiset yhtiövastikkeet.

Yhtiö on toteuttanut tilikauden aikaiset korjaustoimenpiteet hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla. Lisäksi yhtiö käyttää uusiolämpöä ja hiilineutraalia sähköä.

Yhtiö on Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy:n osakas ja osapuolena huoltoyhtiön osakassopimuksessa. Yhtiöllä on osakkuuteen perustuva käyttö- ja huoltosopimus sekä ulkoalueiden hoitosopimus huoltoyhtiön kanssa.



Yhtiön pääasialliset riskit liittyvät kiinteistön ikääntymiseen ja ennakoimattomiin korjaustarpeisiin sekä vahinkotapahtumiin, kuten vesivahinkoihin, tulipaloihin ja ilkivaltaan. Näihin on varauduttu kiinteistön kattavalla vakuuttamisella, suunnitelmallisella ylläpidolla ja kiinteistöhoidolla sekä jatkuvalla valvonnalla. Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus sekä hallinnon vastuuvakuutus.

Yhtiön hoito- ja huoltovastikkeet 2025 ja vastikkeet talousarviossa 2026:

	1–5/2025	6–12/2025	1–5/2026	6–12/2026
Hoitovastike eur/ os/kk	0,7	0,77	0,77	0,82
Alv-lisähoitovastike	0,00	0,00	0,00	0,00

Pääomavastikkeet talousarviossa 2026, eur/os/kk:

	1–5/2026	6–12/2026
Vantaan kaupunki	0,33	0
SRKY	0,33	0

Kiinteistöhallinnalla ja asumisella ei ole huomauttamista yhtiön hallituksen esittämiin vastikkeisiin.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. **Hallintosäännön** 26 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 18.5.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- valtuuttaa konsernilakimies Samuli Vartiainen tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yhtiön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.5.2026, ja
- antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeiksi, että
 - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa;
 - hallitukseen valitaan 5 jäsentä;



- hallitukseen valitaan Matti Lampo, Armi Vähä-Piikkiö ja Pasi Simola, joista puheenjohtajaksi Matti Lampo;
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä, ja
- c) lisäksi antaa yhtiön hallitukselle menettelyohjeena, että ennen mahdollista ylimääräisten vastikkeiden perimistä asiasta informoidaan osakkaita sekä Vantaan kaupungin konserniohjausta, ja että samassa yhteydessä annetaan selvitys ylimääräisen vastikkeen perimisen tai perimättä jättämisen perusteista.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)