

SISÄLLYSLUETTELO

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten seurantaryhmä esityslista 12.05.2026

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3 Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma / SW	4
4 Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / SW	6
5 Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten ajankohtaiset hankkeet / TK	8
6 Tilannekatsaus Myyrmäen turvallisuustyöhön / SW	9
7 Alueellisten Voxit –keskustelujen tulokset Myyrmäen suuralueelta / SW	10
8 Tiedoksi merkittävät asiat	12



Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmän kokous

Aika 12.5.2026 kello 17.00

Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kaukola Ulla, puheenjohtaja		Pääsukene Suve	
Paukku-Sani Sari, varapuheenjohtaja		Huppunen Petteri	
Jyrinoja Pertti		Heikkinen Pia	
Laalo Kari		Rolig Anni	
Tiainen Kirsi		Vainionpää Eero	
Muut osallistujat			
Wallin Sirkku, projektijohtaja			
Kallaluoto Timo, aluearkkitehti			
Tammilehto Noora, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			



1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 12.5.2026

Myyrmäen projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 12.5.2026

Myyrmäen projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pertti Jyrinoja ja Kirsi Tiainen (varalla Sari Paukku-Sani) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään 13.5.2026 klo 14.00 mennessä.



3

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma

VD/2836/00.01.02.00/2026

NJ/SW

Palveluverkon linjaukset (Noora Järvi)

Kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 5 päätöksen mukaisesti kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien tehtävänä on seurata kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman etenemistä. Nyt käsiteltävänä on uuden kaupunkistrategian mukaisen Vantaan kasvun ja investointien ohjausmallin tuomat muutokset kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan sekä valmistellut palveluverkon linjaukset.

Strategian mukaisesti luomme ja vakiinnutamme investointeihin mallin, jolla ohjaamme ennakoivasti kaupungin kasvua, suunnittelua ja uutta rakentamista. Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma on uuden mallin keskeinen elementti. Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma 2026–2035 on kaupunkitasoinen talouden raameihin sovitettu strateginen tulevaisuuskuva ja suunnitelma suuralueiden kehittymisestä seuraavan 10 vuoden aikana. Suunnitelma sisältää suuraluekohtaiset kehittämissuunnitelmat.

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma sisältää jatkossa kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman sisällöt: palveluiden järjestämisen tavoitteet ja linjaukset sekä palveluiden järjestämisen kehittämistarpeet eikä erillistä palveluverkkosuunnitelmaa laadita.

Vantaan kaupungin palveluiden ja investointien suunnitelma ohjaa aiemman kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti kaupunkitasoista palveluverkon suunnittelua sekä vuotuista talousarvio-prosessiin kuuluvaa toimitilainvestointiohjelman päivittämistä.

Muutos palveluverkkosuunnitelmasta laajemmaksi investointien ja palveluiden suunnitelmaksi tarkoittaa, että tunnistamme paremmin hankkeet kokonaisuuksina sisältäen kaavoituksen sekä infra- ja toimitilainvestoinnit. Suunnitelma on informatiivisempi näkymä alueiden kehittymiseen ja se on laadittu taloudelliset reunaehdot huomioiden. Suuraluekohtainen tarkastelu mahdollistaa alueellisten erityispiirteiden ja -tarpeiden huomioimisen.

Palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset

Kaupunkitasoiset palveluiden järjestämisen tavoitteet, yleiset periaatteet ja linjaukset ohjaavat palveluverkkosuunnittelua. Kaupunkitasoisia linjauksia täydentää toimialojen omat tavoitteet palveluiden järjestämiseen. Linjauksien lisäksi kaupungin tuottamille palveluille on määritelty tavoitetason mukaiset palveluiden järjestämisen vyöhykkeet.

Vyöhykkeet kuvaavat mitkä palvelut on tarkoitus järjestää

- Lähipalveluina
- Suuraluetasoisina palveluina
- Kaupunkitasoisina palveluina
- ja seudullisina ja valtakunnallisina palveluina



Suunnittelua ohjaavat palveluverkon linjaukset on valmisteltu toimialojen yhteistyönä kevään 2026 aikana. Valmisteltuja palveluverkon linjauksia on käsitelty toimialojen johtoryhmissä, kaupungin johtoryhmässä, kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä sekä 20.3. valtuustoseminaarissa. Suunnitelman valmistelu jatkuu kevään aikana niin, että suunnitelman luonnos on käsiteltävänä 21.5. valtuustoseminaarissa. Valmisteilla oleva suunnitelma viedään päätöksentekoon syksyllä 2026.

