



Kaupungin tytäryhteisöjen osavuosisikatsaukset ja tavoitteiden toteutumistilanne 1–4/2026

VD/3385/02.01.02.00/2026

PT/RK-K/HV

Kaupungin tytäryhtiöiden osavuosisikatsausten koosteessa raportoidaan kaupunginvaltuuston tytäryhtiölle asettamien tavoitteiden saavuttamisen ennuste toiminnasta ja merkittävistä tapahtumista, tuloskehityksestä ja investoinneista sekä arvioidaan toiminnan riskejä ja tulevaisuuden näkymiä.

Osavuosisikatsaus keskittyy konsernikokonaisuuden kannalta olennaisiin nostoihin. Raportin alkuun on koottu vertailunäkymä suurimpien yhtiöiden talouden toteumasta jaksolla ja vertailunäkymä budjetoituun niin raportointikauden kuin koko vuoden osalta. Lisäksi raportissa esitetään suurimpien yhtiöiden liiketoiminnan tärkeimmät tapahtumat, tuloskehitys ja investoinnit sekä tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät raportointikaudella. Raportin loppuun on koottu osuus kiinteistöyhtiöiden avainluvusta sekä tavoitteiden toteutumisen tilanteesta.

Osavuosisikatsauksessa raportoitavat toteumat ovat ajanjaksolta 1–4/2026 tai jos ko. lukuja ei ole ollut raportointihetkellä saatavilla, ne ovat ajalta 1–3/2026 lisättynä huhtikuun ennusteella. Merkittävin osa raportointia on yhtiön oma tilinpäätös ja toimintakertomus, jota kaupungin osavuosisraportoinnin on määrä täydentää. Osavuosisikatsauksen tiedot perustuvat tytäryhtiöiden toimittamiin tietoihin. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konserniohjauksen ja -valvonnan yksikkö.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2025 osana vuoden 2026 talousarviota tytäryhteisöjen tavoitteet. Tavoitteet on asetettu tavoitekategorioittain. Suurten tytäryhtiöiden tavoitteet jaotellaan talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä vastuullisuuteen liittyviin tavoitteisiin. Näitä mitataan yhtiökohtaisin mittarein. Taloudellisia tavoitteita suurille yhtiöille asetettiin yhteensä 13, joista seitsemän arvioidaan toteutuvan täysin ja kaksi osittain. Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyviä tavoitteita asetettiin 11, joista kuuden arvioidaan toteutuvan täysin. Henkilöstöön liittyviä tavoitteita asetettiin yhdeksän, joista kolmen arvioidaan toteutuvan täysin. Vastuullisuuteen liittyviä tavoitteita yhtiöille asetettiin yhteensä 16, joista seitsemän arvioidaan toteutuvan täysin ja kaksi osittain. Usean tavoitekategorian mittaustieto ei ollut raportointihetkellä vielä saatavilla, minkä vuoksi osa tavoitteista on ei tietoa -tilassa.

Kiinteistö- ja pysäköintiyhtiöille asetettiin vuodelle 2026 tavoitteiksi ylläpitokustannusten kehityksen hillitseminen, PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä energiankäytön tehostamistoimien kartoituksessa havaittujen toimenpiteiden suorittaminen niissä yhtiöissä, jotka eivät ole elinkaaren loppuvaiheessa. Lisäksi pysäköintiyhtiöille ja K Oy Tiedepuistolle asetettiin yhtiökohtaisia lisätavoitteita. Jos yleiset tavoitteet, lisätavoitteet ja elinkaaren loppuvaiheen vaihtoehtoiset vastuullisuustavoitteet lasketaan erillisinä tavoitekohtina, kiinteistö- ja pysäköintiyhtiöiden tavoitteita on yhteensä 10. Yhtiökohtaisina tavoitearvioina tarkasteltuna raportissa on yhteensä 45 tavoitearviota, joista 21 arvioidaan toteutuvan täysin ja yhdeksän osittain. Viiden tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta ja kymmenen tavoitteen osalta tieto ei ollut raportointihetkellä vielä saatavilla.



Konsernijaosto 18.5.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi tytäryhtiöiden osavuosikatsaus 1–4/2026 sisältäen tavoitteiden toteutumisen tilanneraportin.

Liite:

- Tytäryhtiöiden osavuosikatsaus 1–4/2026

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Harri Vuorialho, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)