



Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 26.5.2026

VD/3347/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/SV

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 26.5.2026 käsitellään yhtiön tiedoksianto Vantaan raitiotien toteuttamisen myötä toteutettavista investoinneista ja Vantaan raitiovaunuvarikon investointi.

Osakkaat	Helsingin kaupunki ja Vantaan kaupunki, Vantaan kaupungin omistusosuus on 0,53 %:ia ja kohdistuu vain CP-osakesarjaan;
Yhtiön toimiala	Metro-, raitiotie-, lauttaliikenne- ja kaupunkipyöräilypalvelut. Yhtiö rakennuttaa, hoitaa, ylläpitää, valvoo, vuokraa ja kehittää joukkoliikenteen infrastruktuuria ja siihen liittyviä tiloja ja toimintoja sekä tarjoaa näihin liittyviä palveluja;
Hallitus	Yhtiöjärjestyksen mukaan 3–8 jäsentä. Osakassopimuksen mukaan Helsingin kaupunki nimeää 3 jäsentä, Vantaan kaupunki nimeää yhden hallituksen jäsenen. Lisäksi nimetään kaksi ulkopuolista asiantuntijajäsentä. Hallituksen toimikausi on kaksi vuotta;
Hallitus 2025	Yksi Vantaan nimeämä edustaja;
Tilintarkastus	Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastusyhteisö. Yhtiökokous voi valita yhtiön ensimmäisen tilintarkastajan vasta yhtiön perustamisen jälkeen;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab

Vantaan raitiotien toteuttamisen myötä toteutettavat investoinnit

Kaupunkiliikennekonsernin osakassopimuksen mukaan CP-sarjan järjestelmätason investointien raamit ja periaatteet kuuluvat yhtiökokoukselle samoin kuin sellaisten merkittävien sopimusten solmiminen tai sijoitusten tekeminen, jotka eivät kuulu konsernin tavanomaiseen liiketoimintaan, ja joiden osalta Vantaan kaupungilla on rahoitus, takaus- tai tappion kattamisvelvollisuus.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2025, 7 §, Vantaan ratikan tarkistetun hankesuunnitelman. Vantaan kaupunginhallitus on 9.2.2026 § 8 hyväksynyt Vaaralan varikon rakennustapaselostuksen ja kustannusarvion ja Vantaan kaupunginvaltuusto on 23.2.2026 § 5 päättänyt myöntää Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle enintään 110 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Vaaralan varikon investoinnin rahoittamiseksi otettavien lainojen vakuudeksi seuraavin ehdoin

- takaus kattaa lainojen pääoman lisäksi lainojen korot, viivästyskorot sekä mahdolliset lainanhoito- ja perimiskulut;
- taattavien lainojen laina-aika saa olla enintään 30 vuotta;
- omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,09 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevien lainojen määrästä per 31.12, ja jonka yhtiön tulee maksaa määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.9.2023, 223 §, Vantaan ratikan hankesuunnitelman ohjeellisenä noudatettavaksi ja hankkeen Helsingin osuuden toteuttamisen siten, että



- raitiotien ja siihen liittyvän katuinfrastruktuurin arvonlisäveroton enimmäishinta on 15 miljoonaa euroa (Maarakennuskustannusindeksi 10/2022, pisteluku 128,37, 2015=100),
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa valtionavusta hankkeelle syksyn 2023 aikana, ja
- toteutuksen ehtona on, että Vantaan kaupunki käynnistää oman hankeosuutensa rakentamisvaiheen.

Vantaan ratikasta noin 500 metrin rataosuus ja itäinen päätepysäkki sijoittuvat Helsingin alueelle. Helsingin alueelle sijoittuvan osuuden toteutuksesta vastaa Kaupunkiliikenne ja osuus tulee Kaupunkiliikenteen omaisuudeksi. Helsingin puolelle sijoittuvan osuuden toteuttamisen enimmäiskustannus saa olla 15 miljoonaa euroa. Vantaan kaupunginvaltuuston 17.11.2025 tekemän päätöksen myötä Helsingin kaupungin hankesuunnitelman hyväksymiselle asetettu ehto Vantaan päätöksenteosta on täytetty.