Myyrmäen suuralueen kehittämissuunnitelma (Sirkku Wallin)

Myyrmäen suuralueen kehittämissuunnitelma on osa Vantaan palveluiden ja investointien suunnitelmaa, joka toteuttaa kasvun ja investointien ohjausmallia (VAKIO). Palveluiden ja investointien suunnitelma laaditaan kerran valtuustokaudessa 10 vuoden ajalle. Suuralueen kehittämissuunnitelmaa tarkennetaan vuosittain laadittavalla kaavoitussuunnitelmalla sekä toimitilojen sekä katujen ja yleisten alueiden investointisuunnitelmilla.

Asiakohdassa esitellään Myyrmäen suuralueen kehittämissuunnitelman lähtökohdat, tilannekuva, muutostavoitteet sekä pitkän aikavälin keskeiset hankekokonaisuudet.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 12.05.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Merkitään palveluverkon linjaukset ja suuralueen kehittämissuunnitelma tiedoksi.

Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

erityisasiantuntija Noora Järvi, puh. 040 511 7121

projektijohtaja Sirkku Wallin, puh. 040 636 1813

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



4

Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / SW

VD/2823/00.02.02.00/2026

PW/MV

Valtuuston 17.11.2025 hyväksymä toimitilarakentamisen investointisuunnitelma sovitettiin silloiseen TS-kaudelle 2026–29 annettuun 500 miljoonan euron kehykseen. Mukaan laskettiin ainoastaan kaupungin omat investoinnit. Tämän suunnitelman perusteella vuoden 2026 uudisrakennushankkeille varattiin 63,46 milj. euroa, korjausrakentamiseen 45,42 milj. euroa sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöille 1,32 milj. euroa eli yhteensä 110,20 milj. euroa. Viimeisimmän ennusteen mukaan uudisrakentamiseen käytettäisiin tänä vuonna noin 3 milj. euroa budjetoitua enemmän ja korjausrakentamiseen noin 4 milj. euroa budjetoitua vähemmän. Suurimmat poikkeamat ovat syntymässä seuraavissa hankkeissa: Ojapuiston koulu, Elmon uimahalli, Puutarhatien päiväkoti, Lentolan päiväkoti, Päiväkoti Silva sekä Itä-Hakkilan koulun ja Simonkallion koulun peruskorjaus.

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2030 investointiosan valmistelu on käynnistetty toimialoilla palvelutarpeen arvioinnilla ja johtoryhmien lähetekeskusteluilla. Investointiosaa valmistellaan erittäin vaativassa taloudellisessa tilanteessa. Toimialoja on pyydetty tarkastelemaan kriittisesti voimassa olevia toimitilainvestointi- ja rakentamishjelmia oman palveluverkkonsa ja toimintansa osalta sekä priorisoimaan voimakkaasti mahdollisia uusia hanke-esityksiä uusista tilatarpeista sekä tarkistamaan hyväksytyt ohjelman mukaiset hankkeet.

Valmistelussa sovelletaan Kiinteistöjohtamisen linjauksia sekä ensimmäistä kertaa uutta kaupungin kasvun ohjaamiseen valmisteltua yhteistä investointien ohjausmallia. Toimitilainvestointeja on ollut tavoitteena priorisoida siten, että kaupungin omien investointien, konserniyhtiöiden investointien ja uusien vuokrahankeiden yhteenlaskettu arvo on enintään 760 milj. euroa vuosina 2026-2029. Urheilualueinvestointeihin käytetään 3,0 milj. euroa/vuosi julkisen käyttöömaisuuden investointien määrärahan sisäلتä. Taloustilanteen yhä heikentyessä, investointeja on pyydetty karsimaan edelleen 700 miljoonaan euroon.