Vantaan ratikan hankesuunnitelman mukaan Kaupunkiliikenne rakentaa Vaaralan varikon ja hankkii Vantaan raitiovaunut.

Koska Vantaan ratikan radasta ei tule olemaan yhteyttä olemassa olevaan raitiotieverkkoon Helsingissä, täytyy Vantaan ratikkaa varten rakentaa varikko radan läheisyyteen, jotta radalla liikennöivien raitiovaunujen säilytykselle ja kunnossapidolle on asianmukaiset tilat. Vaaralan varikko toteutetaan Kaupunkiliikenteen omaisuuteen ja yhtiökokoukselle esitettävä Vantaan kaupungin takauspäätöksen mukainen varikon rakentamisen ja varustamisen enimmäiskustannus rahoituskustannuksineen saa olla enintään 93,93 miljoonaa euroa kustannustasossa syyskuu 2025 (Haahtela tarjousindeksi, 9/2025=104).

Vantaan ratikan liikennöintiä varten ei ole olemassa muualta siirrettävää raitiovaunukalustoa, joten Vantaan ratikan liikennöinnin mahdollistamiseksi tullaan toteuttamaan vaunuhankinta. Kaupunkiliikenteen yhtiökokous on käsitellyt vaunuinvestointia 7.11.2023, jolloin Vantaan ratikan tarvitsemien raitiovaunujen investointikustannukseksi arvioitiin 82 miljoonaa euroa. Kaupunkiliikenteen vaunuhankintaa koskevasta päätöksestä on valitettu markkinaoikeuteen ja markkinaoikeuden ratkaisu asiassa annettiin maaliskuussa. Tietävästi päätös ei ole vielä lainvoimainen. Asian keskeneräisyyden vuoksi vaunukalustohankinnan edellyttämä takaus tuodaan myöhemmin erikseen päätettäväksi Vantaan kaupungille, kun investoinnin kustannusarvio on täsmentynyt.

Lisäksi on tarkoitus, että Kaupunkiliikenne tuottaa Vantaan ratikan radan kunnossapidon. Tämä tarkoittaa, että Kaupunkiliikenne tulee investoimaan rata-kunnossapidon tarvitsemiin tuotantolaitteisiin yhteensä enintään 12 miljoonaa euroa (arvio 3/2026).

Yhtiö ilmoittaa, että se ei tuo Vantaan ratikan Helsingin puoleisen osuutta enää yhtiökokouksen käsiteltäväksi. Vaunuhankintaa sekä tuotantolaitteita koskevat investointipäätökset tuodaan tarpeen mukaan yhtiökokouksessa päätettäväksi, kun niiden investointikustannusten kustannustasosta on saatu vahvistetut tiedot.

Yhtiön hallitus esittää merkittävän tiedoksi, Vantaan raitiotien toteuttamisen myötä Kaupunkiliikenne-konserni tulee toteuttamaan seuraavat investoinnit, jotka ovat edellytys Vantaan raitiotien käyttöön- otolle ja operoinnille sekä näiden investointien viimeisimmät enimmäiskustannusarviot:

- Vantaan raitiotien Helsingin kaupungin alueelle rakennettava osuus (enintään 15 miljoonaa euroa)
- Vaaralan varikko (enintään 93,93 miljoonaa euroa kustannustasossa syyskuu 2025)
- Vantaan raitiotien liikennöintiin tarvittava kalusto (Vantaan kaupungin tulevan takauspäätöksen mukaisesti)



- Vantaan raitiotien kunnossapidon vaatimat tuotantolaitteet (enintään 12 miljoonaa euroa).