Myyrmäen suuralueen merkittävimmät hankesuunnitteluvaiheessa olevat toimitilahankkeet ovat Myyrmäen elämystentalo, Myyrmäen urheilutalon uimahallin laajennus ja peruskorjaus, Askiston koulun laajennus ja peruskorjaus sekä Kivivuoren päiväkoti. Myyrmäen Oivallustentalo, Ojapuiston yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja aluekeittiö, Kaivokselan koulun korjaus- ja muutostyöt sekä Sammakkolammen päiväkoti ovat suunnitteluvaiheessa. Rakenteilla olevia kohteita ovat Karhunkierroksen päiväkoti, Kivimäen koulun peruskorjauksen 2. vaihe sekä Kimaran päiväkodin palokorjaus.

Katujen ja puistojen julkisen käyttöömaisuuden TS-kauden 2026-2029 vuotuinen kehys on 45 milj. euroa. Tästä varataan noin 3,0 milj. euroa/ vuosi urheilualueiden investointeihin. Lisäksi ratikkaan liittyviin hankkeisiin on varattu vuosittain 10 milj. euroa, jolla saadaan vähennettyä kunnallistekniikkaan liittyvää korjausvelkaa. Investointiohjelmassa vuosien 2026-2029 aikana korjausrakentamiseen käytetään noin 15-23 milj. euroa vuosittain. Ratikkaan liittyvät hankkeet sisältyvät korjausrakentamisen vuotuisiin summiin.

Myyrmäki-Martinlaakso alueen TS-kauden suurimpia kunnallistekniikan investointeja ovat Vihertien ja Viherkujan rakentaminen, Martinlaakson urheilupuiston tekojääkentän rakentaminen sekä Vantaanlaakson tien, Vaskivuorentien ja Kahluuniityn baanareitin rakentaminen.



Myyrmäki-Martinlaakso kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 12.5.2026

Myyrmäen projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

-

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



5

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten ajankohtaiset hankkeet

Kaavahankkeet (Timo Kallaluoto)

Kokouksessa kuullaan tilannekatsaus ajankohtaisista hankkeista.

Kehittämis- ja rakentamishankkeet (Sirku Wallin)

Myyrmäen ydinkeskustassa käynnistyy Oivallustentalon esirakentaminen kesällä 2026. Rakentaminen tuo poikkeusjärjestelyn Iskostielle. Kävely- ja pyöräily-yhteys säilyy, mutta ajoliikennettä ohjataan uudella kaistajärjestelyllä. Ydinkeskustassa jatkuu myös Paalukylänpuiston viereisen Artsinpolun kunnostus, Liesikujan päädyn maisemointityö sekä Myyrmäen aseman kunnostustyöt. Vuoden aikana käynnistyy myös Myyrmäen valmiusaseman rakentaminen sekä rakentamiseen liittyvät katutyöt Raappavuorentiellä.

Asuntorakentamishankkeita on käynnissä Vapaalassa (T2H Oy) sekä Luhtitien varressa (VAV).

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 12.5.2026

Myyrmäen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Muutoksenhakuohje: 3. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 0503122132

projektijohtaja Sirku Wallin, puh. 0406361813

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



6 Tilannekatsaus Myyrmäen turvallisuustyöhön / SW

3388/00.02.02.00/2026

HR

Ohjelmajohtaja Hannu Rusama kertoo Myyrmäen turvallisuus- ja segregaatitilanteesta.

Lisäksi Rusama kertoo vastuullaan olevasta kaupunkistrategian tavoitteita tukevasta, poikkihallinnollisesta turvallisuusohjelmasta sekä myönteisen aluekehityksen ohjelmasta.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 12.5.2026

Myyrmäen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: ohjelmajohtaja Hannu Rusama, 044 761 4117
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7

Alueellisten Voxit –keskustelujen tulokset Myyrmäen suuralueelta

VD/296/00.02.03.00/2026

MI

Vantaa kutsui asukkaat alkuvuonna 2026 osallistumaan puntaroivaan verkkokeskusteluun kaupungin kehittämistä. Keskustelut järjestettiin Voxit-alustalla, joka on rakennettu tukemaan rakentavaa mielipiteiden punnintaa. Voxit keskusteluissa otetaan kantaa erilaisiin väitteisiin ja pystyy lisäämään omia väitteitä muiden arvioitavaksi. Keskustelun aiheena oli kaupungin palveluiden kehittäminen. Jokaiselle Vantaan suuralueelle avattiin oma keskustelunsa, ja keskusteluihin pystyi osallistumaan anonyymisti suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi. Keskustelut olivat käynnissä 15.1.–13.2.2026, ja niiden tuloksia hyödynnetään alueellisten kehittämissuunnitelmien valmistelussa.

Viestinnässä hyödynnettiin laajaa monikanavaista kokonaisuutta, jonka tavoitteena oli tavoittaa eri-ikäiset ja taustaiset kaupunkilaiset. Keskusteluista viestittiin muun muassa mediatiedotteella ja verkkouutisella, asukaslehdessä, digitaalisessa ja sosiaalisen median mainonnassa, kaupungin uutiskirjeissä sekä jalkautamalla asukastiloihin ja alueellisten verkostojen kautta. Tavoitteena oli myös tavoittaa paremmin vieraskielisiä vantaalaisia, mihin pyrittiin tekemällä yhteistyötä yhdistysten kanssa.

Myyrmäen keskusteluun osallistui 712 henkilöä. Keskustelussa annettiin yhteensä 65 283 ääntä ja lisättiin yhteensä 274 väitettä. Tuloksissa korostuvat arjen sujuvuus, luonnon ja viheralueiden säilyttäminen sekä asumisviihtyvyys nopeasti kasvavalla alueella. Lähikauppojen saavutettavuus kävelen, viheralueiden ja lähimetsien säilyttäminen sekä keskusta- ja asema-alueiden siisteyden ja viihtyisyyden panostaminen yhdistävät asukkaita laajasti. Samalla pysäköintiin, vieraspysäköinnin riittävyyteen ja liikennejärjestelyihin liittyvät kysymykset jakavat mielipiteitä. Useissa palveluihin, liikuntapaikkoihin, nuoriso- ja harrastustiloihin sekä kouluihin ja päivähoitoon liittyvissä teemoissa esiintyy paljon epävarmuutta, mikä viittaa tunnistettuihin tarpeisiin mutta myös siihen, että tulevat ratkaisut kaipaavat selkeämpää avaamista ja jatkokäsittelyä.

Keskustelussa syntyi laajaa yksimielisyyttä erityisesti arjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä teemoista. Valtaosa osallistujista oli sitä mieltä, että:

- Myyrmäen keskustan siisteyttä ja yleisilmettä tulee parantaa
- Turvallisuutta keskustassa on kohennettava
- Päihteiden näkyvyys koetaan liian voimakkaana keskustassa
- Kävely- ja oleskelualueita tulee kehittää (valaistus, pinnoitteet, penkit, vihreys)
- Paalutorin ympäristön nykytilanne vaatii toimenpiteitä

Jakaviin kysymyksiin liittyvät näkemykset muodostivat kaksi selkeää mielipideryhmää. Ryhmä A, joka edusti enemmistöä osallistujista, suhtautui kriittisesti korkeaan ja tiiviiseen rakentamiseen, kantoi huolta alueen liiallisesta täyteen rakentamisesta ja suhtautui varauksellisesti Paalutorin uusiin asuinratkaisuihin. Ryhmä B puolestaan näki Myyrmäen nykyistä myönteisemmällä tavalla: ryhmä suhtautui suopeammin korkeaan rakentamiseen ja keskusta-alueen kehittämiseen sekä koki Myyrmäen toimivana ja viihtyisänä asuinalueena.

Martinlaaksoa koskevissa Voxit-vastauksissa korostui vahva halu säilyttää alueen nykyinen luonne ja viihtyisyys: selvä enemmistö vastusti korkeaa ja tiivistä rakentamista ja toivoi, ettei Martinlaaksoa kehitetä Myyrmäen keskustan kaltaisesti, vaan maltillisesti ja ympäristöön sopivalla mittakaavalla. Alueen



ilmavuus, luonnonläheisyys ja lähiömäiset vahvuudet koettiin tärkeiksi, ja rakentamisen rinnalle kaivattiin palvelujen ja arjen toimivuuden turvaamista.

Myyrmäen Voxit- keskustelun raportti

kokonaisuudessaan: <https://app.vantaa.voxit.fi/report/r57whauwjujkbcfpyimk3>

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 12.5.2026

Myyrmäen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Liitteet:

-

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeroinen, 0505424738
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8

Tiedoksi merkittävät asiat

Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:

- Seuraava kokous on 8.9.2026 klo 17.00.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 12.5.2026

Myyrmäen projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.