Vaaralan raitiovaunuvarikon investointi

Yhtiön hallitus on päättänyt varikkohankkeen urakoitsijan valinnasta 17.3.2026. Varsinaisen rakentamisen arvioidaan toteutuvan vuosien 2026–2028 välisenä aikana siten, että varikko olisi valmis matkustajaliikenteen käyttöön vuoden 2029 aikana.

Ehdotussuunnitelman mukaan ensiksi rakennettavassa vaiheessa varikolle mahtuu yhteensä 18 kappaletta enintään 36 metrisiä raitiovaunuja tai vaihtoehtoisesti 12 kappaletta pidempiä enintään 45 metrisiä raitiovaunuja. Ensimmäisessä laajennusvarauksessa on tilat 12 kappaleelle 36 metrisiä tai 9 kappaleelle 45 metrisiä raitiovaunuja. Toisessa laajennusvarauksessa on tilat 21 kappaleelle 36 metrisiä tai 14 kappaleelle 45 metrisiä raitiovaunuja.

Raitiovaunuvarikko sisältää raitiovaunujen säilytyshallin, huolto- ja kunnossapitotilat, tekniset- ja sosiaalitilat, henkilökunnan pysäköintipaikat ja toimistotilat sekä raitioratojen kunnossapitoon tarvittavan kaluston tilat ja näiden korjaamotilat.

Suunnitelman tavoitteena on muuntojoustavuus eripituisten raitiovaunujen säilytyksen, huoltotoimintojen ja radan kunnossapitotoiminnan suhteen.

Vaaralan vaunu- ja rata-kunnossapitovarikon arvioidut arvonlisäverottomat investointikustannukset ovat yhteensä 93,93 miljoonaa euroa. Enimmäishinta sisältää kaikki Vaaralan varikko hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien rakentamisen aikaisen rahoituksen. Kustannukset eivät sisällä pilaantuneiden maiden poistoa ja käsittelyä. Kustannusarvio on tehty Haahtela tarjoushintaaindeksin tasoon syyskuu 2025 (pisteluku 104).

Helsingin Seudun Liikenne -kuntayhtymä (HSL) katsoo ehdotussuunnitelmasta antamassaan lausunnossa, että Vaaralan raitiovaunuvarikkoinvestointi on tarpeellinen, koska Vantaan ratikan investointi edellyttää erillisen varikon rakentamista raitiotien varrelle.

HSL:n lausunnon mukaan varikkoinvestointi nostaa raitioliikenteen operointikustannuksia, koska varikot maksetaan pääsääntöisesti osana operointikustannuksia. Lausunnon mukaan hankesuunnitelman mukaisesta investointikustannuksesta yhteensä arviolta 56,9 miljoonaa euroa kohdistuu raitioliikenteen operointikustannuksiin ja 37,0 miljoonaa euroa infrakorvauksiin. HSL:n puoltavan lausunnon edellytyksenä on ollut, että HSL ja Kaupunkiliikenne allekirjoittavat kustannusjaon määrittävän hyväksyttävän sopimuksen, ja että Vantaan ratikka toteutetaan.

Yhtiö ilmoittaa, että Varikon toteutuksen aikaisen rahoituksen varmistuminen riippuu Vantaan kaupungin varikkohankkeen toteuttamiseksi antaman lainatakauksen lainvoimaisuudesta. Tämä edellytys on täyttynyt, koska Vantaan kaupunginvaltuuston takauspäätös on lainvoimainen.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy Vaaralan raitiovaunuvarikon investoinnin toteuttamisen niin, että investoinnin enimmäishinta on 93,93 miljoonaa euroa kustannustasossa 9/2025 ja edellyttäen, että investoinnin rahoitus on varmistettu ja sopimus HSL:n kanssa on allekirjoitettu.



Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 18.5.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Samuli Vartiainen tai toinen konserniohjaus ja -valvonta - yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n 26.5.2026 yhtiökokouksessa; ja
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi hyväksyä hallituksen esitykset.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)